

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

18 MAGGIO 1939

ADDI' 18 MAGGIO 1939 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
 OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - DONATO - LUCISANO - META - PIZZUTELLI -

DELIBERAZIONE N° 2561

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fascia frangivento per l'apertura di passo pedonale e carrabile onde accedere alla Strada Provinciale delle Congiunte - loc.ta' Fecitela, in Comune di Latina, con correlativa costituzione di servitu' di passaggio, in favore del fondo di Calvani Rosa e a carico della fascia frangivento di proprieta' della Regione Lazio.



OGGETTO: Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fascia frangivento per l'apertura di passo pedonale e carrabile onde accedere alla Strada Provinciale delle Congiunte, loc.tà S. FECITOLA in Comune di Latina, con correlativa costituzione di servitù di passaggio, in favore del fondo di CALVANI ROSA e a carico della fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

PREMESSO che a seguito dello scioglimento dell'ONC avvenuto, giuste le disposizioni della Legge 141/79, questo Ente Regione è subentrato, fra l'altro nella proprietà del bene immobile identificato nella allegata planimetria;

VISTA l'istanza del 5.10.1982 (prot. n. 1729 stessa data) presentata all'ARSIAL (ora ARSIAL) con la quale la Sig.ra CALVANI ROSA evidenzia la necessità di accedere alla sua proprietà retrostante la fascia frangivento di proprietà dell'O.N.C. (ora Regione Lazio), parallela alla Strada Congiunte Destre;

CONSIDERATO che tale richiesta è meritevole di accoglimento dato che la proprietà della Sig.ra CALVANI ROSA risulta interclusa alla pubblica viabilità dalla proprietà regionale (fascia frangivento) catastalmente individuata al foglio 120, mappale 6 del Comune di Latina;

VISTA la delibera consiliare n. 523 del 25.11.92 avente a oggetto "Approvazione del regolamento per la concessione di apertura di passi carrabili sulle fasce frangivento con relative costituzioni di servitù di passaggio";

ESAMINATO il parere favorevole espresso dall'ARSIAL con nota n. 1320 del 20.01.96 che si allega alla presente per copia conforme all'originale;

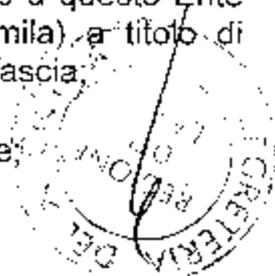
VISTA la nota n. 4870/97 contenente il nulla osta nei riguardi del vincolo idrogeologico nonché le modalità con cui debbono effettuarsi i movimenti di terra nelle località e sulle superfici ivi indicate;

VISTA l'autorizzazione in sanatoria dell'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali n. 9520 del 18.11.97;

VISTO, inoltre, l'art. 3 della legge regionale 27.04.93, n. 21 con il quale è data attuazione alla norma di rinvio contenuta al punto 5, comma 1 dell'art. 22 dello Statuto della Regione Lazio;

CONSIDERATO che la Sig.ra CALVANI ROSA ha pagato a questo Ente Regione la somma di L. 2.184.000 (duemilionicentottantaquattromila) a titolo di indennità di occupazione relativa agli anni 1992-1997 della predetta fascia;

VISTO infine l'art. 1052, 1° comma del vigente codice civile;



all'unanimità

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza di CALVANI ROSA, nata a Sermoneta (LT) il 12.02.1926 (C.F. CLV RSO 26B52 I634V), residente in Latina, Via del Truglio n. 15, e, di conseguenza consentire l'esercizio di servitù di passaggio anche carrabile, sulla porzione di fascia frangivento, sita in Comune di Latina e di proprietà della Regione Lazio, ubicata lungo Strada Provinciale delle Congiunte, loc.tà S. FECITÈ LA. Ciò nei limiti dei pareri espressi dagli uffici succitati e fatti salvi i diritti di terzi e/o poteri attribuiti ad altri organi e/o autorità. La servitù di passaggio pedonale e carrabile inerisce la zona di cui al grafico allegato (sub lett. B) ed è costituita con il seguente contratto che accede a questo atto provvedimento;
2. di demandare – ai sensi della delibera consiliare n. 523 del 25.11.92 – all'Assessore pro-tempore all'Assessorato Sviluppo Economico ed Attività Produttive – Demanio – Patrimonio – Economato, la sottoscrizione del seguente contratto con cui verrà in essere la servitù di specie.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

CONTRATTO DI SERVITU'

L'anno millenovecentonovantanove il giorno _____ del mese di _____ nei locali sede dell'Assessorato allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive – Demanio – Patrimonio – Economato (S.E.A.P.), con la seguente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra:

- a) la Regione Lazio (C.F. 80143490581) in persona dell'Assessore pro-tempore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;
- b) la Sig.ra CALVANI ROSA, nata a Sermoneta (LT) il 12.02.1926 (C.F. CLV RSO 26B52 I634V), residente in Latina, Via del Truglio n. 15, si conviene e si stipula quanto segue:

L'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive, in rappresentanza dell'Ente Regione, concede l'esercizio di servitù di passaggio, anche carrabile, sul tratto di fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio, sito in Comune di Latina, località S. FECITÈ LA, fiancheggiante Strada Provinciale delle Congiunte, contraddistinta in catasto censuario al foglio 120, mappale 6, per una superficie di mq. 45,50 in favore del fondo retrostante di proprietà della Sig.ra CALVANI ROSA catastalmente individuata al foglio 100, mappali 236 e 237, del Comune di Latina avente una superficie di mq. 17.480.

