

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
\*\*\*\*\*

18 MAG. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

ADDI' **18 MAG. 1999** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE. COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARCONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - DONATO - LUCISANO - META - PIZZUTELLI -

DELIBERAZIONE N° 2562

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fascia frangivento per l'apertura di passo pedonale e carrabile onde accedere alla Via Migliara, 58 Loc.ta' Borgo Hermada, in Comune di Terracina, con correlativa costituzione di servitu' di passaggio, in favore del fondo di Antonelli Michele e Altomare Agata e a carico della fascia frangivento di proprieta' della Regione Lazio.



OGGETTO: Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fascia frangivento per l'apertura di passo pedonale e carrabile onde accedere alla Via Migliara 58, località BORGO HERMADA, in Comune di Terracina (LT), con correlativa costituzione di servitù di passaggio, in favore del fondo di ANTONELLI MICHELE e ALTOMARE AGATA a carico della fascia frangivento di proprietà della REGIONE LAZIO.

#### LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

PREMESSO che a seguito dello scioglimento dell'ONC avvenuto, giuste le disposizioni della Legge 141/79, questo Ente Regione è subentrato, fra l'altro nella proprietà del bene immobile identificato nella allegata planimetria;

VISTA l'istanza del 4.01.84 (prot. n. 36 dello s.m.) presentata all'ARSIAL con la quale i Sig.ri ANTONELLI MICHELE e ALTOMARE AGATA evidenziavano la necessità di accedere ai terreni retrostanti di loro proprietà tramite la fascia frangivento parallela alla Via Migliara 58;

VISTA pure la dichiarazione degli istanti predetti - pervenuta in allegato alla lettera della stessa data (n° di prot. 2303 del 24.02.99) - con cui specificano che con l'istanza presentata in data 4.01.84 hanno inteso richiedere la costituzione della servitù di passaggio;

CONSIDERATO che tale richiesta è meritevole di accoglimento dato che la proprietà dei Sig.ri ANTONELLI MICHELE e ALTOMARE AGATA risulta interclusa alla pubblica viabilità dalla proprietà regionale (fascia frangivento) catastalmente individuata al foglio 172, mappale 4 del Comune di Terracina (LT);

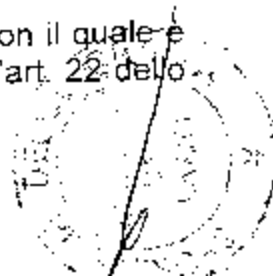
VISTA la delibera consiliare n. 523 del 25.11.92 avente a oggetto "Approvazione del regolamento per la concessione di aperture di passi carrabili sulle fasce frangivento con relative costituzioni di servitù di passaggio";

ESAMINATO il parere favorevole espresso dall'ARSIAL con nota n. 0686 del 20.01.97 che si allega alla presente per copia conforme all'originale;

VISTA la nota n. 3885/97 contenente il nulla osta nei riguardi del vincolo idrogeologico nonché le modalità con cui debbono effettuarsi i movimenti di terra nelle località e sulle superfici ivi indicate;

VISTA l'autorizzazione in sanatoria dell'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali n. 7492 del 18.11.97;

VISTO, inoltre, l'art. 3 della legge regionale 27.04.93, n. 21 con il quale è data attuazione alla norma di rinvio contenuta al punto 5, comma 1 dell'art. 22 dello Statuto della Regione Lazio;



CONSIDERATO che i richiedenti hanno pagato a questo Ente Regione la somma di Lit. 1.170.000 (unmilione centosettantamila) a titolo di indennità di occupazione relativa agli anni 1992-1997 della predetta fascia;

VISTO infine l'art. 1052, 1° comma del vigente codice civile,

all'unanimità

### DELIBERA

1. di accogliere l'istanza di ANTONELLI MICHELE, nato a Terlizzi (BA) il 25 maggio 1925 (C.F. NTN MHL 25E2 5 L109J) residente a Bagni di Tivoli (RM), Via Cesare Augusto, 34/A e ALTOMARE AGATA, nata a Rogliano (CS) il 3.07.1935 (C.F. LTM GTA 35L43 H490K), residente a Rona, Via Zafferana Etnea n. 19, e, di conseguenza consentire l'esercizio di servitù di passaggio anche carrabile, sulla porzione di fascia frangivento, sita in Comune di Terracina e di proprietà della Regione Lazio, ubicata lungo Via Migliara 58, località BORGO HERMADA. Ciò nei limiti dei pareri espressi dagli uffici succitati e fatti salvi i diritti di terzi e/o poteri attribuiti ad altri organi e/o autorità. La servitù di passaggio pedonale e carrabile inerisce la zona di cui al grafico allegato sub lett. B ed è costituita con il seguente contratto che accede a questo atto provvedimento;
2. di demandare – ai sensi della delibera consiliare n. 523 del 25.11.92 – all'Assessore pro-tempore all'Assessorato Sviluppo Economico ed Attività Produttive – Demanio – Patrimonio – Economato, la sottoscrizione del seguente contratto con cui verrà in essere la servitù di specie.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

### CONTRATTO DI SERVITU'

L'anno millenovecentonovantanove il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nei locali sede dell'Assessorato allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive – Demanio – Patrimonio – Economato (S.E.A.P.), con la seguente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra:

- a) la Regione Lazio (C.F. 80143490581) in persona dell'Assessore pro-tempore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;
- b) i Sig.ri ANTONELLI MICHELE, nato a Terlizzi (BA) il 25 maggio 1925, (C.F. NTN MHL 25E2 5L109J) residente a Bagni di Tivoli (RM), Via Cesare Augusto, 34/A e ALTOMARE AGATA, nata a Rogliano (CS) il 3.07.1935 (C.F. LTM GTA 35L43 H490K), residente a Rona, Via Zafferana Etnea n. 19, si conviene e si stipula quanto segue:

