

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

18 MAG. 1990

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

ADDI' 18 MAG. 1990 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Fasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

ASSENTI: \_\_\_\_\_ COSENTINO - DONATO - LUCISANO - META - PIZZUTELLI - \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° 2559

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fascia frangivento per l'apertura di passo pedonale e carrabile onde accedere alla strada del Saraceno, in Comune di Latina con correlativa costituzione di servitu' di passaggio in favore di Baratella Miscina e a carico della fascia frangivento di proprieta' della Regione Lazio.



OGGETTO: Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fascia frangivento per l'apertura di passo pedonale e carrabile onde accedere alla Strada del Saraceno, in Comune di Latina con correlativa costituzione di servitù di passaggio, in favore del fondo di BARATELLA MISEINA e a carico della fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio.

### LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

PREMESSO che a seguito dello scioglimento dell'ONC avvenuto, giuste le disposizioni della Legge 141/79, questo Ente Regione è subentrato, fra l'altro nella proprietà del bene immobile identificato nella allegata planimetria;

VISTA l'istanza del 25.09.1992 n. 2883 presentata all'ARSIAL con la quale la Sig.ra BARATELLA MISEINA chiede di essere autorizzata al passaggio lungo la fascia frangivento di proprietà dell'O.N.C. (ora Regione Lazio), parallela alla Strada del Saraceno al fini di accedere al lotto retrostante di sua proprietà.

CONSIDERATO che tale richiesta è meritevole di accoglimento dato che la proprietà della Sig.ra BARATELLA MISEINA risulta interclusa alla pubblica viabilità dalla proprietà regionale (fascia frangivento) catastalmente individuata al foglio 101, mappale 41 del Comune di Latina;

VISTA la delibera consiliare n. 523 del 25.11.92 avente a oggetto "Approvazione del regolamento per la concessione di apertura di passi carrabili sulle fasce frangivento con relative costituzioni di servitù di passaggio";

ESAMINATO il parere favorevole espresso dall'ARSIAL con nota n. 8479 del 27.09.95 che si allega alla presente per copia conforme all'originale;

VISTA la nota n. 335/96 contenente il nulla osta nei riguardi del vincolo idrogeologico nonché le modalità con cui debbono effettuarsi i movimenti di terra nelle località e sulle superfici ivi indicate;

VISTA l'autorizzazione in sanatoria dell'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali n. 7851 del 2.12.97;

VISTO, inoltre, l'art. 3 della legge regionale 27.04.93, n. 21 con il quale è data attuazione alla norma di rinvio contenuta al punto 5, comma 1 dell'art. 22 dello Statuto della Regione Lazio;

CONSIDERATO che la Sig.ra BARATELLA MISEINA ha pagato a questo Ente Regione la somma di L. 1.260.000 (unmilione duecentosessantamila) a titolo di indennità di occupazione relativa agli anni 1992-1997 della predetta fascia;

VISTO infine l'art. 1052, 1° comma del vigente codice civile;



all'unanimità

## DELIBERA

- di accogliere l'istanza di BARATELLA MISEINA nata a Villanova Marchesana (RO) il 15.03.1936 (C.F. BRT MSN 36C55 L988H) residente in Latina, Via Quartaccio n. 10, e, di conseguenza consentire l'esercizio di servitù di passaggio anche carrabile, sulla porzione di fascia frangivento, sita in Comune di Latina e di proprietà della Regione Lazio, ubicata lungo la Strada del Saraceno. Ciò nei limiti dei pareri espressi dagli uffici succitati e fatti salvi i diritti di terzi e/o poteri attribuiti ad altri organi e/o autorità. La servitù di passaggio pedonale e carrabile inerisce la zona di cui al grafico allegato (sub lett. B) ed è costituita con il seguente contratto che accede a questo atto provvedimento;
- di demandare – ai sensi della delibera consiliare n. 523 del 25.11.92 – all'Assessore pro-tempore all'Assessorato Sviluppo Economico ed Attività Produttive – Demanio – Patrimonio – Economato, la sottoscrizione del seguente contratto con cui verrà in essere la servitù di specie.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

### CONTRATTO DI SERVITU'

L'anno millenovecentonovantanove il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nei locali sede dell'Assessorato allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive – Demanio – Patrimonio – Economato (S.E.A.P.), con la seguente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra:

- a) la Regione Lazio (C.F. 80143490581) in persona dell'Assessore pro-tempore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;
- b) la Sig.ra BARATELLA MISEINA nata a Villanova Marchesana (RO) il 15.03.1936 (C.F. BRT MSN 36C55 L988H) residente in Latina, Via Quartaccio n. 10, si conviene e si stipula quanto segue:

L'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive in rappresentanza dell'Ente Regione concede l'esercizio di servitù di passaggio, anche carrabile, sul tratto di fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio, sito in Comune di Latina, fiancheggiante Strada del Saraceno, contraddistinta in catasto censuario al foglio 101, mappale 41, per una superficie di mq. 22,50 in favore del fondo retrostante di proprietà di BARATELLA MISEINA catastalmente individuata al foglio 101 con il mappale 50 del Comune di Latina, avente una superficie di mq. 24.550.

La servitù è assentita alle seguenti condizioni e patti:

#### ART. 1

La Regione Lazio, come in epigrafe rappresentata, in seguito denominata anche "concedente" concede la Sig.ra BARATELLA MISEINA in prosieguo detto pure "parte concessionaria" che accetta, l'autorizzazione, in sanatoria, all'attraversamento ed all'occupazione del terreno di cui sopra, e pertanto costituisce a favore del fondo di proprietà di questi ed a carico del fondo della Regione Lazio, servitù di passaggio pedonale e carrabile come nei successivi articoli.

#### ART. 2

Detta servitù, per una superficie complessiva di metri quadrati ventidue e cinquanta (22,50) e avente le dimensioni di ml 5,00 x ml 4,50 così come risulta evidenziata nei grafici allegati (sub lett. B), grava sul terreno distinto al N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 101, mappale 41.

#### ART. 3

La presente servitù è costituita ed accettata per il corrispettivo annuo di Lit. 180.000 (centottantamila) così come stabilito dall'Assessorato Opere e Reti di Servizi e Mobilità nella nota n. 441 del 10.03.97; l'importo de quo dovrà essere versato dalla parte concessionaria sul c/c postale n. 24307001, intestato all'Ente Regione Lazio – proventi dei beni demaniali e patrimoniali – motivandone la causale, all'inizio di ogni anno, anticipatamente.

#### ART. 4

Detta servitù è disciplinata "dal contratto di servitù di cui alla predetta delibera, e pertanto, sulla zona assoggettata a servitù, la Sig.ra BARATELLA MISEINA, o chi per lei, avrà il diritto di libero accesso e di transito, con i materiali ed i mezzi per procedere ai lavori di costruzione del realizzando passo pedonale e carrabile.

#### ART. 5

L'esercizio di servitù di che trattasi è a servizio dell'appezzamento di terreno di proprietà della parte concessionaria, confinante con la fascia frangivento, catastalmente identificata come sopra, avente una superficie di mq. 24.550, privo di accesso alla Strada del Saraceno, intercluso alla Via Pubblica, distinto in catasto al foglio 101, mappale 50, di proprietà della Sig.ra BARATELLA MISEINA, in virtù di atto di divisione e donazione per notaio GIOVANNI BERIONNE del 26.05.1988, Rep. n° 2.381, Racc. n° 571.

#### ART. 6

I lavori di scavo finalizzati alla realizzazione dell'opera in oggetto, devono essere eseguiti nei luoghi indicati nelle planimetrie prodotte a corredo della richiesta accolta, e limitati allo stretto necessario, il terreno di risulta deve essere sistemato e conguagliato in loco senza alternare l'assetto orografico preesistente.

#### ART. 7

Devono essere, nelle more della realizzazione dell'opera, messi in atto tutti gli accorgimenti tecnici di bioingegneria al fine di prevenire erosioni lineari e salvaguardare la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque; devono altresì essere ottemperati tutti gli adempimenti relativi alle norme urbanistiche dettate dai "Piani Particolareggiati", nonché quelle che tutelano l'ambiente naturale.