La servitù è assentita alle seguenti condizioni e patti:



ART. 1

La Regione Lazio, come in epigrafe rappresentata, in seguito denominata anche "concedente" concede alla Sig.ra CALVANI ROSA, in prosieguo detta pure "parte concessionaria" che accetta, l'autorizzazione, in sanatoria, all'attraversamento ed all'occupazione del terreno di cui sopra, e pertanto costituisce a favore del fondo di proprietà di questi ed a carico del fondo della Regione Lazio, servitù di passaggio pedonale e carrabile come nei successivi articoli.

ART. 2

Detta servitù, per una superficie complessiva di metri mq. 45,50 e avente le dimensioni di ml 7,00 x ml 5,50 così come risulta evidenziata nei grafici allegati (sub lett. B), grava sul terreno distinto al N.C.T. del Comune di Latina al foglio 120, mappale 6.

ART. 3

La presente servitù è costituita ed accettata per il corrispettivo annuo di Lit. 364.000 (trecentosessantaquattromila) così come stabilito dall'Assessorato Opere e Reti di Servizi e Mobilità nella nota n. 6778 del 15.04.97 allegata al presente atto; l'importo de quo dovrà essere versato dalla parte concessionaria sul c/c postale n. 24307001, intestato all'Ente Regione Lazio - proventi dei beni demaniali e patrimoniali - motivandone la causale, all'inizio di ogni anno, anticipatamente.

ART. 4

Detta servitù è disciplinata "dal contratto di servitù di cui alla predetta delibera, e pertanto, sulla zona assoggettata a servitù, la Sig.ra CALVANI ROSA, o chi in suo luogo, avrà il diritto di libero accesso e di transito, con i materiali ed i mezzi per procedere ai lavori di costituzione del realizzando passo pedonale e carrabile.

ART. 5

L'esercizio di servitù di che trattasi è a servizio dell'appezzamento di terreno di proprietà della parte concessionaria, confinante con la fascia frangivento, catastalmente identificata come sopra, avente una superficie di mq. 17.480, privo di accesso alla Strada Provinciale delle Congiunte - loc.tà S. FECITE LA, intercluso alla Via Pubblica, distinto in catasto al foglio 100, mappali 236 e 237, del Comune di Latina, di proprietà della Sig.ra CALVANI ROSA, in virtù di atto di compravendita per notaio ALVARO FALESSI del 29.01.1981 - Rep. n° 3388, Racc. n° 1977.

ART. 6

I lavori di scavo finalizzati alla realizzazione dell'opera in oggetto, devono essere eseguiti nei luoghi indicati nelle planimetrie prodotte a corredo della richiesta accolta, e limitati allo stretto necessario; il terreno di risulta deve essere sistemato e conguagliato in loco senza alternare l'assetto orografico preesistente.



ART. 7

Devono essere, nelle more della realizzazione dell'opera, messi in atto tutti gli accorgimenti tecnici di bioingegneria al fine di prevenire erosioni lineari e salvaguardare la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque; devono altresì essere ottemperati tutti gli adempimenti relativi alle norme urbanistiche dettate dai "Piani Particolareggiati", nonché quelle che tutelano l'ambiente naturale.

ART. 8

Se dovessero venire meno i motivi per cui la costituzione di servitù è stata richiesta, questa potrà essere revocata dall'Ente concedente. La revoca potrà avvenire anche a richiesta espressa del concessionario.

ART. 9

Ogni inadempienza della parte concessionaria, o danneggiamento perpetrato da questa in danno del fondo servente (fascia frangivento), ovvero un esercizio del diritto di specie eccedente l'uso civiliter, oltre al risarcimento dei danni, comporterà l'automatica revoca della concessione di servitù.

ART. 10

Le clausole contenute negli articoli 6, 7, 8 così come quelle di cui ai pareri e/o autorizzazioni ARSIAL, C.F.S., Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle risorse ambientali rilevano come risolutive espresse con i conseguenti effetti di legge.

ART. 11

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto vengono ripartite tra le parti ai sensi della vigente normativa.

ART. 12

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme del codice civile (art. 1051 e seguenti).

ART. 13.

L'autorizzazione amministrativa rilasciata dalla parte concedente costituisce il presupposto necessario per la nascita della servitù pedonale e carrabile e non il suo fatto costitutivo, atteso che questa verrà ad esistere solo in seguito al contratto.

ART. 14

Prima di dare inizio ai lavori la Sig.ra CALVANI ROSA, o chi in suo luogo, avviserà contestualmente sia l'ARSIAL che il C.F.S., i quali vigileranno sul rispetto dei limiti contenuti nella normativa vigente in materia.

ART. 15

Il presente atto, mentre per la parte concessionaria è valido ed obbligatorio fin dalla sua sottoscrizione, per l'Amministrazione regionale lo sarà soltanto dopo che avrà riportato la prescritta approvazione.

Redatto in triplice copia, una per ciascuna delle parti e la terza per uso registro.

PER LA REGIONE LAZIO

PER LA PARTE CONCESSIONARIA

PAL7899/gt





~~Per copia conforme~~
~~UFFICIO N° SEZIONE II~~
~~IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE~~
~~(Paolo DOTTA)~~

01 GIU. 1999

II. PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
II. SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE



N. 1729	ESCEZIONE
5 OTT. 1982	E.R.S.A.L.
CLASSIFICAZIONE	

Spett.le E.R.S.A.L.

L A T I N A

Oggetto: Richiesta autorizzazione per attraversamento di fascia frangivento con strada di accesso posta al km.8.639/dex strada Congiunte.

