

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

18 MAG. 1999

=====

ADDI' 18 MAG. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - DONATO - LUCISANO - META - PIZZUTELLI -

DELIBERAZIONE N° 2560

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fascia frangivento per l'apertura di passo pedonale e carrabile onde accedere alla Via Monte Circeo, loc.ta' Borgo Montenero, in Comune di S. Felice Circeo (Lt), con correlativa costituzione di servitu' di passaggio, in favore del fondo di Federico Gioacchino e a carico della fascia frangivento di proprieta' della Regione Lazio.



OGGETTO: Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fascia frangivento per l'apertura di passo pedonale e carrabile onde accedere alla Via Monte Circeo, loc.tà Borgo Montenero, in Comune di S. Felice Circeo (LT), con correlativa costituzione di servitù di passaggio, in favore del fondo di FEDERICO GIOACCHINO e a carico della fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio.

### LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

PREMESSO che a seguito dello scioglimento dell'ONC avvenuto, giuste le disposizioni della Legge 141/79, questo Ente Regione è subentrato, fra l'altro nella proprietà del bene immobile identificato nella allegata planimetria;

VISTA l'istanza del 3.12.81 (prot. n. 2481 dell'11.12.81) presentata all'ARSAL (ora ARSIAL) con la quale il Sig. FEDERICO GIOACCHINO evidenziava la necessità di accedere alla sua proprietà retrostante la fascia frangivento di proprietà dell'O.N.C. (ora Regione Lazio), parallela alla Via Monte Circeo;

CONSIDERATO che tale richiesta è meritevole di accoglimento dato che la proprietà del Sig. FEDERICO GIOACCHINO risulta interclusa alla pubblica viabilità dalla proprietà regionale (fascia frangivento) catastalmente individuata alla partita 5148, foglio 23, mappale 23 del Comune di S. Felice Circeo (LT);

VISTA la delibera consiliare n. 523 del 25.11.92 avente a oggetto "Approvazione del regolamento per la concessione di apertura di passi carrabili sulle fasce frangivento con relative costituzioni di servitù di passaggio";

ESAMINATO il parere favorevole espresso dall'ARSIAL con nota n. 1318 del 25.01.96 che si allega alla presente per copia conforme all'originale;

VISTA la nota n. 568796/97 contenente il nulla osta nei riguardi del vincolo idrogeologico nonché le modalità con cui debbono effettuarsi i movimenti di terra nelle località e sulle superfici ivi indicate;

VISTA l'autorizzazione in sanatoria dell'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali n. 7507 del 18.11.97;

VISTO, inoltre, l'art. 3 della legge regionale 27.04.93, n. 21 con il quale è data attuazione alla norma di rinvio contenuta al punto 5, comma 1 dell'art. 22 dello Statuto della Regione Lazio;

CONSIDERATO che il Sig. FEDERICO GIOACCHINO ha pagato a questo Ente Regione la somma di L. 1.200.000 (unmilione duecentomila) a titolo di indennità di occupazione relativa agli anni 1992-1997 della predetta fascia, nonché il corrispettivo relativo all'anno 1998 per l'occupazione della stessa pari a Lit. 200.000 (duecentomila);



VISTO infine l'art. 1052, 1° comma del vigente codice civile;  
all'unanimità

### DELIBERA

1. di accogliere l'istanza di FEDERICO GIOACCHINO, nato a Boscoreale (NA) il 17 marzo 1938 (C.F. ....), residente in S. Felice Circeo, Via Monte Circeo n. 16, e, di conseguenza consentire l'esercizio di servitù di passaggio anche carrabile, sulla porzione di fascia frangivento, sita in Comune di S. Felice Circeo (LT) e di proprietà della Regione Lazio, ubicata lungo Via Monte Circeo, loc.tà Borgo Montenero. Ciò nei limiti dei pareri espressi dagli uffici succitati e fatti salvi i diritti di terzi e/o poteri attribuiti ad altri organi e/o autorità. La servitù di passaggio pedonale e carrabile inerisce la zona di cui al grafico allegato (sub lett. B) ed è costituita con il seguente contratto che accede a questo atto provvedimento;
2. di demandare – ai sensi della delibera consiliare n. 523 del 25.11.92 – all'Assessore pro-tempore all'Assessorato Sviluppo Economico ed Attività Produttive – Demanio – Patrimonio – Economato, la sottoscrizione del seguente contratto con cui verrà in essere la servitù di specie.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

### CONTRATTO DI SERVITU'

L'anno millenovecentonovantanove il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nei locali sede dell'Assessorato allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive – Demanio – Patrimonio – Economato (S.E.A.P.), con la seguente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra:

- a) la Regione Lazio (C.F. 80143490581) in persona dell'Assessore pro-tempore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;
- b) il Sig. FEDERICO GIOACCHINO nato a Boscoreale (NA) il 17 marzo 1938 (C.F. ....), residente in S. Felice Circeo (LT), Via Monte Circeo n. 16, si conviene e si stipula quanto segue:

L'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive in rappresentanza dell'Ente Regione concede l'esercizio di servitù di passaggio, anche carrabile, sul tratto di fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio, sito in Comune di S. Felice Circeo, loc.tà Borgo Montenero, fiancheggiante Via Monte Circeo, contraddistinta in catasto censuario alla partita 5148, foglio 23, mappale 23, per una superficie di mq. 25 in favore del fondo retrostante di proprietà del Sig. FEDERICO GIOACCHINO catastalmente individuata al foglio 23 con i mappali 24, 37 e 140, in Comune di S. Felice Circeo.