#### ART. 8

Se dovessero venire meno i motivi per cui la costituzione di servitù è stata richiesta, questa potrà essere revocata dall'Ente concedente. La revoca potrà avvenire anche a richiesta espressa del concessionario.

#### ART. 9

Ogni inadempienza della parte concessionaria, o danneggiamento perpetrato da questa in danno del fondo servente (fascia frangivento), ovvero un esercizio del diritto di specie eccedente l'uso civiliter, oltre al risarcimento dei danni, comporterà l'automatica revoca della concessione di servitù.

## ART. 10

Le clausole contenute negli articoli 6, 7, 8 così come quelle di cui ai pareri e/o autorizzazioni ARSIAL, C.F.S., Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle risorse ambientali rilevano come risolutive espresse con i conseguenti effetti di legge.

## ART. 11

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto vengono ripartite tra le parti ai sensi della vigente normativa.

## ART. 12

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme del codice civile (art. 1051 e seguenti).

## ART. 13

L'autorizzazione amministrativa rilasciata dalla parte concedente costituisce il presupposto necessario per la nascita della servitù pedonale e carrabile e non il suo fatto costitutivo, atteso che questa verrà ad esistere solo in seguito a contratto.

## ART. 14

Prima di dare inizio ai lavori la Sig.ra BARATELLA MISEINA, o chi in suo luogo, avviserà contestualmente sia l'ARSIAL che il C.F.S., i quali vigileranno sul rispetto dei limiti contenuti nella normativa vigente in materia.

## ART. 15

Il presente atto, mentre per la parte concessionaria è valido ed obbligatorio fin dalla sua sottoscrizione, per l'Amministrazione regionale lo sarà soltanto dopo che avrà riportato la prescritta approvazione.

Redatto in triplice copia, una per ciascuna delle parti e la terza per uso registro.

PER LA REGIONE LAZIO

PER LA PARTE CONCESSIONARIA

PAL806/gt

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
 IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE



01810.1999

N. 2283	POSIZIONE
25 SET. 1992	N. ERSAL
CLASSIFICAZIONE	

Spett.le E.R.S.A.L.

Centro Operativo di Sviluppo

Di Latina

Piazza del Quadrato, n.1

04100 LATINA

La sottoscritta Baratella Mesina nata a Villanova

Marchesana (RO) il 15.03.1936, residente in Latina

Via Quartaccio n.10, proprietaria del terreno sito

in Latina Strada del Saraceno, distinto nel N.C.T.

al foglio n.101 particella n.50 esteso per

Ha.2.45.50 confinante con la fascia frangivento

parallela alla Strada del Saraceno e facente parte

dell'ex podere ONC n°324, nel dichiarare che la

proprietà è interclusa e senza possibilità di

accesso:

C H I E D E

la concessione della porzione di terreno a fascia

frangivento per poter costruire un accesso carra-

bile alla proprietà delle dimensioni di ml.4,50 x

ml.4,00 per complessivi mq.18,00 .

Si fa presente:

- che la cunetta di pertinenza dell'Amministrazione

Comunale di Latina, è stata tombinata mediante

la posa di n°2 tubi in cemento del diametro di

cm.80, come da progetto che si allega;

per copia conforme originali

SECRETARIA DELLA REGIONE LAZIO

*Baratella Mesina*

- che la fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio è in uso all'ERSAL, attualmente non viene utilizzata in quanto è stata posta una barra di ferro che impedisce il transito di mezzi carrabili.

Si dichiara sin d'ora disposta ad accettare i patti e le condizioni che Codesto Ente e/o la Regione Lazio vorrà predisporre.

Fa inoltre presente che sulla porzione di terreno richiesta non vi sono radicate piante.

Si allega alla presente:

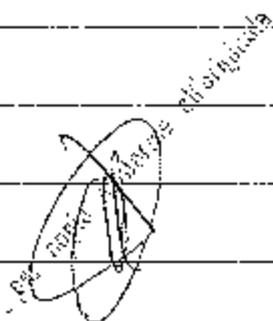
- n° 1 progetto passo carrabile;
- n° 3 copie atto di proprietà;
- n° 3 planimetrie ubicative accesso carrabile;
- n° 3 copie richiesta nulla osta diretta al Coordinamento Provinciale Corpo Forestale Dello Stato di Latina.

Si dichiara di essere disponibile a fornire ogni altra documentazione che codesto Ente reputerà necessaria all'istruttoria della pratica.

Latina, li

BARATELLA MISEINA

*Baratella Misaina*



# ARSIAL

86

AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE DELL'AGRICOLTURA DEL LAZIO

(Legge regionale 10 gennaio 1995, N. 2)

SETTORE FONDIARIO 00162 ROMA - VIA RODOLFO LANCIANI, 38

Uff. Affari Generali \_\_\_\_\_

Prot. N. **8479** D3L15/SI./adg

ROMA, li **27 SET. 1995**

Risposta a nota N.

del

**OGGETTO:** trasmissione della relazione tecnica, completa di elaborati, relativa alla richiesta di concessione per passo carrabile su zona di fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio.  
Richiedente sig. ra Baratella Miscina.

Alla Regione Lazio  
Assessorato Demanio e Patrimonio  
Settore XV - Uff. 2°  
Via R.Raimondi Garibaldi, 7  
00145 ROMA

Assessorato Demanio e Patrimonio  
Settore XV - Uff. 2°  
**28 SET. 1995**  
PERVENUTA  
Set (5)

Si trasmettono, in allegato, n. 5 copie della relazione tecnica relativa alla richiesta di concessione in oggetto.

Distinti saluti.

Il direttore generale  
(dott. Giuseppe Casoria)

*[Handwritten signature]*  
PER IL DIRETTORE GENERALE  
REGIONE LAZIO  
ASS. TO RISORSE E SISTEMI  
D.E.A.T.S.  
DIRETTORE GENERALE  
REGIONE LAZIO

REGIONE LAZIO  
ASS. TO RISORSE E SISTEMI  
D.E.A.T.S.  
**29 SET. 1995**  
Prot. n. **8258** /Sett. (5)

Richiesta concessione passo carrabile per accesso alla strada del Saraceno  
Comune di Latina - Richiedente Sig.ra BARATELLA MISEINA

RELAZIONE TECNICA

In conformità a quanto stabilito dal Consiglio regionale del Lazio con la deliberazione n. 523 del 25/11/92, relativa all'approvazione del regolamento per la concessione di apertura di passi carrabili sulle fasce frangivento o, comunque, di servitù di passaggio per l'attraversamento di tali fasce frangivento, si è provveduto a prendere in esame le richieste avanzate allo scopo di ottenere tali concessioni.

Per quanto sopra si è preso in esame l'istanza presentata in data 25/2/92, dalla Sig.ra. Baratella Miseina, nata a Villanova Marchesana (RO) il 15/3/36, con la quale è stata evidenziata la necessità di ottenere l'accesso alla proprietà, catastalmente individuata al Foglio 101 Mappale 50 del Comune di Latina, di mq.24.550 ubicata in strada del Saraceno.

Esaminata la documentazione presentata ed al fine di constatare la ricorrenza delle condizioni previste dall'art. 2 della deliberazione consiliare sopra richiamata, il sottoscritto Targa Alessandro dipendente dell'ARSIAL Ufficio di Latina, ha effettuato un sopralluogo per stabilire lo stato dei terreni indicati nella richiesta e l'eventuale esistenza di altri passi carrabili a servizio della proprietà del richiedente.

Il sopralluogo ha permesso di rilevare che quanto dichiarato corrisponde all'esatto stato di fatto e si è accertato che la proprietà della Sig.ra Baratella, individuata come sopra, risulta interclusa alla pubblica viabilità dalla proprietà regionale (fascia frangivento) catastalmente individuata al foglio 101 mappale 41 del Comune di Latina .