La sottoscritta CALVANI Rosa nata a Sermoneta il 12 febbraio 1926 domiciliata in Latina Scalo(LT) via Truglio n°15, coltivatrice diretta, c.f. CLV RSC 26B52 1634V, proprietaria di un appezzamento di terreno agricolo sito in Latina località Santa Fecitola di Ha. 1.74.80 individuato in Catasto alla partita 10925, foglio 120 particelle:

- 236 di are 87.40;
- 237 di are 87.40;

acquistato con atto per notaio Alvaro Falessi rogato in data 29/1/1981 n° 3388 raccolta n°1977 reg.to a Latina il 6/2/1981 al n°902, trascritto il 9/2/1981 reg.part.1913, reg.generale n°2282, che si allega fototopia.

C H I E D E

a Codesto ufficio l'autorizzazione all'attraversamento della fascia frangivento per garantire l'accesso al terreno, accesso della larghezza di ml.7.00 (sette) con asse alla progressiva km.8.639.

Dichiara essere disponibile all'acquisto dell'intera fascia prospiciente il proprio lotto,

Per copia consegnata all'ingegner
CANTIERI REGIONE
LATINA

Allega:

- domanda in duplice copia di cui una in bollo da £.3000;

- intestata al Ripartimento delle Foreste di Latina;

- n° 4 copie del tipo di frazionamento;

- n° 1 copia del titolo di proprietà;

- n° 3 copie del progetto.

La richiedente

Salvatore Rossi

Latina - 5 OTT. 1982





ARSIAL

agenzia regionale per lo sviluppo
e l'innovazione dell'agricoltura del Lazio

settore fondiario
ufficio affari generali
D14L66/SL/adg

Prot.n. 1320

Risposta a nota n.

del

OGGETTO:

trasmissione della relazione tecnica, completa di elaborati, relativa alla richiesta di concessione per passo carrabile su zona di fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio.
Richiedente sig.ra CALVANI Rosa nata a Sermoneta (LT) il 12/02/1926.

ALLEG. alla DELIB. N. ⁹⁵⁶¹ _{Ro-na} 25 GEN. 1996
DEL 18 MAG. 1999
En

Alla Regione Lazio
Assessorato Risorse e Sistemi
Settore XV - Uff. 2°
Via R.Raimondi Garibaldi, 7
00145 ROMA

REGIONE LAZIO
ASSISTENTE REGIONALE
29 GEN. 1999
Nota 1221 del 15

Si trasmettono, in allegato, n. 5 copie della relazione tecnica relativa alla richiesta di concessione in oggetto.

Distinti saluti.

Il Direttore generale
(dott. Giuseppe Casoria)

per copia conforme all'originale
[Signature]

[Signature]





27 AGO. 1997

Ministero per le Politiche Agricole

Latina

Corpo Forestale dello Stato

Coordinamento Provinciale di Latina

Prot. n.4870/96

Allegati vari

Alla REGIONE LAZIO
Assessorato Risorse e Sistemi
Settore 72 Uff. 2 ROMA

Alla REGIONE LAZIO
Assessorato Risorse e Sistemi
Settore 15 Uff. 2 ROMA
(Rif. nota n. 2602 del 04.03.96, all1)



Oggetto: -R.D.L. n.3267/23 - R.D.L. n. 1126/26 (art.20) - D.C.R. n. 523/92 - D.G.R. n. 9577/89 - Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (art.73).

Istanza Sig.: CALVANI Rosa per movimento di terra finalizzato alla realizzazione di un passo carrabile su fascia frangivento non alberato di proprietà della Regione Lazio fiancheggiante la strada "Via delle Congiunte" ml. (7,00 x 5,50) = mq. 45,50 - Comune di Latina- loc.tà "delle Congiunte" (Fg.120, part. n.6).

ISTRUTTORIA TECNICA -

e, p.c. All'A.R.S.I.A.L.
Servizio Riforma Fondiaria
Via Rodolfo Lanciani, 38
00162 ROMA

(Rif. nota n. 1320 del 25.01.1996)

" " All'A.R.S.I.A.L.
Sede di Latina
P.zza Quadrato, 22
LATINA

(Rif. nota n. 998 del 13.04.1996)

" " Al Comando Stazione C.F.S.
di **LATINA**

(Rif. nota n. 422 del 06.05.1996)

" " Alla Sig. CALVANI Rosa
Via Truglio, 15
LATINA SCALO (LT)

REGIONE LAZIO
Ass.to Sviluppo Economico e Attività Produttive
04 SET. 1997
Via R. Raimondi-Saribaldi, 7
00185 ROMA

REGIONE LAZIO
Ass.to Sviluppo Economico e Attività Produttive
04 SET. 1997
11062 15

Si trasmette in allegato, la pratica di cui all'oggetto, in applicazione della D.G.R. n. 6215/96 pubblicata sul B.U. della Regione Lazio n. 26 del 20.09.1996.-

ALLEGATI

Per copie consegnate all'originale

Il COORDINATORE PROV.LE
-Dr Pietro VILLASCIO-

%%



- 1- Istruttoria tecnica (n. 3 copie);
- 2- D.G.R. n. 9577/89 (già trasmessa con nota n. 335 del 28.11.1996);
- 3- D.C.R. n. 523/92 (con regolamento, già trasmessa con nota n. 335/28.11.1996);
- 4- Nota n. 2599 in data 04.03.1996 dell'Ass.to Risorse e Sistemi, Sett. 15 - Off. 2 della Regione Lazio (fot.);
- 4.1 - Nota n. 1326 in data 25/01/1996 dell'A.R.S.I.A.L. - Settore Fondiario - Ufficio Affari Generali di Roma
- 4.2. - Relazione Tecnica dell'A.R.S.I.A.L. di Latina (fot.);
- 5 - Nota n. 991 in data 13.04.1996 dell'A.R.S.I.A.L. di Latina (fot.) con allegato;
- 5.1. Istanza (fot.);
- 5.2- Certificato catastale della f.f. interessata dai lavori (fot.);
- 5.3- Relazione tecnica (fot.);
- 5.4- Planimetria illustrativa (fot.)