La servitù è assentita alle seguenti condizioni e patti:



## ART. 1

La Regione Lazio, come in epigrafe rappresentata, in seguito denominata anche "concedente" concede ai Sig. FEDERICO GIOACCHINO, in prosieguo detto pure "parte concessionaria" che accetta, l'autorizzazione, in sanatoria, all'attraversamento ed all'occupazione del terreno di cui sopra, e pertanto costituisce a favore del fondo di proprietà di questi ed a carico del fondo della Regione Lazio, servitù di passaggio pedonale e carrabile come nei successivi articoli.

## ART. 2

Detta servitù, per una superficie complessiva di metri quadrati venticinque (mq. 25) e avente le dimensioni di ml 5,00 x ml 5,00 così come risulta evidenziata nei grafici allegati (sub lett. B), grava sul terreno distinto al N.C.T. del Comune di Terracina alla partita 5148, foglio 23, mappale 23.

## ART. 3

La presente servitù è costituita ed accettata per il corrispettivo annuo di Lit. 200.000 (duecentomila) così come stabilito dall'Assessorato Opere e Reti di Servizi e Mobilità nella nota n. 2448 del 19.03.97 allegata al presente atto; l'importo de quo dovrà essere versato dalla parte concessionaria sul c/c postale n. 24307001, intestato all'Ente Regione Lazio - proventi dei beni demaniali e patrimoniali - motivandone la causale, all'inizio di ogni anno, anticipatamente.

## ART. 4

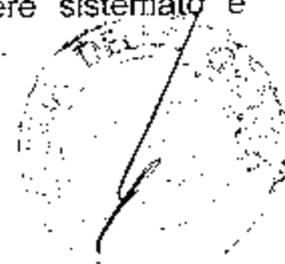
Detta servitù è disciplinata "dal contratto di servitù di cui alla predetta delibera, e pertanto, sulla zona assoggettata a servitù, il Sig. FEDERICO GIOACCHINO, o chi per lui, avrà il diritto di libero accesso e di transito, con i materiali ed i mezzi per procedere ai lavori di costituzione del realizzando passo pedonale e carrabile.

## ART. 5

L'esercizio di servitù di che trattasi è a servizio dell'appezzamento di terreno di proprietà della parte concessionaria, confinante con la fascia frangivento, catastalmente identificata come sopra, avente una superficie di mq. 38.882, privo di accesso alla Via Monte Circeo intercluso alla Via Pubblica, distinto in catasto al foglio 23, mappali 24,37 e 140, del Comune di S. Felice Circeo, di proprietà del Sig. FEDERICO GIOACCHINO in virtù di atto di divisione e compravendita per notaio GIUSEPPE SCOGNAMIGLIO del 22.03.1962 - Rep. n° 35199, Racc. n° 5782.

## ART. 6

I lavori di scavo finalizzati alla realizzazione dell'opera in oggetto, devono essere eseguiti nei luoghi indicati nelle planimetrie prodotte a corredo della richiesta accolta, e limitati allo stretto necessario; il terreno di risulta deve essere sistemato e conguagliato in loco senza alternare l'assetto orografico preesistente.



## ART. 7

Devono essere, nelle more della realizzazione dell'opera, messi in atto tutti gli accorgimenti tecnici di bioingegneria al fine di prevenire erosioni lineari e salvaguardare la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque; devono altresì essere ottemperati tutti gli adempimenti relativi alle norme urbanistiche dettate dai "Piani Particolareggiati", nonché quelle che tutelano l'ambiente naturale.

## ART. 8

Se dovessero venire meno i motivi per cui la costituzione di servitù è stata richiesta, questa potrà essere revocata dall'Ente concedente. La revoca potrà avvenire anche a richiesta espressa del concessionario.

## ART. 9

Ogni inadempienza della parte concessionaria, o danneggiamento perpetrato da questa in danno del fondo servente (fascia frangivento), ovvero un esercizio del diritto di specie eccedente l'uso civiliter, oltre al risarcimento dei danni, comporterà l'automatica revoca della concessione di servitù.

## ART. 10

Le clausole contenute negli articoli 6, 7, 8 così come quelle di cui ai pareri e/o autorizzazioni ARSIAL, C.F.S., Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle risorse ambientali rilevano come risolutive espresse con i conseguenti effetti di legge.

## ART. 11

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto vengono ripartite tra le parti ai sensi della vigente normativa.

## ART. 12

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme del codice civile (art. 1051 e seguenti).

## ART. 13

L'autorizzazione amministrativa rilasciata dalla parte concedente costituisca il presupposto necessario per la nascita della servitù pedonale e carrabile e non il suo fatto costitutivo, atteso che questa verrà ad esistere solo in seguito a contratto.

## ART. 14

Prima di dare inizio ai lavori il Sig. FEDERICO GIOACCHINO, o chi in suo luogo, avviserà contestualmente sia l'ARSIAL che il C.F.S., i quali vigileranno sul rispetto dei limiti contenuti nella normativa vigente in materia.

1999

## ART. 15

Il presente atto, mentre per la parte concessionaria è valido ed obbligatorio fin dalla sua sottoscrizione, per l'Amministrazione regionale lo sarà soltanto dopo che avrà riportato la prescritta approvazione.

Redatto in triplice copia, una per ciascuna delle parti e la terza per uso registro.