Si è riscontrato che l'occupazione richiesta interesserà mq. 22,50 di proprietà regionale, che i terreni nel sito ove verrà realizzato il passo carrabile non sono alberati e si è accertato inoltre che la Sig.ra Baratella non è proprietaria di altri terreni, limitrofi a quelli in parola, che abbiano accesso alla viabilità pubblica o privata.

IL RELATORE

(Alessandro Targa)



per copia conforme





Ministero delle Risorse  
Agricole, Alimentari e Forestali

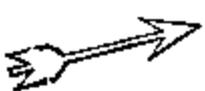
86  
Latina li 28 NOV. 1996

*WJ 2*

Corpo Forestale dello Stato  
Coordinamento Provinciale di Latina

All'Assessorato per l'Utilizzo  
Tutela e la Valorizzazione  
delle Risorse Ambientali  
Settore 72 ROMA

Prot. n. 335  
Pos. IV-2/12  
Allegati vari



All'Assessorato Risorse e Sistemi  
Settore 15 Uff. 2 ROMA  
(Rif. nota n. 9495 del 23.10.95)

**Oggetto:** -R.D.L. n. 3267/23 - R.D.L. n. 1126/26 (art.20) - D.C.R. n. 523/92 - D.G.R. n. 9577/89 - Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (art.73). Istanza Sig.ra BARATELLA Miscina per movimento di terra finalizzato alla realizzazione di un passo carrabile su fascia frangivento non alberata di proprietà della Regione Lazio fiancheggiante la strada "via Saraceno" ml. (5,00 x4,50) mq 22,50. Comune di Latina - loc. "via Saraceno" (Pg. 101, part.4 I).-

**ISTRUTTORIA TECNICA.**

REGIONE LAZIO ASS.TO RISORSE E SISTEMI U.A.T.S.
- 3 DIC. 1996
Prot. n. <u>12802</u> Sett. <u>15</u>

c. p.c. All'A.R.S.I.A.L.  
Servizio Riforma Fondiaria  
Via Rodolfo Lanciani, 38  
00162 ROMA  
(Rif. nota n. 8479 in data 27/11/1995)  
" " " All'A.R.S.I.A.L.  
Sede di Latina  
P.zze Quadrato, 22  
LATINA  
(Rif. nota n. 2425 del 25/11/1995)  
" " " Al Comando Stazione C.F.S.  
di TERRACINA  
(Rif. nota n. 1165 del 11/01/1996)  
" " " Alla Sig.ra BARATELLA Miscina  
Via Quartaccio, 10  
LATINA

-----  
-----  
- 2 2 2 1995  
-----

*[Handwritten signature]*

Si trasmette in allegato, la pratica di cui all'oggetto, in applicazione della Delibera della Giunta Regionale n. 5746/95 pubblicata sui B.U. della Regione Lazio n. 27 del 30/09/1995.-

ALLEGATI:

- 1- Istruttoria tecnica;
- 2- D.G.R. n. 9577/89;

IL COORDINATORE PROV. LE  
-Dr. Domenico ESIASI-

*[Handwritten signature]*



- 3- D.C.R. n. 523/92 (con regolamento);
- 4- Nota n. 9465 in data 25/10/1995 dell'ass.to RISORSE E SISTEMI- Sett. 15 - Uff.2 della REGIONE LAZIO (fot.) con allegato:
  - 4.1- Nota n. 8479 in data 27/09/1995 dell'A.R.S.I.A.L.- Settore Fondiario - Ufficio Affari Generali - di Roma (fot.);
  - 4.2- Relazione Tecnica dell'A.R.S.I.A.L. di Latina (fot.);
- 5- Nota n. 2425 in data 24/11/1995 dell'A.R.S.I.A.L. di Latina (fot.) con allegato:
  - 5.1- Istanza (fot.);
  - 5.2- Certificato Catastale della R.F. interessata dai lavori (fot.);
  - 5.3- Relazione Tecnica (fot.);
  - 5.4- Planimetria ubicativa.-

RA/rd ltrpear



.....  
.....  
.....  
.....  
.....



*Ministero delle Risorse  
Agricole, Alimentari e Forestali*

Latina, li \_\_\_\_\_

*Corpo Forestale dello Stato  
Coordinamento Provinciale di Latina*

All'Assessorato per l'Utilizzo  
Tutela e la Valorizzazione  
delle Risorse Ambientali

*Prot. n. 335*

Settore 72 R O M A

*Pos.IV-2/12*

*Allegati vari*

*All'Assessorato Risorse e Sistemi*

Settore 15 Uff. 2 R O M A

*(Rif. nota n. 9495 del 25/10/1995)*

**Oggetto:** -R.D.L. n.3267/23 - R.D.L. n. 1126/26 (art.20) - D.C.R. n. 523/92 - D.G.R. n. 9577/89 - Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (art.73). Istanza Sig.ra BARATELLA Miseina per movimento di terra finalizzato alla realizzazione di un passo carrabile su fascia frangivento non alberata di proprietà della Regione Lazio fiancheggiante la strada "via Saraceno" ml. (3,00 x 4,50) mq 22,50.

Comune di Latina - loc.tà "via Saraceno" (Fg. 101, part. 41).-

**ISTRUTTORIA TECNICA.**

**VISTA** l'istanza di cui all'oggetto, con gli allegati elaborati tecnici, presentata dalla Sig.ra BARATELLA Miseina;

**VISTA** la D.G.R. n. 9577/89

**VISTO** la D.C.R. n. 523/92;

per copia sostituisce l'originale

**VISTO** il Regolamento per la concessione di apertura di passi carrabili sulle fasce frangivento, con le relative costituzioni di servitù di passaggio, allegato alla D.C.R. n. 523/92;

**VISTA** la nota della Regione Lazio - Assessorato Risorse e Sistemi Settore 15, Ufficio 2, n. 9465 del 25/10/1995 (all.);

**VISTA** la nota dell'A.R.S.I.A.L. - Settore Fondiario - Ufficio Affari Generali - di Roma n. 8479 in data 27/11/1995 con gli allegati connessi;

**VISTA** la nota dell'A.R.S.I.A.L. Centro Operativo di Sviluppo di Latina, n. 2425 del 25/11/1995 con gli allegati connessi;

**VISTE** le informazioni del Comando Stazione Forestale di Latina;

**VERIFICATO**

%%%

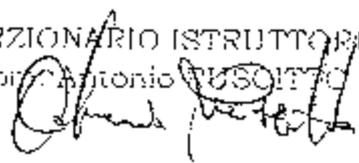


- che il terreno interessato (Fg. 101, Part. 41), con destinazione culturale: fascia frangivento, (tratto non alberato) di proprietà della Regione Lazio, è sottoposto al vincolo idrogeologico del R.D. 3267/23 e relativo regolamento R.D. n. 1126/26;
- che il passo carrabile di che trattasi è stato realizzato abusivamente prima dell'entrata in vigore della D.C.R. n. 523/92;
- che ricorrono i requisiti previsti dall'art.2 del regolamento allegato alla D.C.R. n. 523/92;
- che dall'esame istruttorio è risultato che tale realizzazione non ha determinato condizioni di incompatibilità (R.D. n. 1126/26, art. 20) nei riguardi del vincolo idrogeologico;

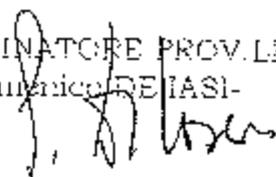
Si esprime in merito, per quanto di competenza, PARERE FAVOREVOLE, fatti salvi eventuali diritti di terzi e poteri attribuiti in materia ad altri Organi ed Autorità, a condizione che:

- sia assicurata la funzionalità della fascia frangivento, mediante accorgimenti tecnici appropriati, qualora venga ripristinata l'alberatura;
- siano messi in atto interventi sistematori di bioingegneria per prevenire eventuali erosioni lineari ed areali, salvaguardare la stabilità del suolo e il buon regime delle acque.-