L'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive in rappresentanza dell'Ente Regione concede l'esercizio di servitù di passaggio, anche carrabile, sulla porzione di fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio, sito in Comune di Terracina (LT), località BORGO HERMADA, fiancheggiante Via Migliara 58, contraddistinta in catasto censuario al foglio 172, mappale 4, per una superficie di mq. 32,50 (ml 5,00 x ml 4,00) in favore dei fondi retrostanti di proprietà dei predetti



ANTONELLI MICHELE e ALTOMARE AGATA e precisamente in favore del fondo di proprietà del primo distinto in catasto rustico di Terracina al foglio 172, particella 180, ora passata all'urbano come area urbana e distinta con la particella 231 di mq. 1.208; in favore del fondo di proprietà della seconda distinto in catasto al foglio 172, particella 181 di mq. 1.208, nonché di una striscia di terreno in comune ad entrambi adibita a strada di cui alla particella 182, stesso foglio di mq. 324

La servitù è assentita alle seguenti condizioni e patti:

#### ART. 1

La Regione Lazio, come in epigrafe rappresentata, in seguito denominata anche "concedente" concede ai Sig.ri ANTONELLI MICHELE e ALTOMARE AGATA, in prosieguo detti pure "parte concessionarie" che accettano, l'autorizzazione, in sanatoria, all'attraversamento ed all'occupazione del terreno di cui sopra, e pertanto costituisce a favore dei fondi di proprietà di questi ed a carico del fondo della Regione Lazio, servitù di passaggio pedonale e carrabile come nei successivi articoli.

#### ART. 2

Detta servitù, per una superficie complessiva di mq. 32,50 e avente le dimensioni di ml 5,00 x ml 6,50 così come risulta evidenziata nei grafici allegati (sub lett. B), grava sul terreno distinto al N.C.T. del Comune di Terracina (LT) al foglio 172, mappale 4.

#### ART. 3

La presente servitù è costituita ed accettata per il corrispettivo annuo di Lit. 195.000 (centonovantacinquemila) stabilita dall'Assessorato Opere e Reti di Servizi e Mobilità; l'importo de quo dovrà essere versato dalla parte concessionaria sul sul c/c postale n. 24307001, intestato all'Ente Regione Lazio - proventi dei beni demaniali e patrimoniali - motivandone la causale, all'inizio di ogni anno, anticipatamente;

#### ART. 4

Detta servitù è disciplinata "dal contratto di servitù di cui alla predetta delibera, e pertanto, sulla zona assoggettata a servitù, i Sig.ri ANTONELLI MICHELE e ALTOMARE AGATA, o chi per loro, avranno il diritto di libero accesso e di transito, con i materiali ed i mezzi per procedere ai lavori di costituzione del realizzando passo pedonale e carrabile.

#### ART. 5

L'esercizio di servitù di che trattasi è a servizio degli appezzamenti di terreno di proprietà della parte concessionaria, sopra descritti, confinanti con la fascia frangivento, catastalmente identificata come sopra, e aventi una superficie complessiva di mq. 2.740, privi di accesso alla Via Migliara 58, interclusi alla Via Pubblica e distinti in catasto come sopra, di proprietà di ANTONELLI MICHELE e ALTOMARE AGATA in virtù di atto di scrittura privata per vendite, notar VINCENZO DE CAROLIS, Rep. n° 3836, Racc. n° 1967.

## ART. 6

I lavori di scavo finalizzati alla realizzazione dell'opera in oggetto, devono essere eseguiti nei luoghi indicati nelle planimetrie prodotte a corredo della richiesta accolta, e limitati allo stretto necessario, il terreno di risulta deve essere sistemato e conguagliato in loco senza alternare l'assetto orografico preesistente.

## ART. 7

Devono essere, nelle more della realizzazione dell'opera, messi in atto tutti gli accorgimenti tecnici di bioingegneria al fine di prevenire erosioni lineari e salvaguardare la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque, devono altresì essere ottemperati tutti gli adempimenti relativi alle norme urbanistiche dettate dai "Piani Particolareggiati", nonché quelle che tutelano l'ambiente naturale.

## ART. 8

Se dovessero venire meno i motivi per cui la costituzione di servitù è stata richiesta, questa potrà essere revocata dall'Ente concedente. La revoca potrà avvenire anche a richiesta espressa del concessionario.

## ART. 9

Ogni inadempienza della parte concessionaria, o danneggiamento perpetrato da questa in danno del fondo servente (fascia frangivento), ovvero un esercizio del diritto di specie eccedente l'uso civiliter, oltre al risarcimento dei danni, comporterà l'automatica revoca della concessione di servitù.

## ART. 10

Le clausole contenute negli articoli 6, 7, 8 così come quelle di cui ai pareri e/o autorizzazioni ARSIAL, C.F.S., Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle risorse ambientali rilevano come risolutive espresse con i conseguenti effetti di legge.

## ART. 11

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto vengono ripartite tra le parti ai sensi della vigente normativa.

## ART. 12

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme del codice civile (art. 1051 e seguenti).



## ART. 14

Prima di dare inizio ai lavori i Sig.ri ANTONELLI MICHELE e ALTOMARE AGATA, o chi per loro, avviseranno contestualmente sia l'ARSIAL che al C.F.S., i quali vigileranno sul rispetto dei limiti contenuti nella normativa vigente in materia.

## ART. 15

Il presente atto, mentre per la parte concessionaria è valido ed obbligatorio fin dalla sua sottoscrizione, per l'Amministrazione regionale lo sarà soltanto dopo che avrà riportato la prescritta approvazione.

Redatto in triplice copia, una per ciascuna delle parti e la terza per uso registro.