REGIONE LAZIO
 Assessorato Regionale
 Infrastrutture e
 Trasporti

REGIONE LAZIO
 Assessorato Regionale
 Infrastrutture e
 Trasporti
 DIREZIONE REGIONALE
 DEL TERRITORIO
 E DEL PAESAGGIO
 DI LATINA

DIREZIONE REGIONALE
 DEL TERRITORIO
 E DEL PAESAGGIO
 DI LATINA



Ministero per le Politiche Agricole

27 AGO 1997
Latina, 27/08/1997

Corpo Forestale dello Stato

Coordinamento Provinciale di Latina

Prot. n. 4870/96

Allegati vari

Alla REGIONE LAZIO

Assessorato Risorse e Sistemi

Settore 72 Uff. 2 ROMA

Alla REGIONE LAZIO

Assessorato Risorse e Sistemi

Settore 15 Uff. 2 ROMA

(Rif. nota n. 2602 del 04.03.96, all.1)

Oggetto: -R.D.L. n.3267/23 - R.D.L. n. 1126/26 (art.20) - D.C.R. n. 523/92 - D.G.R. n. 9577/89 - Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (art.73).

Istanza Sig.: CALVANI Rosa per movimento di terra finalizzato alla realizzazione di un passo carrabile su fascia frangivento non alberato di proprietà della Regione Lazio fiancheggiante la strada "Via delle Congiunte" ml. (7,00 x 5,50) = mq. 45,50 - Comune di Latina- loc.tà "delle Congiunte" (Fg.120, part. n.6)

ISTRUTTORIA TECNICA -

VISTA ed esaminata l'istanza di cui all'oggetto, con gli allegati elaborati tecnici, presentata da: CALVANI Rosa;

VISTA la D.G.R. n. 9577/89;

VISTO la D.C.R. n. 523/92;

VISTO il Regolamento per la concessione di apertura di passi carrabili sulle fasce frangivento, con le relative costituzioni di servitù di passaggio, allegato alla D.C.R. n. 523/92;

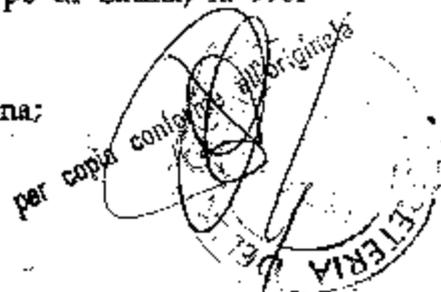
VISTA la nota della Regione Lazio - Assessorato Risorse e Sistemi Settore 15° Ufficio 2° n. 2602 del 04.03.1996 (all.);

VISTA la nota dell'ARSIAL Centro - Settore Fondiario - Ufficio Affari Generali di Roma n. 1320 in data 25.01.1996 con gli allegati connessi;

VISTA la nota dell'ARSIAL Centro Operativo di Sviluppo di Latina, n. 9981 13.04.1996 con gli allegati connessi;

VISTE le informazioni del Comando Stazione Forestale di Latina;

%%





REGIONE LAZIO

Assessorato
**Utilizzo, Tutela e Valorizzazione
delle Risorse Ambientali**

REGIONE LAZIO Ass.to Sviluppo Economico e Attività Produttive	
20 NOV. 1997	
N° PROTOCOLLO 16053	CLASSIFICAZIONE 15

18 NOV. 1997

Settore 71 Ufficio V°
 Prot. N. 9520 Fascicolo
 Risposta al Foglio N. del
 Allegati

Al Sig. CALVANI ROSA

Oggetto:

REGIONE LAZIO Ass.to Sviluppo Economico e Attività Produttive	
19 NOV. 1997	
Via R. Ramondi Genocidi 00145 ROMA	

e.p.c. Al Coordinamento Provinciale
del CFS di Latina
04100 LATINA

All'Ass.to Risorse e sistemi
Settore 15-Ufficio 2°
SEDE
(Rif. Nota 2602 del 4/3/96)

Oggetto: R.D.L. 3267/23 e R.D.L. 1126/26. Autorizzazione per movimento
terra finalizzato alla realizzazione di un passo carrabile in
località "DELLE CONGIUNTE"....., Comune di LATINA.....

A seguito dell'istruttoria tecnica effettuata dal Coordinamento provinciale del C.F.S. di
Latina di cui alla nota n. 4870/96 del 27/8/97 relativa all'istanza presentata
da CALVANI ROSA..... per effettuare movimenti di
terreno finalizzati alla realizzazione di un passo carrabile in località
"DELLE CONGIUNTE"....., Comune di LATINA.....
(Fg. 120., part. 6.....)

SI AUTORIZZA

ai soli fini del vincolo idrogeologico, ad effettuare i movimenti di terra nella località di cui
all'oggetto e sulle superfici specificate nella sopramenzionata istruttoria del C.F.S. di Latina alle
seguenti condizioni:

- che sia assicurata la funzionalità della fascia frangivento mediante accorgimenti tecnici appropriati;
- che siano messi in atto interventi sistematori di bioingegneria per prevenire eventuali erosioni lineari ed areali e salvaguardare la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque.

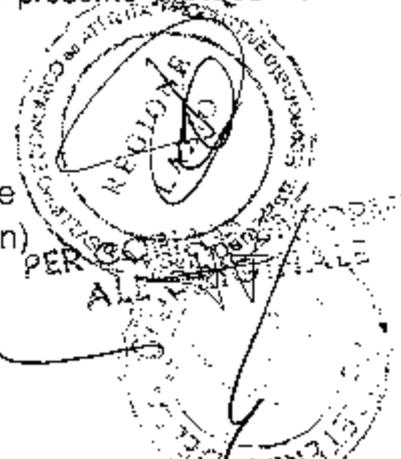
Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento
è affidato al C.F.S. di Latina.

