

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

ADDI' _____
NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA DELLA
PISANA, 1301 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADCNNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - CIOFFARELLI - DONATO - PIZZUTELLI.

DELIBERAZIONE N° 2761

OGGETTO: Usi Civici - Comune di Frasso Sabino. Approvazione atti di transazione stragiudiziale stipulati tra il Comune di Frasso Sabino e vari utenti.



OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Frasso Sabino. Approvazione atti di transazione stragiudiziale stipulati tra il Comune di Frasso Sabino e vari utenti.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore per lo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L. 15.05.97, n. 127;

VISTA la nota n. 3459 del 19.11.98 – all. A - con la quale il Sindaco del Comune di Frasso Sabino, trasmette la documentazione relativa ad atti di transazione stragiudiziale stipulati con vari utenti;

PREMESSO che il contenzioso tra le parti, dalla visura degli atti trasmessi, nasce da alienazione di terreni di demanio collettivo, stipulati nell'arco degli anni sessanta dall'allora Segretario Comunale, da considerarsi privi di efficacia e quindi nulli, in quanto mancanti del decreto del Commissariato agli usi civici e conseguente autorizzazione del M.A.F.;

Che negli anni a seguire si sono succeduti su quei terreni, con la più completa buona fede degli acquirenti vari rogiti notarili di compravendita regolarmente registrati e trascritti presso i competenti uffici;

Che l'Amministrazione Comunale ha rilasciato, su quei terreni licenze e concessioni edilizie, avvalorando con ciò, la legittimazione delle alienazioni;


CONSIDERATO che un eventuale ricorso alla giustizia civile da parte degli acquirenti o "aventi causa" potrebbe portare l'Amministrazione Comunale ad un lungo ed oneroso contenzioso;

CONSIDERATO che a seguito di incontri avuti, alla presenza di un funzionario dell'ufficio usi civici, veniva convenuto tra le parti la stipula di un atto di transazione stragiudiziale, esente da eventuali future rivalse giudiziarie nei confronti dell'Amministrazione Comunale da porre all'approvazione della Giunta Regionale;

VISTA la deliberazione n. 38 del 03.10.98 – all. B – con la quale il Consiglio Comunale di Frasso Sabino approva gli atti di transazione stragiudiziale di definitiva cessione dei terreni;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione, per i motivi espressi in premessa, alla cessione ed alienazione dei terreni oggetto della transazione stragiudiziale stipulati tra le parti;

All'unanimità



DELIBERA

Di approvare gli atti di transazione stragiudiziale stipulati tra il Sindaco del Comune di Frasso Sabino - all. A - C.F. 00122400575 Sig. Antonio Statuti, autorizzato con deliberazione di C.C. n. 38 del 03.10.98, con le ditte qui di seguito elencate con accanto a ciascuna di esse i dati anagrafici, fiscali, catastali e prezzo di alienazione:

- 1) Crescenzi Giovanna nata a Monteleone Sabino il 24.10.37, C.F. CRS GNN 37R64 F541C, Tulli Armando nato a Monteleone Sabino il 23.03.41, C.F. TLL RND 41C23 F541L Fg. 4 partt. 81 - 82 di mq. 1000; prezzo di alienazione £. 3.772.440;
- 2) Benedetti Leo nato a Frasso Sabino il 31.10.16, C.F. BND LEO 16R31 D785I, a) Fg. 4 part. 145 di mq. 2000; prezzo di alienazione £. 5.805.912, b) Fg. 4 part. 83 di mq. 2500; prezzo di alienazione £. 4.718.175;
- 3) Faini Virginia nata a Roma il 17.02.34, C.F. FNA VGN 34B57 H501Z e Faini Anna nata a Roma il 16.09.37, C.F. FNA NNA 37P56 H501N, Fg. 4 partt. 88 - 90 di mq. 920; prezzo di alienazione £. 3.072.266;
- 4) Serani Santino nato a Frasso Sabino il 05.05.51, C.F. SRN STN 51E05 D785P, Lupi Giovanna nata a Monteleone Sabino il 15.10.23, C.F. LPU GNN 23R55 F541A e Serani Sandro nato a Frasso Sabino il 01.01.49, C.F. SRN SDR 49A01 D785V, Fg. 4 part. 79 di mq. 500; prezzo di alienazione £. 970.925;
- 5) Farese Fabrizio nato a Montenero Sabino il 31.05.55, C.F. FRS FRZ 55E31 F579A e Leonardi Maria nata a Frasso Sabino il 28.08.62, C.F. LNR MRA 62M68 D785Q, Fg. 4 part. 104 di mq. 1000; prezzo di alienazione £. 3.152.436;
- 6) Benedetti Eugenia nata a Frasso Sabino il 16.11.46, C.F. BND GNE 46S56 D785I, Fg. 4 part. 78 di mq. 500; prezzo di alienazione £. 970.915;
- 7) Vok Ada nata a Campli il 15.04.26, C.F. VKO DAA 26D55 B515V e Ippoliti Marrigo nato a Frasso Sabino il 13.12.23, C.F. PPL MRG 23T13 D785P, Fg. 4 part. 98 di mq. 1020; prezzo di alienazione £. 3.215.484;
- 8) Parravano Bianca nata a Ceprano il 22.12.14, C.F. PRR BNC 14T62 C479P, Panzironi Dante nato a Zagarolo il 09.04.17, C.F. PNZ DNT 17D09 M141C, Fg. 4 part. 77 di mq. 750; prezzo di alienazione £. 1.456.386;
- 9) Serani Valerio nato a Frasso Sabino il 12.06.37, C.F. SRN VLR 37H12 D785N, Serani Maddalena nata a Monteleone Sabino il 08.04.45, C.F. SRN MDL 45D48 F541P, Fg. 4 partt. 99 - 100 di mq. 650; prezzo di alienazione £. 2.049.083;
- 10) Tiberi Sestili Felici nato a Roma il 14.05.50 C.F. TBR FLC 50E14 H501I e Tiberi Raffaele nato a Roma il 30.01.39 C.F. TBR RFL 39A30 H501B, Fg. 4 part. 87 b di mq. 1000; prezzo di alienazione £. 3.152.436;