PER LA REGIONE LAZIO

PER LA PARTE CONCESSIONARIA



HAL788/gt

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

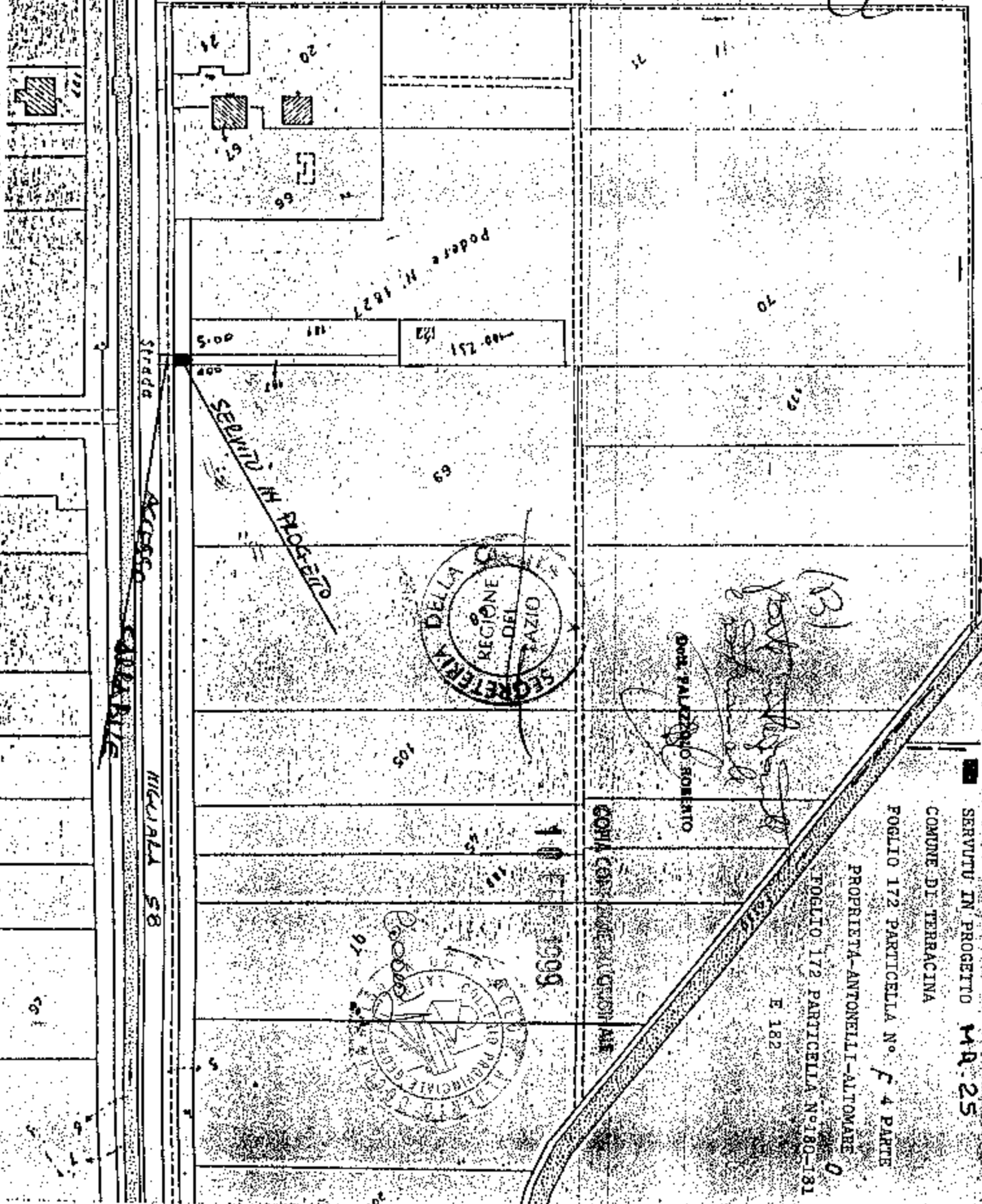


01 GIU. 1999

ALLEGATO ALLESTRATTO  
N. 81227 Mod. B.R.C.

ALLEG. alla DELIB. N. 29562  
DEL 18 MAG. 1999

PIANIMETRI A CANTONALE  
SC. 1:2000



Strada

Accesso

Canale

MICLIALL 58



DOTT. PALAZZANO SORENTINO

CON LA CONFESSIONE

LEGENDA  
SERVIZIO IN PROGETTO MA. 25  
COMUNE DI TERRACINA  
FOGLIO 172 PARTICELLA N. 4 PARTE

PROPRIETA' ANTONELLI-ALTOMARE  
FOGLIO 172 PARTICELLA N. 180-181  
E 182

## RELAZIONE TECNICA

li

Premesso che, con atto di vendita per scrittura privata notaio De Carolis del 24.11.1983, i Sigg. ANTONELLI Michele e ALTOMARE Agata hanno acquistato due piccoli appezzamenti di terreno in proprietà esclusiva (il primo il terreno distinto in catasto rustico di Terracina al foglio 172 part. n. 180, ora passata all'urbano come area urbana e distinta con la part. n. 231 di mq 1.208; la seconda il terreno distinto in catasto al foglio 172 part. n. 181 di mq 1.208) ed una striscia di terreno in comune da adibire a strada distinta con la particella n. 182 di mq 324.

I terreni sopra descritti erano interclusi alla pubblica viabilità, per cui i richiedenti hanno realizzato un accesso carrabile per poter accedere al terreno di loro proprietà.

Tra la proprietà dei richiedenti e la strada Migliara 58 si interpone una fascia di terreno larga mt 5.00 di proprietà della Regione Lazio, destinata a fascia frangivento ed indicata in catasto al foglio 172 part. n. 4.

La servitù di passaggio grava sulla particella catastale sopra menzionata, limitatamente ad una superficie di mq 25 (larghezza ml 5.00 x profondità ml 5.00).

Sul tratto di terreno da asservire non vi sono alberature. La Via Migliara 58 è classificata strada provinciale, pertanto i richiedenti hanno già richiesto al Consorzio della Bonificazione Pontina l'autorizzazione a tombinare il fosso per l'immissione alla strada stessa e l'autorizzazione all'Amministrazione Provinciale.