PER LA REGIONE LAZIO

PER LA PARTE CONCESSIONARIA

PAL790/gt



01 GIU. 1999

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

ALL' E R S A L

L A T I N A

N. 2481	POSIZIONE
	N. 2481
11 DIC. 1981	E.R.S.A.
CLASSIFICAZIONE	

Il sottoscritto, **FEDERICO Gioacchino**, residente in San Felice Circeo Via Monte Circeo, proprietario di terreno agricolo pervenutogli con atto di divisione e compravendita del 22/3/62 notar Mario Scognamiglio Registrato a Terracina il 2/4/62 al n° 1092, con la presente fa domanda intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'apertura di un passo carrabile attraverso la fascia frangivento lungo la strada Monte Circeo per una larghezza di m. 6, allo scopo di accedere sul proprio terreno.

fa presente che sul tratto interessato non vi sono piante da tagliare.

Certo di favorevole e sollecito riscontro in merito porge distinti saluti.

S. Felice Circeo, il 3/12/81

L'INTERESSATO

*Federico Gioacchino*

*Per il sottoscritto*

*man mano*





ARSIAL

agenzia regionale per lo sviluppo  
e l'innovazione dell'agricoltura del Lazio

settore fondiario  
ufficio affari generali  
D14L63/SL/ad

Roma, 25 GEN. 1996

Prot. n. 1318

Risposta a not. n.

del

OGGETTO trasmissione della relazione tecnica, completa di elaborati, relativa alla richiesta di concessione per passo carrabile su zona di fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio.  
Richiedente sig. FEDERICO Gioacchino nato a Boscoreale il 17/03/38.

25 GEN 1996  
ARSIAL

Alla Regione Lazio  
Assessorato Risorse e Sistemi  
Settore XV - Uff. 2°  
Via R.Raimondi Garibaldi, 7  
00145 ROMA

Si trasmettono, in allegato, n. 5 copie della relazione tecnica relativa alla richiesta di concessione in oggetto.

Distinti saluti.

Il Direttore generale  
(dott. Giuseppe Casoria)

25 GEN 1996  
1210 - 15

per copia conforme all'originale  
SEGRETERIA REGIONALE  
LAZIO

Richiesta concessione passo carrabile per accesso alla Via Monte Circeo -  
B.go Monterero - Comune di San Felice Circeo.

RICHIEDENTE: Sig.FEDERICO GIOACCHINO

RELAZIONE TECNICA

In conformità a quanto stabilito dal Consiglio regionale del Lazio con la deliberazione n. 523 del 25/11/92, relativa all'approvazione del regolamento per la concessione di aperture di passi carrabili sulle fasce frangivento o, comunque, di servitù di passaggio per l'attraversamento di tali fasce frangivento, si è provveduto a prendere in esame le richieste avanzate allo scopo di ottenere le concessioni per l'attraversamento delle fasce frangivento con passi carrabili.

Per quanto sopra si è preso in esame l'istanza presentata in data 3/12/81, dal Sig. Federico Gioacchino nato a Boscoreale il 17/3/38, con la quale è stata evidenziata la necessità di ottenere l'accesso alla proprietà catastalmente individuata al foglio 23 mappali 24-37 e 140 del Comune di San Felice Circeo di mq.38,882, ubicata in via Monte Circeo ex Pod. G.N.C. n.1955 (parte).

Esaminata la documentazione presentata ed al fine di constatare la ricorrenza delle condizioni previste dall'art.2 della deliberazione consiliare sopra richiamata, il sottoscritto Targa Alessandro dipendente dell'ARSIAL Ufficio di Latina, ha effettuato un sopralluogo per stabilire l'esatto stato dei terreni indicati nella richiesta e l'eventuale esistenza di altri passi carrabili a servizio della proprietà del richiedente.

Il sopralluogo ha permesso di rilevare che quanto dichiarato corrisponde allo stato di fatto e si è potuto accertare che la proprietà del Sig. Federico, individuata come sopra, risulta interclusa alla pubblica viabilità dalla proprietà regionale (fascia frangivento) catastalmente individuata al foglio 23 mappale 23 del Comune di San Felice Circeo.

Si è riscontrato che l'accesso è esistente e che l'occupazione richiesta interessa mq. 25,00 di proprietà regionale, che i terreni nel sito ove è stato realizzato il passo carrabile non sono alberati e che il Sig.Federico non è proprietario di altri terreni, limitrofi a quelli in parola, che abbiano accesso alla viabilità pubblica o privata.



Per come sopra

IL RELATORE  
(Alessandro Targa)





Ministero per le Politiche Agricole

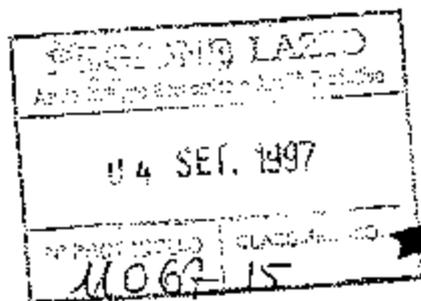
Latina, li 28 AGO. 1997

Corpo Forestale dello Stato  
Coordinamento Provinciale di Latina

Prot. n. 568796

Pos. IV-2/13

Allegati: vari



Alla REGIONE LAZIO  
Tutela e la Valorizzazione  
delle Risorse Ambientali  
Settore 72 ROMA

Alla REGIONE LAZIO  
Assessorato Risorse e Sistemi  
Settore 15 Uff. 2 ROMA  
(Rif. nota n. 2600 del 04.03.1996, all.1)

**Oggetto:** -R.D.L. n.3267/23 - R.D.L. n. 1126/26 (art.20) - D.C.R. n. 523/92 - D.G.R. n. 9577/89 - Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (art.73).

