

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
\*\*\*\*\*

18 MAR. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

=====

ADDI' 18 MAR. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - DONATO - LUCISANO - META - PIZZUTELLI -

DELIBERAZIONE N° 2558

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fascia frangivento per l'apertura di passo pedonale e carrabile onde accedere alla Via Migliara, 43 Loc. ta' Borgo San Michele, in Comune di Latina, con correlativa costituzione di servitu' di passaggio, in favore del fondo di Ciacciarelli Carmine e Garolla Ornella e a carico della fascia frangivento di proprieta' della Regione Lazio.



OGGETTO: Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fascia frangivento per l'apertura di passo pedonale e carrabile onde accedere alla Via Migliara 43, loc.tà BORGO S. MICHELE, in Comune di Latina, con correlativa costituzione di servitù di passaggio, in favore del fondo di CIACCIARELLI CARMINE e GAROLLA ORNELLA e a carico della fascia frangivento di proprietà della REGIONE LAZIO.

#### LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

PREMESSO che a seguito dello scioglimento dell'ONC avvenuto, giuste le disposizioni della Legge 141/79, questo Ente Regione è subentrato, fra l'altro nella proprietà del bene immobile identificato nella allegata planimetria;

VISTA l'istanza dell'11.11.97 (prot. n. 17031 del 4.12.1997) presentata all'Assessorato Sviluppo Economico ed Attività Produttive i Sig.ri CIACCIRELLI CARMINE e GAROLLA ORNELLA chiedono di essere autorizzati al passaggio lungo la fascia frangivento di proprietà dell'O.N.C. (ora Regione Lazio), parallela alla Via Migliara 43 al fine di accedere al lotto restrostante di sua proprietà;

CONSIDERATO che tale richiesta è meritevole di accoglimento dato che la proprietà dei Sig.ri CIACCIRELLI CARMINE e GAROLLA ORNELLA risulta interclusa alla pubblica viabilità dalla proprietà regionale (fascia frangivento) catastalmente individuata alla partita 1301, foglio 213, mappale 14 del Comune di Latina;

VISTA la delibera consiliare n. 523 del 25.11.92 avente a oggetto "Approvazione del regolamento per la concessione di apertura di passi carrabili sulle fasce frangivento con relative costituzioni di servitù di passaggio";

ESAMINATO il parere favorevole espresso dall'ARSIAL con nota n. 2271 del 18.02.1998 che si allega alla presente per copia conforme all'originale;

VISTA la nota n. 3516/98 del C.F.S. contenente il nulla osta nei riguardi del vincolo idrogeologico nonché le modalità con cui debbono effettuarsi i movimenti di terra nelle località e sulle superfici ivi indicate;

VISTA l'autorizzazione in sanatoria dell'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali n. 3066 del 19.03.99;

VISTO, inoltre, l'art. 3 della legge regionale 27.04.93, n. 21 con il quale è data attuazione alla norma di rinvio contenuta al punto 5, comma 1 dell'art. 22 dello Statuto della Regione Lazio;

VISTO infine l'art. 1052, 1° comma del vigente codice civile;

all'unanimità



## DELIBERA

1. di accogliere l'istanza di CIACCIARELLI CARMINE nato a Latina l'1.10.1960 (C.F. CCC CMN 60R01 E472P) e GAROLLA ORNELLA, nata a Latina il 6.05.1966 (C.F. GRL RLL 66E46 E472M) entrambi residenti in Latina, Via Pontinia Km. 77.900, e, di conseguenza consentire l'esercizio di servitù di passaggio anche carrabile, sulla porzione di fascia frangivento, sita in Comune di Latina e di proprietà della Regione Lazio, ubicata lungo Via Migliara 43, località BORGO S. MICHELE. Ciò nei limiti dei pareri espressi dagli uffici succitati e fatti salvi i diritti di terzi e/o poteri attribuiti ad altri organi e/o autorità. La servitù di passaggio pedonale e carrabile inerisce la zona di cui al grafico allegato sub lett. B ed è costituita con il seguente contratto che accede a questo atto provvedimento;
2. di demandare – ai sensi della delibera consiliare n. 523 del 25.11.92 – all'Assessore pro-tempore all'Assessorato Sviluppo Economico ed Attività Produttive – Demanio – Patrimonio – Economato, la sottoscrizione del seguente contratto con cui verrà in essere la servitù di specie.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

### CONTRATTO DI SERVITU'

L'anno millenovecentonovantanove il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nei locali sede dell'Assessorato allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive – Demanio – Patrimonio – Economato (S.E.A.P.), con la seguente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra:

- a) la Regione Lazio (C.F. 80143490581) in persona dell'Assessore pro-tempore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;
- b) i Sig.ri , CIACCIARELLI CARMINE nato a Latina l'1.10.1960 (C.F. CCC CMN 60R01 E472P) e GAROLLA ORNELLA, nata a Latina il 6.05.1966 (C.F. GRL RLL 66E46 E472M) entrambi residenti in Latina, Via Pontinia Km. 77.900, si conviene e si stipula quanto segue:

L'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive, in rappresentanza dell'Ente Regione concede l'esercizio di servitù di passaggio, anche carrabile, sul tratto di fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio, sito in Comune di Latina, località BORGO S. MICHELE, fiancheggiante Via Migliara 43, contraddistinta in catasto censuario alla partita 1301, foglio 213, mappale 14, per una superficie di mq. 27,00 in favore del fondo retrostante di proprietà dei signori CIACCIARELLI CARMINE e GAROLLA ORNELLA catastalmente individuata al foglio 213, mappale 108 del Comune di Latina avente una superficie di mq. 20.000.

La servitù è assentita alle seguenti condizioni e patti:



#### ART. 1

La Regione Lazio, come in epigrafe rappresentata, in seguito denominata anche "concedente" concede ai Sig.ri CIACCIARELLI CARMINE e GAROLLA ORNELLA, in prosieguo detti pure "parte concessionaria" che accettano, l'autorizzazione, in sanatoria, all'attraversamento ed all'occupazione del terreno di cui sopra, e pertanto costituisce a favore del fondo di proprietà di questi ed a carico del fondo della Regione Lazio, servitù di passaggio pedonale e carrabile come nei successivi articoli.