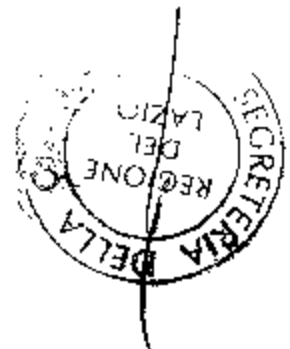
I sottoscritti, inoltre, si impegnano a sostenere tutte le spese necessarie per l'esecuzione di opere e manufatti per rendere il passaggio carrabile anche ai mezzi a trazione meccanica.

Qualora l'asservimento dovesse cessare, si impegnano a rimuovere materiali ed opere eseguite ed a riportare il luogo nello stato ora esistente. A completamento di quanto esposto potranno essere consultati i disegni illustrativi che fanno parte del presente elaborato.

Il Tecnico

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

10 FEB. 1999



N. 36	POSIZIONE
6 GEN. 1984	ERSAL
CLASSIFICAZIONE	

Spett.le ERSAL

Centro di Sviluppo Latina

I sottoscritti ANTONELLI MICHELE nato a Terlizzi il 25 Maggio 1925, ALTOMARE AGATA nata a Rogliano il 3 Luglio 1935, proprietari di un'appezzamento di terreno in Terracina Via Migliara 58 Pod. n°1827

CHIEDONO

la cedevo spett.le ENTE l'autorizzazione ad acquistare un tratto di fascia frangivento della larghezza di ml.5.00 parallela alla Via Migliara 58, onde accedere al terreno di loro proprietà.

- 4 GEN. 1984

CON OSSERVANZA

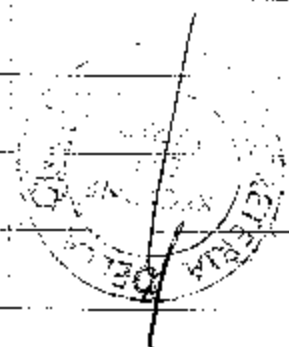
*Altomare Agata  
Michele Antonelli*

*Scrittura Privata in vendita esatta Vincenzo De Luca e in folio  
del 14-12-83 n° 2299 Reg. LT*

*TIVOLI - Via Tiberina 343*

*Leff. Pado. - Galomus  
Mig.*

*PER ENTE ENTE*



Spett.le REGIONE LAZIO

Ass. Sviluppo Economico ed

Attività Produttive

Via R.R. Garibaldi, n. 7

00145 ROMA

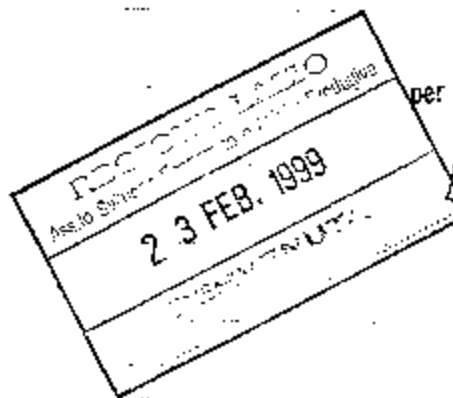
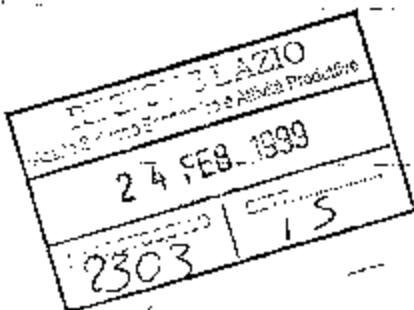
Oggetto : Costituzione di servitù di passaggio

I sottoscritti ANTONELLI Michele ed ALTOMARE Agata, in relazione alla Vs. del 16.1.98 prot. n. 613 e successiva del 13.1.99 prot. n. 264, trasmettono la documentazione richiesta, a completamento dell'istanza del 4.1.84, compresa copia dell'avvenuto pagamento della somma di £ 1.170.000 (indennità di occupazione).

Bagni di Tivoli, 13.2.99

Distinti saluti

*Michele Antonelli  
Altomare Agata*



per copie conforme all'originale



D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto ANTONELLI Michele, nato a  
Terlizzi il 25.5.1925 e residente a Bagni di Tivoli  
in Via Cesare Augusto n. 34/A, e ALTOMARE Agata,  
nata a Rogliano (CS) il 3.7.1935 e residente a Roma  
in Via Zafferana Etnea n. 19,

d i c h i a r a n o

ora per allora che con l'istanza presentata in data  
4.1.84 hanno richiesto la costituzione della  
servitù di passaggio.

Addì, 13.2.99

In fede

*Antonelli Michele*  
*Altomare Agata*

per copia conforme all'originale





ARSIAL

agenzia regionale per lo sviluppo  
e l'innovazione dell'agricoltura del Lazio

settore fondiario  
ufficio affari generali  
LA/s1 d18125

Roma, 20 GEN. 1997

Prot. n. 0686

Risposta a nota n.

del

OGGETTO richiesta di concessione per passo carrabile su fascia frangivento.

REGIONE LAZIO Ass.to Personale A.A.G.G. Problemi del Lavoro Demanio e Patrimonio U.A.T.S.
20 GEN. 1997
PERVENUTA
Set _____

Alla Regione Lazio  
Assessorato Risorse e Sistemi  
Settore XV - Uff. 2°  
Via R. Raimondi Garibaldi 7  
00145 ROMA

Si trasmette a corredo della richiesta di concessione per passo carrabile su fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio, inoltrata dai sigg.:

sig. Michele Antonelli nato a Terlizzi (BA) il 25 maggio 1925  
sig.ra Agata Altomare nata a Rogliano (CS) il 3 luglio 1935  
copia dei seguenti documenti:

- Relazione tecnica redatta da tecnico abilitato - n. 1 copia;
- Relazione tecnica redatta da dipendente dell'ARSIAL - n. 5 copie;
- Certificato catastale - n. 1 copia;
- Atto di compravendita immobiliare - n. 1 copia;
- Elaborati grafici - n. 5 copie.