Istanza Sig.: FEDERICO Gioacchino per movimento di terra finalizzato alla realizzazione di un passo carrabile su fascia frangivento non albercata di proprietà della Regione Lazio fiancheggiante la strada "Via Monte Circeo" ml. (5.00 x 5.00) = mq. 25.00 - Comune di S. Felice Circeo - loc.tà "Via Monte Circeo" (Fg. 23, part. n. 23).

**ISTRUTTORIA TECNICA ..**

e, p.c. All'A.R.S.I.A.L.  
Servizio Riforma Fondiaria  
Via Rodolfo Lanciani, 38  
00162 ROMA

(Rif. nota n.1318 del 25.01.1996)

" " All'A.R.S.I.A.L.  
Sede di Latina  
P.zza Quadrato, 22  
LATINA

(Rif. nota n. 995 del 13.04.1996)

" " Al Comando Stazione C.F.S.  
di TERRACINA

(Rif. nota n.429 del 27.05.1996)

Al Sig. FEDERICO Gioacchino  
Via Monte Circeo, 16  
SAN FELICE CIRCEO



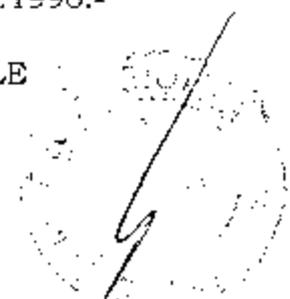
PER COPIE ...

Si trasmette in allegato, la pratica di cui all'oggetto, in applicazione della D.G.R. n. 6215/96 pubblicata sul B.U. della Regione Lazio n. 26 del 20.09.1996.-

IL COORDINATORE PROV.LE  
-Dr Pietro DI LASCIO-

ALLEGATI

%%



- 1- Istruttoria tecnica ( n. 3 copie);
- 2- D.G.R. n. 9577/89 (già trasmessa con nota n. 335 del 28.11.1996);
- 3- D.C.R. n. 523/92 (con regolamento, già trasmessa con nota n. 335/28.11.1996);
- 4- Nota n. 2600 in data 04.03.1996 dell'Ass.to Risorse e Sistemi, Sett. 15 - Off. 2 della Regione Lazio (fot.)
  - 4.1 - Nota n. 1318 in data 25/01/1996 dell' A.R.S.I.A.L. - Settore Fondiario, - Ufficio Affari Generali di Roma (fot.);
  - 4.2 Relazione Tecnica dell'A.R.S.I.A.L. di Latina (fot.);
- 5 - Nota n. 995 in data 13/04/1996 dell'A.R.S.I.A.L. di Latina (fot.) con allegato:
  - 5.1. Istanza (fot.);
  - 5.2- Certificato catastale della f.f. interessata dai lavori (fot.);
  - 5.3- Relazione tecnica (fot.);
  - 5.4- Planimetria ubicativa (fot.)

per copie consegnate  
A. S. I. A. L.



Ministero per le Politiche Agricole

Latina, G 20 AGO. 1997

Corpo Forestale dello Stato  
Coordinamento Provinciale di Latina

Prot. n.5687/96

Pos.IV-2/13

Allegati: vari

Alla REGIONE LAZIO  
Tutela e la Valorizzazione  
delle Risorse Ambientali  
Settore 72 ROMA



Alla REGIONE LAZIO  
Assessorato Risorse e Sistemi  
Settore 15 Uff. 2 ROMA  
(Rif. nota n. 2600 del 04.03.1996, all.1)

**Oggetto:** -R.D.L. n.3267/23 - R.D.L. n. 1126/26 (art.20) - D.C.R. n. 523/92 - D.G.R. n. 9577/89 - Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (art.73).

Istanza Sig.: FEDERICO Gioacchino per movimento di terra finalizzato alla realizzazione di un passo carrabile su fascia frangivento non alberata di proprietà della Regione Lazio fiancheggiante la strada "Via Monte Circeo" ml. (5.00 x 5.00) = mq. 25.00 - Comune di S. Felice Circeo - loc.tà "Via Monte Circeo" (Fg. 23, part. n. 23).

**ISTRUTTORIA TECNICA -.**

VISTA ed esaminata l'istanza di cui all'oggetto, con gli allegati elaborati tecnici, presentata da: FEDERICO Gioacchino;

VISTA la D.G.R. n. 9577/89;

VISTO la D.C.R. n. 523/92;

per  originale

VISTO il Regolamento per la concessione di apertura di passi carrabili sulle fasce frangivento, con le relative costituzioni di servitù di passaggio, allegato alla D.C.R. n. 523/92;

VISTA la nota della Regione Lazio - Assessorato Risorse e Sistemi Settore 15° Ufficio 2° n. 2600 del 04.03.1996 (all.);

VISTA la nota dell'A.R.S.I.A.L. - Settore Fondiario - Ufficio Affari generali di Roma n. 1318 in data 25.01.1996 con gli allegati connessi;

VISTA la nota dell'A.R.S.I.A.L. - Centro Operativo di Sviluppo di Latina, n. 995 del 13.04.1996 con gli allegati connessi;

VISTE le informazioni del Comando Stazione Forestale di Terracina;  
%%



**VERIFICATO**

- che il terreno interessato (Fig. 23, part. n.23), con destinazione culturale : fascia frangivento, (tratto non alberato) di proprietà della Regione Lazio è sottoposto al vincolo idrogeologico del R.D. n. 3267/23 e relativo regolamento R.D. n. 1126/26;
- che il passo carrabile di che trattasi è stato realizzato abusivamente prima dell'entrata in vigore della D.C.R. n. 523/92;
- che ricorrono i requisiti previsti dall'art. 2 del regolamento allegato alla D.C.R. n. 523/92;
- che dall'esame istruttorio è risultato che tale realizzazione non ha determinato condizioni di incompatibilità ( R.D.: n. 1126/26, art. 20) nei riguardi del vincolo idrogeologico;

Si esprime in merito, per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE** fatti salvi i diritti di terzi e poteri attribuiti in materia ad altri Organi ed Autorità, a condizioni che:

- sia assicurata la funzionalità della fascia frangivento, mediante accorgimenti tecnici appropriati, qualora venga ripristinata l'alberatura;
- siano messi in atto interventi sistematori di bioingegneria per prevenire eventuali erosioni lineari ed areali, salvaguardare la stabilità del suolo e il buon regime delle acque.