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

- 11) Santuari Fernando nato a Roma il 15.07.44, C.F. SNT FNN 44L15 H501Y, Santuari Elisabetta nata a Roma il 04.04.32, C.F. SNT LBT 32D44 H501O e Santuari Claudio nato a Roma il 25.08.34, C.F. SNT LLD 34M25 H501I, Fig. 4 part. 93 di mq. 844; prezzo di alienazione £. 2.549.810;
- 12) Di Prima Patrizia nata a Roma il 12.02.55 C.F. DPR PRZ 55B52 H501W, Di Prima Anna Maria nata a Roma il 26.07.46 C.F. DPR NMR 46L66 H501I, Macari Rosa nata a Poggio Nativo il 20.05.18 C.F. MRC RSO 18E60 G675T, Fig. 4 part. 86 di mq. 2000; prezzo di alienazione £. 6.042.204;
- 13) Lampariello Luigi nato a Roma il 21.01.51 C.F. LMP LGU 51A21 H501Y, Gamberoni Maria Ludovica nata a Roma il 02.09.55 C.F. GMB MLD 55P42 H501S, Fig. 4 part. 108 di mq. 1170; prezzo di alienazione £. 6.707.069;
- 14) Melchiorre Vilma nata a Roma il 29.11.32 C.F. MLC VLM 32S61 H501O, Fig. 4 part. 92 di mq. 1000; prezzo di alienazione £. 3.024.102;
- 15) Armellini Bruna nata a Roma il 20.05.23 C.F. RML BRN 23E60 H501H, Scarsciafratte Rodolfo nato a Roma il 28.02.55 C.F. SCR RLF 55B28 H501D, Scarsciafratte Paolo nato a Roma il 21.06.50 C.F. SCR PLA 50H21 H501P, Fig. 4 part. 84 di mq. 700; prezzo di alienazione £. 2.640.708;
- 16) Rossi Benito nato a Frasso Sabino il 29.09.28 C.F. RSS BNT 28P29 H501H, Fig. 4 part. 76 di mq. 750; prezzo di alienazione £. 1.456.386;
- 17) Nicolosi Salvatore nato a S. Fratello il 19.08.41 C.F. NCL SVT 41M19 H850Z, Fig. 4 part. 107 di mq. 620; prezzo di alienazione £. 1.954.510;
- 18) Nicolosi Salvatore nato a S. Fratello il 19.08.41 C.F. NCL SVT 41M19 H850Z, Fig. 4 part. 109 di mq. 960; prezzo di alienazione £. 3.026.338;
- 19) Manzon Valeria nata a Roma il 10.06.52 C.F. MNZ VLR 52H50 H501Y, Fig. 4 part. 111 - 51 di mq. 960; prezzo di alienazione £. 3.026.338;
- 20) D'Annibale Pierina nata a Frasso Sabino il 25.09.33 C.F. DNN PRN 33P65 D785T, Fig. 4 part. 96 di mq. 1000; prezzo di alienazione £. 3.021.102, D'Annibale Alessandrina nata a Frasso Sabino il 06.03.1913 C.F. DNN LSN 13C46 D785O, D'Annibale Alessandro nato a Frasso Sabino il 08.02.20 C.F. DNN LSN 20B08 D785L, D'Annibale Antonello nato a Roma il 10.02.61 C.F. DNN NNL 61B10 H501S, Fig. 4 part. 96 di mq. 1000; prezzo di alienazione £. 3.021.102;
- 21) Rapari Vittoria nata a Roma il 02.08.22 C.F. RPR VTR 22M42 H501H, Sacchi Corrado nato a Roma il 15.02.48 C.F. SCC CRD 48B15 H501P e Sacchi Claudio nato a Roma il 09.09.54 C.F. SCC CLD 54P09 H501B, Fig. 4 part. 106 di mq. 1170; prezzo di alienazione £. 3.688.350;
- 22) Pierucci Giancarlo nato a Frascati il 14.01.43 C.F. PRC GCR 43A14 D773G, Chicca Adriana nata a Roma il 14.01.49 C.F. CHC DRN 49A54 H501Q, Fig. 4 part. 24 di mq. 1100; prezzo di alienazione £. 3.949.453;

my

le

upio



lu

23) Petrone Augusto nata a Roma il 28.11.20 C.F. PTR GST 20S28 H501V e Girotti Antonietta nata a Roma il 09.07.23 C.F. GRT NNT 23L49 H501Z, Fg. 4 part. 125 di mq. 435; prezzo di alienazione £. 1.324.024;

24) Bracale Rosina nata a Roma il 16.03.23 C.F. BRC RSN 23C56 H501N, Fg. 4 part. 105 sub a di mq. 405; prezzo di alienazione £. 1.324.024 .

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico delle parti private.

Gli importi derivanti dalle alienazioni dovranno essere, dal Comune di Frasso Sabino, versati nella contabilità "Speciali Fruttiferi", per essere destinati, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le aree in questione, per la loro utilizzazione, restano soggette a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della legge 431/85.

Avverso tale atto le ditte interessate potranno esperire ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15.05.97, n. 127 .

FF/ar

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