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE  
- Geom. Antonio BUSCITTO -



VISTO:  
IL COORDINATORE PROV. LE  
- Dr. Domenico REIASI -



KA/rd f20pcar





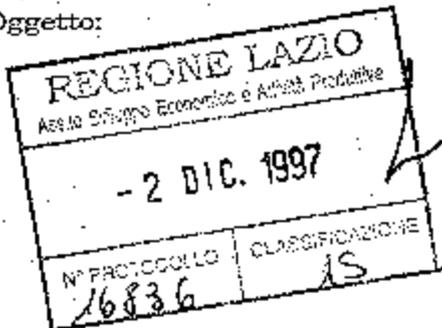
Assessorato  
Utilizzo, Tutela e Valorizzazione  
delle Risorse Ambientali

Settore 71 Ufficio 5  
Prot. N. 7831 Fascicolo  
Risposta al Foglio N. del  
Allegati

Roma, il

Al-Sig. BARATELLA MISEINA  
VIA QUARTACCIO 10  
04100 LATINA

Oggetto:



e p.c. Al Coordinamento Provinciale  
del CFS di Latina  
04100 LATINA

All'Ass.to Risorse e sistemi  
Settore 15-Ufficio 2°  
SEDE  
(Rif. Nota 9495 del 25/10/95)

Oggetto: R.D.L. 3267/23 e R.D.L. 1126/26. Autorizzazione per movimento  
terra finalizzato alla realizzazione di un passo carrabile in  
località VIA SARACENO, Comune di LATINA

A seguito dell'istruttoria tecnica effettuata dal Coordinamento provinciale del C.F.S. di  
Latina di cui alla nota n. 335 del 8/11/95 relativa all'istanza presentata  
da BARATELLA MISEINA per effettuare movimenti di  
terreno finalizzati alla realizzazione di un passo carrabile in località  
VIA SARACENO, Comune di LATINA  
(Fg. 124 part. 1)

SI AUTORIZZA

ai soli fini del vincolo idrogeologico, ad effettuare i movimenti di terra nella località di cui  
all'oggetto e sulle superfici specificate nella sopramenzionata istruttoria del C.F.S. di Latina alle  
seguenti condizioni:

- che sia assicurata la funzionalità della fascia frangivento mediante accorgimenti tecnici appropriati;
- che siano messi in atto interventi sistematori di biogeingegneria per prevenire eventuali erosioni lineari ed areali e salvaguardare la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque.

Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento  
è affidato al C.F.S. di Latina.

Il Dirigente del Settore 71  
(D.ssa A.M. Fontana)

*Ami*

L'Assessore  
(G. Hermanin)

*[Handwritten signature]*  
*[Circular stamp: REGIONE LAZIO - Assessorato Sviluppo Economico e Attività Produttive - SEDE]*  
*[Circular stamp: SEGRETO]*



CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un versamento

di L. 1.260.000

Lire Milioni duecento sessanta mila

sul C/C N. 24307001

intestato a: ALL'ENTE Regione LAZIO

eseguito da Mirena Baratelli

residente in LATINA

82277 19-GEN-99 91  
LATINA CENTRO 96/101  
0212 f.\*\*\*1260000  
VCC 9760 f.\*\*\*1200

ROLLO DELL'AGENZIA PT

CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta del versamento

di L. 1.250.000

Lire Milioni duecento cinquanta mila

sul C/C N. 24307001

intestato a: ALL'ENTE Regione LAZIO

eseguito da Mirena Baratelli

residente in LATINA

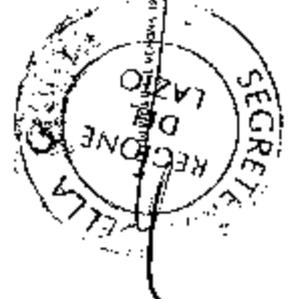
82277 19-GEN-99 91  
LATINA CENTRO 96/101  
0212 f.\*\*\*1260000  
VCC 9760 f.\*\*\*1200

ROLLO DELL'AGENZIA PT

Spazio per la causale del versamento  
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

Passo carrabile  
anni 92/98

Passo Carrabile  
anni 92/98



REGIONE LAZIO  
Assessorato  
*Opere e Reti di Servizi e Mobilità*  
LATINA

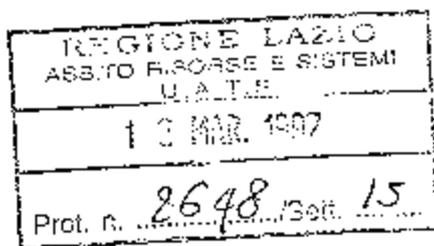
10 MAR. 1997

Uff. 3<sup>^</sup>sez. 1 Prot. n.441  
Risp. al Prot 713.  
del 21/01/97

ALL'ASSESSORATO  
Risorse e Sistemi  
Settore XV Ufficio II  
vai R.R. Garibaldi, 7  
ROMA

OGGETTO: Determinazione della indennità del canone annuo per servitù di passaggio a favore del richiedente signor BARATELLA Miscina a carico della Regione Lazio su fascia frangivento di proprietà regionale per accesso alla strada del Saraceno in comune di Latina. (LT)

Con riferimento alla nota Assessoriale n.10686 del 21.10.96, si trasmettono in allegato, le determinazioni di cui all'oggetto.



Il Dirigente del Settore  
(dott. Ing. Sergio GIOVANNETTI)

cf/CF



**REGIONE LAZIO**  
Assessorato  
**Opere e Reti di Servizi e Mobilità**

LATINA

**OGGETTO:** Determinazione del piu' probabile valore del canone annuo per metro quadrato dei terreni con destinazione fascia frangivento in provincia di Latina.

Con riferimento alla nota che si riscontra dalla lettera di trasmissione, si comunica quanto segue:

la ragione pratica e lo scopo della stima, ha orientato verso la scelta del criterio di ricerca del valore in base al piu' probabile prezzo di mercato.

L'adozione di questo criterio ha comportato la determinazione del valore con metodo sintetico comparativo. Per il carattere intrinseco di tale criterio e' stato necessario ricorrere al mercato fondiario per accertare i parametri medi unitari di valore emergenti dall'esame attuale dei dati economici e dei prezzi relativi nello scambio di immobili nelle identiche condizioni e delle stesse caratteristiche di quelli da stimare.

Detta ricerca e' stata preceduta dalla istituzione di apposite monografie di merito che sono state limitate a beni aventi caratteristiche pari a quelle da stimare e che sono stati oggetto di scambio in questo periodo, per l'accertamento dei parametri unitari relativi alla unita' di superficie.

**DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' ANNUA**

Richiedente il signora BARATELLA MISEINA

Dati catastali, foglio n.101, mappale n 41, per accesso alla via Migliara 44 in comune di Latina.. (L.T).

Superficie asservita mq. 22,50

L. 8.000 x mq. 22,50= L. 180.000

(lire centottantamila)

**DETERMINAZIONE VALORE DEL BENE PER ALIENAZIONE  
DELLO STESSO**

£ 180.000 X 20 ANNUALITA' =L. 3.600.000

(Tremilioniscicentomila)

Il Funzionario  
(geom. Franco Chiominto)

CF/cf

visto: Il Dirigente del Settore  
(Dott. Ing. Sergio Giovannetti)

per copia 



*Geometra Giampaolo Mosca*

Via Fabio Filzi, 25 - Tel. 0773/692488 - Fax 692506

04100 LATINA

Cod. Fisc. MBC GPL 64008 E4722  
Part. IVA 01326210597

La realizzazione di un accesso carrabile in strada del Saraceno si rende necessaria per accedere nel terreno di proprietà della Signora Miselina Baratella.

Il terreno è censito nel N.C.T. al foglio n°101, mappale n°50 di mq.24.550.

Il ponte verrà realizzato mediante posa in opera di tubazione in cemento armato prefabbricato, con diametro di cm.80, per consentire il normale deflusso delle acque della scolina.