Il Dirigente del Settore 71
(D.ssa A.M. Fontana)

Fontana

L'Assessore
(G. Hermanin)

[Handwritten signature]



CONTI CORRENTI POSTALI
Attestazione di un
versamento

di L. **8.184.000**

Lire *decimilianaicentoottantaquattromila*
sul C/C N. *34307001*

intestato a: *ENTE REGIONE LABIO*
provenienti dai beni demaniali e patrimoniali

eseguito da *CALVANI ROSA*
residente in *LATINA via del Truglio 15*

SEZ. 5 30-GEN-99 43
LATINA Succ. 2 95/173
0077 E. ****2184000
VCC 0667 E. ***1200

BOLLO DELL'AGENZIA P. C.



Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

indennità di occupazione
relativa agli anni 92/97

REGIONE LAZIO
Assessorato
Opere e Reti di Servizi e Mobilità
LATINA

13 APR. 1997

UFF. 3^a sez. 1 Prot. n.6778
Risp. al Prot 2445
del 24/11/95

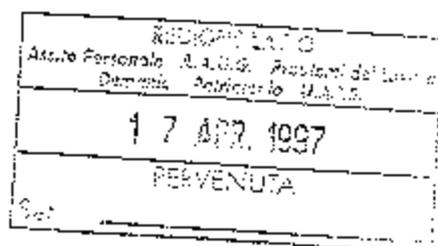
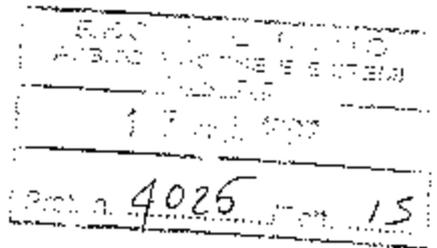
ALL'ASSESSORATO
Risorse e Sistemi
Settore XV Ufficio II
via R.R.Garibaldi, 7
ROMA

OGGETTO: Determinazione della indennità del canone annuo per servitù di passaggio a favore del richiedente signora CALVANI Rosa.
a carico della Regione Lazio su fascia frangivento di proprietà regionale per accesso alla strada Provinciale delle Congoiunte in comune di Latina

ALLEG. alla DELIB. N. 2561
18 MAG. 1999
DEL

cur

Con riferimento alla nota Assessoriale n.10686 del 21.10.96, si trasmettono in allegato, le determinazioni di cui all'oggetto.



copie assessorato con originale

Il Dirigente del Settore
(dott. Ing. Sergio GIOVANNETTI)



REGIONE LAZIO
Assessorato
Opere e Reti di Servizi e Mobilità
LATINA

OGGETTO: Determinazione del piu' probabile valore del canone annuo per metro quadrato dei terreni con destinazione fascia frangivento in provincia di Latina.

Con riferimento alla nota che si riscontra dalla lettera di trasmissione, si comunica quanto segue:

la ragione pratica e lo scopo della stima, ha orientato verso la scelta del criterio di ricerca del valore in base al piu' probabile prezzo di mercato.

L'adozione di questo criterio ha comportato la determinazione del valore con metodo sintetico comparativo. Per il carattere intrinseco di tale criterio e' stato necessario ricorrere al mercato fondiario per accertare i parametri medi unitari di valore emergenti dall'esame attuale dei dati economici e dei prezzi relativi nello scambio di immobili nelle identiche condizioni e delle stesse caratteristiche di quelli da stimare.

Detta ricerca e' stata preceduta dalla istituzione di apposite monografie di merito che sono state limitate a beni aventi caratteristiche pari a quelle da stimare e che sono stati oggetto di scambio in questo periodo, per l'accertamento dei parametri unitari relativi alla unita' di superficie.

DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' ANNUA

Richiedente la signora CAIVANI Rosa.

Dati catastali, foglio n.120, mappale n 6, per accesso alla strada delle Congiunte in comune di Latina. (LT).

Superficie asservita mq. 45,50

L. 8.000 x mq. 45,50 = L. 364.000

(lire Trecentosessantaquattromila)

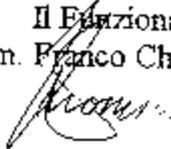
**DETERMINAZIONE VALORE DEL BENE PER ALIENAZIONE
DELLO STESSO**

£ 364.000 X 20 ANNUALITA'

=L.7.280.000

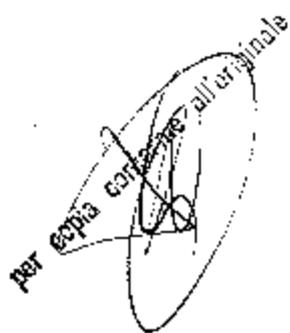
(settemilioniduecentottantamila)

Il Funzionario
(geom. Franco Chiominto)

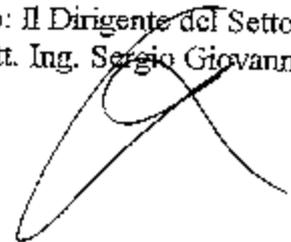


CF/ef

per copia conforme all'originale



visto: Il Dirigente del Settore
(Dott. Ing. Sergio Giovannetti)



COMUNE DI LATINA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

ALLEG. alla DELIB. N. 2561
DEL 18 MAG. 1999

lu

Progetto : costituzione di servitù attraverso la fascia frangivento

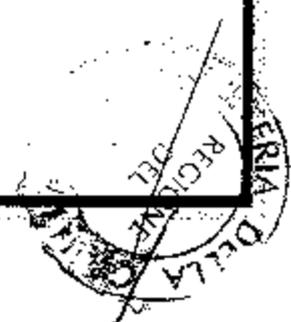
Localita' : via delle Congiunte.

