

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

=====

25 MARZO 1999

ADDI' _____ NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA DELLA
PISANA, 1301 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

COSENTINO -- CIOFFARELLI -- DONATO -- PIZZUTELLI -
ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 2465

OGGETTO: Usi Civici - Comune di Ceccano. Liquidazione uso civico di pascolo gravante su terreni di proprieta' delle ditte Ancilli Edmondo ed altri.

RIA S
/

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Ceccano - Liquidazione uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte Anelli Edmondo ed altri.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo sviluppo del sistema agricolo e del mondo rurale;

VISTA la L. 16 giugno 1927, n. 1766,

VISTO il R.D. 26/2/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 3/1/1986, n. 1;

VISTA la L. 15/5/1997, n. 127;

VISTO il progetto redatto dal geom. Domenico Cenci concernente la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sul terreno di proprietà della ditta Anelli Edmondo ed altri (All. A);

VISTA l'ordinanza di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso il Comune di Ceccano emessa in data 08.11.96 (All. B);

VISTO l'avviso di deposito del Comune di Ceccano in data 30.04.98 dal quale risulta che gli atti sono stati depositati e pubblicati presso la segreteria del Comune di Ceccano a decorrere dal giorno 30.04.98 al 28.09.98 (All. C);

VISTI gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione di uso civico di pascolo consegnati agli interessati (All. D);

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Ceccano che avverso al progetto di liquidazione dell'uso civico è stata presentata opposizione da parte della ditta Malizia Maria (All. E);

CONSIDERATO che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l'accoglimento della istanza di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sul terreno di proprietà delle ditte Anelli Edmondo ed altri;

all'unanimità;

DELIBERA

Di rendere esecutivo il progetto elaborato dal geom. D. Cenci relativo alla liquidazione dell'uso civico di pascolo sui terreni, identificati al catasto del Comune di Ceccano, di proprietà delle ditte qui di seguito elencate con accanto a ciascuna di esse i dati anagrafici, fiscali, catastali, canone annuo, capitale di affrancazione:

Anelli Edmondo nato a Sora il 02.05.70 C.F. NLL DND 70E02 I838L, Fg. 35 partt. 231 - 687 sup. mq. 1400; canone annuo enfiteutico £. 193.533, capitale di affrancazione £. 1.935.325;

Bucciarelli Francesca nata a Ceccano il 25.01.32 C.F. BCC FNC 32A65 C413E, Fg. 26 partt. 111 - 912 - 974 - 975 sup. mq. 6610; canone annuo enfiteutico £. 773.718, capitale di affrancazione £. 7.737.188;

Capocetta Sisto nato a Ceccano il 11.04.34 C.F. CPC SST 34D11 C413I, Fg. 12 part. 1508 sup. mq. 427; canone annuo enfiteutico £. 94.442, capitale di affrancazione £. 944.417;

Carlini Alberto nato a Ceccano il 04.12.44 C.F. CRL LRT 44I04 C413P, Fg. 43 partt. 235 - 430 sup. mq. 1400; canone annuo enfiteutico £. 348.355, capitale di affrancazione £. 3.483.550;

Casalese Felice nato a Ceccano il 16.07.46 C.F. CSL FLC 43L16 C413I, Fg. 9 partt. 26 - 416 - 418 - 547 sup. mq. 3005; canone annuo enfiteutico £. 119.381, capitale di affrancazione £. 1.193.819;

Cipriani Pietrantonio nato a Ceccano il 1.05.37 C.F. CPR PRN 37E01 C413C, Fg. 8 partt. 36 - 200 - 393 - 394 - 455 (E.U) sup. mq. 3435; canone annuo enfiteutico £. 473.463, capitale di affrancazione £. 4.734.634;

Del Brocco Caterina nata a Ceccano il 23.11.39 C.F. DLB CRN 39S63 C413X, Fg. 48 partt. 225 - 537 sup. mq. 495; canone annuo enfiteutico £. 104.928, capitale di affrancazione £. 1.049.276;

Feudi Giovanni Battista nato a Ceccano il 09.05.40 C.F. FDE GNN 40E09 C413S, Fg. 48 partt. 908 - 1019 sup. mq. 1920; canone annuo enfiteutico £. 253.416, capitale di affrancazione £. 2.534.160;

Francivalli Francesca nata a Ceccano il 18.04.47 C.F. FRN FNC 47D58 C413N, Fg. 28 part. 845 sub 1/2 sup. mq. 875; canone annuo enfiteutico £. 115.489, capitale di affrancazione £. 1.154.891;

LAZIO
1999

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Maura Anna Maria nata a Roma il 30.06.56 C.F. MRA NMR 56H70 H501S, Fg. 12 partt. 874 - 875 sup. mq. 720; canone annuo enfiteutico £ 225.000, capitale di affrancazione £. 2.250.000;

Maura Roberto nato a Ceccano il 19.07.69 C.F. MRA RRT 69L19 C413T, Fg. 11 partt. 195 - 196 - 199 - 200 - 205 sup. mq. 3700; canone annuo enfiteutico £. 313.714, capitale di affrancazione £. 3.137.138;

Maura Vincenza nato a Ceccano il 06.05.36 C.F. MRA VCN 36E46 C413F, Fg. 26 part. 880 (ex 361) sup. mq. 660; canone annuo enfiteutico £ 157.394, capitale di affrancazione £. 1.573.935;

Micheli Giovanni nato a Ceccano il 25.06.54 C.F. MCH GNN 54H25 C413Q, Fg. 32 partt. 167 - 282 - 606 sup. mq. 2670; canone annuo enfiteutico £.164.178, capitale di affrancazione £. 1.641.773;

Mingarelli Rino nato a Ceccano il 22.02.56 C.F. MNG RNT 56B22 C413G, Fg. 14 part. 711 sup. mq. 910; canone annuo enfiteutico £. 189.894, capitale di affrancazione £. 1.898.943;

Murru Brunetto nato a Bari Sardo il 17.02.60 C.F. MRR BNT 60B17 A663O, Fg. 12 partt. 421 - 1076 - 1081 sup. mq. 885; canone annuo enfiteutico £. 184.677, capitale di affrancazione £. 1.846.774;

Paolini Franca nato a Ceccano il 25.07.54 C.F. PLN FNC 57L65 C413T, Fg. 14 partt. 709 - 788 sup. mq. 2175; canone annuo enfiteutico £. 453.868, capitale di affrancazione £. 4.538.681;

Pirri Francesco nato a Ceccano il 13.03.42 C.F. PRR FNC 42C13 C413I, Fg. 18 part. 1168 - 1091 sup. mq. 970; canone annuo enfiteutico £. 123.372, capitale di affrancazione £. 1.233.719;

Pirri Sandro nato a Ceccano il 22.11.62 C.F. PRR SDR 62S22 C413V, Fg. 18 part. 393 sup. mq. 1125; canone annuo enfiteutico £. 268.284, capitale di affrancazione £. 2.682.844;

Pizzuti Vincenzo nato a Ceccano il 21.09.31 C.F. PZZ VCN 31P21 C413S, Fg. 50 part. 304 sup. mq. 180; canone annuo enfiteutico £. 42.926, capitale di affrancazione £. 429.255;

Ranfone Pietro nato a Sessa Aurunca il 30.08.59 C.F. RNF PTR 59M30 1676N, Fg. 35 part. 1231 sup. mq. 597; canone annuo enfiteutico £. 139.985, capitale di affrancazione £. 1.399.848;

Renna Giuliana nata a Frosinone il 22.06.36 C.F. RNN GLN 36H62 D810Z, Fg. 12 part. 895 sup. mq. 1091; canone annuo enfiteutico £ 231.265, capitale di affrancazione £. 2.312.647;

DELLA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Roma Maurizio nato a Ceccano il 09.04.61 C.F. RMO MRZ 61D09 C413J, Fg. 14 partt. 45 - 46 - 47 - 48 - 418, Fg. 19 partt. 39 - 40 - 63 - 742 - 743 sup. mq. 5540; canone annuo enfiteutico £. 49.481, capitale di affrancazione £. 494.813;

Ronca Angelo nato a Ceccano l'1.03.54 C.F. RNC NGL 54C01 C413C, Fg. 10 part. 426 sup. mq. 292, canone annuo enfiteutico £. 46.424, capitale di affrancazione £. 464.244;

Tarquini Anacleto nato a Veroli il 05.04.27 C.F. TRQ NLT 27D05 L780M, Fg. 25 part. 794 sup. mq. 54.989; canone annuo enfiteutico £. 185.588, capitale di affrancazione £. 1.855.879;

Tiberia Anna nata a Ceccano il 22.11.51 C.F. TBR NNA51S62 C413I, Fg. 23 partt. 37 - 38 - 539 sup. mq. 2380; canone annuo enfiteutico £. 196.707, capitale di affrancazione £. 1.967.070;

Tiberia Lorenzo nato a Ceccano il 16.08.41 C.F. TBR LNZ 41M16 C413M, Fg. 21 part. 518 (ex 169/p) sup. mq. 980; canone annuo enfiteutico £. 3.308, capitale di affrancazione £. 33.075;

Turriziani Domenico nato a Ceccano il 31.01.35 C.F. TRR DNC 35A31 C413V, Fg. 14 part. 630 - 683 - 689 sup. mq. 1670; canone annuo enfiteutico £. 111.768, capitale di affrancazione £. 1.117.683;

Turriziani Giovanni Battista nato a Ceccano il 17.03.26 C.F. TRR GNN 26C17 C413B, Fg. 14 part. 616 - 629 - 744 (EU) sup. mq. 5950; canone annuo enfiteutico £. 153.585, capitale di affrancazione £. 1.535.853;

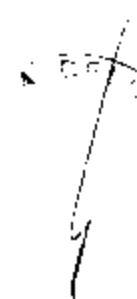
Turriziani Mariano nato a Ceccano il 20.01.41 C.F. TRR MRN 41A20 C413I, Fg. 14 part. 197 (EU) - 687 - 688 sup. mq. 1120; canone annuo enfiteutico £. 118.706, capitale di affrancazione £. 1.187.060;

UNITEC di Aversa Antonio P.I. 00388800609 Fg. 7 part. 221 sup. mq. 2974; canone annuo enfiteutico £. 371.750, capitale di affrancazione £. 3.717.500;

Zolli Giovanni Battista nato a Ceccano il 18.10.34 C.F. ZIL GNN 34R18 C413F, Fg. 12 part. 123 sup. mq. 418; canone annuo enfiteutico £. 130.625, capitale di affrancazione £. 1.306.250;

Conseguentemente detti terreni sono affrancati dal diritto civico di pascolo mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica di affrancazione come sopra indicati.