#### ART. 2

Detta servitù, per una superficie complessiva di metri quadrati ventisette (mq. 27) e avente le dimensioni di ml 5,00 x ml 5,40 così come risulta evidenziata nei grafici allegati (sub lett. B), grava sul terreno distinto al N.C.T. del Comune di Latina alla partita 1301, foglio 213, mappale 14.

#### ART. 3

La presente servitù è costituita ed accettata per il corrispettivo annuo di Lit. 145.000 (centoquarantacinquemila) così come stabilito dall'Assessorato Opere e Reti di Servizi e Mobilità nella nota n. 1021 del 19.03.98 allegata al presente atto; l'importo de quo dovrà essere versato dalla parte concessionaria sul c/c postale n. 24307001, intestato all'Ente Regione Lazio - proventi dei beni demaniali e patrimoniali - motivandone la causale, all'inizio di ogni anno, anticipatamente.

#### ART. 4

Detta servitù è disciplinata dal contratto di servitù di cui alla predetta delibera, e pertanto, sulla zona assoggettata a servitù, i Sig.ri CIACCIARELLI CARMINE e GAROLLA ORNELLA, o chi per loro, avranno il diritto di libero accesso e di transito, con i materiali ed i mezzi per procedere ai lavori di costruzione del realizzando passo pedonale e carrabile.

#### ART. 5

L'esercizio di servitù di che trattasi è a servizio dell'appezzamento di terreno di proprietà della parte concessionaria, confinante con la fascia frangivento, catastalmente identificata come sopra, avente una superficie di mq. 20.000, privo di accesso alla Via Migliara 43 ed intercluso alla Via Pubblica e distinto in catasto al foglio 213, mappale 18, di proprietà dei Sig.ri CIACCIARELLI CARMINE e GAROLLA ORNELLA in virtù di atto di compravendita per notaio MASSIMO LOTTINI del 20.01.97, Rep. n. 37521, Racc. n. 7192.

#### ART. 6

I lavori di scavo finalizzati alla realizzazione dell'opera in oggetto, devono essere eseguiti nei luoghi indicati nelle planimetrie prodotte a corredo della richiesta accolta, e limitati allo stretto necessario, il terreno di risulta deve essere sistemato e conguagliato in loco senza alternare l'assetto orografico preesistente.

**ART. 7**

Devono essere, nelle more della realizzazione dell'opera, messi in atto tutti gli accorgimenti tecnici di bioingegneria al fine di prevenire erosioni lineari e salvaguardare la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque, devono altresì essere ottemperati tutti gli adempimenti relativi alle norme urbanistiche dettate dai "Piani Particolareggiati", nonché quelle che tutelano l'ambiente naturale.

**ART. 8**

Se dovessero venire meno i motivi per cui la costituzione di servitù è stata richiesta, questa potrà essere revocata dall'Ente concedente. La revoca potrà avvenire anche a richiesta espressa del concessionario.

**ART. 9**

Ogni inadempimento della parte concessionaria, o danneggiamento perpetrato da questa in danno del fondo servente (fascia frangivento), ovvero un esercizio del diritto di specie eccedente l'uso civiliter, oltre al risarcimento dei danni, comporterà l'automatica revoca della concessione di servitù.

**ART. 10**

Le clausole contenute negli articoli 6, 7, 8 così come quelle di cui ai pareri e/o autorizzazioni ARSIAL, C.F.S., Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle risorse ambientali rilevano come risolutive espresse con i conseguenti effetti di legge.

**ART. 11**

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto vengono ripartite tra le parti ai sensi della vigente normativa.

**ART. 12**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme del codice civile (art. 1051 e seguenti).

**ART. 13**

L'autorizzazione amministrativa rilasciata dalla parte concedente costituisce il presupposto necessario per la nascita della servitù pedonale e carrabile e non il suo fatto costitutivo, atteso che questa verrà ad esistere solo in seguito a contratto.

**ART. 14**

Prima di dare inizio ai lavori i Sig.ri CIACCIARELLI CARMINE e GAROLLA ORNELLA, o chi per loro, avviseranno contestualmente sia l'ARSIAL che il C.F.S.,  
- i quali vigileranno sul rispetto dei limiti contenuti nella normativa vigente in materia.

## ART. 15

Il presente atto, mentre per la parte concessionaria è valido ed obbligatorio fin dalla sua sottoscrizione, per l'Amministrazione regionale lo sarà soltanto dopo che avrà riportato la prescritta approvazione.

Redatto in triplice copia, una per ciascuna delle parti e la terza per uso registro.