Ditta : CALVANI Rosa, nata a Sermoneta (LT) il 12/02/1926
c.f. CLV RSO 26B52 I634V.

Il tecnico

(Dott. SELLACCI Ing. Francesco)

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI LATINA
Dott. Ing. SELLACCI FRANCESCO
Iscrizione al n. 121 dell'Albo



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

e 237. La proprietà gli deriva da scambio compensativo.

Detto terreno è intercluso alla pubblica viabilità per cui la *Sig.ra CALVANI Rosa* ha la necessità di realizzare un accesso carrabile con la Strada Provinciale delle Congiunte.

Tra la proprietà della *Sig.ra CALVANI Rosa* e la strada delle Congiunte si interpone una fascia di terreno, larga ml. 6,50, di proprietà della **REGIONE LAZIO**, destinata a *fascia frangivento* ed indicata in Catasto Terreni del Comune di Latina al Foglio **120** mappale **6**.

Ai sensi dell'Art. 1051 del Codice Civile la *Sig.ra CALVANI Rosa* ha chiesto, nei termini della Delibera Regionale n° 523 del 25/11/1992, alla **REGIONE LAZIO** di poter costruire una servitù di passaggio a proprio favore.

La servitù graverà sulla particella catastale sopra menzionata, limitatamente ad una superficie di **mq. 45,50** (*larghezza ml. 6,50 x profondità ml. 7,00*).

Sul tratto di terreno da asservire non vi sono alberature.

La strada delle Congiunte è classificata Strada Provinciale, pertanto la *Sig.ra CALVANI Rosa*, ha già richiesto ed ottenuto dall'Amministrazione Provinciale l'autorizzazione a tombinare la cunetta per l'immissione alla strada stessa.

La *Sig.ra CALVANI Rosa*, inoltre, si impegna a sostenere tutte le spese necessarie per l'esecuzione di opere e manufatti per rendere il passaggio carrabile, anche ai mezzi a trazione meccanica.

Qualora l'asseveramento dovesse cessare, si impegna a rimuovere materiali ed opere eseguite ed a riportare il luogo nello stato ora esistente.

A completamento di quanto esposto, potranno essere consultati i disegni che fanno parte del presente elaborato.



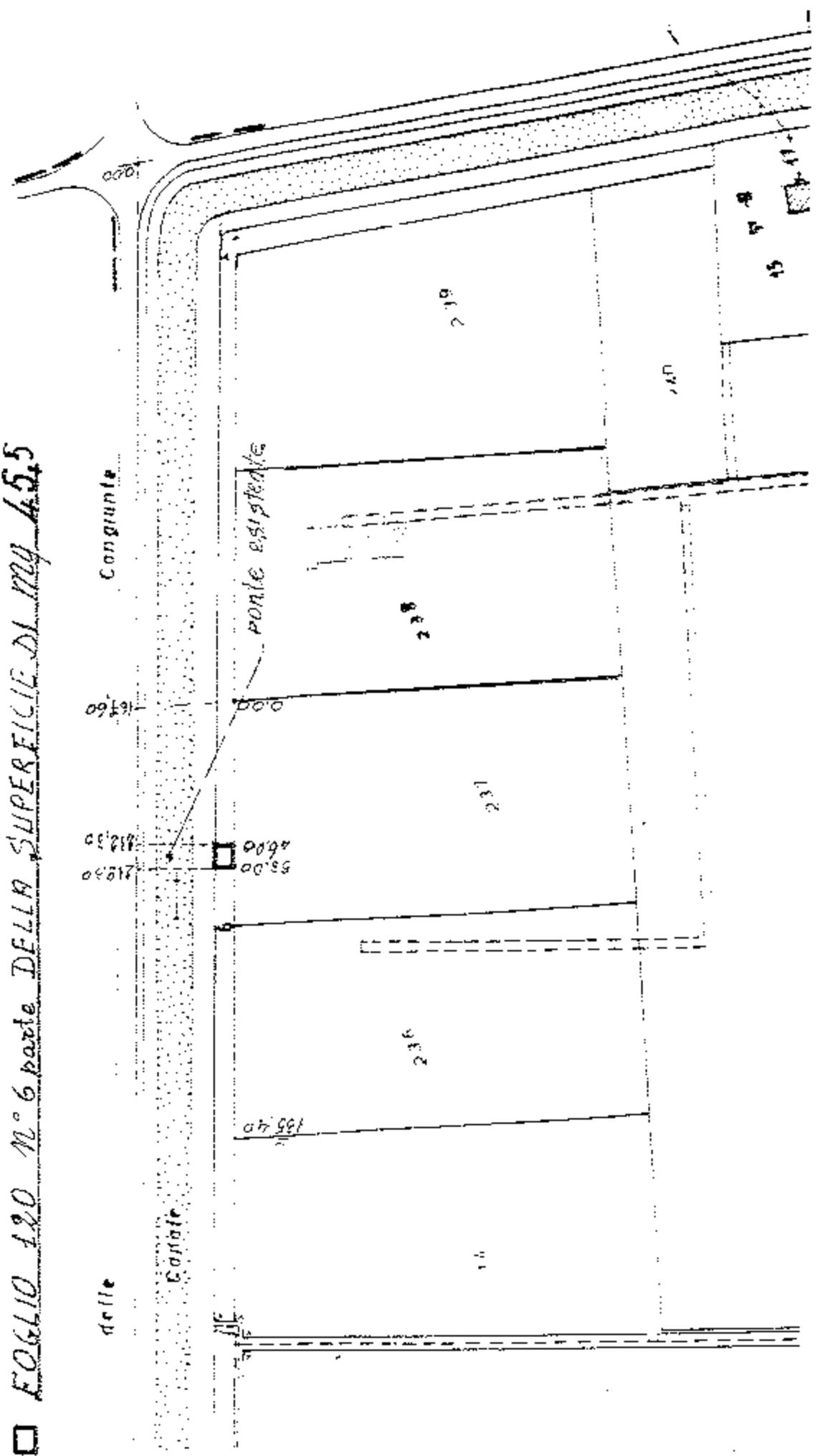
COMUNE DI LATINA - LOCALITA' S. FEGITELA