Di escludere la ditta Malizia Maria per aver prodotto opposizione alla valutazione del terreno di sua proprietà.



In caso di affrancazione dei canoni imposti, il relativo capitale dovrà essere, dal Comune di Ceccano, versato nella contabilità "speciali fruttiferi", per essere destinato, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese del procedimento e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti sono a carico dei proprietari.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della legge 431/85.

Avverso tale atto le ditte interessate potranno esperire ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15/5/1997, n. 127.

FF/ar

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE



REGIONE

LAZIO

ASSESSORATO PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA AGRICOLA
E DEL MONDO RURALE - USI CIVICI

ALLEG. alla DELIB. N. 2765
28 MAG. 1999
DEL

Qu

PROGETTO DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI DI PASCOLO
TERRENI PRIVATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CECCANO

Ditta : ANELLI EDMONDO - 43 altre ditte

COMUNE DI CECCANO

Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci

Domenico Cenci
COMUNE DI CECCANO
CANTONE DI ...
C.A.M. ...

0 1 LUG. 1998

Il sottoscritto Geom. Domenico Cenci, con studio in Vainmontone, via del Giardino n.6 iscritto all'Albo dei Geometri di Roma e Provincia al n. 2837 ed all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio al n. 220, incaricato "Perito Demaniale per la sistemazione delle Terre di uso civico nel Comune di Ceccano" con Decreto n. 2335/1994 del Presidente della Giunta Regionale del Lazio, dopo aver preso visione di atti, documenti, stato dei luoghi, ed effettuate le necessarie indagini storiche, amministrative e giuridiche, rimette la seguente relazione tecnica di stima finalizzata alla liquidazione degli usi civici su terreni privati gravati da diritto civico di pascolo annuale a favore della locale popolazione.

RELAZIONE TECNICA

Natura degli usi civici esistenti nel territorio del Comune di Ceccano

Gli "USI CIVICI" sono DIRITTI DELLE POPOLAZIONI su terreni di proprietà privata (terre aliene) e su terreni di proprietà collettiva (demanio collettivi, però anche "demanio civico").

La loro natura originaria risale alla antica proprietà feudale e collettiva.

A Ceccano, territorio nel quale la concessione del feudo alla Famiglia Colonna avvenne nel 1419, gli USI CIVICI preesistevano come esercizio attivo della popolazione per località statuite negli "STATUTI MUNICIPALI DI CECCANO" dell'epoca.

Negli "Statuti Municipali di Ceccano" erano statuiti i diritti del Comune (in rappresentanza della locale popolazione) e della Famiglia Colonna, secondo le seguenti modalità:

- La popolazione godeva del suo diritto di proprio bestiame, il Comune ed il Principe con il fidarvi il bestiame forestiero;
- Il Comune dall'8 maggio al 29 settembre, in promiscuità con il bestiame minuto.

L'esercizio del pascolo era continuo soltanto sui terreni incolti e pascolivi, sia semplici che cespugliati.



Oltre al diritto civico di pascolo, la popolazione di Ceccano aveva diritto civico di far legna coice e morta in tutto l'arco dell'anno sui boschi del Comune o sulle macchie del Principe.

Tale diritto, così disciplinato, è stato sempre esercitato dalla popolazione su tutto il territorio fino alla entrata in vigore delle "leggi abolitive" nei territori delle ex Province Pontificie.

Con l'entrata in vigore del R.D. 28 agosto 1869 n. 5489 e sue successive modificazioni, nel territorio di Ceccano furono messe in atto le denunce importanti, affrancazioni, di diritti civici, su terreni privati.

Nel Vecchio Catasto Gregoriano i diritti civici erano confermati in ditte intestate "COMUNITA' DI CECCANO" con la precisazione che "la medesima Comunità gode lo jus di fidare il bestiame per i Piani dall'8 maggio al 29 settembre.

La popolazione di Ceccano gode lo jus legnandi per tutte le selve, all'incirca di quelle di Casragno, nelle Macchie del Contestabile Colonna e nella Mensa Vescovile.

Nel Catasto Gregoriano, o più precisamente nel suo aggiornamento del 1862, è riportata la servitù di pascolo a favore del Comune di Ceccano per se e per la sua popolazione, con la seguente dicitura: "Pascolo annuale del Comune e della popolazione per 5/7 del suo valore - addezzamenti segnati con la lettera "A" - per Tav. 54286 33" ed è primendi indicata la servitù annuale per 2/7 del valore del Marchese Berardi Filippo succeduto a casa Colonna.

Difatti con scrittura privata depositata in Atto del Notaio Camillo Vitti di Roma il 12/11/1860, registrata a Roma : 19/11/1860 al Vol. 713 fog. 39, la Casa Colonna vende i beni della Primogenitura Colonna in Ceccano, compreso l'ex Feudo ai Marchese Filippo Berardi.

Con la Costituzione del Regno d'Italia, fu emanata, per le ex Province Pontificie la Legge 24/6/1868 n. 5489 col relativo Regolamento approvato con R.D. 29/6/1869 n.6097, modificato con Legge 27/1/1891 e ridotto a Testo Unico con R.D. 3/8/1891 n. 510.



In seguito a la applicazione di tali leggi, la Giunta d'Arbitri del Circondario di Frosinone, adita da Marchese Berardi, emise il 17/9/1894 una Sentenza - regata a Frosinone il 22/9/1894 n.112(Sentenza 695) - con la quale furono dichiarati affrancati gli usi civici gravanti sui beni dei Berardi e su quelli della Confraternita del SS Sacramento del Rosario di Ceccano.

Con questa sentenza furono affrancati anche gli usi civici gravanti sulla macchia di Sisemo di proprietà dei Berardi dietro la cessione al Comune di Ceccano di terreni per complessivi Ha 219.42.30, che ancor oggi, fanno parte del Demanio Civico.

La popolazione di Ceccano possedeva altre terre di Demanio Civico nel boschetto "Bosco di Fatto", - tali terreni erano allorati nel Cassato Catasto Gregoriano del 1862 alla partita 415 in ditta "Comunità di Ceccano" con appendice di servizi di pascolo.

La Macchia di Fatto aveva una superficie di circa Ha. 049.

La Giunta degli Arbitri di Frosinone emise anche altre Sentenze di affrancazione degli usi civici e tutte sono a regate in copia alla relazione del sottoscritto redatta per la redazione della "Cartografia delle terre di uso civico nel Territorio di Ceccano".

Con l'entrata in vigore della Legge 16/6/1927 n. 1768 furono attivate, da parte del Commissariato Usi Civici di Roma, le operazioni demaniali per la redazione di un progetto di liquidazione degli usi civici su terreni privati con incarico al Geom. Cacciavillani, che accertò il gravame su Ha. 2934 51 19 - ma detto progetto fu reso esecutivo limitatamente ad Ha. 141.35.35 (Decreto Commissariale del 02/1943).

Il 28/12/1956, il Commissario agli Usi Civici di Napoli, nel frattempo succeduto a quello di Roma, per competenza territoriale, incaricava il Perito Geom. Cappucci di procedere all'aggiornamento del progetto di liquidazione e con esso di procedere alla verifica dei Demani Civici.

Il progetto di liquidazione redatto dal Perito Cappucci fu pubblicato il 16/2/1960, ma contro le sue risultanze furono presentate tante e tante opposizioni, che non resero praticabile ed attuabile il procedimento liquidatorio e di verifica demaniale.

In data 24/4/1963 fu emesso dal Commissario agli Usi Civici di Napoli un Decreto di omologazione dell'Atto di Conciliazione per la legittimazione di "Occupazione di Terreno di

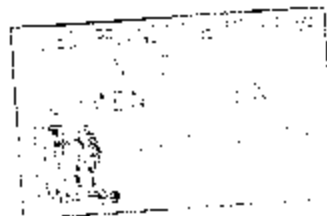


Demanio Civico" a favore della Soc. B.P.D., che aveva costruito uno Stabilimento Industriale in località Macchia di Fano; con tale provvedimento furono legittimati terreni per Ha 341.61.82, che il Comune di Ceccano aveva precedentemente "venduto" senza la necessaria autorizzazione del M.A.F.

Altri provvedimenti liquidatori di diritti civici su terreni privati furono ordinati dallo stesso Commissario agli Usi Civici di Napoli, ma essi hanno riguardato sempre terreni di piccola entità superficiale.

*****E' opportuno tener presente che le annotazioni catastali delle servitù di pascolo non sono riportate sulle planimetrie catastali del Nuovo Catasto Terreni e causa di provvedimento emesso dal Podestà di Ceccano del 1925 che credeva di eliminare i diritti civici dalla locale popolazione con un atto proprio, senza rispettare le leggi vigenti.

Saiva che, poi, lo stesso Podestà presentò la denuncia di esistenza degli usi civici, ai sensi della Legge 1766/1927.



LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI

Il Comune di Ceccano dispone di un PIANO REGOLATORE GENERALE regolarmente approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 2478 del 7 aprile 1993.

La mancata pubblicazione ed attuazione del progetto di liquidazione del Finto Cappuccilli, nel 1960, ha causato e creato un gravissimo problema a causa della presenza diffusa su tutto il territorio comunale di terreni gravati da diritti civici da liquidare, perché il vincolo non permette la possibilità di nuova edificazione, non permette il rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria, mentre, di contro, la popolazione locale e la stessa Amministrazione Comunale hanno impellenti necessità di ovviare alle "restrizioni urbanistiche" che il vincolo impone ed alle altre gravose limitazioni che esso comporta, anche alla luce della legge 431/85 e dei Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio.

Per ragioni di pura socialità e per snellire la procedura, il Comune di Ceccano ha adottato la deliberazione di Consiglio Comunale n. 321 del 19/12/1989 con la quale si chiedeva all'Assessore Regionale agli Usi Civici di esplicitare una azione amministrativa per poter far stabilire dall'U.T.E. di Frosinone un criterio indicativo di valutazione dei terreni per fasce omogenee secondo le destinazioni previste dal P.R.G. allora in vigore.

Tale richiesta veniva prontamente recapitata dall'Assessore Regionale agli Usi Civici che con lettera prot.200 del 11/1/1990 la girava all'U.T.E. di Frosinone, che riscontrava con prot. 1/442/2402/90 del 14/2/1990.

Da notare che nell'emettere il parere indicativo sulla quantificazione pecuniaria del valore da attribuire ai terreni situati nel territorio di Ceccano, lo stesso U.T.E. di Frosinone precisava che i valori stabiliti "SONO DA RITENERSI VALIDI SEMPRECHE SUSSISTANO TUTTI I REQUISITI DI EFFETTIVA EDIFICABILITA'" cosa che, ovviamente, va preliminarmente verificata per ogni singolo caso.