PER LA REGIONE LAZIO

PER LA PARTE CONCESSIONARIA

PAL807/gt



01 GIU. 1999



IL PRESIDENTE: lto PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

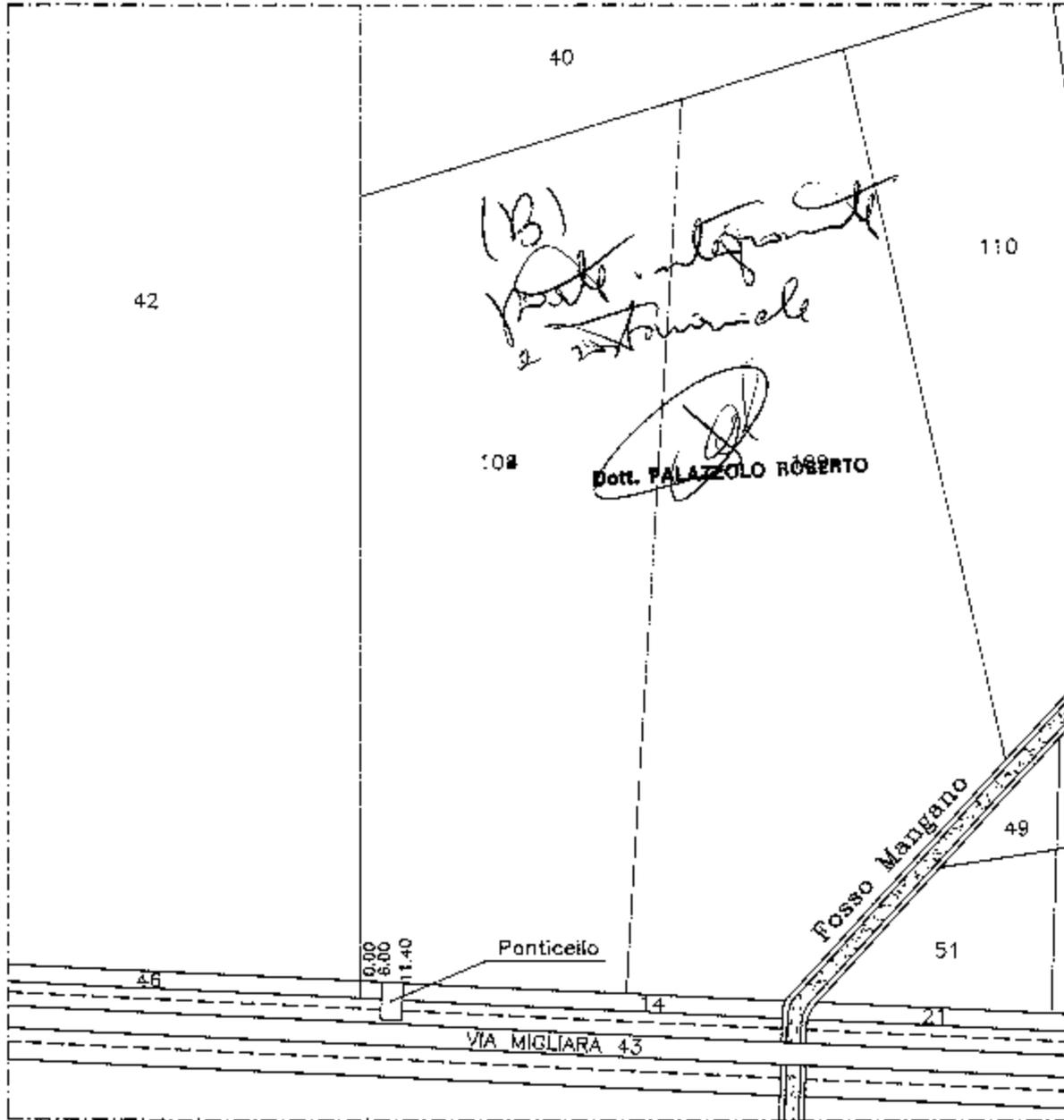


ALLEGATO SUB B

ALLEG. alla DELIB. N. 2558  
DEL 18 MAG. 1999

Comune di Latina  
Stralcio Catastale Sc. 1:2.000

*ew*



Proprietà Ciacciarelli-Garofa  
Foglio 213 Mappale 108  
Proprietà Regione Lazio  
Foglio 213 Mappale 14  
 Superficie da asservire mq. 27



2558  
1 8 MAG. 1997  
DEL

REFLAZIONE TECNICA

I sig. Ciacciarelli Carmine e Garolla Ornella sono proprietari di un appezzamento di terreno, sito in località Lago San Michele - Iacina, della superficie di Ha 2.00.00 individuata al Catasto rustico del Comune di Asina, foglio 215 mappa 100. La proprietà gli deriva da una compravendita.

Detto terreno è interessato alla pubblica viabilità per cui i sig. Ciacciarelli Carmine e Garolla Ornella hanno la necessità di realizzare un accesso carrabile con la strada provinciale Migliara 43.

Tra la proprietà dei sig. Ciacciarelli-Garolla e la strada Migliara 43, si interpongono una fascia di terreno, larga metri 5,00 di proprietà della Regione Lazio, destinata a fascia francivento ed indicata in Catasto rustico al foglio 215 mappa 14.

Al sensi dell'art. 1051 del Codice Civile i sig. Ciacciarelli Carmine e Garolla Ornella hanno chiesto, nei termini della Delibera Regionale n. 523 del 25/11/87, alla Regione Lazio di poter costituire una servitù di passaggio a crocio favore. La servitù graverà sulla particella catastale sopra menzionata, limitatamente ad una superficie di mq. 27 (larghezza m. 5,00 x profondità di m. 5,40).

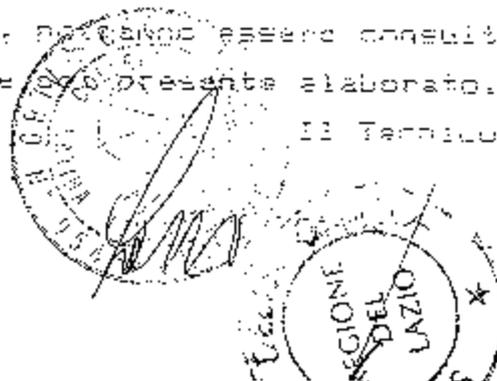
Sul tratto di terreno da asservire non vi sono abitazioni.

La strada Migliara 43 è classificata strada Provinciale, pertanto i sig. Ciacciarelli e Garolla hanno già richiesto ed ottenuto dall'Amministrazione Provinciale l'autorizzazione a tombinare la cunetta per l'impedimento alla strada stessa, inoltre, gli interessati si impegnano a sostenere tutte le spese necessarie per l'esecuzione di opere e manufatti per rendere il passaggio carrabile, anche ai mezzi a trazione meccanica. Qualora l'asservimento dovesse cessare, si impegna a rimuovere materiali e opere eseguite ed a riportare il luogo nello stato ora esistente.

A completamento di quanto esposto, pur avendo essere consegnati i disegni illustrativi che fanno parte del presente elaborato.

Il Tecnico

Le Sig.   
Carmine Ciacciarelli   
Ornella Garolla



REGIONE LAZIO  
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI  
Settore Opere e Lavori Pubblici di Latina e Provincia  
LATINA

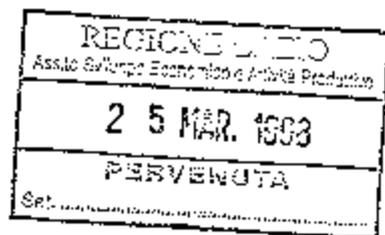
Uff. 2<sup>a</sup> sez. I Prot. n.1021  
Risp. al Prot 2271.  
del 18/3/98

19 MAR. 1998  
ALL'ASSESSORATO  
Risorse e Sistemi  
Settore XV Ufficio II  
vai R.R. Garibaldi, 7  
ROMA

OGGETTO: Determinazione della indennità per servitù di passaggio a favore dei  
richiedenti i signori CIACCIARELLI Carmine e GAROLLA Ornella  
a carico della Regione Lazio su fascia frangivento di proprietà regionale, per  
accesso alla via Migliara 43 località Borgo San Michele, in comune di Latina...