La tubazione poggierà su un fondo di misto di cava e verrà sigillata con cemento e ricoperta con misto di cava, la pavimentazione sarà in cemento.

La larghezza del ponte sarà di mt. 4,50 e di lunghezza mt.5,00, (tratto di fascia frangivento) per una superficie complessiva di mq.22,50.

Tutte le opere saranno realizzate nel rispetto delle norme vigenti.

IL TECNICO

Geom. Giampaolo Mosca



*Giampaolo Mosca*



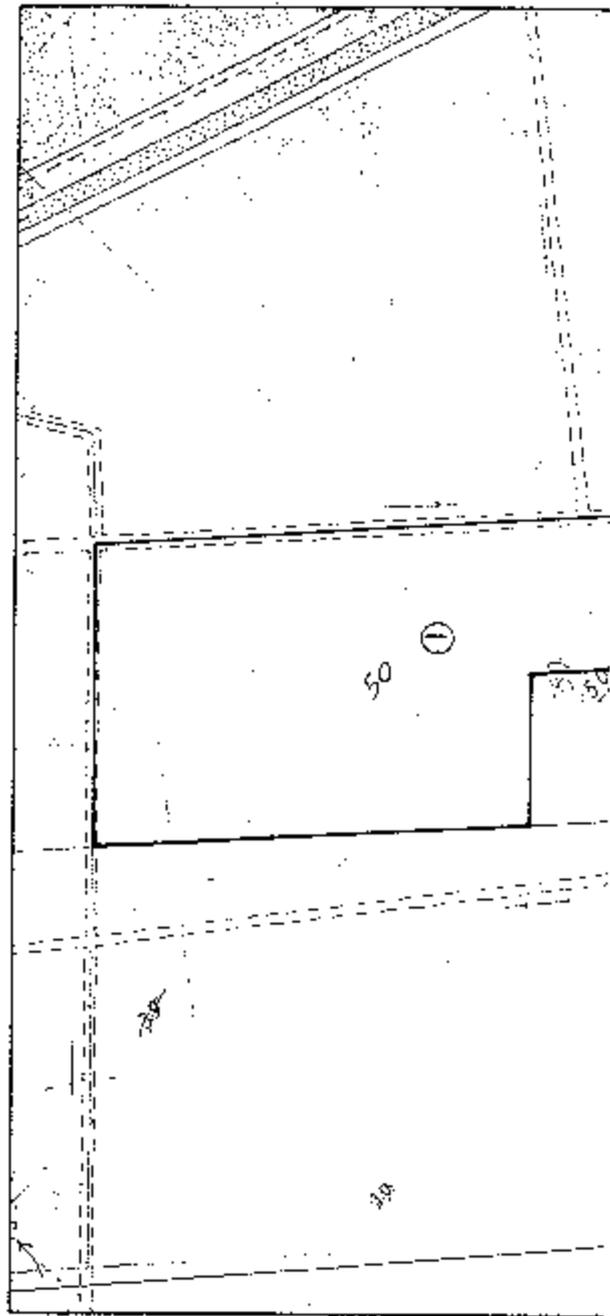
**COMUNE DI LATINA**  
**Strada del Saraceno**

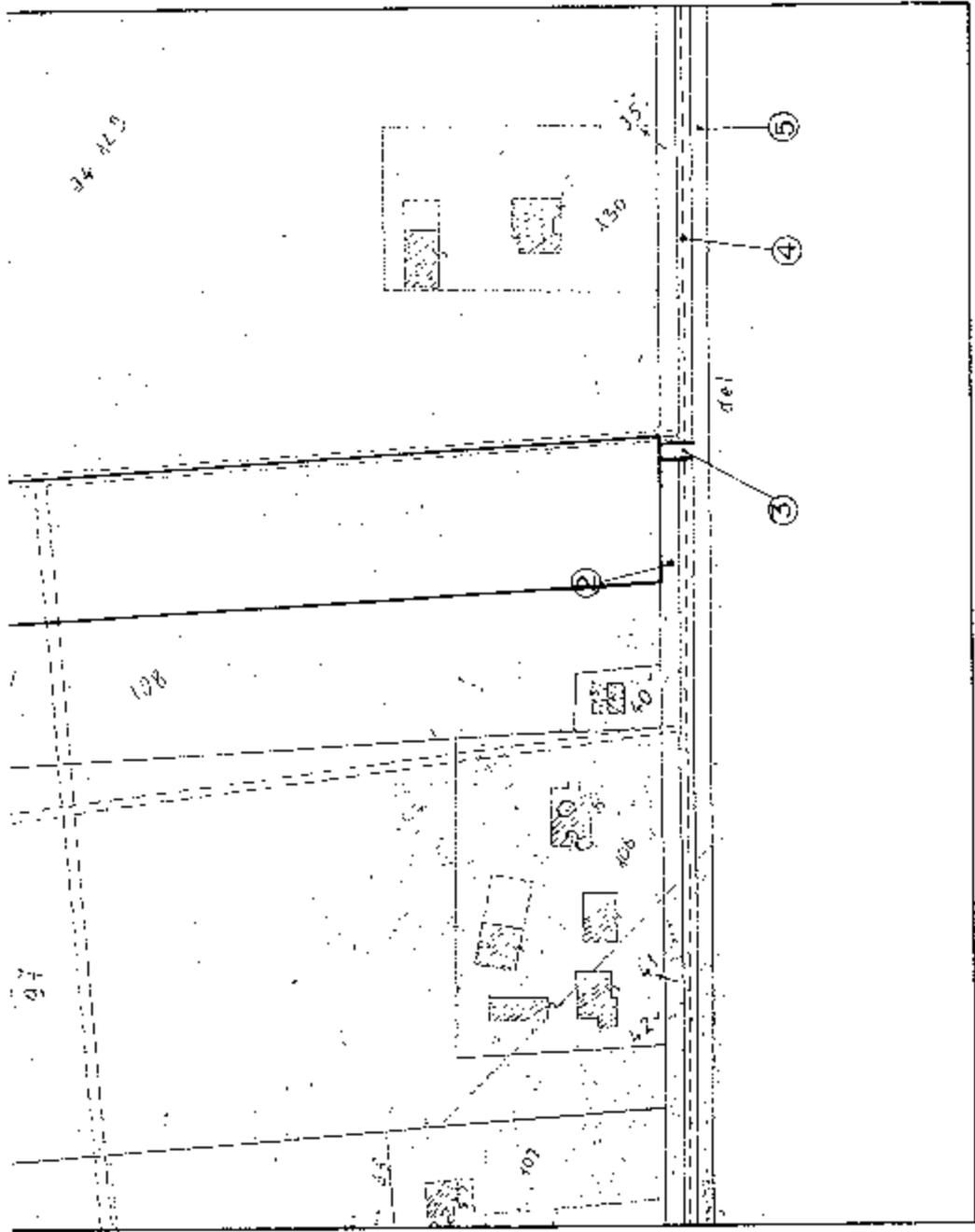
(13)  
*Paolo Antonelli*  
*Architetto*  
*100 Strada del Saraceno*  
*04100 Latina*

Dot. PALAZZOLO ROBERTO

**LEGENDA:**

- ① LOTTO DI PROPRIETÀ
- ② FASCIA FRANGIVENTO
- ③ SERVITU' DI PASSAGGIO OGGETTO DI RICHIESTA
- ④ SCOLLINA
- ⑤ STRADA DEL SARACENO





STRALCIO CATASTALE 1:2.000  
 foglio n° 101 particella n° 50

IL TECNICO  
 (Geom. Giampaolo Mosca)



## CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LATINA

## NOTA DI TRASCRIZIONE

## A FAVORE DI:

MARZOLLA GIANCARLO, nato a Nettuno il 30 marzo 1965, celibe,  
(Codice Fiscale MRZ GCR 65C30 F880S);

## FAVORE E CONTRO:

BARATELLA MARIA LUISA, nata a Latina il 24 gennaio 1940,  
coniugata in regime di comunione legale, (Codice Fiscale BRT  
MLS 40A64 E472L);