La valutazione dell'U.T.E. riportava i seguenti valori:

- 1 - Centro Storico A ed A1 = € 20.000/30.000 / mq.
- 2 - Zona di Completamento B = € 100.000/120.000 / mq.
- 3 - Zona di Completamento B1 = € 50.000/60.000 / mq.
- 4 - Zona di completamento aree agricole BR ed I = € 20.000/25.000 / mq.
- 5 - Zona servizi agricoli CE = € 7.000/8.000 / mq.
- 6 - Zona artigianale ed Industriale D1 e D = € 10.000/15.000 / mq.
- 7 - Zona Agricola E ed E1 = € 7.000/8.000 / mq.
- 8 - Zona Agricola E2 = € 1.000/2.000 /mq.
- 9 - Zona Servizi e Zona Servizi Collettivi F e F1 = € 30.000/100.000 /mq.
- 10- Verde Pubblico Attrezzato VP = € 4.000/5.000 /mq.
- 11- Verde Pubblico Sportivo VPR = € 3.000/10.000 /mq.
- 12- Vincolo Assoluto VA = € 1.000/2.000 /mq.
- 13- Zona PEEP = € 12.000/15.000 /mq.

Peraltro, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 13/5/1990 è stato auspicato che in sede di licitazione deg. Usi Civici venisse adottata la formula di 1/8 quale compenso alla Collettività, come previsto dalla Legge 1766/1927.

Tenuto conto delle considerazioni accotte e considerato che si è in presenza di diritti essenziali (art.5 Legge 1766/1927 comma 2°), è sottoscritto Perito Demaniale incaricato ritiene congrua detta aliquota.



VALUTAZIONE DEI TERRENI EDIFICATI O EDIFICABILI SECONDO LA NORMATIVA DEL
PIANO REGOLATORE GENERALE

Nel caso specifico occorre applicare quanto previsto dalla L.R. n.1 del 3/1/1986 che all'Art.4 recita testualmente: "Alorché si procede alla liquidazione degli usi civici, le zone gravate di uso civico che, per destinazione del P.R.G. o di altre norme urbanistiche, oppure per la naturale espansione dell'abitato e per edificazione di fatto che su di esse si sia verificata in mancanza di strumento urbanistico generale, abbiano acquisito un carattere edificatorio, sono stimate secondo il loro valore attuale tenendo conto anche dell'incremento di valore che esse hanno conseguito per effetto della destinazione o aspettative edificatorie".

Rientrando i terreni di cui all'oggetto nei termini della normativa prevista dall'Art.4 della L.R. 1/86, è chiaro che la valutazione non può prescindere che dal valore reale dei terreni, tenendo sempre presente che le valutazioni indicate dall'U.T.E. di Frosinone sono riferite a condizioni ottimali di ubicazione delle varie tipologie di terreni, per zone omogenee di P.R.G., per cui si ritiene opportuno e necessario adottare i seguenti coefficienti di riduzione per terreni ubicati in zone aventi scarso pregio logistico:

a) - UBICAZIONE RISPETTO ALLA VIABILITÀ

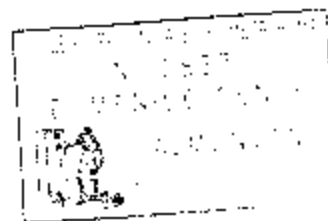
Strada principale	coeff. 1,00
Strada secondaria	coeff. 0,96
Strada disagiata	coeff. 0,92
Strada rurale	coeff. 0,80

b) - UTILIZZAZIONE

Residenziale	coeff. 0,96
Commerciale-Industriale	coeff. 1,00
Artigianale	coeff. 0,98

c) - DISTANZA DAI SERVIZI ESSENZIALI

fino a ml. 500	coeff. 1,00
oltre i ml. 500	coeff. 0,96



VALUTAZIONE DEI DIRITTI DI USO CIVICO GRAVANTI SU TERRENI AVENTI

DESTINAZIONE URBANISTICA AGRICOLA NON COMPROMESSI DA EDIFICAZIONI CHE

ECCEDONO LE NORME PREVISTE DAL P.R.G.

Per effettuare la valutazione degli usi civici di pascolo annuale gravanti sui terreni di cui all'oggetto, è necessario prendere in esame il valore medio del pascolo riferito al valore medio degli ultimi 10 anni trascorsi.

Ebbene, avendo i terreni sit. in Ceccano una discreta fertilità, ed esistendo in loco un discreto mercato di pascoli e di taglio delle erbe, il sottoscritto Perro Germani ritiene di dover stimare la redditività dei terreni agricoli in parola in funzione esclusiva del prodotto ricavabile (fieno).

Mediamente si stima il prodotto annuo in q.li 15 di fieno, per cui

REDDITO LORDO = q.li 15 x € 15.000 = € 225.000 per Ha

- SPESE ANNUE
- Concimazione
 - Falcatura
 - Rivoltamento
 - Rastrellamento
 - Imballatura
 - Carico, scarico e trasporto
 - Quote di ammontamento locali e recinzioni
 - Imposte e tasse
 - Amministrazione ed interessi passivi

Per tali spese si stima una incidenza media totale in ragione del 40% del reddito lordo

Pertanto : REDDITO NETTO = Reddito lordo - (Reddito lordo x 40%) =

€ 225.000 - € 90.000 = € 135.000

Dal reddito netto per capitalizzazione, al saggio stimato e ritenuto congruo del 5%, si ricava il valore dei diritti di uso civico = € 135.000 / 0,05 = € 2.700.000/Ha.



STIMA DEI CANONI

PROGETTO DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI SU TERRENI
 PRIVATI NEL COMUNE DI CECCANO (FR)

Ditta: ANELLI Edmondo - 43 altre ditte.

RIEPILOGO:

Ditta	canone annuo enfiteutico	capitale affrancazione
n° 1	£. 193.533	£. 1.935.325
n° 2a/b	£. 773.719	£. 7.737.188
n° 3	£. 94.442	£. 944.417
n° 4	£. 348.355	£. 3.483.550
n° 5a/b	£. 119.380	£. 1.193.819
n° 6	£. 473.463	£. 4.734.634
n° 7	£. 104.928	£. 1.049.276
n° 8	£. 253.416	£. 2.534.160
n° 9	£. 115.489	£. 1.154.891
n° 10	£. 83.801	£. 838.013
n° 11	£. 65.185	£. 651.849
n° 12	£. 17.955	£. 179.550
n° 13	£. 9.754	£. 97.538
n° 14	£. 348.342	£. 3.483.416
n° 15	£. 259.676	£. 2.596.755
n° 16	£. 631.465	£. 6.314.653
n° 17	£. 446.774	£. 4.467.735
n° 18	£. 154.825	£. 1.548.250
n° 19	£. 252.557	£. 2.525.574
n° 20	£. 176.940	£. 1.769.400
n° 21	£. 29.859	£. 298.586
n° 22	£. 117.910	£. 1.179.099



PROGETTO DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVILI SU TERRENI
PRIVATI NEL COMUNE DI CECCANO (FR)

Ditta: ANELLI Edmondo - 43 altre ditte.

RIEPILOGO:

Ditta	canone annuo enfiteutico	capitale affrancazione
n° 23	£. 225.000	£. 2.250.000
n° 24	£. 313.714	£. 3.137.714
n° 25	£. 157.349	£. 1.573.935
n° 26a/b	£. 164.178	£. 1.641.773
n° 27	£. 189.894	£. 1.898.943
n° 28	£. 184.677	£. 1.846.774
n° 29	£. 453.868	£. 4.538.681
n° 30	£. 123.372	£. 1.233.719
n° 31	£. 268.284	£. 2.682.844
n° 32	£. 42.926	£. 429.265
n° 33	£. 139.985	£. 1.399.828
n° 34	£. 231.265	£. 2.312.647
n° 35a/b	£. 49.481	£. 494.812
n° 36	£. 46.424	£. 464.244
n° 37	£. 185.588	£. 1.855.879
n° 38	£. 196.707	£. 1.967.070
n° 39	£. 3.305	£. 33.075
n° 40a/b	£. 111.768	£. 1.117.683
n° 41a/b	£. 153.855	£. 1.538.553
n° 42	£. 118.706	£. 1.187.060
n° 43	£. 371.750	£. 3.717.500
n° 44	£. 130.625	£. 1.306.250

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 1)

Ditta : ANELLI EDMONDO, n. a Sora il 2/6/1970 - cf. NLL DND 70E02 1838L
residente in Ceccano, via S. Francesco n. 159

Dati catastali : Foglio n° 35 - P.lle n° 231 - 687

Superficie : mq. 1.400

Località : Coile Antico

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona CE = Comprensori Agricoli residenziali

Zona BR = Completamento in zone agricole

Coefficiente Ubicazione = $0,96 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8847$

Lotto terreno non edificato

(*) Valore base del terreno = €. 12.500/mq. (valore medio)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1786/27 Art. 5 - 3 - 7

VALORE DEL TERRENO = €. 12.500 x 0,8847 = €. 11.058/mq.

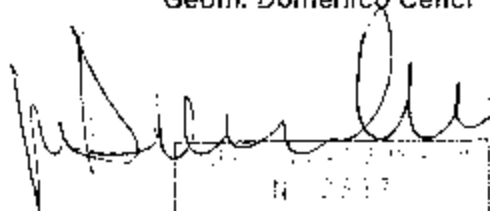
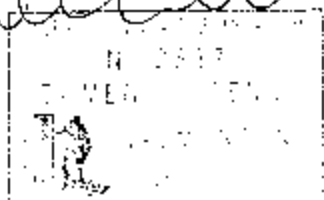
VALORE DEL FONDO = €. 8,847 x mq. 1.400 = €. 15.482.300

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = €. 13.389.790 x 1/8 = €. 1.935.325

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = €. 1.935.325 x 10% = €. 193.533

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 2 a)

Ditta : BUCCIARELLI FRANCESCA, n. a Ceccano il 25/1/1932 -
cf. SCC FNC 32A65 C413E
residente in Ceccano, via Ponticino n. 42

Dati catastali : Foglio n° 26 - P.lla n° 111-912-974-975

Superficie : mq. 6.510

Località : Colle Antico

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E2 = Agricola speciale per mq. 3.160

Zona BR = Completamento in zone agricole per mq. 3.450

Coefficiente Ubicazione = $0,96 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8847$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 20.000/mq.

.....

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1736/27 Art. 5 - 5 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 20.000 x 0,8847 = £. 17.694/mq.