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE  
- Geom. Antonio BUSCITTO -

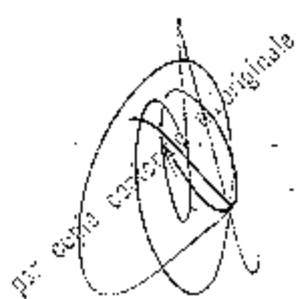


VISTO:  
IL COORDINATORE PROV.LE  
-Dr Pietro DI LASCIO-



RA/-dpascarre

Per copia conservata originale





# REGIONE LAZIO

Assessorato  
**Utilizzo, Tutela e Valorizzazione  
delle Risorse Ambientali**

18 NOV. 1997

Roma, R

Settore 71 Ufficio N°

Prot. N. 7507 Fascicolo

Risposta al Foglio N. del

Allegati

Al Sig. FEDERICO GIACCHINO

e p.c. Al Coordinamento Provinciale  
del CFS di Latina  
04100 LATINA

All'Ass.to Risorse e sistemi  
Settore 15-Ufficio 2°  
SEDE  
(Rif. Nota 2600 del 4/3/96)

Oggetto	REGIONE LAZIO Assessorato Utilizzo e Attività Produttive
19 NOV. 1997	
Via R. Raimondo Guibaldi, 7 00186 ROMA	

Oggetto: R.D.L. 3267/23 e R.D.L. 1126/26. Autorizzazione per movimento terra finalizzato alla realizzazione di un passo carrabile in località "VIA MONTE CIRCEO" Comune di S. FELICE CIRCEO

A seguito dell'istruttoria tecnica effettuata dal Coordinamento provinciale del C.F.S. di Latina di cui alla nota n. 5687/96 del 28/8/97 relativa all'istanza presentata da FEDERICO GIACCHINO per effettuare movimenti di terreno finalizzati alla realizzazione di un passo carrabile in località "VIA MONTE CIRCEO" Comune di S. FELICE CIRCEO (Fg. 2.3, part. 23)

### SI AUTORIZZA

ai soli fini del vincolo idrogeologico, ad effettuare i movimenti di terra nella località di cui all'oggetto e sulle superfici specificate nella sopramenzionata istruttoria del C.F.S. di Latina alle seguenti condizioni:

- che sia assicurata la funzionalità della fascia frangivento mediante accorgimenti tecnici appropriati;
- che siano messi in atto interventi sistematori di bioingegneria per prevenire eventuali erosioni lineari ed areali e salvaguardare la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque.

Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento è affidato al C.F.S. di Latina.

Il Dirigente del Settore 71  
(D.ssa A.M. Fontana)

*Fontana*

REGIONE LAZIO
21 NOV. 1997
16105

L'Assessore  
(G. Hermanni)

*[Handwritten signature]*





Pool. Montenero

Repertorio n.35199

Raccolta n.5782

DIVISIONE E COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantadue

Il giorno venticidue del mese di marzo

In Terracina nel mio studio alla Via Derna n.10

Avanti di me dottor Mario Scognamiglio, Notaio

residente in Terracina ed iscritto nel ruolo del

Collegio Notarile del Distretto di Latina.

Assistito dai testimoni signori:

Martignoni Risoldi Giovanni, impiegato, nato a

Reggio Emilia il 28 agosto 1930 e residente in

Terracina.

Martignoni Risoldi Mario Antonio, impiegato, na-

to in Terracina il 13 giugno 1933 e residente in

Terracina.

Sono presenti

1°) Il signor Aquino Giovanni, agricoltore nato

a Boscoreale il 27 settembre 1901 e residente

in San Felice Circeo. Borgo Montenero.

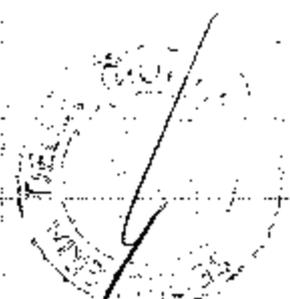
2°) Il signor Federico Giovanni, agricoltore nato

in Boscoreale il 22 giugno 1906 e residente in

San Felice Circeo Borgo Montenero.