ALLEG. alla DELIB. N. .....  
DEL ..... 18 MAG. 1998 .....  
955P  
Cuv

Con riferimento alla nota che si riscontra, si trasmettono in allegato, le determinazioni  
di cui all'oggetto.



per copie conservate all'originale

Il Dirigente del Settore  
(dott. Ing. Sergio GIOVANNETTI)

cf/CF



SECRETARIA

REGIONE LAZIO  
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI  
Settore Opere e Lavori Pubblici di Latina e Provincia  
LATINA

ALLEG. alla DELIB. N. 255P

DEL 18 MAG 1999

OGGETTO: Determinazione del piu' probabile valore del canone annuo per metro quadrato dei terreni con destinazione fascia frangivento in provincia di Latina.

Con riferimento alla nota che si riscontra dalla lettera di trasmissione, si comunica quanto segue:

la ragione pratica e lo scopo della stima, ha orientato verso la scelta del criterio di ricerca del valore in base al piu' probabile prezzo di mercato.

L'adozione di questo criterio ha comportato la determinazione del valore con metodo sintetico comparativo. Per il carattere intrinseco di tale criterio e' stato necessario ricorrere al mercato fondiario per accertare i parametri medi unitari di valore emergenti dall'esame attuale dei dati economici e dei prezzi relativi nello scambio di immobili nelle identiche condizioni e delle stesse caratteristiche di quelli da stimare.

Detta ricerca e' stata preceduta dalla istituzione di apposite monografie di merito che sono state limitate a beni aventi caratteristiche pari a quelle da stimare e che sono stati oggetto di scambio in questo periodo, per l'accertamento dei parametri unitari relativi alla unita' di superficie.

DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' ANNUA

Richiedenti i signori CIACCIARELLI Carmine e GAROLLA Ornella.  
Dati catastali, foglio n. 213 mappale n. 14, per accesso alla via Migliara 43, localita' Borgo San Michele in comune di Latina.

Superficie asservita mq. 27.00  
L. 5.000 x mq. 29,99 = L. 145.000  
(lire centoquarantacinquemila)

DETERMINAZIONE VALORE DEL BENE PER ALIENAZIONE  
DELLO STESSO

€ 145.000 X 20 ANNUALITA' = L. 2.900.000  
(duemilioninovecentomila)

Il Funzionario  
(geom. Franco Chiominto)

CF:cf

visto: Il Dirigente del Settore  
(Dott. Ing. Sergio Giovannetti)

per copia conforme all'originale



**NOTAIO**  
**Dott. MASSIMO LOTTINI**  
Via Cialdini, 6 - ☎ 0772/001995-696730  
04100 LATINA  
Part. IVA 03002700032  
Cod. Fisc. LTT MSM 57709 F839U

REG. alla DELIB. N. 2558  
DEL 18 MAG. 1999

REPERTORIO n.37521

RACCOLTA n.7192

COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasette il giorno trenta  
del mese di gennaio  
in Latina nel mio studio  
innanzi a me Massimo Lottini notaio in Latina, con lo studio  
ivi in via Cialdini n.6, iscritto nel Collegio Notarile di  
Latina,

si sono costituiti

1) TESTANI FELICE, pensionato, nato ad Arnara il 21 novembre  
1909 ed ivi residente in via Colle Castagno n.22, C.F. TST  
FLC 09S21 A4210;

2) CIACCIARELLI CARMINE, commerciante, nato a Latina il 1 ot-  
tobre 1960, C.F. CCC CMN 60R01 E472P e

3) GAROLLA ORNELLA, casalinga, nata a Latina il 6 maggio  
1966, C.F. GRL RLL 66E46 E472M,

coniugi entrambi residenti a Latina in via Pontina km.77,900.  
Detti componenti della cui identità io notaio sono certo, ri-  
nunciano d'accordo tra loro e con il mio consenso all'assi-  
stenza dei testimoni e stipulano quanto segue.

Art.1) Il sig. Testani Felice vende ai sigg. Ciacciarelli  
Carmine e Garolla Ornella che accettano ed acquistano in co-  
mune ed indiviso la piena proprietà del seguente immobile si-  
to nel Comune di Latina, località Borgo S.Michele, e precisa-  
mente:

- terreno esteso ha.2.00.00 (ettari due), confinante con Te-  
stani Lorenzo, via Migliara 43, Valenza Giovambattista, salvo  
altri,

riportato nel N.C.T. del Comune di Latina, partita 42641, fo-  
glio 213, mappale:

108 ha.2.00.00 RDL.238.000 RAL.260.000.

Art.2) La vendita viene effettuata a corpo nello stato di  
fatto e di diritto in cui il cespite attualmente si trova e  
comprende ogni diritto accessorio, accessione, pertinenza,  
servitù attiva e passiva il tutto come pervenuto alla parte  
venditrice in forza dell'atto di compravendita dall'Opera Na-  
zionale per i Combattenti a rogito notaio Cianol di Velletri  
del 24.4.1959 rep.n.18531 registrato a Velletri, Atti Pubbli-  
ci l'11.5.1959 al n.2285 vol.144 e trascritto ivi il 9.5.1959  
al nn.2219/2829 e del successivo atto di divisione per notaio  
Ortolan di Frosinone del 21.12.1990 rep.n.21925 registrato a  
Frosinone l'8.1.1991 al n.326 e trascritto a Latina il  
10.1.1991 al n.749 del particolare.

Art.3) Il corrispettivo della compravendita è stato di comune  
accordo tra le parti fissato nella somma di lire 50.000.000  
(cinquantamillioni).

La parte venditrice dichiara di aver ricevuto, prima della  
stipula del presente atto tale somma, rilascia quietanza,  
saldo e rinuncia all'ipoteca legale.

Registrato

a LATINA

il 17.2.97

al n. 659



Art.4) La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità del cespite alienato e l'assenza di oneri, pesi, privilegi (anche fiscali), trascrizioni o iscrizioni pregiudizievoli.

Art.5) La parte acquirente dichiara che non sussistono nei confronti della parte venditrice i rapporti di cui all'art.26 del D.P.R.131/86.