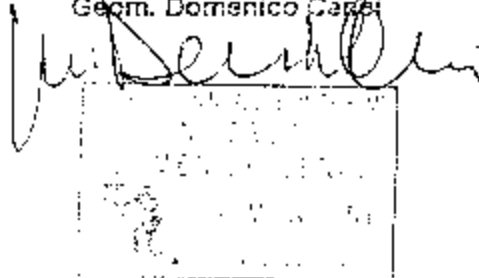
VALORE DEL FONDO = £. 17.694 x mq. 3.450 = £. 61.044.300

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 61.044.300 x 1/8 = £. 7.630.538

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 7.630.538 x 10% = £. 763.054

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Carai



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 2 b)

Ditta : BUCCIARELLI FRANCESCA, n. a Ceccano il 25/1/1932-cf. ECC FNS 02A68 0413E
ivi residente in via Ponticino n. 42

Dati catastali : Foglio n° 26 - P.lite n° 111-912-974-975

Superficie Ha. 0.66.10

Località : Colle Antico

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E2 = Agricola speciale per mq. 3.160

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = Legge 16/6/1927 n°1786 - Artt. 5 - 7

VALUTAZIONE DEL FONDO = €. 2.700.00 x Ha. 0.24.50 = €. 353.200

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = €. 353.200 x 1/8 = €. 106.650

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = €. 106.650 x 10% = €. 10.665

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 3)

Ditta : CAPOCETTA SISTO, n. a Ceccano l' 11/4/1934 -
cf. CPC SST 34D11 C413i
residente in Ceccano, via per Frosinone

Dati catastali : Foglio n° 12 - P.IIa n° 1508

Superficie : mq. 427

Località : Colle Leo

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone agricole

Coefficiente Ubicazione = $0,96 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8847$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = E. 20.000/mq.

.....

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art. 4 - L. 1786/87 Art. 3 - 3 - 7

VALORE DEL TERRENO = E. 20.000 x 0,8847 = E. 17.694/mq.

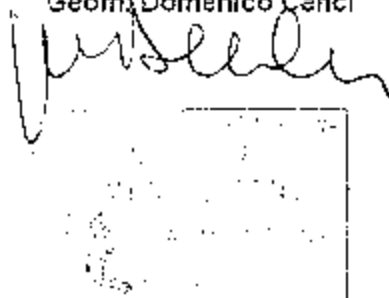
VALORE DEL FONDO = E. 17.694 x mq. 427 = E. 7.555.038

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = E. 7.555.038 x 1/8 = E. 944.417

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = E. 944.417 x 10% = E. 94.442

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 4)

Ditta : CARLINI ALBERTO, n. a Ceccano il 4/12/1944 - cf. CRL LRT 44T04 C413P
ivi residente in via Colle Ceci

Dati catastali : Foglio n° 43 - P.IIa n° 235-430

Superficie : mq. 1400

Località : Casamarciano

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone agricole

Coefficiente Ubicazione = $0,96 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8847$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 22.500/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/36 Art.4 - L.1736/27 Art. 3 - 3 - 1

VALORE DEL TERRENO = £. 22.500 x 0,8847 = £. 19.906/mq.

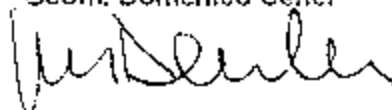
VALORE DEL FONDO = £. 19.906 x mq. 1.400 = £. 27.868.400

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 27.868.400 x 1/8 = £. 3.483.550

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 3.483.550 x 10% = £. 348.355

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 5 a)

Ditta : CASALESE FELICE, n. a Ceccano il 16/7/1946 - cf. CSL FLC 43L16 C413L
residente in Ceccano, via

Dati catastali : Foglio n° 9 - P.lle n° 26-416-418-547

Superficie : mq. 3.005

Località : Campo d'Amico

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E = Agricola Normale per mq. 300

Zona BR = Completamento in zone agricole per mq. 400 (p.lla 418/parte)

Zona CE = Comprensori agricoli residenziali per mq. 2.305

Coefficiente Ubicazione = $0,96 \times 0,96 \times 0,96 = 0,9847$

Lotto terreno edificato in zona BR (p.lla 418/p)

(*) Valore base del terreno = £. 25.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 5 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Art. 3 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 25.000 x 0,9847 = £. 22.118/mq.

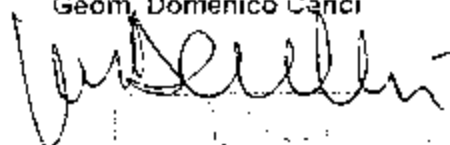

VALORE DEL FONDO = £. 22.118 x mq. 400 = £. 3.347.200

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 3.347.200 x 1/8 = £. 1.105.900

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.105.900 x 10% = £. 110.590

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Canci

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 5 b)

Ditta : CASALESE FELICE, n. a Ceccano il 16/7/1946 - cf. CSL FLC 43L16 C413L
ivi residente in via Colle S. Paolo

Dati catastali : Foglio n° 9 - P.lle n° 26-416-418-547

Superficie Ha. 0.26.05

Località : Campo d'Amico

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E = Agricola normale per mq. 300

Zona CE = Comprensori agricoli residenziali per mq. 2.006

terreno di fatto inedificabile - utilizzabile per soli scopi agricoli TOTALE mq. 2.306

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = Legge 15/6/1927 n°1766 - Artt. 5 - 7


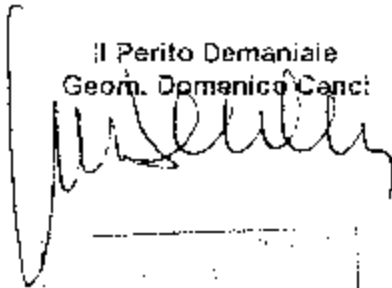
VALUTAZIONE DEL FONDO = £. 2.700.00 x Ha. 0.26.05 = £. 703.350

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 703.350 x 1/8 = £. 87.919

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 87.919 x 10% = £. 8.792

qu.00012

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Canci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 6)

Ditta : CIPRIANI PIETRANTONIO, n. a Ceccano il 1/5/1937 - cf. CPR PRN C413C
ivi residente in via Passo del Cardinale

Dati catastali : Foglio n° 8 - P.lle n° 36-200-393-394-455 (E.U)

Superficie : mq. 3.435

Località : Colle S.Paolo

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E2 = Agricola Speciale

Zona BR = Completamento in zone agricole

Coefficiente Ubicazione = $0,96 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8847$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = €. 12.500/mq. (valore medio)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1786/27 Artt. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = €. 12.500 x 0,8847 = €. 11.059/mq.

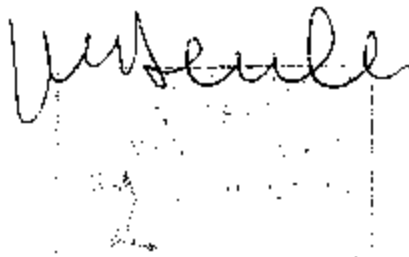
VALORE DEL FONDO = €. 11.059 x mq. 3425 = €. 37.877.075

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = €. 37.877.075 x 1/8 = €. 4.734.634

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = €. 4.734.634 x 10% = €. 473.463

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Canci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 7)

Ditta : DEL BROCCO CATERINA, n. a Ceccano il 23/11/1939 - cf. CRS TTR 40T02 C413C
ivi residente in via Colle Alto n. 34

Dati catastali : Foglio n° 48 - P.lle n° 225-537

Superficie : mq. 495

Località : Colle Alto

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone agricole

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 20.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1786/27 Artt. 6 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 20.000 x 0,8479 = £. 16.958/mq.

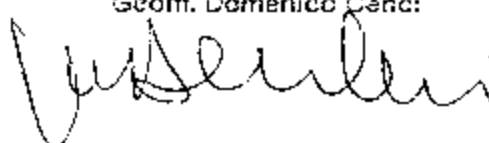
VALORE DEL FONDO = £. 16.959 x mq. 495 = £. 3.394.210

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 37.377,075 x 1/8 = £. 1.049.276

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.049.276 x 10% = £. 104.928

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 8)

Ditta : FEUDI GIOVANNI BATTISTA, n. a Ceccano il 9/5/1940 -
cf. FDE GNN 40E09 C413S
ivi residente in via Cardegna

Dati catastali : Foglio n° 48 - P.lle n° 908-1019

Superficie : mq. 1.920

Località : Cardegna

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone agricole
Zona E = agricola normale

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = €. 12.500/mq. (valore medio)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Art. 5 - 3 - 7

VALORE DEL TERRENO = €. $12.500 \times 0,8479 = \text{€} 10.599/\text{mq.}$

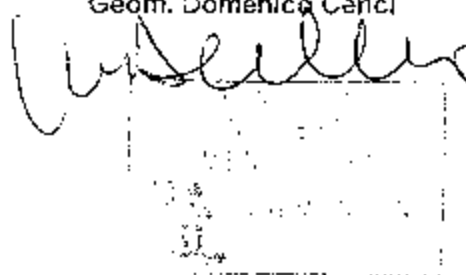
VALORE DEL FONDO = €. $10.599 \times \text{mq. } 1920 = \text{€} 20.273.280$

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = €. $20.273.280 \times 1/8 = \text{€} 2.534.160$

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = €. $2.534.160 \times 10\% = \text{€} 253.416$

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 3)

Ditta : FRANCIVALLI FRANCESCA, n. a Ceccano il 18/4/1947 -
cf. FRN FNC 47D58 C413N
residente in Napoli, via Acate n. 122

Dati catastali : Foglio n° 28 - P.lle n° 845 sub. 1/2

Superficie : mq. 375

Località : Celleta

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone agricole
Zona E2 = agricola in dissesto

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,95 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = €. 12.500/mq. (valore medio)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 0/1/86 Art.4 - L.1786/27 Art. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = €. 12.500 x 0,8479 = €. 10.559/mq.