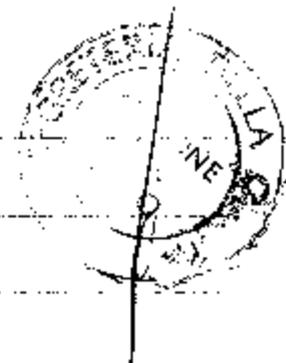
BARATELLA MISEINA, nata a Villanova Marchesana, il 15 marzo  
1936, coniugata in regime di comunione legale, (Codice  
Fiscale BRT MSN 36C55 L988H);

Con atto in data 26 maggio 1988 ricevuto dal sottoscritto  
Notaio Giovanni Berionne di Sezze, Rep. n.2.381, in corso di  
registrazione, di cui si unisce copia autentica:

In primo luogo le signore Baratella Maria Luisa e Baratella  
Miseina avendo voluto sciogliere la comunione tra loro in  
atto, relativamente ad alcuni immobili siti in Latina si  
assegnavano a titolo di divisione le seguenti quote:

A) alla signora Baratella Maria Luisa che allo stesso titolo  
accettava:

1) appezzamento di terreno, località strada del Saraceno, al  
Catasto alla Partita 24489, Foglio 101, Numero 50/b  
(definitivo 108), della superficie di are settantasette e  
centiare trenta (are 77,30), del Reddito Dominicale di



£.213.348 ed Agrario di £.112.085, confinato con Parlapiano,  
residua proprietà condividenti da più lati;

2) fabbricato composto di due vani ed accessori al piano  
terreno, con accesso dal civico n.45 di Via del Saraceno, al  
N.C.E.U. alla Partita 15865, Foglio 101, Numero 40, Categoria  
A/4, Classe 2, vani catastali 4,5, della Rendita di £.855, il  
tutto confinante con Parlapiano, residua proprietà  
condividenti, strada del Saraceno.

B) alla signora Baratella Mireina che allo stesso titolo  
accettava:

1) appezzamento di terreno, località Strada del Saraceno, al  
Catasto alla Partita 24489, Foglio 101, Numero 50/a  
(definitivo 50), della superficie di ettari uno, are  
sessantotto e centiare venti (Ha. 1,68.20), del Reddito  
Dominicale di £.464.232 ed Agrario di £.243.890, confinato  
con Parlapiano per due lati, Cremonesi, strada del Saraceno.

In secondo luogo la signora Baratella Maria Luisa,  
riservandosi l'usufrutto sua vita natural durante, donava al  
proprio figlio Marzolla Giancarlo che accettava i seguenti  
immobili siti in Latina e precisamente:

1) appezzamento di terreno, località strada del Saraceno, al  
Catasto alla Partita 24489, Foglio 101, Numero 50/b  
(definitivo 108), della superficie di are settantasette e  
centiare trenta (are 77,30), del Reddito Dominicale di  
£.213.348 ed Agrario di £.112.085, confinato con Parlapiano,

residua proprietà Baratella, Baratella Meseina.

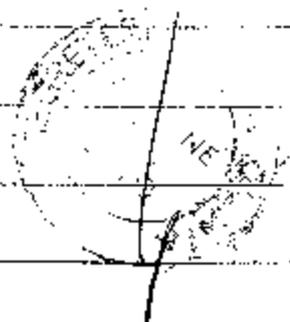
2) fabbricato composto di due vani ed accessori al piano terreno, con accesso dal civico n.45 di Via del Saraceno, al N.C.E.U. alla Partita 15865, Foglio 101, Numero 40, Categoria A/4, Classe 2, vani catastali 4,5, della Rendita di £.855, il tutto confinante con Parlapiano, terreno di cui sopra, strada del Saraceno.

I componenti inoltre convenivano che è costituita a carico del fondo distinto con il Numero 50 del Foglio 101 ed a favore del fondo distinto con il Numero 108 dello stesso Foglio, servitù di attingere acqua dal pozzo artesiano esistente per la necessità del fondo stesso.

Le parti si davano reciproco atto che sugli immobili oggetto del citato rogito grava diritto di usufrutto in favore della signora Frigatti Elena, nata a Villenova Marchesana il 3 settembre 1911, mentre si è riunito alla nuda proprietà il diritto di usufrutto spettante al signor Baratella Mario, per essere lo stesso deceduto il 22 febbraio 1985 (denuncia di riunione di usufrutto n.3468 del 20 luglio 1985).

La donante dispensava il donatario da collazione.

A seguito del citato atto i condividenti dichiaravano di essere stati bene e giustamente divisi e di non avere più nulla a pretendere o comandare l'uno nei confronti dell'altro, essendo le loro quote conformi al diritto a ciascuno di essi spettante per effetto della provenienza



menzionata nel citato atto, e quindi reciprocamente rinunciavano a qualsiasi diritto di ipoteca legale che potesse nascere in forza del citato atto.

Ai fini fiscali i dividendi attribuivano a ciascuna delle due quote oggetto della divisione il valore di £.28.000.000 (lire ventottomilioni) e così all'intero compendio diviso il valore di £.56.000.000 (lire cinquantaseimilioni) ed inoltre i componenti dichiaravano che la donante è madre del donatario e attribuivano alla donazione il valore di £.7.000.000 (lire settemilioni).

*Giuseppe Benvenuto*

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI  
LATINA

Trascrizione eseguita addi 14 GIU. 1988

Registro Particolare Art. 7353

Registro Generale N. 11067

Esatte lire *Silipsoe 1550*

IL CONSERVATORE  
Dott. Vittoria Di Cristo



DIVISIONE E DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantotto il giorno ventisei del mese di maggio in Latina, nella casa di abitazione della signora Baratella Niseina, alla Via Quartaccio n.50

(Latina 26 maggio 1988)

Avanti a me Dott. Giovanni Berionne Notaio in Sezze iscritto al Collegio Notarile di Latina.

Assistito dai testimoni i signori:

RUOTOLO VINCENZO, nato a Lioni il 5 dicembre 1951 domiciliato a Latina, Via Isonzo n.241, geometra;

MAGLIOZZI FILIPPO, nato a Minturno il 30 luglio 1945, domiciliato a Latina, Via Piuggi n.39, geometra;

Sono presenti i Signori:

BARATELLA MARIA LUISA, nata a Latina il 24 gennaio 1940, ivi domiciliata, Via Piscinara Destra n.12, casalinga

(Codice Fiscale BKT MLS 40A64 E472L);

BARATELLA NISEINA, nata a Villanova Marchesana, il 15 marzo 1936, domiciliata a Latina, Via Quartaccio n.50, casalinga

(Codice Fiscale BRT MSK 36C55 L985H);

MARZOLLA GIANCARLO, nato a Nettuno il 30 marzo 1965, domiciliato a Latina, Via Piscinara Destra n.12,

metalmeccanico

(Codice Fiscale MPZ GCR 65C30 F880S);



Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo,  
i quali dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 - In primo luogo le signore Baratella Maria Luisa e  
Baratella Miscina volendo sciogliere la comunione tra loro in  
atto, relativamente ad alcuni immobili siti in Latina si  
assegnano a titolo di divisione le seguenti quote:

A) alla signora Baratella Maria Luisa che allo stesso titolo  
accetta:

1) appezzamento di terreno, località strada del Saraceno, al  
Catasto alla Partita 24489, Foglio 101, Numero 50/b  
(definitivo 108), della superficie di are settantasette e  
centiare trenta (are 77,30), del Reddito Dominicale di  
£.213.348 ed Agrario di £.112.085, confinato con Parlapiano,  
residua proprietà condividenti da più lati;

2) fabbricato composto di due vani ed accessori al piano  
terreno, con accesso dal civico n.45 di Via del Saraceno, al  
N.C.E.U. alla Partita 15865, Foglio 101, Numero 40, Categoria  
A/4, Classe 2, vani catastali 4,5, della Rendita di £.855, il  
tutto confinante con Parlapiano, residua proprietà  
condividenti, strada del Saraceno.