L'INVIM è a carico della parte venditrice che mi consegna la prescritta dichiarazione.

Art.6) LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 n.47

Al presente atto si allega sotto la lettera "A" previa dispensa dal darne lettura, il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno con il presente atto trasferito.

La parte venditrice dichiara che dalla data del rilascio del certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Art.7) LEGGE 19 MAGGIO 1975 N.151.

Gli acquirenti dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni; il venditore dichiara di essere vedovo.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai componenti, che dichiarano di approvarlo.

Consta di un foglio dattiloscritto a norma di legge e scritto da persona di mia fiducia e da me per pagine quattro fin qui.

F.to: Testani Felice,  
Ciacciarelli Carmine,  
Ornella Garolla,  
Massimo Lottini Notaio.





**REGIONE LAZIO**  
Ass.to Sviluppo Economico e Attività Produttive  
- 4 DIC. 1997  
Via R. Reimondi Garibaldi, 7  
00143 ROMA

REGIONE LAZIO  
ASSESSORATO SVILUPPO ECONOMICO  
ED ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Settore 15° - Ufficio 2°  
Via Cristoforo Colombo, 212  
00147 R O M A

A.R.S.I.A.L.  
P.zza Del Quadrato, 1  
04100 LATINA

**OGGETTO** : Richiesta di concessione di servitù per la costruzione di un passo carrabile attraverso la f/f dell'Ex Pod. n.1019, deliberazione regionale n. 523 del 25/11/92.

I sottoscritti Ciacciarelli Carmine C.F. CCC CMN 60R01 E472P, nato a Latina il 01/10/60 e Garolla Ornella C.F. SRL RLL 66E46 E472M nata a Latina il 06/05/66 residenti in Latina via Pontina km. 77.900, proprietari di terreno nel comune di Latina via Migliara 43 riportato in catasto al foglio 213 mappale 108 nel dichiarare che la proprietà è interclusa e senza alcuna possibilità di accesso

**C H I E D O N O**

con la presente, ai sensi della deliberazione regionale n. 523 del 25/11/92, pubblicata sul B.U. della R.L. n. 7 del 10/03/93, la concessione di servitù per la costruzione di un passo carrabile di ml 5.40 x 5 per complessivi mq. 27,00 attraverso la fascia francivento individuata al catasto rustico del comune di Latina al foglio 213 mappale 14.

REGIONE LAZIO  
ASSESSORATO SVILUPPO ECONOMICO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Settore 15° - Ufficio 2°  
Via Cristoforo Colombo, 212  
00147 R O M A  
11031 15

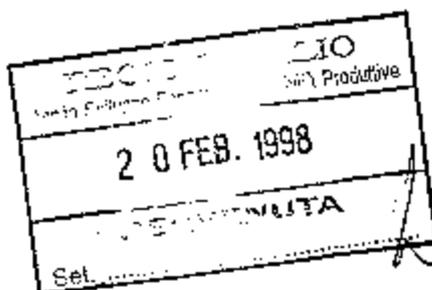
per copia conforme all'originale  
15 DIC 1997  
11031 15



**ARSIAL**

Agenzia regionale per lo sviluppo  
e l'innovazione dell'agricoltura del Lazio

Area Riforma Fondiaria  
ufficio affari generali



Prot. n° 2271

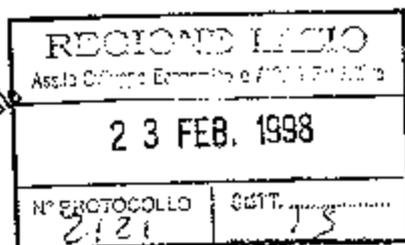
Roma, li 18 FEB. 1998

**OGGETTO:** richiesta concessione per passo carrabile attraverso proprietà regionale  
Richiedenti - Ciacciarelli Carmine e Garolla Ornella

→ Alla REGIONE LAZIO  
Ass.to Sviluppo Economico  
ed Attività Produttive  
Settore XV Ufficio II  
Via Rosa Raimondi Garibaldi 7  
R O M A

ALLA REGIONE LAZIO  
Assessorato Opere e Reti  
Settore Decentrato di Latina  
Piazza del Popolo  
L A T I N A

Al CORPO FORESTALE dello STATO  
Coordinamento Provinciale  
Via del Volsci 36  
L A T I N A



per copia *(signature)* all'originale

In conformità alle disposizioni vigenti, tenuto conto di quanto disposto dall'assessorato regionale con la nota 14531 del 30/10/97 e per le opportune operazioni di competenza, in allegato si trasmette la relazione tecnica completa di elaborati redatta per la richiesta in oggetto.

Al Settore Decentrato si trasmette la documentazione necessaria per la determinazione della indennità relativa alle servitù di passaggio in parola.

Le relazioni di competenza dovranno essere inoltrate alla Regione Lazio Assessorato Sviluppo Economico ed Attività Produttive Settore XV Ufficio II.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale  
Dr. Giuseppe Casoria



*(signature)*  
Allegati di competenza vedi retro.

Allegati per Regione Lazio:

- Relazione tecnica redatta da tecnico abilitato n. 5 originali
- Relazione tecnica redatta da funzionario Arsial n. 5 originali
- Documentazione catastale n. 1 orig.+1 copia
- Elaborati grafici n. 5 originali
- Titolo di proprietà n. 5 copie conformi

Allegati per Settore Decentrato Regione Lazio:

- Relazione tecnica redatta da tecnico abilitato n. 1 copia
- Relazione tecnica redatta da funzionario Arsial n. 1 copia
- Documentazione catastale n. 1 copia
- Elaborati grafici n. 1 copia

Allegati per Corpo Forestale:

- Relazione tecnica redatta da tecnico abilitato n. 1 copia
- Relazione tecnica redatta da funzionario Arsial n. 1 copia
- Documentazione catastale n. 1 copia
- Elaborati grafici n. 1 copia

ATmc43



Richiesta concessione passo carrabile per accesso alla Via Migliara 43  
località Borgo San Michele in Comune di Latina

RICHIEDENTI: Sig.ri CIACCIARELLI Carmine e GAROLLA Ornella

RELAZIONE TECNICA

In conformità a quanto stabilito dal Consiglio regionale del Lazio con la deliberazione n. 523 del 25/11/92, relativa all'approvazione del regolamento per la concessione di apertura di passi carrabili sulle fasce frangivento o, comunque, di servitù di passaggio per l'attraversamento di tali fasce frangivento, si è provveduto a prendere in esame la richiesta avanzata allo scopo di ottenere la concessione per l'attraversamento delle fasce frangivento con passi carrabili.