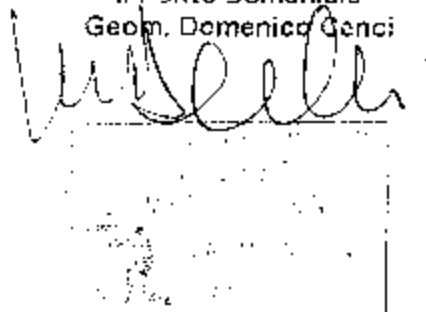
VALORE DEL FONDO = €. 10.559 x mq. 375 = €. 3.239.125

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = €. 3.239.125 x 1/8 = €. 1.154.891

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = €. 1.154.891 x 10% = €. 115.489

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Genci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 10)

Ditta : GIGLI TOMMASA ERSILIA, n. a Ceccano il 27/7/1936 - cf. GGL TMS 36L37 C4133
ivi residente in via Porta d'Abbasso n. 2

Dati catastali : Foglio n° 31 - P.lle n° 79-143-144-145-146-147

Superficie Ha. 2.48.30

Località : Fiano

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona I = Integrazione delle zone agricole
Zona E = Agricola normale
Zona E1 = Agricola con vincolo idrogeologico

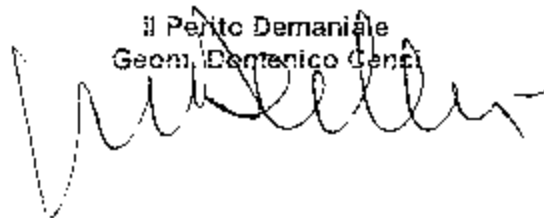
.....
VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = Legge 16/6/1927 n° 1796 - Art. 5 - "

VALUTAZIONE DEL FONDO = E. 2.700.00 x Ha. 2.48.30 = E. 5.704.100

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = E. 5.704.100 x 1/8 = E. 328.013

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = E. 328.013 x 10% = E. 33.301

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Genzi



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 11)

Ditta : INNOCENZI GIOVANNI, n. a Frosinone il 2/7/1966 - cf. NNC GNN 66L02 D810B
CELENZA FRANCESCA, n. a Ceccano il 6/11/1925 - cf. CLN FNC 25S46 C413T
ivi residenti in via Casette n. 39

Dati catastali : Foglio n° 41 - P.lle n° 354 (ex 595/p)

Superficie : mq. 410

Località : Casamarciano

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone agricole
Zona E = agricola normale

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 15.000/mq. (valore medio)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 2/1/86 Art.4 - L. 1756/27 Artt. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 15.000 x 0,8479 = £. 12.719/mq.

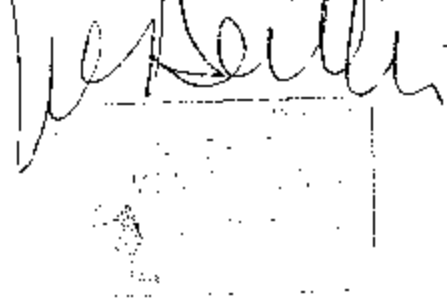
VALORE DEL FONDO = £. 12.719 x mq. 410 = £. 5.214.790

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 5.214.790 x 1/8 = £. 651.849

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 651.849 x 10% = £. 65.185

il Perito Demaniale
Geom. Domenico Genci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 12)

Ditta : LIBURDI FEBO, n. a Ceccano il 21/1/1952 - cf. LBR FBE 52A21 C413H
ivi residente in via Cailleta

Dati catastali : Foglio n° 22 - P.lle n° 121-122-125-126

Superficie Ha. 0.53.20

Località : Cailleta

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E1 = Agricola con vincolo idrogeologico

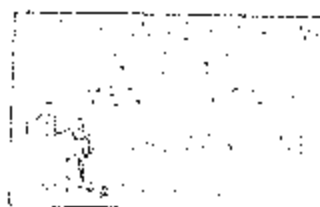
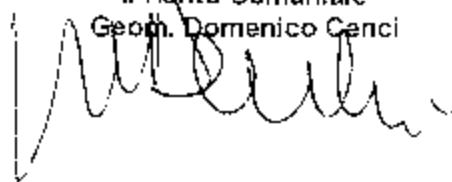
VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = Legge 16/6/1927 n°1766 - Artt. 5 - 7

VALUTAZIONE DEL FONDO = £. 2.700.00 x Ha. 0.53.20 = £. 1.436.400

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 1.436.400 x 1/8 = £. 179.550

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 179.550 x 10% = £. 17.355

Il Rente Demaniale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 13)

Ditta : LIBURDI LAURA, n. a Frosinone il 21/6/1970 - cf. LBR LRA 70H61 D810S
residente in Ceccano, via Campitelli n. 84

Dati catastali : Foglio n° 10 - P.lla n° 729

Superficie Ha. 0.28.90

Località : Colle S. Paolo

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona CE = Comprensori agricoli residenziali

Terreno non edificato e realmente non suscettibile di edificazione


VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = Legge 16/6/1927 n°1736 - Artt. 5 - 7

VALUTAZIONE DEL FONDO = € 2.700,00 x Ha. 0.28.90 = € 780.300

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = € 780.300 x 1/8 = € 97.538

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = € 97.538 x 10% = € 9.754

il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 14)

Ditta : LIBURDI MARIO, n. a Ceccano il 20/4/1921 - cf. LBR MRA 21D20 C413Q
ivi residente in via Pezze d'Ischia n. 56

Dati catastali : Foglio n° 20 - P.lle n° 169-377

Superficie : mq. 2.191

Località : Pezze d'Ischia

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone agricole
Zona E = agricola normale

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato in parte

(*) Valore base del terreno = £. 15.000/mq. (valore medio)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art. 4 - L. 1796/27 Artt. 3 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 15.000 x 0,8479 = £. 12.719/mq.

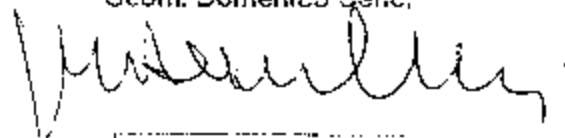
VALORE DEL FONDO = £. 12.719 x mq. 2.191 = £. 27.867.329

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 27.867.329 x 1/8 = £. 3.483.416

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 3.483.416 x 10% = £. 348.342

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Canci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USC CIVICO - COMUNE DI CECCANO 15)

Ditta : LUCCHETTI VINCENZO, n. a Ceccano il 2/4/1952 - cf. LCC VCN 52D02 C413S
ivi residente in via S. Maria Goretti

Dati catastali : Foglio n° 39 - P.IIa n° 226

Superficie : mq. 980

Località : Casamarciano

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone agricole

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 25.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L. 1766/27 Art. 3 - 3 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 25.000 x 0,8479 = £. 21.198/mq.


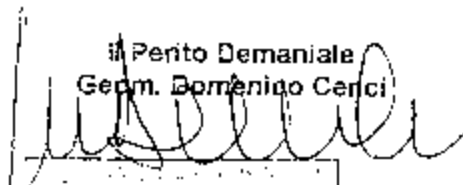
VALORE DEL FONDO = £. 21.198 x mq. 980 = £. 20.774.040

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 20.774.040 x 1/8 = £. 2.596.755

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 2.596.755 x 10% = £. 259.676

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cerci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 16)

Ditta : MALIZIA COLOMBO, n. a Ceccano il 18/8/1932 - cf. MLZ CMB 32M18 C413J
VENDITTI MARIA, n. a Ceccano l'8/4/1942 - cf. VND MRA 42D48 C413G
coniugi - ivi residenti in via Colle Pirolo n. 106

Dati catastali : Foglio n° 36 - P.lle n° 343 - 344

Superficie : mq. 3.310

Località : Colle Pirolo

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone agricole
Zona CE = Comprensori agricoli residenziali

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 18.900/mq. (valore medio)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Art. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 18.000 x 0,8479 = £. 15.262/mq.

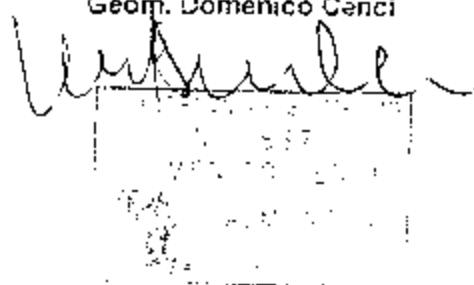
VALORE DEL FONDO = £. 15.262 x mq. 3.310 = £. 50.517.220

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 50.517.220 x 1/8 = £. 6.314.653

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 6.314.653 x 10% = £. 631.465

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 17)

Ditta : MALIZIA MARIA, n. a Ceccano il 18/3/1950 - cf. MLZ MRA 50C58 C413D
ivi residente in via per Frosinone

Dati catastali : Foglio n° 16 - P.IIa n° 826

Superficie : mq. 1.010

Località : Paolina

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona B1 = Ristrutturazione e Completamento
Zona F = Servizi

Coefficiente Ubicazione = $0,96 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8847$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 40.000/mq. (valore medio)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1736/27 Art. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 40.000 x 0,8847 = £. 35.388/mq.

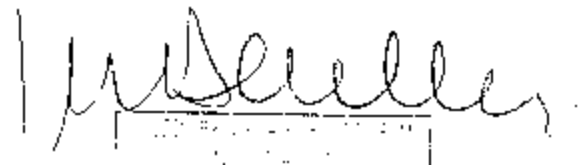
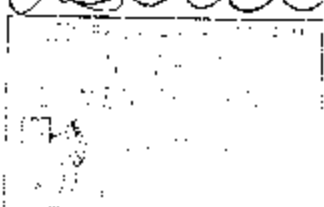
VALORE DEL FONDO = £. 35.388 x mq. 1.010 = £. 35.741.380

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 50.517.220 x 1/8 = £. 4.467.735

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 4.467.735 x 10% = £. 446.774

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Canci

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 18)

Ditta : MALIZIA MARIO, n. a Ceccano il 24/9/1945 - cf. MLZ MRA 45P24 C413P
ivi residente in via Celleta n. 52

Dati catastali : Foglio n° 22 - P.lla n° 24-114 (E.U. 24)

Superficie : mq. 2.000

Località : Celleta

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E1 = Agricola con vincolo idrogeologico

Coefficiente Ubicazione = $0,96 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8847$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = €. 7.000/mq. (valore medio)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 3 - 2/1/86 Art.4 - L.1766/27 Artt. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = €. 7.000 x 0,8847 = €. 6.193/mq.

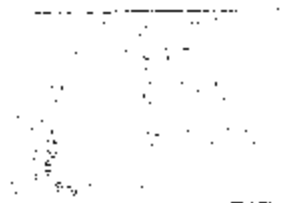
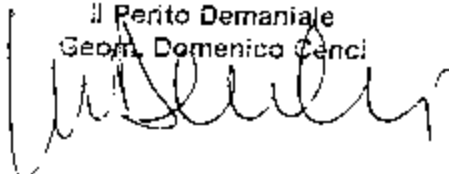
VALORE DEL FONDO = €. 6.193 x mq. 2.000 = €. 12.386.000

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = €. 12.386.000 x 1/8 = €. 1.548.250

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = €. 1.548.250 x 10% = €. 154.825

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 19)

Ditta : MASI GIUSEPPE, n. a Ceccano il 14/7/1932 - cf. MSA GPP 32L14 C413Z
MASI ANGELA MARIA, n. a Ceccano l'1/1/1931 - cf. MSA NLM 31A41 C413U
ivi residenti in via Marano n. 433

Dati catastali : Foglio n° 19 - P.lla n° 746

Superficie : mq. 1.015

Località : Marano

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone agricole

Coefficiente Ubicazione = $0,96 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8847$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = €. 22.500/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Artt. 3 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = €. 22.500 x 0.8847 = €. 19.906/mq.