Distinti saluti.

*K*  
Allegati: n. 13

REGIONE LAZIO ASS.TO RISORSE E SISTEMI U.A.T.S.
20 GEN. 1997
Prot. n. 648 /Sett. 15

Il Direttore generale  
(dott. Giuseppe Casorri)

per copia conforme all'originale



Richiesta concessione passo carrabile per accesso alla Via Migliara 58  
in località Borgo Hermada Comune di Terracina.

RICHIEDENTE: Sig.ri ANTONELLI Michele e ALTOMARE Agata

RELAZIONE TECNICA

In conformità a quanto stabilito dal Consiglio regionale del Lazio con la deliberazione n.523 del 25/11/92, relativa all'approvazione del regolamento per la concessione di apertura di passi carrabili sulle fasce frangivento o, comunque, di servitù di passaggio per l'attraversamento di tali fasce frangivento, si è provveduto a prendere in esame la richiesta avanzata allo scopo di ottenere la concessione per l'attraversamento delle fasce frangivento con passi carrabili.

Per quanto sopra si è preso in esame l'istanza presentata in data 06/01/84 dai Sig.ri Antonelli Michele nato a Terlizzi (BA) il 25/05/1925 e residente a Bagni di Tivoli (RM) Via Don Minzoni n. 16 e Altomare Agata nata a Rogliano (CS) il 3/7/1935 e residente a Roma Via Zafferana Etna n. 19, con la quale è stata evidenziata la necessità di accedere alle proprietà, site in Via Migliara 58 catastalmente individuata al foglio 172 mappali 180, 181 e 182 del Comune di Terracina di complessivi mq. 2.740.

Esaminata la documentazione presentata in data 19/09/96 ed al fine di constatare la ricorrenza delle condizioni previste dall'art.2 della deliberazione consiliare sopra richiamata, il sottoscritto Targa Alessandro dipendente dell'ARSIAL Ufficio di Latina, ha effettuato un sopralluogo per stabilire l'esatto stato dei terreni indicati nella richiesta e l'eventuale esistenza di altri passi carrabili a servizio delle proprietà dei richiedenti.



Il sopralluogo ha permesso di rilevare che quanto dichiarato corrisponde allo stato di fatto e si è potuto accertare che la proprietà dei Sig.ri Antonelli e Altomare individuata come sopra, risulta interclusa alla pubblica viabilità dalla proprietà regionale (fascia frangivento) catastalmente individuata al foglio 172 mappale 4 del Comune di Terracina.

Si è riscontrato che il ponticello per il superamento della cunetta stradale e la strada d'accesso alla proprietà sono stati realizzati, che la fascia frangivento, della larghezza di ml. 6,50, è stata occupata con imbrecciata e che l'asservimento realizzato (ml. 6,50 x 5,00) interessa mq. 32,50 circa del mappale n. 4 di proprietà regionale.

Si è rilevato inoltre che la fascia frangivento è alberata mentre nel sito dove è stato realizzato il passo carrabile non vi è vegetazione e si è accertato che i Sig.ri Antonelli e Altomare non sono proprietari di altri terreni, limitrofi a quelli in parola, che abbiano o possano avere accesso alla viabilità pubblica o privata.

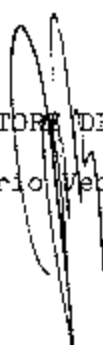
IL RELATORE

Alessandro Targa



Visto: IL DIRETTORE DEL CENTRO

Dr. Mario Vecchio





27 AGO. 1997

Ministero per le Politiche Agricole

Latina, li

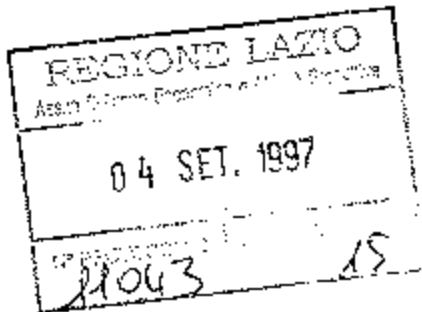
Corpo Forestale dello Stato

Coordinamento Provinciale di Latina

Prot. n.3885

Pos.IV-2/14

Allegati: vari



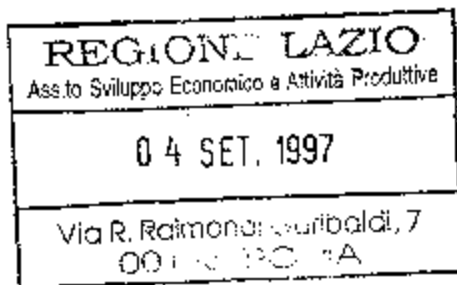
Alla REGIONE LAZIO  
Tutela e la Valorizzazione  
delle Risorse Ambientali  
Settore 72 ROMA

Alla REGIONE LAZIO  
Assessorato Risorse e Sistemi  
Settore 15 Uff. 2 ROMA  
(Rif. nota n. 1654 del 13.02.97, all.1)

**Oggetto:** -R.D.L. n.3267/23 - R.D.L. n. 1126/26 (art.20) - D.C.R. n. 523/92 - D.G.R. n. 9577/89 - Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (art.73).

Istanza Sig.: **ANTONELLI Michele** e **ALTOMARE Agata** per movimento di terra finalizzato alla realizzazione di un passo carrabile su fascia frangivento non alberato di proprietà della Regione Lazio fiancheggiante la strada "Via Migliara 58" ml. (5,00 x 6,50) = mq. 32,50 - Comune di Terracina- loc.tà "B.goHermada" (Fg. 172, part. n.4).