Per quanto sopra si è preso in esame l'istanza pervenuta, per competenza, in data 27/11/97 all'Arsial e trasmessa in pari data alla Regione Lazio Assessorato Sviluppo Economico ed Attività Produttive dai Sig.ri Ciacciarelli Carmine nato a Latina l'1/10/1960 e Garolla Ornella nata a Latina il 6/5/1966 entrambi residenti in via Latina via Pontina Km. 77,900 con la quale è stata evidenziata la necessità di accedere alla proprietà prospiciente la via Migliara 43 catastalmente individuata al foglio 213 mappale 108 del Comune di Latina di mq. 20.000.

Esaminata la documentazione presentata, al fine di constatare la ricorrenza delle condizioni previste dall'art. 2 della deliberazione consiliare sopra richiamata, il sottoscritto Targa Alessandro dipendente dell'ARSIAL Ufficio di Latina, ha effettuato, in data 8/1/98, un sopralluogo per stabilire l'esatto stato dei terreni indicati nella richiesta e l'eventuale esistenza di altri passi carrabili a servizio della proprietà dei richiedenti.

Il sopralluogo ha permesso di rilevare che quanto dichiarato corrisponde allo stato di fatto e si è potuto accertare che la proprietà dei Sig.ri Ciacciarelli e Garolla individuate come sopra, risulta interclusa alla pubblica

viabilità dalla proprietà regionale (fascia frangivento) catastalmente individuata al foglio 213 mappale 14 del Comune di Latina.

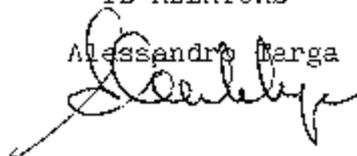
Si è riscontrato che il ponticello per il superamento della cunetta stradale non è stato eseguito, che la fascia frangivento non è stata interessata da alcuna opera, che la stessa, pur presentando l'esistenza di alcuni rinascanti di eucaliptus, non è alberata nel punto in cui verrà realizzato il passo carrabile.

L'asservimento richiesto interessa mq. 27,00 circa del mappale sopra citati di proprietà regionale, in quanto la servitù avrà una larghezza di ml. 5,40 e la proprietà regionale ha una profondità di ml. 5,00, in particolare: mappale n. 14 (ml. 5,40 x 5,00) = mq. 27,00

Da quanto si è potuto accertare non risulta che i Sig.ri Ciacciarelli e Garolla siano proprietari di altri terreni limitrofi o confinanti con quello in parola, che abbiano o possano avere accesso alla viabilità pubblica o privata.

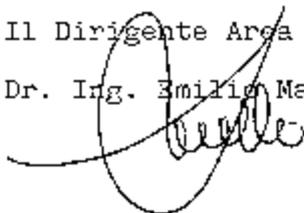
IL RELATORE

Alessandro Marga



Visto: Il Dirigente Area Riforma Fondiaria

Dr. Ing. Emilio Masiello





**Ministero per le Politiche Agricole**  
**Corpo Forestale dello Stato**  
**Coordinamento Provinciale di Latina**

Latina, li 30 MAR. 1998

Posiz. n. ~~4737~~ Posiz. IV-2/1  
 3516



Alla REGIONE LAZIO  
 Assessorato per l'Utilizzo  
 Tutela e la Valorizzazione  
 delle Risorse Ambientali  
 Settore 71 ROMA

Alla REGIONE LAZIO  
 Assessorato Sviluppo Economico  
 ed Attività Produttive  
 Sett. 15 Uff. 1 ROMA

(Rif. nota n. 2334 del 02/03/1998 all. 1)

**Oggetto:** -R.D.L. n.3267/23 - R.D.L. n. 1126/26 (art.20) - D.C.R. n. 523/92 - D.G.R. n. 9577/89 - D.G.R. n. 6215/96 (Tipologia degli interventi Tab. "B"). Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (art.73). Vincolo idrogeologico. Istanza: CICCIARELLA Carmine e GAROLLA Ornella per movimento di terreno finalizzato alla realizzazione di un passo carrabile su fascia frangivento fiancheggiante la strada "Via FIGLIARA 53" ml. (5.40 X 5.00) mq. 27.00 - Comune di Latina Loc.tà "B.go s. Michele" (Fg. 213, part. 14)

**ISTRUTTORIA TECNICA - SCHEDE NOTIZIE.**

e, p.c. All'A.R.S.I.A.L.  
 Servizio Riforma Fondiaria  
 Via Rodolfo Lanciani, 38  
**00162 ROMA**  
 (rif. nota n. 2271 del 18/02/1998)  
 All'A.R.S.I.A.L.  
 Sede di Latina  
 Piazza del Quadrato n. 22

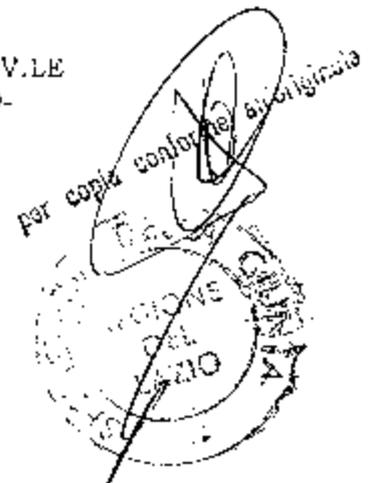
**LATINA**  
 Al Comando Stazione Forestale  
 di **LATINA**  
 (Rif. nota n. 424 del 21/03/1998)

Al Sig. CICCIARELLA Carmine e  
 GAROLLA Ornella  
 Via Pontinia Km. 77.900  
**LATINA**

REGIONE LAZIO Assato Sviluppo Economico e Attività Produttiva
- 1 APR. 1998
PERVIA
Sett. ....