3°) Il signor Federico Gioacchino agricoltore na-

to in Boscoreale il 17 marzo 1938 e residente



in San Felice Circeo via Monte Circeo n.16

Della identità della parti io notaio sono certo

premessi:

che i signori Aquino Giovanni e Federico Giovanni sono proprietari congiuntamente ed in parti eguali

del seguente immobile:\*

appezzamento di terreno di natura seminativo sito in territorio amministrativo del Comune di San Felice Circeo e censuario del Comune di Terracina, località Colonia Elena con annesso caseggiato rurale composto di quattro vani al piano terreno e quattro vani al primo piano oltre ingresso e scala, ed altro caseggiato per stalla, esteso ettari sette are settantuno e centiare dieci (Ha.7.61.10) confinato da Aquino Giovanni, fosso Deudrisco, strada Monte Circeo salvo altri;

distinto in catasto rustico del Comune di Terracina alla partita n.0.7537, foglio 117 mappali:

1/EF, di Ha. 6.75.20 RDL. 189.06 RAL. 33.76

2/A, di Ha. 0.85.90 RDL. 163.21 RAL. 30.07

CHE l'immobile innanzi descritto è pervenuto ai signori Aquino Giovanni e Federico Giovanni congiuntamente ed in parti eguali dall'Opera Nazionale per i combattenti con atto per Notar Eugenio Brizi di Roma del 30 gennaio 1959, registrato in Roma



il 17 febbraio 1959 al n.10913 vol. 67/3;

che i costituiti intendono con il presente atto sciogliere la comunione tra loro esistente, e successivamente il signor Federico Giovanni intende cedere all'altro costituito signor Federico Gioacchino quanto verrà a lui assegnato in divisione.

Si stipula e conviene: Primo:

Art.1°) I signori Aquino Giovanni e Federico Giovanni procedono alla divisione tra loro con il ; sistema dell'attribuzione diretta del terreno con soprastante fabbricato in premessa descritto e così ciascun dividente con il ; consenso dell(at)-to si attribuisce una quota come segue:

1°) Il signor Federico Giovanni si attribuisce la prima quota così composta:

porzione del terreno in premessa descritto con annessa porzione del caseggiato rurale composto di due vani al piano terra e due vani al primo piano e precisamente i quattro vani ubicati verso est estesa compresa la superficie del suolo su cui sorge la porzione di fabbricato rurale, ettari tre, are ottantotto e centiare trentadue ( Ha.3.88.32) confinata da fascia frangivento lungo la strada del Monte Circeo canale Leudisco Canale consorziale e zona che sarà assegnata ad Aquino Giovanni



e distinta nel catasto rustico del Comune censuario di Terracina dal foglio 117 mappali:

1/EF, di Ha. 02.77.65 RDL, 77.74 RAL, 13.88

1/H, di Ha. 0.73.00 RDL, 20.44 RAL, 3.45

2/B, di Ha. 0.37.67 RDL, 71.57 RAL, 13.18

in conformità del frazionamento redatto dal geometra Roberto Mangoni sull'estratto di mappa n.12611 rilasciato dall'ufficio Tecnico Erariale di Latina il 28 febbraio 1962 che sarà allegato alla copia del presente da produrre per la voltura.

Il signor Aquino Giovanni si attribuisce la seconda quota così composta:

a) Porzione del terreno in premessa descritto con soprastante porzione del fabbricato rurale composta di due vani al piano terra e due vani al primo piano e precisamente i quattro vani ubicati verso ovest, e uno stanzino al primo piano ricavato nel corridoio del disimpegno del primo piano estesa compresa la superficie occupata dalla porzione del fabbricato are Tredici e centiare cinquanta (Ha.0.13.50), confinata da terreno e porzione di fabbricato attribuiti a Federico Giovanni, porzione di terreno che resterà in comune ai condividenti perchè destinata strada di accesso e altra proprietà dello stesso condividente salvo altri, di-

stinta in catasto rustico del Comune censuario di Terracina al Foglio 117, mappale 2/A, di Ha. 0.13.50 RDL. 25.65 RAL. 4.73 in conformità del citato frazionamento nonchè l'ingresso e la scala di accesso del fabbricato rurale che resta comune con divieto per ciascuna delle due parti condividenti di ostruire il passaggio o occupare il vano d'ingresso con oggetti e materiali.

b) altra porzione del terreno in premessa descritto\* estesa ettari tre, are Cinquantasei e centiare Cinquantacinque (Ha. 3.56.55), confinata da zona di terreno che resterà comune ai condividenti perchè destinata ad uso di strada, zona attribuita al signor Federico Giovanni, altra proprietà Aquino; canale Leudrisco, canale Consorziiale e fascia frangivento lungo la strada Monte Circeo e distinta in catasto rustico del comune censuario di Terracina al foglio 117, mappali:

1/G, di Ha. 1.81.80, RDL. 50.91 RAL. 9.09

1/I, di Ha. 1.42.75 RDL. 39.97 RAL. 7.14

2/D, di Ha. 0.32.00 RDL. 60.80 RAL. 11.20

in conformità del citato frazionamento.

Art.2°) Resta comune ai due condividenti perchè destinata ad uso di strada per l'accesso alle due



quote una striscia di terreno della larghezza di  
cinque metri che costituisce prolungamento del  
ponticello che collega il podere con la strada det-  
ta di Monte Circeo estesa metri quadrati Duecento-  
settantatre, confinata dal ponticello suddetto,  
prima e seconda quota e distinta in catasto rusti-  
co del Comune Censuario di Terracina al foglio 117;  
mappali;

2/C, di Ha. 0.02.73, RDL. 5.19 RAL. 0.96

Art. 3°) Le parti hanno attribuito alla massa il  
valore di lire Tremilioni (L. 3.000.000) ed a  
ciascuna delle quote il valore di lire unmilio-  
necinquacentomila (L. 1.500.000).

In conseguenza le quote di fatto hanno lo stesso  
valore delle quote di diritto.

Art. 4°) Le zone di Terreno attribuite ai condivi-  
denti si trasferiscono in proprietà di ciascun  
assegnatario nello stato di fatto e di diritto  
come i dividendi avevano diritto di possederle  
ed effettivamente le possedevano e con tutto quan-  
to sta ed insiste stabilmente nel suolo, come pian-  
tagioni, manufatti, infissi seminfissi, fabbricati  
ancorchè non censiti in catasto e precisamente ai  
condividenti vengono attribuiti i seguenti manufatti  
oltre le porzioni di fabbricato già descritte.