**ISTRUTTORIA TECNICA -**



e, p.c. All'A.R.S.I.A.L.  
Servizio Riforma Fondiaria  
Via Rodolfo Lanciani, 38  
00162 ROMA

"" All'A.R.S.I.A.L.  
Sede di Latina  
P.zza Quadrato, 22  
LATINA

(Rif. nota n. 715 del 19.03.1997)

"" Al Comando Stazione C.F.S.  
di TERRACINA

(Rif. nota n. 265 del 04.04.1997)

"" Ai Sigg. **ANTONELLI Michele** e  
**ALTOMARE Agata**  
Via Don Minzoni, 16  
**BAGNI DI TIVOLI**

Si trasmette in allegato, la pratica di cui all'oggetto, in applicazione della D.G.R. n. 6215/96 pubblicata sul B.U. della Regione Lazio n. 26 del 20.09.1996.-

ALLEGATI

per copia conforme all'originale

IL COORDINATORE PROV.LE  
-Dr Pietro DI LASCIO-

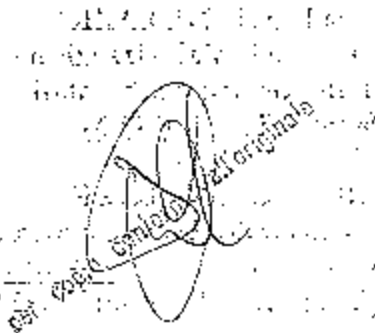
%%







- 1- Istruttoria tecnica ( n. 3 copie);
- 2- D.G.R. n. 9577/89 (già trasmessa con nota n. 335 del 28.11.1996);
- 3- D.C.R. n. 523/92 (con regolamento, già trasmessa con nota n. 335/28.11.1996);
- 4- Nota n. 1654 in data 13.02.1997 dell'Ass.to Risorse e Sistemi, Sett. 15, - Uff. 2 della Regione Lazio (fot.);
- 4.1 - Relazione Tecnica dell'A.R.S.I.A.L. di Latina (fot.);
- 5 - Nota n. 715 in data 29.03.1997 dell'A.R.S.I.A.L. di Latina (fot.) con allegato:
  - 5.1. Istanza (fot.);
  - 5.2- Certificato catastale della f.f. interessata dai lavori (fot.);
  - 5.3- Relazione tecnica (fot.);
  - 5.4- Planimetria ubicativa (fot.)



*[The following text is extremely faint and largely illegible due to low contrast and scan quality. It appears to be a series of lines of text, possibly a report or administrative notes, located in the lower half of the page.]*



27 MAR 1997

Ministero per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali - Latina; li

Corpo Forestale dello Stato  
Coordinamento Provinciale di Latina

Prot. n. 3885

Pos. IV-2/14

Allegati vari

Alla REGIONE LAZIO  
Tutela e la Valorizzazione  
delle Risorse Ambientali  
Settore 72 ROMA

→  
Alla REGIONE LAZIO  
Assessorato Risorse e Sistemi  
Settore 15 Uff. 2 ROMA  
(Rif. nota n. 1654 del 13.02.97, all.1)

Oggetto: -R.D.L. n.3267/23 - R.D.L. n. 1126/26 (art.20) - D.C.R. n. 523/92 - D.G.R. n. 9577/89 - Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (art.73).

Istanza Sig.: ANTONELLI Michele e ALTOMARE Agata per movimento di terra finalizzato alla realizzazione di un passo carrabile su fascia frangivento non alberato di proprietà della Regione Lazio fiancheggiante la strada "Via Migliara 58" ml. (3,00 x 6,50) = mq. 32,50 - Comune di Terracina- loc.tà "B.goHermada" (Pg. 172, part. n.4).

ISTRUTTORIA TECNICA -

VISTA ed esaminata l'istanza di cui all'oggetto, con gli allegati elaborati tecnici, presentata da: ANTONELLI Michele e ALTOMARE Agata;

VISTA la D.G.R. n. 9577/89;

VISTO la D.C.R. n. 523/92;

VISTO il Regolamento per la concessione di apertura di passi carrabili sulle fasce frangivento, con le relative costituzioni di servità di passaggio, allegato alla D.C.R. n. 523/92;

VISTA la nota della Regione Lazio - Assessorato Risorse e Sistemi Settore 15° Ufficio 2° n. 1654 del 13.02.1997 (all.);

VISTA la nota dell'ARSIAL Centro Operativo di Sviluppo di Latina, n. 715 del 19.03.1997 con gli allegati connessi;

VISTE le informazioni del Comando Stazione Forestale di Terracina;

%%

per copia conforme all'originale



**VERIFICATO**

- che il terreno interessato (Fig.172, Part. 4), con destinazione culturale : fascia frangivento, (tratto non alberato) di proprietà della Regione Lazio è sottoposto al vincolo idrogeologico del R.D. n. 3267/23 e relativo regolamento R.D. n. 1126/26;
- che il passo carrabile di che trattasi è stato realizzato abusivamente prima dell'entrata in vigore della D.C.R. n. 523/92;
- che ricorrono i requisiti previsti dall'art. 2 del regolamento allegato alla D.C.R. n. 523/92;
- che dall'esame istruttorio è risultato che tale realizzazione non ha determinato condizioni di incompatibilità ( R.D.: n. 1126/26, art. 20) nei riguardi del vincolo idrogeologico;

Si esprime in merito, per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE** fatti salvi i diritti di terzi e poteri attribuiti in materia ad altri Organi ed Autorità, a condizioni che:

- sia assicurata la funzionalità della fascia frangivento, mediante accorgimenti tecnici appropriati, qualora venga ripristinata l'alberatura;
- siano messi in atto interventi sistematori di bioingegneria per prevenire eventuali erosioni lineari ed areali, salvaguardare la stabilità del suolo e il buon regime delle acque.

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE  
- Geom. Antonio RUSCILEO -

VISTO:  
IL COORDINATORE PROV.LE  
-Dr Pietro DI LASCIO-

RA/rdpascare

Per copie consegnate all'originale



# REGIONE LAZIO

Assessorato  
**Utilizzo, Tutela e Valorizzazione  
delle Risorse Ambientali**

Settore 71 Ufficio V°  
Prot. N. 7192 Fascicolo .....  
Risposta al Foglio N. .... del .....  
Allegati .....