Si trasmette in allegato, la pratica di cui all'oggetto, in applicazione della D.G.R. n. 6215/96 pubblicata sul B.U. della Regione Lazio n. 26 del 20.09.1996.-

IL COORDINATORE PROV.LE  
 -Dr Pietro DALSGIO-



ALLEGATI :

REGIONE LAZIO Assato Sviluppo Economico e Attività Produttiva
- 2 APR. 1998
N° PROTOCOLLO 3620
SETT. 15

%%

- 1- Istruttoria tecnica ( scheda notizie n. 3 copie);
- 2- D.G.R. n. 9577/89 (già trasmessa con nota n. 262/97);
- 3- D.C.R. n. 523/92 (con regolamento, già trasmessa con nota n. 262/97);
- 4- Nota n. 2334 del 02/03/0998 dell'Ass.to Sviluppo Econ. e Attività Produttive, Sett. 15 - Off. 1 della Regione Lazio (fot.) con allegato:
- 5 - Nota n. 2271 del 18/02/1998 dell'A.R.S.I.A.L. di Roma (fot.) con allegato:
  - 5.1. Certificato catastale della f.f. interessata dai lavori (fot.);
  - 5.2 Relazione tecnica (fot.);
  - 5.3 Planimetria ubicativa (fot.)

**N.B. L'istante è invitato ad integrare la pratica con la documentazione sottoelencata (vedi D.G.R. n. 6215/96 Tab. B) da far pervenire rispettivamente in tre copie all'Assessorato Utilizzo e Valorizzazione delle Risorse Ambientali - Sett. 71 della Regione Lazio e in due copie allo scrivente Coordinamento.**

- 1 - planimetrie su carta tecnica regionale a scala 1:10.000 con indicazione dell'area interessata dalle opere;
- 2 - planimetrie catastali con l'indicazione dei fogli e delle particelle interessati;
- 3 - relazione tecnica sintetica delle opere da realizzare;
- 4 - scheda (per la parte riservata al richiedente e vistata dal progettista).

RA/rd durigon2



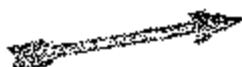


**Ministero per le Politiche Agricole**  
**Corpo Forestale dello Stato**  
 Coordinamento Provinciale di Latina

30 MAR. 1998

Latina. G. \_\_\_\_\_

Posiz. n. 2737 Posiz. IV-2/1  
 3516



Alla REGIONE LAZIO  
 Assessorato per l'Utilizzo  
 Tutela e la Valorizzazione  
 delle Risorse Ambientali  
 Settore 71 ROMA

Alla REGIONE LAZIO  
 Assessorato Sviluppo Economico  
 ed Attività Produttive  
 Sett. 15 Uff. 1 ROMA  
 (Rif. nota n. 2334 del 02/03/1998 all. 1)

Oggetto: -R.D.L. n.3267/23 - R.D.L. n. 1126/26 (art.20) - D.C.R. n. 523/92 - D.G.R. n. 9577/89 - D.G.R. n. 6215/96 (Tipologia degli interventi Tab. "B"). Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (art.73). Vincolo idrogeologico. Istanza: CICCIARELLA Carmine e GAROLLA Ornella per movimento di terreno finalizzato alla realizzazione di un passo carrabile su fascia frangivento fiancheggiante la strada "Via MIGLIARA 53" ml. (5,40 X 5,00) mq. 27,00 - Comune di Latina Loc.tà "B.go s. Michele" (Fg. 213, part. 14)

**ISTRUTTORIA TECNICA - SCHEDA NOTIZIE.**

(allegato alla nota n. 3235/98)

**RISCONTRI E VERIFICHE AI FINI DELLA VALUTAZIONE**

La tipologia dell'opera è collocabile:

- 1) tra quelle indicate in Tabella A: //
- 2) tra quelle indicate in Tabella B: SI
- 3) tra quelle indicate in Tabella C: //

La documentazione prevista è completa: SI

La documentazione prevista è incompleta:

Manca://

L'intervento richiesto interessa:

- zona boscata: //
- zona non boscata: //
- zona con forme di vegetazione particolari: fascia frangivento (priva di vegetazione)
- zona di particolare interesse vegetazionale o faunistico: //
- zona priva di vegetazione: //
- zona urbanizzata: //

Le opere da realizzare comportano:

- abbattimento di piante per complessivi esemplari n. // o per la superficie di mt. // della specie //
- decaspugliamento per mq. //

per copia conforme all'originale



Gli interventi previsti ricadono in:

- zona geologicamente geomorfologicamente ed idrogeologicamente stabile: NO
- zona tale da non compromettere l'idrografia superficiale e sotterranea: NO
- zona tale da non compromettere la qualità delle acque superficiali e sotterranee la protezione delle sorgenti: NO
- zona soggetta a rischio sismico: NO
- zona soggetta a rischio geologico: NO
- zona soggetta a frane e/o dissesti: NO
- zona soggetta ad erosione: NO
- zona soggetta alluvioni o ad esondazioni: NO
- zona soggetta a carsismo superficiale e/o sotterraneo: NO

### IMPATTO DEI LAVORI SULL'ASSETTO VEGETAZIONALE ED IDROLOGICO

descrizione: Il tratto di fascia frangivento prescelto ove verrà realizzato il passo carrabile, è privo di vegetazione arborea. Inoltre Il sig. CICCARELLA Carmine e Garolla Ornella (Comune di Latina - N.C.T. Fg. 213, parti. nn. 108) è intercluso alla pubblica viabilità dalla proprietà regionale - (Fascia Frangivento) catastalmente individuata al N.C.T. Fg. 213 Part. 14 del Comune di Latina. Pertanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 2 della D.C.R. n. 523/92.-

### VALUTAZIONE SULLA FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO

- A) autorizzabile: SI
- B) non autorizzabile: (motivazioni sintetiche) //
- C) autorizzabile con prescrizioni: SI



### CONSIDERATO

- che dall'esame istruttorio è risultato che quanto richiesto: movimento di terreno su di una superficie di ml. (5,40 x 5,00) = mq. 27,00 circa, finalizzato alla realizzazione di un passo carrabile su fascia frangivento, di proprietà, di cui all'oggetto, rientra nel disposto di cui all'art. 20 del R.D.L. n. 1126/26 e non risulta incompatibile nei riguardi del vincolo idrogeologico;

### RITENUTO

- che nei casi similari il nulla-osta, ai fini idrogeologici, riveste carattere tecnico-prescrittivo;