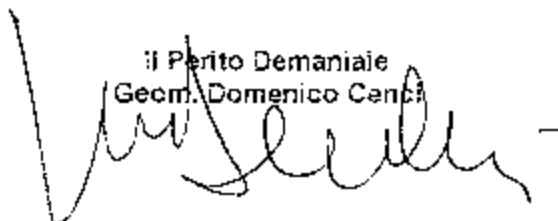
VALORE DEL FONDO = €. 19.906 x mq. 1.015 = €. 20.204.590

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = €. 20.204.590 x 1/8 = €. 2.525.574

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = €. 2.525.574 x 10% = €. 252.557

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 20)

Ditta : MASI MARIO, n. a Ceccano il 9/6/1968 - cf. MSA MRA 68H09 C413H
ivi residente in via Pantano n. 30

Dati catastali : Foglio n° 10 - P.IIa n° 603-913

Superficie : mq. 800

Località : Colle S. Paolo

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone agricole

Coefficiente Ubicazione = $0,96 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8847$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 20.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Art. 3 - 3 - F

VALORE DEL TERRENO = £. 20.000 x 0,8847 = £. 17.694/mq.

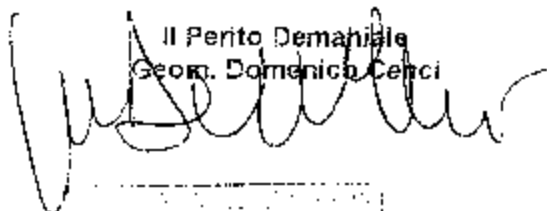
VALORE DEL FONDO = £. 17.694 x mq. 800 = £. 14.155.200

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 14.155.200 x 1/8 = £. 1.769.400

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.769.400 x 10% = £. 176.940

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cerici



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 21)

Ditta : MASSA SALVATORE, n. a Ceccano il 10/6/1951 - cf. MSS SVT 51H10 C413R
ivi residente in via A. Diaz n. 169

Dati catastali : Foglio n° 32 - P.IIa n° 443

Superficie : mq. 270

Località : Galluzzo

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E = Agricola normale

Coefficiente Ubicazione = $0,96 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8847$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 10.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L. 1766/87 Art. 3 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 10.000 x 0,8847 = £. 3.847/mq.

VALORE DEL FONDO = £. 3.847 x mq. 270 = £. 2.388.690

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 2.388.690 x 1/8 = £. 298.586

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 298.586 x 10% = £. 29.859

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 22)

Ditta : MATTONE ANTONIO, n. a Ceccano il 26/4/1940 - cf. MTT NTN 40D26 C413N
ivi residente in via Pezze d'Ischia n. 92

Dati catastali : Foglio n° 20 - P.lla n° 282 (ex 282/396/254)

Superficie : mq. 715

Località : Pezze d'Ischia

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone agricole

Coefficiente Ubicazione = $0,96 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8847$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 22.500/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/88 Art.4 - L. 1736/27 Art. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 22.500 x 0,8847 = £. 19.906/mq.

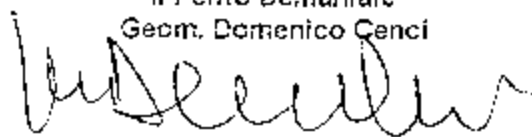
VALORE DEL FONDO = £. 19.906 x mq. 715 = £. 14.232.790

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 14.232.790 x 1/8 = £. 1.779.099

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.779.099 x 10% = £. 177.910

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 23)

Ditta : MAURA ANNA MARIA, n. a Roma il 30/6/1956 - cf. MRA NMR 56H70 H501S
residente in Frosinone, via Madonna della Neve n. 192

Dati catastali : Foglio n° 12 - P.IIa n° 874-875

Superficie : mq. 720

Località : Cantinella

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E = agricola normale

Coefficiente Ubicazione = 1,00 (negoziario-esposizione)

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 25.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1736/27 Art. 5 - 5 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 25.000 x 1,00 = £. 25.000/mq.

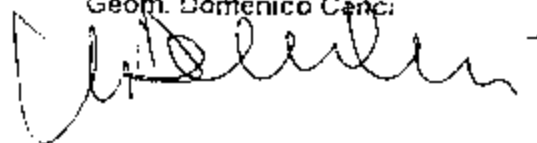
VALORE DEL FONDO = £. 25.000 x mq. 720 = £. 18.000.000

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 18.000.000 x 1/8 = £. 2.250.000

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 2.250.000 x 10% = £. 225.000

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Canci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 24)

Ditta : MAURA ROBERTO. n. a Ceccano il 19/7/1969 - cf. MRA RRT 69L19 C413T
ivi residente in via Cosa n. 9

Dati catastali : Foglio n° 11 - P.IIa n° 195-196-199-200-205

Superficie : mq. 3.700

Località : Molino S. Rocco

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E = agricola normale

Zona BR = completamento in zone agricole con vincolo "ferroviano"

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato in parte

(*) Valore base del terreno = £. 3.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1786/27 Art. 3 - 3 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 3.000 x 0,8479 = £. 2.543,70/mq.

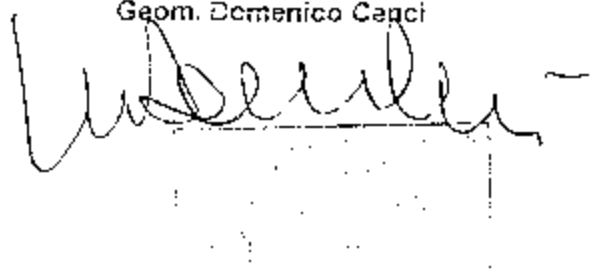
VALORE DEL FONDO = £. 2.543,70 x mq. 3700 = £. 9.411.690

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 9.411.690 x 1/8 = £. 1.176.461,25

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.176.461,25 x 10% = £. 117.646,12

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Capci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 25)

Ditta : MAURA VINCENZA, n. a Ceccano il 6/5/1936 - cf. MRA VCN 36E46 C413F
ivi residente in via Colle Antico n. 54

Dati catastali : Foglio n° 26 - P.lla n° 880 (ex 361)

Superficie : mq. 660

Località : Colle Antico

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = completamento in zone agricole

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 22.500/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1786/27 Art. 3 - 3 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 22.500 x 0,8479 = £. 19.078/mq.

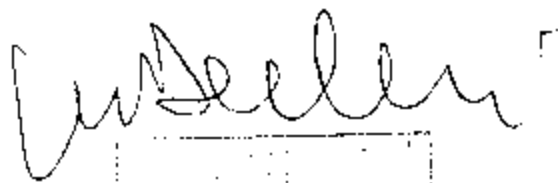

VALORE DEL FONDO = £. 19.078 x mq. 660 = £. 12.591,480

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 12.591.480 x 1/8 = £. 1.573.935

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.573.935 x 10% = £. 157.394

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 26a)

Ditta : MICHELI GIOVANNI, n. a Ceccano il 25/6/1954 - cf. MCH GNN 64H25 C413Q
ivi residente in via Fiano n. 56

Dati catastali : Foglio n° 32 - P.lla n° 167-282-606

Superficie : mq. 2.570

Località : Fiano

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona VP = Verde Pubblico Attrezzato = p.lla 606 di mq. 660 (edificata)

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 22.500/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L. 1756/27 Artt. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 22.500 x 0.8479 = £. 19.078/mq.

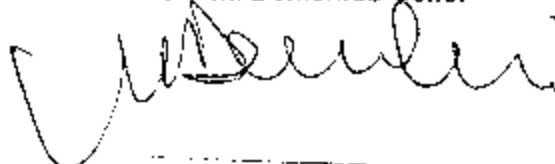

VALORE DEL FONDO = £. 19.078 x mq. 660 = £. 12.591.480

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 12.591.480 x 1/8 = £. 1.573.935

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.573.935 x 10% = £. 157.394

il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 26b)

Ditta : MICHELI GIOVANNI, n. a Ceccano il 25/6/1954 - cf. MCH GNN 64H25 C413Q
ivi residente in via Fiano n. 56

Dati catastali : Foglio n° 32 - P.lla n° 167-282-606

Superficie Ha. 0.26.70

Località : Fiano

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona CE = Comprensori agricoli residenziali per mq. 2.010 (p.lle 167-282)

Terreno non edificato e realmente non suscettibile di edificazione

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = Legge 16/6/1927 n°1766 - Artt. 5 - 7

VALUTAZIONE DEL FONDO = €. 2.700.00 x Ha. 0.20.10 = €. 542.700

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = €. 542.700 x 1/8 = €. 67.838

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = €. 67.838 x 10% = €. 6.784

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Canci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 27)

Ditta : MINGARELLI RINO, n. a Ceccano il 22/2/1956 - ci. MNG RMI 56B22 C413G
ivi residente in via Acquasanta

Dati catastali : Foglio n° 14 - P.IIa n° 711

Superficie : mq. 910

Località : Acquasanta

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone agricole

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno non edificato

(*) Valore base del terreno = E. 20.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art. 4 - L. 1766/27 Art. 3 - 3 - 7

VALORE DEL TERRENO = E. 20.000 \times 0,8479 = E. 16.694/mq.

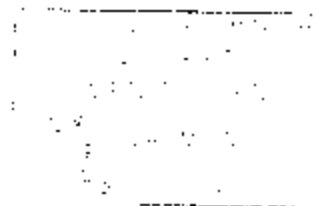
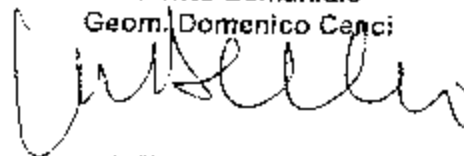
VALORE DEL FONDO = E. 16.694 \times mq. 910 = E. 15.191.540

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = E. 15.191.540 \times 1/8 = E. 1.898.943

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = E. 1.898.943 \times 10% = E. 189.394

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 28)

Ditta : MURRU BRUNETTO, n. a Bari Sardo (NU) il 17/2/1960 -
cf. MRR BNT 60B17 A6630
residente in Frosinone, via Cavour (coop. Intercom)

Dati catastali : Foglio n° 12 - P.lle n° 421-1076-1081

Superficie : mq. 885

Località : Vigne Vecchie

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Compitamento in zone agricole

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = € 20.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art. 4 - L.1766/27 Art. 5 - 3 - 7

VALORE DEL TERRENO = € 20.000 x 0.8479 = € 16.994/mq.