PLANIMETRIA CATASTALE SC. 1:8000

CON CONFIGURAZIONE INERENTE LA SERVITU'

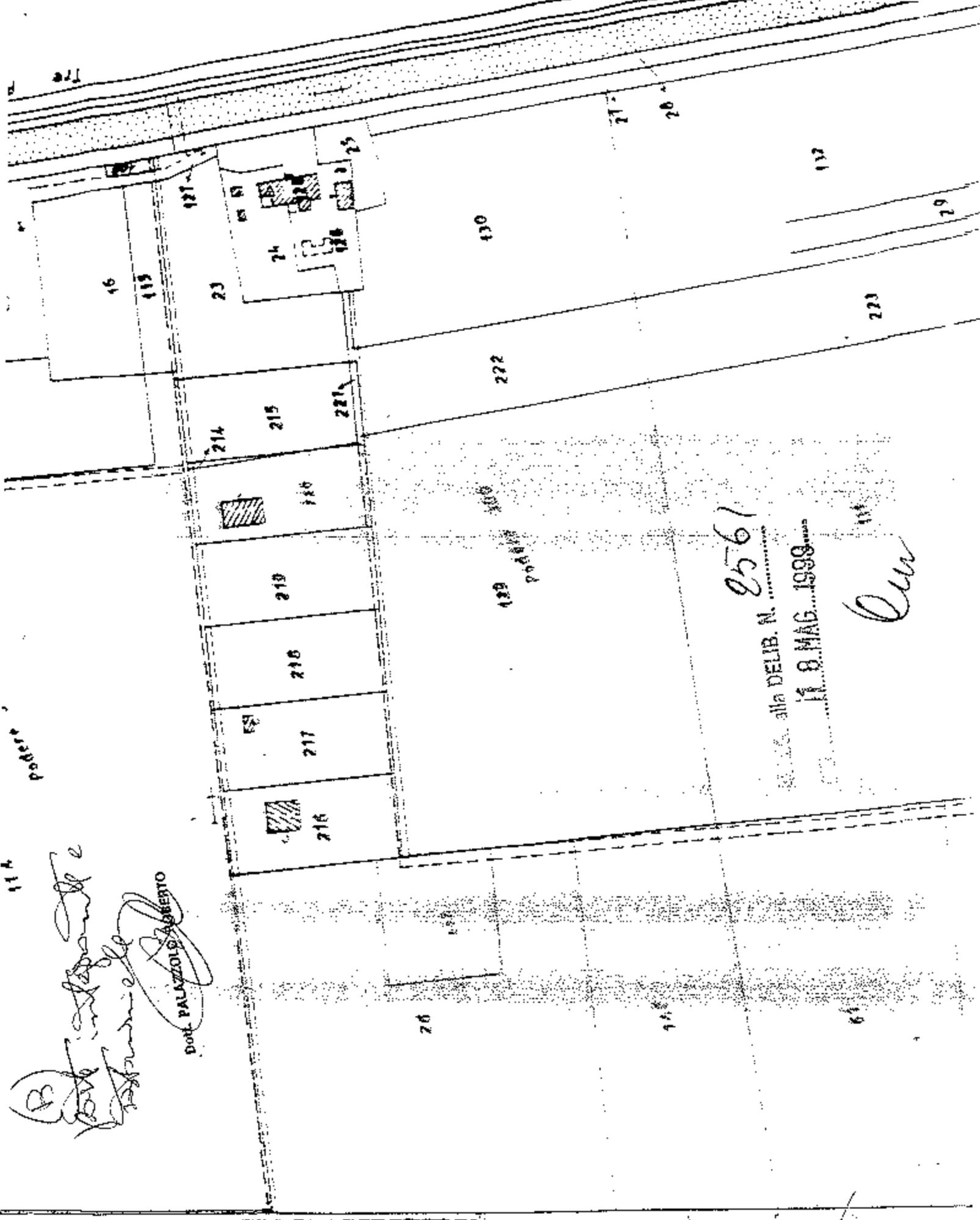
LEGENDA

□ FOGLIO 120 N° 6 parte DELLA SUPERFICIE DI MQ 45,5



11A
 Dott. Palazzolo Roberto
 Dott. Palazzolo Roberto
 Dott. Palazzolo Roberto

Palazzo



2561

alla DELIB. N.