**18 NOV. 1997**  
Roma, li .....

Al Sig. ANTONELLI NICHELE  
e ALTOMARE AGATA

Oggetto:

e p.c. Al Coordinamento Provinciale  
del CFS di Latina  
04100 LATINA

REGIONE LAZIO Ass.to Sviluppo Economico e Attività Produttive
19 NOV. 1997
Via R. Raimondi Caribaldi, 7 00187 ROMA PO 1A

All'Ass.to Risorse e sistemi  
Settore 15-Ufficio 2°  
SEDE  
(Rif. Nota. 1654 del 13/2/97)

Oggetto: R.D.L. 3267/23 e R.D.L. 1126/26. Autorizzazione per movimento  
terra finalizzato alla realizzazione di un passo carrabile in  
località B. go HERMADA ..... Comune di TERRACINA

A seguito dell'istruttoria tecnica effettuata dal Coordinamento provinciale del C.F.S. di  
Latina di cui alla nota n. 3885 del 27/8/97 relativa all'istanza presentata  
da ANTONELLI NICHELE e ALTOMARE AGATA ..... per effettuare movimenti di  
terreno finalizzati alla realizzazione di un passo carrabile in località  
"B. go HERMADA" ..... Comune di TERRACINA  
(Fg. 172, part. 4.....)

### SI AUTORIZZA

ai soli fini del vincolo idrogeologico, ad effettuare i movimenti di terra nella località di cui  
all'oggetto e sulle superfici specificate nella sopramenzionata istruttoria del C.F.S. di Latina alle  
seguenti condizioni:

- che sia assicurata la funzionalità della fascia frangivento mediante accorgimenti tecnici appropriati;
- che siano messi in atto interventi sistematori di bioingegneria per prevenire eventuali erosioni lineari ed areali e salvaguardare la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque.

Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento  
è affidato al C.F.S. di Latina.

Il Dirigente del Settore 71  
(D.ssa A.M. Fontana)

L'Assessore  
(G. Hermanin)

REGIONE LAZIO Ass.to Sviluppo Economico e Attività Produttive
21 NOV. 1997
N° PROTOCOLLO <u>10120</u> CLASSIFICAZIONE <u>15</u>



AK

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un versamento

di L. 1.170.000

Linea Unimilioneconto postobanca

sul C/C N. 24307001

intestato a: REGGIO E LAPIO

PROV. DI BERGAMO E PIAZZA D'ARMI

eseguito da ANTONELLI NICHELE

residente in BAGNI DI TIVOLI (RM)

SET. 02 13-FEB-1999 N.1

BORGO HERMADA 096/112

0025 F.\*\*\*\*\*11700001

VCC 0624 F.\*\*\*\*\*12001

BOLLO DELL'ACQUEDAZIONE

CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta del versamento

di L. 1.170.000

Linea Unimilioneconto postobanca

sul C/C N. 24307001

intestato a: REGGIO E LAPIO

PROV. DI BERGAMO E PIAZZA D'ARMI

eseguito da ANTONELLI NICHELE

residente in BAGNI DI TIVOLI (RM)

SET. 02 13-FEB-1999 N.1

BORGO HERMADA 096/112

0025 F.\*\*\*\*\*11700001

VCC 0624 F.\*\*\*\*\*12001

BOLLO DELL'ACQUEDAZIONE





Spazio per la causale del versamento  
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore  
di Enti e Uffici pubblici)

INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE  
ATTI 92/97

INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE  
ATTI 92/97

SCRITTURA PRIVATA PER VENDITE

Intervengono al presente atto:

da un lato:

MARCUZZI ANTONIO GIOVANNI (parte venditrice). *uclb*

a Terracina il 15 aprile 1964, in residenza, Borgo  
Henriette, in Migliara, 58, agricoltore, c.f. MRCNAB64D15L120X

dall'altro lato:

- ANTONELLI MICHELE (parte acquirente), *uclb*

il 25 maggio 1975, residente in Tivoli, via Tiburtina  
n. 343, impiegato, c.f. NTN MHL 25 E 25 L109 J  
(coniugato in regime di comunione)

- ALTOMARE Agata in Galantucci, nata a Rocca  
ma (Cotrone) il 3 luglio 1935, residente in Roma, via  
Zaffaroni Etnea, 19, Estense, c.f. LTMGTA 35L43  
H490K (coniugata in regime di comunione) *parte acquirente.*

I suddetti convengono quanto segue:

1) LA VENDITA - Marcuzzi Antonio Giovanni vende a  
Antonelli Michele *che acquista*

i seguenti immobili siti in TERRACINA, località  
via Migliara 58 e precisamente: a) appezzamento di  
terreno agricolo della superficie di metri  
quadrati milleduecentotto confinante con restante  
proprietà del venditore per due lati e con Marcuzzi



Registrato a LATINA  
n. 2299  
del 14-12-83  
con L. /

Trasritto a LATINA  
add. 14-12-83  
al n. 17825 ordine  
al n. 14941 part.  
con L. /



Severino; \_\_\_\_\_

in catasto al foglio 172 mappale n.70/c di are 12,

08; \_\_\_\_\_

b) metà indivisa di terreno di metri quadrati trecentoventiquattro, l'intero, confinante con fascia frangivento parallela alla via Migliara 58, proprietà Marcuzzi Severino, con il venditore; adibito a stradone; a distinguersi in catasto al foglio 172 mappale 70/e are 3,24; \_\_\_\_\_

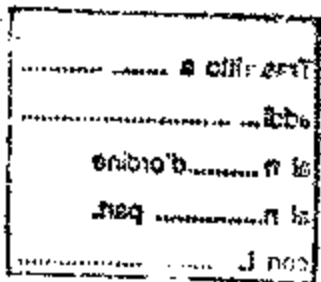
2)- II VENDITA- Il medesimo Marcuzzi Antonio Giovanni vende a *Altomaria Ajata in Galatucci,*  
*da ripartire* \_\_\_\_\_

i seguenti beni in TERRACINA, ove sopra: a) terreno agricolo della superficie di metri quadrati mille- duecentotto confinante con fascia frangivento parallela alla via Migliara 58, restante proprietà del venditore e con Antonelli Michele; \_\_\_\_\_

a distinguersi in catasto al foglio 172 mappale 70/d di are 12,08; \_\_\_\_\_

b) quota di metà indivisa dello stradone come sopra attribuito per l'altra metà nella precedente vendita i cui dati si intendono qui testualmente riportati.