B) alla signora Baratella Miscina che allo stesso titolo  
accetta:

1) appezzamento di terreno, località Strada del Saraceno, al  
Catasto alla Partita 24489, Foglio 101, Numero 50/a  
(definitivo 50), della superficie di ettari uno, are

sessantotto e centiare venti (Ha. 1,68.20), del Reddito Dominicale di f.464.232 ed Agrario di f.243.890, confinato con Parlapiano per due lati, Cremonesi, strada del Saraceno.

Art.2 - I dati catastali risultano dal certificato dell'Ufficio Tecnico Erariale di Latina, nonché dal tipo di frazionamento n.59 del 22 marzo 1988 che, omessane la lettura per dispensa dei componenti, al presente atto si allega sotto la lettera "A" (Allegato A).

Detti immobili sono pervenuti ai dividenti per atto di donazione ricevuto dal Notaio Parlato del 12 novembre 1977 Rep. n.7190, registrato a Latina il 28 seguente al n.6372.

Art.3 - In secondo luogo la signora Baratella Maria Luisa, riservandosi l'usufrutto sua vita natural durante, dona al proprio figlio Marzolla Giancarlo che accetta i seguenti immobili siti in Latina e precisamente:

1) appezzamento di terreno, località strada del Saraceno, al Catasto alla Partita 24489, Foglio 101, Numero 50/b (definitivo 108), della superficie di are settantasette e centiare trenta (are 77,30), del Reddito Dominicale di f.213.348 ed Agrario di f.112.085, confinato con Parlapiano, residua proprietà Baratella, Baratella Miscina.

2) fabbricato composto di due vani ed accessori al piano terreno, con accesso dal civico n.45 di Via del Saraceno, al M.C.E.U. alla Partita 15865, Foglio 101, Numero 40, Categoria A/4, Classe 2, vani catastali 4,5, della Rendita di f.855, il



tutto confinante con Parlapiano, terreno di cui sopra, strada del Saraceno.

Art.4 - Gli immobili assegnati e donati vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni e servitù, liberi da pesi, oneri, vincoli, ipoteche.

I componenti inoltre convengono che è costituita a carico del fondo distinto con il Numero 50 del Foglio 101 ed a favore del fondo distinto con il Numero 108 dello stesso Foglio, servitù di attingere acqua dal pozzo artesiano esistente per la necessità del fondo stesso.

Le parti si danno reciproco atto che sugli immobili oggetto del presente rogito grava diritto di usufrutto in favore della signora Frigatti Elena, nata a Villanova Marchesana il 3 settembre 1911, mentre si è riunito alla nuda proprietà il diritto di usufrutto spettante al signor Baratella Mario, per essere lo stesso deceduto il 22 febbraio 1985 (denuncia di riunione di usufrutto n.3468 del 20 luglio 1985).

Art.5 - I componenti mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni oggetto del presente atto, rilasciato dal Sindaco del Comune di Latina in data 20 maggio 1988 che, omissane la lettura per dispensa dei componenti al presente atto si allega sotto la lettera "B" (Allegato B).

I comparenti dichiarano che dalla data di rilascio del suddetto certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici ivi risultanti.

In ottemperanza al disposto dell'art.40 della Legge 28 febbraio 1985 n.47 i comparenti, da me Notaio ammoniti, ai sensi dell'art.26 della legge 4 gennaio 1968 n.15 dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della citata legge n.15/1968 che la costruzione del fabbricato di cui all'art.1 lett.A) numero 2) fu iniziata in epoca anteriore al 1 settembre 1967.

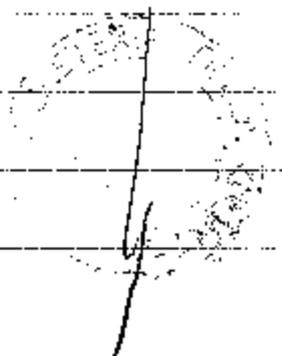
I comparenti stessi dichiarano che con la firma del presente atto deve intendersi altresì espressamente sottoscritta la dichiarazione che precede.

La donante dispensa il donatario da collazione.

Art.6 - A seguito del presente atto i condividenti dichiarano di essere stati bene e giustamente divisi e di non avere più nulla a pretendere o domandare l'uno nei confronti dell'altro, essendo le loro quote conformi al diritto a ciascuno di essi spettante per effetto della menzionata provenienza, e quindi reciprocamente rinunciano a qualsiasi diritto di ipoteca legale che potesse nascere in forza del presente atto.

Art.7 - Il donatario ha consegnato a me Notaio la prescritta dichiarazione INVIM.

Art.8 - A norma dell'art.2659 codice civile il donatario



dichiara di essere celibe, la signora Baratella Maria Luisa di essere coniugata in regime di comunione legale e la signora Baratella Meseina di essere coniugata in regime di comunione legale.

Art.9 - Ai fini fiscali i conviventi attribuiscono a ciascuna delle due quote oggetto della divisione di cui all'art.1, il valore di £.28.000.000 (lire ventottomilioni) e così all'intero compendio diviso il valore di £.56.000.000 (lire cinquantaseimilioni) ed inoltre i comparenti dichiarano che la donante è madre del donatario e attribuiscono alla donazione di cui all'art.3, il valore di £.7.000.000 (lire settemilioni).

Art.10 - Le spese del presente atto e sue dipendenti sono a carico dei comparenti.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici secondo legge in parte, e parte di mia mano, da me letto, presenti i testi, ai comparenti, i quali, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà.

Consta di due fogli di cui sono occupate pagine cinque intere e parte della sesta.

Firmato da: Baratella Maria Luisa

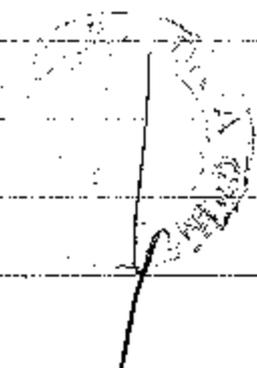
Baratella Meseina

Marzolla Giancarlo

Vincenzo Ruotofo

Magliozzi Filippo

Giovanni Berionne Notaio.



Allegato a:

FOGLIO N. 101

La presente relazione originale che è stata al trattamento catastale ma è della data della dichiarazione di

Allegato 101 all'atto Repertorio N. 2381 Raccolta N. 571



IL PRESENTE TIPO E' VALIDO AI SOLI FINI PREVISTI DALL'ULTIMO COMMA DELL'ART. 18 LEGGE 28.2.1985 N° 47.

RELAZIONE

IL CONTROLLO PREVENTIVO DELLA PARTICELLA ORIGINARIA HA EVIENZIATO LA CORRISPONDENZA CON LA MAPPA CATASTALE. GLI ALLINEAMENTI SONO IN TOLLERANZA CON LA MAPPA E LA SUPERFICIE CORRISPONDE AGLI ATTI. LE QUOTE SONO MISURE REALI RILEVATE IN LOCC.

FOGLIO N. 101 SCALA 1: 2000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Firma delle parti o loro delegati

*Donatella Maria Luisa*  
*Donatella Maria Luisa*  
*Maria Luisa*  
*Viviana*  
*Giuseppe*  
*Giuseppe*

IL PERITO ANTONUCCI ALBERTO iscritto al N. 1452  
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di LATINA

Data 15.3.1988

Firma

*Antonucci Alberto*  
1452







# LATINA

## APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

UFFICIO TECNICO ERARIALE di

### ESTRATTO DI MAPPA

Comune di Latina Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 14955 Riscosse L. 4800

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data ..... IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 90 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

### CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. .... Riscosse L. ....

Si convalida il presente estratto.

data ..... IL DIRIGENTE

### ESTREMI DELL'APPROVAZIONE DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 59 ANNO 88

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (\*) entro 90 mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO  
IL DIRIGENTE  
data 22/3/88

Prot. (Mod. 8) N. .... Riscosse L. ....