Al signor Federico il forno, il porcile, una stalletta;  
al signor Aquino, il portico appoggiato al porcile  
e stalletta attribuiti al signor Federico e il  
pozzo. Poichè una parte del terreno attribuito al  
signor Aquino e precisamente la zona distinta in  
catasto con il mappale 1/i è divisa dal resto del  
terreno assegnato allo stesso dividente da una zo-  
na di terreno assegnata al signor Federico viene  
costituita a favore del terreno assegnato al signor  
Aquino ed a del terreno assegnato al signor Federi-  
co servitù di passaggio che dovrà essere esercitata  
esclusivamente su di una striscia di terreno della  
larghezza di quattro metri e della lunghezza di cir-  
ca dodici metri per collegare il mappale 1/G con il  
mappale 1/i. La servitù è di passo pedonale e carra-  
le.

Art.5°) Le parti si immettono reciprocamente nel pos-  
sesso delle rispettive quote, si prestano ogni più  
ampia garanzia di legge per molestie ed evizioni  
e rinunziano ad ogni eventuale diritto di ipoteca  
legale.

Art.6°) Le spese a carico dei dividenti in parti  
eguali/

SECONDO:

Art.1°) Il signor Federico Giovanni vende e cede





senza alcuna riserva al signor Federico Gioacchino che accetta ed acquista il fondo rustico con annessa porzione di fabbricato rurale composta di due vani al pianoterra e due vani al primo piano, sito in territorio amministrativo di San Felice Circeo e censuario di Terracina, località Colonia Elena\* esteso, compresa la superficie occupata del fabbricato rurale ettari tre are ottantotto e centiare Trentadue (Ha. 3.88.32), confinata da proprietà Aquino Giovanni, fascia frangivento lungo la strada Monte Circeo, canale Leudrisco e canale consorziale di irrigazione, distinta in catasto rustico del comune censuario di Terracina al foglio 117, mappali:

1/EF, di Ha. 2.77.65	RDL. 77.74	RAL. 13.88
1/H, di Ha. 0.73.00	RDL. 20.44	RAL. 3.45
2/E, di Ha. 0.37.67	RDL. 71.57	RAL. 13.18

in conformità del citato frazionamento e precisamente quindi tutto quanto attribuito al venditore con la divisione che precede, nonchè la quota di proprietà del venditore e cioè la esatta metà indivisa della zona di terreno estesa are due e centiare settantatre, confinata da Aquino Giovanni, fascia frangivento lungo la strada Monte Circeo ed altra proprietà di esso Federico e distinta in catasto

rustico del comune censuario di Terracina del foglio  
117, mappale:

2/C, di Ha. 0.02.73 RDL. 5.19 RAL. 0.96

in conformità del citato frazionamento.

Art.2°) Il prezzo è stato convenuto ed accettato  
in lire unmilione cinquecentomila che il venditore  
dichiara di aver già prima d'ora ricevuto dal com-  
pratore al quale rilascia quietanza di saldo.

Art.3°) Quanto venduto si trasferisce in proprietà  
dell'acquirente nello stato di fatto e di diritto  
come esso si trova così come il venditore lo pos-  
sedeva ed aveva diritto di possederlo e con tutto  
quanto sta ed insiste stabilmente sul suolo come  
manufatti infissi, seminfissi, fabbricati.

Art.4°) Il possesso si trasferisce da oggi stesso  
all'acquirente.

Art.5°) Con ogni garanzia di legge per molestie ed  
evizioni.

Art.6°) Il venditore rinuncia ad ogni diritto di  
ipoteca legale.

Art.7°) Le parti sono parenti in primo grado perchè  
padre e figlio/

Art.8°) Le spese a carico dell'acquirente il quale  
dichiara di aver effettuato il presente acquisto  
per formazione della sua piccola proprietà conta-



dina e pertanto ai sensi e per gli effetti della legge 6 agosto 1954 n.604 e successive proroghe e modifiche fra cui la legge 2 giugno 1961 n.454, di cui chiede i benefici, dichiara:

- a) di essere abitualmente dedito alla lavorazione manuale della terra.
- b) di non aver venduto fondi rustici ne biennio precedente al presente atto.
- c) che nè egli nè i componenti il suo nucleo familiare possiedono altri fondi rustici.

Il signor Federico Giovanni dichiara di non saper sottoscrivere perchè illetterato.

Il presente atto scritto di mia mano e per poca parte da persona di mia fiducia in tre fogli con pagine occupate undici per intero e parte di questa dodicesima è stato da me Notaro letto presenti i testi alle parti costituite che l'approvano.

F.to Aquino Giovanni

" Federico Gioacchino

" Giovanni Martignoni Giovanni

" Mario Antonio Martignoni Giovanni

" Notar Mario Scognamiglio

Reg.to in Terracina li 2/4/1962 Al n.1092

Copia conforme all'originale per uso di legge.

Terracina li 25/9/1971



*[Handwritten signature]*



CONTI CORRENTI POSTALI  
Attestazione di un versamento  
di L. 200.000  
Lire Duecento mila  
(lettera)  
sul C/C N. 24307001  
intestato a: ENTE REGIONE-LAZIO  
anno 1998  
eseguito da Federico Giacchino  
residente in Terracina LT

FI BORGIO  
HERMADA \*\*\*\*\*  
LE \*\*\*\*\*  
L382 13 GEN 99

BOLLO DELL'AGENZIA P. T.