11 B. MAG. 1999

Cur



ALLEG. alla DELIB. N. 2561
DEL 18 MAG. 1999

COMUNE di LATINA

Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà

(Art. 4 Legge 04.01.1968, n.15)

L'anno 1999, addì 28/04, avanti a me

il FUNZIONARIO INCARICATO

incaricato dal Sindaco

è comparsa la signora **CALVANI ROSA**, nata a Sermoneta (LT) il 12/02/1926, avente c.f. CLV RSO 26B52 I634V, residente in Latina via del Truglio n°15, avente il seguente documento di identità

la quale previa ammonizione da me fattale circa le sanzioni previste dall'art.496 del C.P. per il caso di dichiarazioni mendaci,

ha dichiarato

- * di essere proprietaria del terreno sito in Comune di Latina riportato in Catasto Terreni al foglio 120 particelle 236 e 237 della superficie complessiva di Ha. 1.74.80;
- * che tale terreno le è pervenuto con atto di vendita del notaio Alvaro Falessi del 29.01.1981, Rep. 3388, Racc. 1977;
- * che le copie fotostatiche dell'atto di vendita del notaio Alvaro Falessi del 29.01.1981, Rep. 3388, Racc. 1977, allegate al presente atto notorio sono conformi all'originale.



Latina, 28 APR. 1999

che la firma di CALVANI ROSA
nata a SERMONETA (LT) il 12/02/1926
in calce al documento di identità è stata apposta in presenza di me, Funzionario incaricato dal Sindaco

Il 04/04/99 MASSIMO CAVANI
Com. di Latina
mediante esibizione del documento di identità personale

COMUNE di LATINA

Calvani Rosa

Elisabetta...
INCARICATO



VENDITA

REPUBLICA ITALIANA

Registrato a Latina

li 6.2.1981

Atti pubblici

Mod. // N. 909

L'anno millenovecentottantuno il giorno ventinove del mese di gennaio in Latina, alla Via Lago Ascianghi 17

Addì 29 gennaio 1981

Innanzi di me Dottor **ALVARO FALESSI** Notaio in Priverno con studio in Via Santa Margherita senza numero, iscritto presso il Collegio Notarile di Latina senza assistenza di testimoni, avendovi i Comperenti d'accordo fra loro e col mio consenso rinunciato

sono comparsi i Signori:

-**BARETTA ANTONIO** nato a Latina (LT) il ventuno marzo millenovecentoquarantasette (21.3.47) domiciliato in Latina (LT) Via Vittorio Veneto 2, operaio; Codice Fiscale "BRT NTN 47C21 E472P"

-**BARETTA AGOSTINO** nato a Latina (LT) il ventuno febbraio millenovecentoquarantanove (21.2.49) domiciliato in Latina (LT) Via Piccarello Podere 301, operaio;

Codice Fiscale "BRT GTN 49B21 E472F"

i quali dichiarano di intervenire al presente atto per disporre di beni personali

-**QUAGLIOTTO ARMIDA** vedova Baretta nata a Istrana (TV) il ventotto gennaio millenovecentododici (28.1.12) domiciliata in Latina (LT) Via Piccarello, Podere 301, casalinga;

Codice Fiscale "QGL RMD 12A66 E373D"

• -**CALVANI ROSA** in Marinelli nata a Sermoneta (LT) il dodici febbraio



millenovecentoventisei (12.2.26) domiciliata in Latina Scalo (LT) Via
Tullio 15, coltivatrice diretta; Codice Fiscale "CLV RSO 26B52 I634V"

la quale dichiara di agire in regime di separazione dei beni.

I Componenti della cui identità personale io Notaro sono certo,
convengono quanto segue:

Art. 1

I Signori Baretta Antonio, Baretta Agostino e Quagliotto Armida
vedova Baretta, ciascuno per i propri diritti ed in solido, vendono alla
Signora Calvani Rosa in Marineili che accetta ed acquista il seguente
immobile sito in Comune di Latina, località Pantanaccio, e precisa-
mente:

- l'appezzamento di terreno agricolo della superficie di ettari uno are
settantaquattro e centiare ottanta (Ha.1.74.80); confinante con Baret-
ta Cesare, Pepe Gerardo, Baretta Violante, fascia frangivento, salvi
altri.

Riportato in Catasto Terreni del Comune di Latina: alla Partita
10925, intestata a Baretta Antonio proprietario e Quagliotto Armida
usufruttuaria, foglio 120 particella:

- 237 di are 87.40 R.D.L.817.80 R.A.L.201.02 ed alla Partita 10924,
intestata a Baretta Agostino proprietario e Quagliotto Armida usufrut-
tuaria, foglio 120 particella: - 236 di are 87.40 R.D.L.817.80
R.A.L.201.02.

Il suddescritto immobile è pervenuto ai venditori:

- per quanto riguarda la nuda proprietà, ai Signori: Baretta Antonio e
Agostino, con atto a rogito Notar Mario Orsini di Latina in data 6

dicembre 1975 repertorio n.91611, registrato a Latina il 22 detti al n.6334; _____

- per quanto riguarda l'usufrutto, alla Signora Quegliotto Armida vedova Baretta, con atto a rogito Notar Mario Scognemiglio di Terracina in data 29 marzo 1966 repertorio n.61469, registrato a Terracina il 7 aprile 1966 al n.488. _____

_____ Art. 2 _____

La vendita è fatta ed accettata con tutti gli annessi e connessi, accessioni, accessori e pertinenze, a corpo e non a misura, usi diritti azioni e ragioni servitù attive e passive se esistenti, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova; con le più ampie garanzie della Parte venditrice circa la proprietà e circa la libertà da pesi, debiti, liti, vincoli, privilegi anche tributari ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli volendo essere tenuta in caso contrario alla evizione come per legge. _____

_____ Art. 3 _____

Il prezzo della presente vendita convenuto e dichiarato dalle Parti in lire Lire cinquantacinquemilioni (L.55.000.000) è stato già pagato dalla Parte acquirente alla Parte venditrice come la medesima dichiara rilasciando quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

La Parte venditrice consegna a me Notaro la dichiarazione INVIM.

_____ Art. 4 _____

L'immissione in possesso e tutti gli effetti attivi e passivi della vendita decorrono da oggi: _____

_____ Art. 5 _____