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 180 mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO  
IL DIRIGENTE  
data .....

Prot. (Mod. 8) N. ....  
Tributi versati con Prot. N. ....

### CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti  
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 90 mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO  
IL DIRIGENTE  
data .....  
Prot. (Mod. 8) N. .... Riscosse L. ....

### VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE  
IL DIRIGENTE  
data .....

### PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di Seduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire	Agrario lire	c	
104	50			SI	2				345	50	647580	355975			
COMUNE DI LATINA UFFICIO NESSI LATINA, il ..... del 1988 IL TECNICO ERARIALE IL DIRIGENTE															

Nota 1508/803 10 Circolo Territoriale  
 LATINA, il ..... del 1988  
 Ufficio Tecnico Erariale



Allegato "B" all'atto Repertorio N. 238/ Raccolta N. 591

# COMUNE DI LATINA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. 22223

IL SINDACO

- Vista l'istanza acquisita agli atti il 23-4-1988 prot.n°22223 con la quale la Sig.ra Baratella Miscina chiede certificato di destinazione urbanistica di terreno situato nel territorio di questo Comune;
- Visto l'art.18 della Legge 28-2-1985,n°47

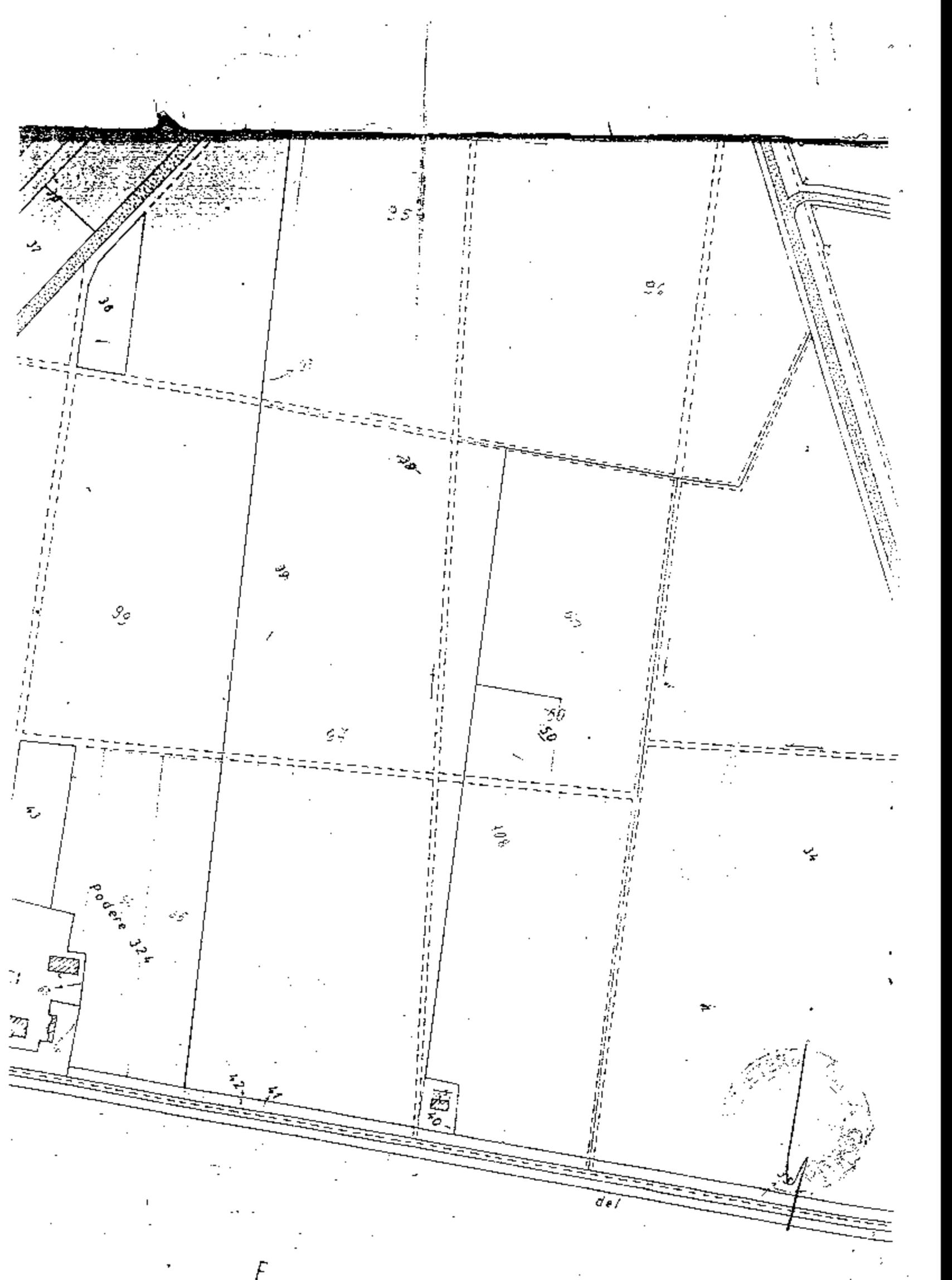
## C E R T I F I C A

- Che con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n°6476 del 13-1-1972 è stato approvato il Piano Regolatore interessante l'intero territorio Comunale;
  - Che il Consiglio Comunale con deliberazione n.96 del 16-12-76 ha adottato la normativa per la Zona Rurale in Variante al P.R.G. non ancora approvata;
  - Che ai sensi della legge n°1902 del 3-11-52 e successive modifiche e integrazioni sono vigenti le norme di salvaguardia fino alla approvazione della suddetta normativa;
  - Che il suolo distinto al Catasto terreni del Comune di Latina con il foglio n°101 mappali 50-108, come risulta dall'unito estratto di mappa catastale, ricade in zona H rurale del suddetto P.R.G.;
  - che le particelle 50 e 108 sono state originate per frazionamento approvato dall'U.T.E. il 22-3-1988;
  - che detto suolo è parzialmente interessato dalla viabilità principale del citato P.R.G. e pertanto gli spazi interessati da detta Viabilità (corpo stradale e relative zone di rispetto) sono vincolati alla inedificabilità assoluta;
  - che non sono state avviate le procedure previste dal 7° comma art. 18 della richiamata legge 47/85 in quanto per dichiarazione resa dalla parte interessata con atto sostitutivo di notorietà del 12-5-88 detto frazionamento è stato prodotto per donazione di beni tra parenti in linea diretta.
- Il presente certificato, che si rilascia in bollo e per gli usi consentiti dalla legge, cessa di avere efficacia nella eventualità dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche che modifichino la destinazione dei terreni sopradescritti.-



Latina, li 20 MAR. 1988


 IL VICE SINDACO  
 Assessore all'Urbanistica  
 Dr. Arch. Silvano Roccati



37

30

38

38

39

39

39

39

40

40

41

40

Podere 324

41

42

150

del

Impres. di Latina, l. 1000 a sede di Latina, in via ...  
giugno 1988, n. 1000 del 20/5/1988

UFFICIO TECNICO ERARIALE

M 27/4/1988

tributi spaz.  
estensione della mappa del  
comuni di Latina  
Foglio 101 Particelle 50-108  
Scala 1:1000 che si rila-  
scia per uso legale.

L. 1000  
L'OPERAZIONE

P. LINDORFIERE CASO

IL CASO DELLA C. PENINSE  
(Caso L. Palmieri)



*[Handwritten signature]*

COMUNE DI LATINA  
RIPARTIZIONE URBANISTICA

Allegato al Certificato  
n. 22223 del 20 MAG. 1988

VICE SINDACO  
Assessore all'Urbanistica  
Es. arch. Silvano Roccatto

*[Handwritten signature]*

colore e data il 13/6/88 al N. 2710 Vol. 1 Serie 1

cartoline all'originale composta di 1 fogli ritagliata 4.

di Giovanni Beronne per uso Benevento

12 LUGLIO 1988

*Giovanni Beronne*