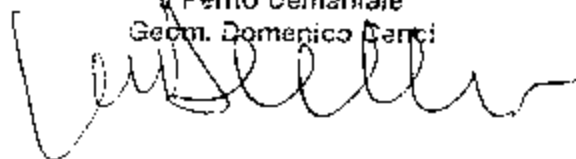
VALORE DEL FONDO = € 16.994 x mq. 385 = € 14.774.190

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = € 14.774.190 x 1/8 = € 1.846.774

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = € 1.846.774 x 10% = € 184.677

Il Perito Censuario
Geom. Domenico Genci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 29)

Ditta : PAOLINI FRANCA, n. a Ceccano il 25/7/1954 - cf. PLN FNC 57L65 C413T
ivi residente in via Acquasanta

Dati catastali : Foglio n° 14 - P.IIe n° 709-788

Superficie : mq. 2.175

Località : Acquasanta

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone agricole

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 20.000/mq.

.....

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1786/27 Art. 3 - 3 - 1

VALORE DEL TERRENO = £. 20.000 x 0,8479 = £. 16.958/mq.

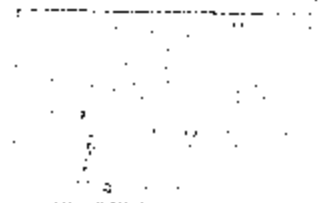
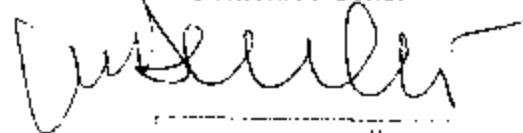
VALORE DEL FONDO = £. 16.958 x mq. 2.175 = £. 36.700.450

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 36.700.450 x 1/8 = £. 4.587.556

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 4.587.556 x 10% = £. 458.756

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 30)

Ditta : PIRRI FRANCESCO, n. a Ceccano il 13/3/1942 - cf. PRR FNC 42C19 C4131
ivi residente in via Porticino n. 39

Dati catastali : Foglio n° 18 - P.lle n° 1168-1091

Superficie : mq. 970

Località : Colle Antico

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Compitamento in zone agricole
Zona CE = Compensori agricoli residenziali

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato in parte

(*) Valore base del terreno = E. 12.000/mq. (valore medio)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L. 1796/27 Artt. 5 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = E. $12.000 \times 0,8479 = E. 10.175/mq.$

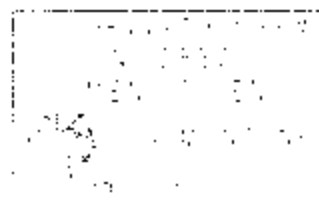
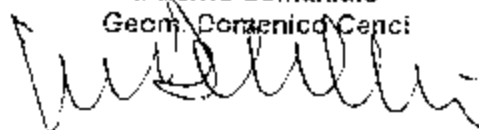
VALORE DEL FONDO = E. $10.175 \times mq. 970 = E. 9.869.750$

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = E. $9.869.750 \times 1/8 = E. 1.233.719$

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = E. $1.233.719 \times 10\% = E. 123.372$

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 31)

Ditta : PIRRI SANDRO, n. a Ceccano il 22/11/1962 - cf. PRR SDR 62S22 C413V
ivi residente in via Starnelle n. 10

Dati catastali : Foglio n° 18 - P.lle n° 393

Superficie : mq. 1.125

Località : Ponticino

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone agricole

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 22.500/mq. (valore medio)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 0/1/86 Art. 4 - L. 1786/87 Art. 3 - 3 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 22.500 x 0.8479 = £. 19.078/mq.

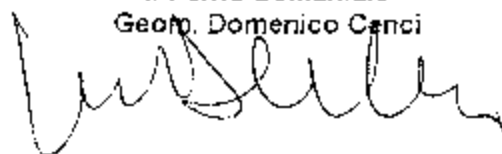
VALORE DEL FONDO = £. 19.078 x mq. 1125 = £. 21.462.750

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 21.462.750 x 1/8 = £. 2.682.344

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 2.682.344 x 10% = £. 268.284

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Canci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO (02)

Ditta : PIZZUTI VINCENZO, n. a Ceccano il 21/9/1931 - cf. PZZ VCN 31P21 C413S
ivi residente in via Vallerizza n. 36

Dati catastali : Foglio n° 50 - P.lla n° 304

Superficie : mq. 180

Località : Cardegna

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone agricole

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 22.500/mq. (valore medio)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 0/1/86 Art. 4 - L. 1766/27 Art. 3 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 22.500 x 0.8479 = £. 19.078/mq.

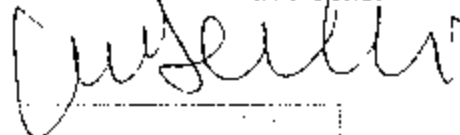
VALORE DEL FONDO = £. 19.078 x mq. 180 = £. 3.434.040

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 3.434.040 x 1/8 = £. 429.255

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 429.255 x 10% = £. 42.925

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO (33)

Ditta : RANFONE PIETRO, n. a Sessa Aurunca il 30/8/1959 - cf. RNF PTR 59M30 1676N
residente in CEccano, via S. Francesco

Dati catastali : Foglio n° 35 - P.IIa n° 1.231

Superficie : mq. 597

Località : S. Francesco

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone agricole

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 22.500/mq. (valore medio)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 0/1/86 Art.4 - L.1756/27 Artt. 3 - 3 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 22.500 x 0,8479 = £. 19.073/mq.

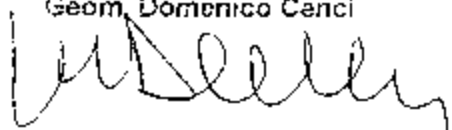
VALORE DEL FONDO = £. 19.073 x mq. 587 = £. 11.198.786

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 11.198.786 x 1/8 = £. 1.399.348

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.399.348 x 10% = £. 139.385

Il Pento Demaniale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 34)

Ditta : RENNA GIULIANA, n. a Frosinone il 22/6/1936 - cf. RNN GLN 36H62 D810Z
residente in Ceccano, via Vigne Vecchie

Dati catastali : Foglio n° 12 - P.IIa n° 895

Superficie : mq. 1.091

Località : Vigne Vecchie

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone agricole

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 20.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1786/27 Art. 5 - 5 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 20.000 x 0,8479 = £. 16.953/mq.

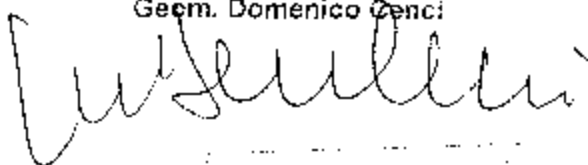
VALORE DEL FONDO = £. 16.953 x mq. 1.091 = £. 18.501.178

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 18.501.178 x 1/8 = £. 2.312.647

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 2.312.647 x 10% = £. 231.265

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 35a)

Ditta : ROMA MAURIZIO, n. a Ceccano il 9/4/1961 - cf. RMO MRZ 61D09 C413J
residente in Ceccano, via Sterparo n. 63

Dati catastali : Foglio n° 14 - P.lle n° 45-46-47-48-418
Foglio n° 19 - P.lle n° 39-40-63-742-743

Superficie : mq. 5.540

Località : Sterparo-Acquasanta

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E2 = Agricolo speciale - edificato sulla p.lle 39 di mq. 300

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = £. 10.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 0/1/36 Art.4 - L.1766/27 Artt. 3 - 5 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 10.000 x 0.8479 = £. 3.479/mq.

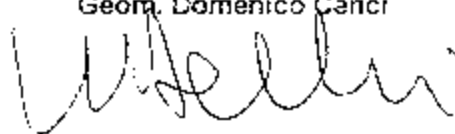
VALORE DEL FONDO = £. 3.479 x mq. 300 = £. 2.543.700

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 2.543.700 x 1/8 = £. 317.963

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 317.963 x 10% = £. 31.796

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Canci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 35b)

Ditta : ROMA MAURIZIO, n. a Ceccano il 9/4/1961 - cf. RMO MRZ 31D09 C413J
ivi residente in via Sterparo n. 63

Dati catastali : Foglio n° 14 - P.lle n° 45-46-47-48-418
Foglio n° 19 - P.lle n° 40-63-742-743

Superficie Ha. 0.52.40

Località : Sterparo-Acquasanta

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E1 = Agricolo con vincolo
Zona E2 = Agricolo speciale

Terreno non edificato

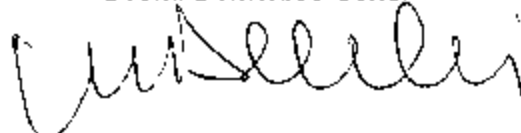
VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = Legge 16/6/1927 n°1736 - Art. 5 - 7

VALUTAZIONE DEL FONDO = € 2.700.00 x Ha. 0.52.40 = € 1.414.200

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = € 1.414.200 x 1/8 = € 176.850

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = € 176.850 x 10% = € 17.685

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Canci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 36)

Ditta : RONCA ANGELO, n. a Ceccano l'1/3/1954 - cf. RNC NGL 54C01 C413C
residente in Ceccano, via Pantano n. 55

Dati catastali : Foglio n° 10 - P.lla n° 426

Superficie : mq. 292

Località : Pantano

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona CE = Comprensori agricoli residenziali

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato

(*) Valore base del terreno = €. 15.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1756/27 Art. 5 - 5 - 7

VALORE DEL TERRENO = €. 15.000 x 0,8479 = €. 12.719/mq.

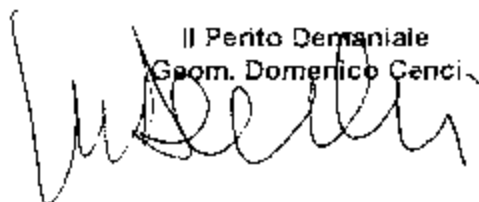
VALORE DEL FONDO = €. 12.719 x mq. 292 = €. 3.713.948

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = €. 3.713.948 x 1/8 = €. 464.244

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = €. 464.244 x 10% = €. 46.424

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO (37)

Ditta : TARQUINI ANACLETO, n. a Veroli il 5/4/1927 - cf. TRQ NLT 27D05 L780M
residente in Ceccano, via Anime Sante n. 75

Dati catastali : Foglio n° 25 - P.la n° 794

Superficie Ha. 5.49.89

Località : Anime Sante

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E2 = Agricolo speciale

Terreno non edificato

.....