Si ritiene di dover prescrivere le seguenti modalità esecutive, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del R.D.L. n. 1126/26, allo scopo di evitare i danni previsti nell'art. 1 del R.D.L. n. 3267/23, limitatamente ai fini idrogeologici e fatti salvi tutti i diritti di terzi e poteri attribuiti in materia ad altri Organi ed Autorità, per l'esecuzione dell'infrastruttura prevista negli atti progettuali sulla superficie di ml. 5,40x 5,00 mq. 27,00 alle condizioni che seguono:

- I lavori di sistemazione: scavi riporti, livellamenti strettamente necessari e finalizzati devono essere eseguiti nel tratto privo di vegetazione, indicato nella planimetria prodotta a corredo dell'istanza senza arrecare danni alle circostanti alberature;

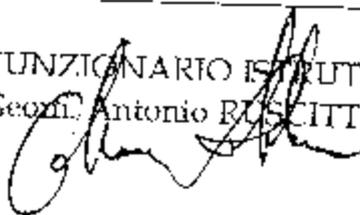
- Il terreno di risulta deve essere portato a rifiuto in apposite discariche autorizzate;
- Devono essere assicurata la funzionalità della fascia frangivento mediante accorgimenti tecnici appropriati;
- Devono essere messi in atto tutti gli accorgimenti tecnici sistematori di bioingegneria al fine di prevenire erosioni lineari, salvaguardare la stabilità del suolo e regolamentare il regime idrico;
- Devono essere ottemperati tutti gli adempimenti di cui alle leggi vigenti in materia di trasformazione del territorio e di tutela dell'ambiente. In particolare: tutte le norme urbanistiche ed edilizie vigenti e quelle dettate dai Piani Particolareggiati; le leggi: n. 319/76 e successive modifiche ed integrazioni; n. 1497/39; L.n. 431/85;
- Devono essere osservate le norme di cui al P.T.P.(Piano Territoriale Paesistico) Ambito Territoriale n. 10;
- Deve essere acquisita quale presupposto includibile la prescritta autorizzazione dell'Ente proprietario Regione Lazio - Assessorato Risorse e Sistemi.-

**NECESSITA' DI DEPOSITO CAUZIONALE PER INTERVENTI DI RIPRISTINO AMBIENTALE: //**

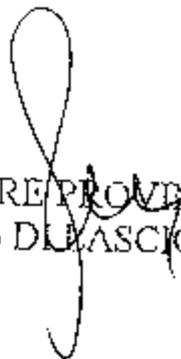
- quantificazione del deposito L. //
- indicazione dell'intervento di ripristino: (descrizione) //

Latina, li 9 MAR. 1998

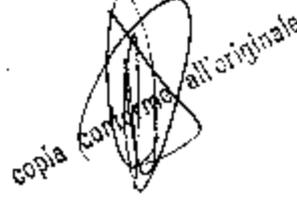
II. FUNZIONARIO ISTRUTTORE  
- Geom. Antonio RUSCITTO -



IL COORDINATORE PROVINCIALE  
- Dr. Pietro DI LASCIO -



per copia conforme all'originale






# REGIONE LAZIO

Assessorato  
**Utilizzo, Tutela e Valorizzazione  
delle Risorse Ambientali**

REGIONE LAZIO	
Assessorato Sviluppo Economico e Attività Produttive	
22 MAR. 1999	
N° PROTOCOLLO	SETT.
3151	15

9 MAR. 1999

Settore 71 Ufficio VO

Roma, li

Proc. N. 3066 Fascicolo

AL COMUNE DI LATINA

Risposta al Foglio N. del

AL COORDINAMENTO PROVINCIALE  
DEL C.F.S. DI LATINA

Allegati

REGIONE LAZIO	
Assessorato Sviluppo Economico e Attività Produttive	
19 MAR. 1999	
PERVENUTA	
Set.	

ALL'ASS.TO RISORSE E SISTEMI  
SETTORE 15 - UFFICIO 2°  
SEDE

Oggetto:

Oggetto: R.D.L. 3267/23, R.D. 1126/26 e D.G.R. 6215/96 - Autorizzazioni per movimenti terra finalizzati alla realizzazione di passi carrabili su fasce frangivento.

A seguito delle istruttorie tecniche effettuate dal Coordinamento Provinciale del C.F.S. di Latina relative alle istanze presentate dai soggetti elencati nell'allegato A ( parte integrante della presente autorizzazione) per effettuare movimenti di terreno finalizzati alla realizzazione di passi carrabili su fasce frangivento.

Verificata la rispondenza della documentazione allegata con quanto disposto dalla D.G.R. 6215/96.

Fatti salvi tutti i diritti di terzi e poteri attribuiti ad altri organi ed autorità.

### SI AUTORIZZA

ai soli fini del vincolo idrogeologico, ad effettuare i movimenti di terra nelle località indicate nell'allegato A e sulle superfici specificate nelle istruttorie del C.F.S. di Latina alle seguenti condizioni:

- che i lavori di sistemazione ( scavi, riporti, livellamenti strettamente necessari e finalizzati all'intervento) devono essere eseguiti nel tratto privo di vegetazione indicato nella planimetria prodotta a corredo dell'istanza senza arrecare danni alle circostanti alberature;
- il terreno di risulta deve essere portato a rifiuto in apposite discariche autorizzate;
- che sia assicurata la funzionalità della fascia frangivento mediante accorgimenti tecnici appropriati;
- che siano messi in atto interventi sistematori di bioingegneria per prevenire eventuali erosioni lineari ed areali e salvaguardare la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque;
- devono essere ottemperati tutti gli adempimenti delle leggi vigenti in materia di trasformazione del territorio e di tutela dell'ambiente;
- deve essere acquisito come presupposto ineludibile, la prescritta autorizzazione dell'Ente proprietario, Regione Lazio - Ass.to Risorse e Sistemi.

Il Comune notificherà agli istanti l'autorizzazione e la documentazione tecnica allegata.

Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento è affidato al Coordinamento Provinciale di Latina al quale l'interessato comunicherà con lettera raccomandata la data dell'inizio dei lavori con almeno 15 giorni di anticipo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 71  
( Dr.ssa Anna Maria Fontana)

L'ASSESSORE  
( Dr. Giovanni Hermanin)