3)-I suddetti beni vengono trasferiti con ogni diritto e ragione con effetti e possesso da oggi.



A large, stylized handwritten signature or mark.



12,  
recen  
ia  
ropriet  
co  
lio  
Giovan  
rreno  
mille-  
to paral  
à del  
ale 70/d  
sopra  
vendita  
portati.  
gni di-  
ggi.

4)-Il venditore garantisce la buona proprietà e la libera disponibilità di quanto in oggetto per successione al padre *Marcanti Paolo* apertasi il *16/2/1983* (den.n.57 vol.241 reg.ta il 16.8.1983 a *latina*) col valore complessivo dichiarato di *£.76.300.000.*

5)- Catasto- Ai fini catastali le parti fanno riferimento al tipo di frazionamento che, sottoscritto dalle stesse per approvazione, si allega in copia sotto la lettera "A", riservandosi di allegare il tipo originale approvato dall'U.T.E. alla voltura catastale, *per motivi di urgenza.*

6)-Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico di ciascun acquirente per la rispettiva vendita, tranne l'INVIM.

Il venditore dichiara che per le presenti vendite non esistono i presupposti per l'esercizio del diritto di prelazione da parte di confinanti coltivatori diretti, affittuari o altri aventi diritto (art.7 legge 14 agosto 1971 n.817 e art.8 legge 26 maggio 1965 n.590).

7)-Il prezzo di ciascuna vendita è stato convenuto in lire *quattromilioni (£ 4.000.000)* che il venditore dichiara di aver già ricevuto dagli acquirenti, cui

rilascia quietanza e rinuncia all'ipoteca legale.

Il presente atto verrà conservato a raccolta dal  
Notaio autenticante, che è stato esonerato dall'ese-  
guire visure ipotecarie per motivi di urgenza.

Le parti apprese sono coniugate rispettivamente con: GATTULI  
LI Eleonora, nata a Ruvo di Puglia il 18/1/31, c.f.  
GTT LNR 31958 H 665 M, e con Galantucci Michela  
nata a Spinaccola (Bari) il 20.12.25 c.f. GHNMAH 23720  
I 9078; e dichiarano di essere in regime di comu-  
nione di beni.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.TO MARCUZZI ANTONIO GIOVANNI

ANTONELLI MICHELE

ALTOMARE AGATA in Galantucci

REPERTORIO N. 3836

RACCOLTA N. 1967

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dott. Vincenzo De Carolis  
Notaio in Latina iscritto al Collegio Notarile di  
Latina che i signori:

Marcuzzi Antonio Giovanni, nato a Terracina il 15

aprile 1944 ed ivi residente. Borgo Hermada via Miglia  
ra 58, agricoltore;

Antonelli Michele, nato a Terlizzi il 25 maggio 1925  
e residente in Tivoli via Tiburtina 343, impiegato;

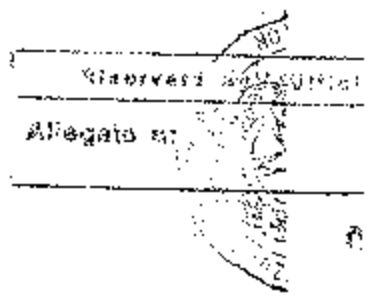
Altomare Agata in Galantucci, nata a Rogliano (Cosen  
za) il 3 luglio 1935 e residente in Roma, via Zaffe-  
rana Etnea 19, casalinga, della cui identità personale  
io Notaio sono certo, previa concorde rinuncia fatta,  
col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, han-  
no firmato il suesteso atto alla mia presenza.

Terracina ventiquattro novembre millenovecentottanta  
trè.

F.TO GIUSEPPE DE CAROLIS NOTAIO



Allegato "A" al N. 3836 d. Esp.



RELAZIONE TECNICA

Il controllo preventivo della particella originale ha evidenziato la corrispondenza tra la situazione riportata sulla mappa Catastale e la situazione reale del lotto. Le superfici grafiche sono in tolleranza con quelle Catastali. Le testate delle nuove dividenti sono materializzate sul terreno da picchetti di legno. Tutte le quote indicate sono misure reali rilevate in loco.

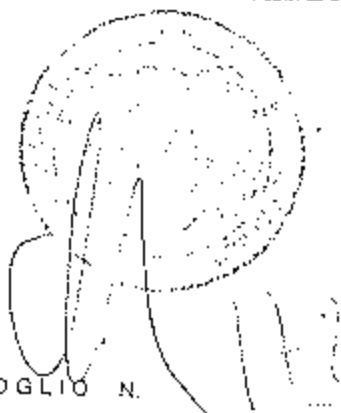
IL TECNICO

F. TO MARCUZZI ANTONIO GIOVANNI

ANTONELLI MICHELE

ALCOMARE AGATA in Galantucci

VINCENZO DE CAROLIS NOTAIO



FOGLIO N. ... SCALA 1:1000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo e alla situazione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Firma delle parti o loro delegati

(se necessario ripetere negli spazi liberi o in fogli allegati)

R. PERITO Geom. COCCIA ALBERTO iscritto al N. 991

dell'Albo dei Geometri della Provincia di CATANIA

Data 21-10-83

Firma







**È copia conforme all'originale**

per uso.....**CONSENTITO**.....consta di **5**.....fogli

**LATINA, li 28-12-1983**

*[Handwritten signature]*