Spazio per la causale del versamento  
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore  
di Enti e Uffici pubblici)

Causale fondo  
carrabile  
Borgo Monteleone  
anno 1998

REGIONE LAZIO

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

Settore Opere e Lavori Pubblici di Latina e Provincia

19 MAR. 1997

LATINA

Uff. 3<sup>a</sup> sez. 1 Prot. n.6781  
Risp. al Prot 2448  
del 24/11/95

ALL'ASSESSORATO  
Risorse e Sistemi  
Settore XV Ufficio II  
via R.R.Garibaldi, 7  
ROMA

OGGETTO: Determinazione della indennità del canone annuo per servitù di passaggio a favore del richiedente, signor FEDERICO Giocchino a carico della Regione Lazio su fascia frangivento di proprietà regionale per accesso alla via Monte Circeo Borgo Montenero in comune di San Felice Circeo.

Con riferimento alla nota Assessoriale n.10686 del 21.10.96, si trasmettono in allegato, le determinazioni di cui all'oggetto.

Il Dirigente del Settore  
(dott. Ing. Sergio GIOVANNETTI)

cf/CF

REGIONE LAZIO ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI Settore Opere e Lavori Pubblici di Latina e Provincia
21 MAR 1997
PROV. LATINA

REGIONE LAZIO ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
21 MAR 1997
3183 15

# REGIONE LAZIO

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

Settore Opere e Lavori Pubblici di Latina e Provincia

L A T I N A

OGGETTO: Determinazione del piu' probabile valore del canone annuo per metro quadrato dei terreni con destinazione fascia frangivento in provincia di Latina.

Con riferimento alla nota che si riscontra dalla lettera di trasmissione, si comunica quanto segue:

la ragione pratica e lo scopo della stima, ha orientato verso la scelta del criterio di ricerca del valore in base al piu' probabile prezzo di mercato.

L'adozione di questo criterio ha comportato la determinazione del valore con metodo sintetico comparativo. Per il carattere intrinseco di tale criterio e' stato necessario ricorrere al mercato fondiario per accertare i parametri medi unitari di valore emergenti dall'esame attuale dei dati economici e dei prezzi relativi nello scambio di immobili nelle identiche condizioni e delle stesse caratteristiche di quelli da stimare.

Detta ricerca e' stata preceduta dalla istituzione di apposite monografie di merito che sono state limitate a beni aventi caratteristiche pari a quelle da stimare e che sono stati oggetto di scambio in questo periodo, per l'accettazione dei parametri unitari relativi alla unita' di superficie.

## DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' ANNUA

Richiedente il signor FEDERICO Gioacchino..

Dati catastali , foglio n.23 , mappale n 23, per accesso alla via Monte Circeo in localita' Borgo Montenero in comune di San Felice Circeo. (LT).

Superficie asservita mq. 25,00

L. 8.000 x mq. 25,00 = L.

200.000

(lire duecentomila)

## DETERMINAZIONE VALORE DEL BENE PER ALIENAZIONE DELLO STESSO

£ 200.000 X 20 ANNUALITA'  
(quattromilioni)

=L. 4.000.000

Il Funzionario  
(geom. Franco Chiominto)

CF/cf

per copia con  dell'originale

visto: Il Dirigente del Settore  
(Dott. Ing. Sergio Giovannetti)



## RELAZIONE TECNICA

Il sig. Federico Giacchino, è proprietario di un appezzamento di terreno, sito in località Berge Montenero, via Monte Circeo, della superficie di Ha 3.88.82, riportate in Catasto rustico del comune di San Felice Circeo al foglio 23 con mappali n° 24, 37, 38, 140. Tale proprietà, perviene al sig. su espresso con atto di divisione e compravendita del 22/03/1962, rep. n° 35199 a mezzo notaio Mario Scognamiglio.

Detto terreno è intercluso alla pubblica viabilità, per cui il sig. Federico Giacchino ha la necessità di realizzare un accesso carrabile che da via Monte Circeo gli consente di accedere al proprio fondo.

Tra la proprietà di cui sopra e la strada anzi detta, si interpone una fascia di terreno, larga m 5,00, di proprietà della Regione Lazio, destinata a fascia frangivento e indicata in Catasto rustico alle stesse foglie su indicate con mappale n° 23.

Ai sensi dell'art. 1051 del codice civile, il sig. Federico Giacchino, ha chiesto alla Regione Lazio di poter costituire una servitù di passaggio a proprio favore e la stessa graverà sulla particella catastale su menzionata, limitatamente ad una superficie di mq 25 (larghezza m 5,00 x m 5,00 di profondità). Sul tratto di terreno da asservire non esistono alberature.

Poichè la strada su espressa è classificata Provinciale, il sig. Federico Giacchino, ha già chiesto ed ottenute dalla Amministrazione Provinciale l'autorizzazione a tombinare la cunetta per l'immissione alla strada stessa.

Il sig. Federico Giacchino inoltre, si impegna a sostenere tutte le spese necessarie per l'esecuzione di opere e manufatti per rendere il passaggio carrabile anche ai mezzi a trazione meccanica.

Qualora l'asservimento dovesse cessare, si impegna a rimuovere ogni cosa ed a riportare il luogo alle state preesistente.



Alla presente si allega:

- Estratto di mappa con ubicazione del passaggio.
- Fotocopia dell'atto notarile attestante la proprietà del bene.

B.g. Montenere li 14/06/95

Il tecnico

A handwritten signature in dark ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text around its perimeter.