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = Legge 16/6/1927 n°1766 - Artt. 3 - 7

VALUTAZIONE DEL FONDO = € 2.700.00 x Ha. 5.49.89 = € 14.347.930

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = € 11.347.030 x 1/8 = € 1.355.379

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = € 1.355.379 x 10% = € 135.538

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Canci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 38)

Ditta : TIBERIA ANNA, n. a Ceccano il 22/11/1961 - cf. TBR NNA 51S62 C4131
residente in Ceccano, via Celleta n. 13

Dati catastali : Foglio n° 23 - P.lle n° 37-38-539

Superficie : mq. 2.380

Località : Celleta

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E = agricola normale

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato in parte

(*) Valore base del terreno = €. 3.000/mq. (valore medio)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Art. 3 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = €. 3.000 x 0,8479 = €. 2.543,70

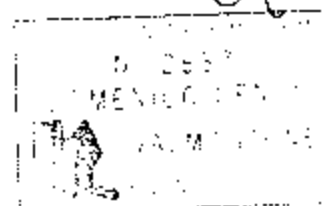
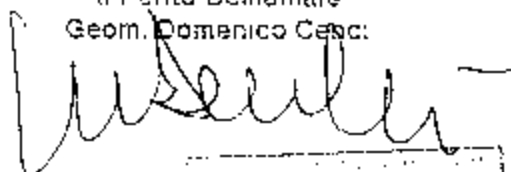
VALORE DEL FONDO = €. 2.543,70 x mq. 2.320 = €. 5.901.384

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = €. 5.901.384 x 1/8 = €. 737.673

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = €. 737.673 x 10% = €. 73.767,30

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cecchi



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 39)

Ditta : TIBERIA LORENZO, n. a Ceccano il 16/8/1941 - cr. TBR LNZ 41M16 C413M
residente in Ceccano, via Peschieta n. 42

Dati catastali : Foglio n° 21 - P.lta n° 518 (ex 169/p)

Superficie Ha. 0.09.80

Località : Peschieta

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E = Agricola normale

Terreno non edificato

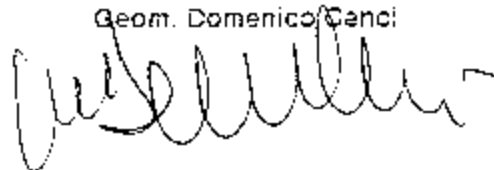
VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = Legge 16/6/1927 n° 1766 - Art. 6 - 7

VALUTAZIONE DEL FONDO = € 2.700.00 x Ha. 0.09.80 = € 264.600

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = € 264.600 x 1/8 = € 33.075

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = € 33.075 x 10% = € 3.308

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 40a)

Ditta : TURRIZIANI DOMENICO. n. a Ceccano il 31/1/1935 - cf. TRR DNC 35A31 C413V
residente in Ceccano, via Staffolo

Dati catastali : Foglio n° 14 - P.lle n° 630-683-689

Superficie : mq. 1.670

Località : Acquasanta

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E1 = agricola con vincolo

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato sulla p.lia 630 di mq. 520

(*) Valore base del terreno = £. 20.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1786/27 Art. 3 - 3 - 1

VALORE DEL TERRENO = £. 20.000 x 0,8479 = £. 16.958/mq.

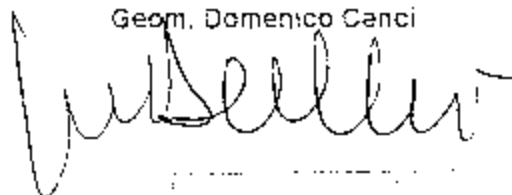
VALORE DEL FONDO = £. 16.958 x mq. 520 = £. 8.818.160

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/9 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 8.818.160 x 1/9 = £. 979.795

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 979.795 x 10% = £. 97.979

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Canci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 40b)

Ditta : TURRIZIANI DOMENICO, n. a Ceccano il 31/1/1935 - cf. TRR DNC 35A31 C413V
residente in Ceccano, via Staffolo

Dati catastali : Foglio n° 14 - P.lla n° 683-689

Superficie Ha. 0,11,50

Località : Acquasanta

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E1 = Agricola con vincolo

Terreno non edificato

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = Legge n° 6/6/1927 n° 736 - Art. 5 - 7

VALUTAZIONE DEL FONDO = £. 2.700,00 x Ha. 0,11,50 = £. 310.500

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 310.500 x 1/8 = £. 38.813

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 38.813 x 10% = £. 3.881

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



.....
.....
.....
.....
.....

LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 41a)

Ditta : TURRIZIANI Gio. Battista, n. a Ceccano il 17/3/1926 - cf. TRR GNN 26C17 C413B
residente in Ceccano, via Acquasanta

Dati catastali : Foglio n° 14 - P.lle n° 516-529- 744(EU)

Superficie : mq. 5.950

Località : Acquasanta

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E1 = agricola con vincolo

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato sulla p.lla 744 di mq. 540

(*) Valore base del terreno = £. 20.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1756/27 Artt. 3 - 6 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 20.000 x 0.8479 = £. 16.958/mq.

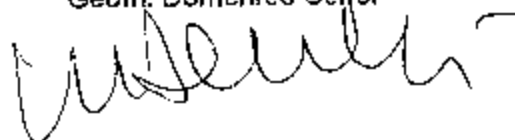
VALORE DEL FONDO = £. 16.958 x mq. 540 = £. 9.158.320

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 9.158.320 x 1/8 = £. 1.144.790

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.144.790 x 10% = £. 114.479

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cerci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 41b)

Ditta : TURRIZIANI GIO. BATTISTA, n. a Ceccano il 17/3/1926 -
cf. TRR GNN 26C17 C413B
residente in Ceccano, Acquasanta

Dati catastali : Foglio n° 14 - P.IIa n° 616 e 629

Superficie Ha. 0.53.10

Località : Acquasanta

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E1 = Agricola con vincolo

Terreno non edificato

.....

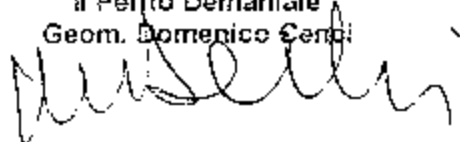
VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = Legge 16/6/1927 n°1766 - Art. 3 - 7

VALUTAZIONE DEL FONDO = €. 2.700.00 x Ha. 0.53.10 = €. 1.433.700

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = €. 1.433.700 x 1/8 = €. 179.213

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = €. 179.213 x 10% = €. 17.921

il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cerretti



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 42)

Ditta : TURRIZIANI MARIANO, n. a Ceccano il 20/1/1941 - cf. TRR MRN 41R20 C4131
residente in VARESE, via Albani n. 97

Dati catastali : Foglio n° 14 - P.lle n° 197(EU)-687-688

Superficie : mq. 1.120

Località : Acquasanta

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona E1 = agricola con vincolo

Coefficiente Ubicazione = $0,92 \times 0,96 \times 0,96 = 0,8479$

Lotto terreno edificato in parte

(*) Valore base del terreno = €. 10.000/mq. (valore medio)

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 0/1/86 Art.1 - L.1786/27 Artt. 3 - 3 - 7

VALORE DEL TERRENO = €. 10.000 x 0,8479 = €. 8.479/mq.

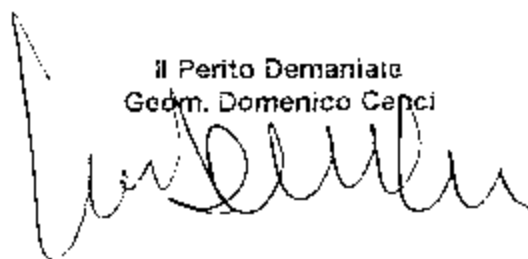
VALORE DEL FONDO = €. 8.479 x mq. 1.120 = €. 9.496.480

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = €. 9.496.480 x 1/8 = €. 1.187.060

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = €. 1.187.060 x 10% = €. 118.706

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 43)

Ditta : UNITEC di Aversa Antonio - ditta individuale P.IVA 00388800609
con sede in Ceccano, via Colle Lami
----- Titolare firmatario = sig. Aversa Antonio, n. Ceccano il 22/11/1949
ivi residente in via per Frosinone n. 221

Dati catastali : Foglio n° 7 - P.lla n° 221

Superficie : mq. 2.974

Località : Colle Lami

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona D1 = Artigianale

Coefficiente Ubicazione = 1,00

(*) Valore base del terreno = £. 10.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1766/27 Art. 5 - 5 - 7

VALORE DEL TERRENO = £. 10.000 x 1,00 = £. 10.000/mq.

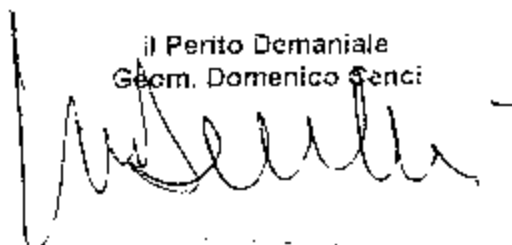
VALORE DEL FONDO = £. 10.000 x mq. 2.974 = £. 29.740.000

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 29.740.000 x 1/8 = £. 3.717.500

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 3.717.500 x 10% = £. 371.750

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Senci



LIQUIDAZIONE DIRITTI DI USO CIVICO - COMUNE DI CECCANO 44)

Ditta : ZOLLI GIO. BATTISTA, n. a Ceccano il 18/10/1934 - cf. ZLL GNN 34R18 G413F
ivi residente in via Cantinella n. 22

Dati catastali : Foglio n° 12 - P.lla n° 123

Superficie : mq. 418

Località : Cantinella

Destinazione Urbanistica secondo il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 2478/93

Zona BR = Completamento in zone agricole

Coefficiente Ubicazione = 1,00

(*) Valore base del terreno = £. 25.000/mq.

VALUTAZIONE DEI DIRITTI CIVICI = L.R. n° 1 - 3/1/86 Art.4 - L.1786/27 Art. 3 - 3 - "

VALORE DEL TERRENO = £. 25.000 x 1,00 = £. 25.000/mq.

VALORE DEL FONDO = £. 25.000 x mq. 418 = £. 10.450.000

VALORE DEI DIRITTI CIVICI = 1/8 del valore del fondo

CAPITALE DI AFFRANCAZIONE = £. 10.450.000 x 1/8 = £. 1.306.250

CANONE ANNUO ENFITEUTICO = £. 1.306.250 x 10% = £. 130.625

Il Perito Demaniale
Geom. Domenico Cenci

