

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 11 MAG. 1999

ADDI' 11 MAG. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

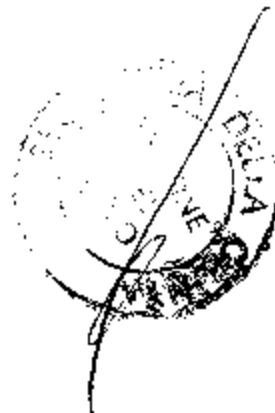
BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - DONATO -

DELIBERAZIONE N° 2448

OGGETTO: Autorizzazione al trasferimento in proprieta' all'Enea degli immobili di proprieta' regionale siti in Roma - Via Andrea Sacchi, 32/38 ed ex locale caldaia e serbatoio nafta prezzo di vendita L. 617.238.000=.



OGGETTO: Autorizzazione al trasferimento in proprietà all'ENEA degli immobili di proprietà regionale siti in Roma - Via Andrea Sacchi, 32/38 ed ex locale caldaia e serbatoio nafta. Prezzo di vendita: L. 617.238.000

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

VISTA la Legge del 15.5.97 n. 127;

PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio è subentrata ope legis all'ex ONPI nella titolarità di alcuni immobili siti nel Comune di Roma, ed adibiti sia ad uso diverso che ad uso abitativo;
- tra i beni suddetti figurano quelli in oggetto, utilizzati come locali commerciali;
- tali immobili rientrano tra quelli per i quali il Consiglio Regionale del Lazio con deliberazione n. 439 del 19.03.92 ha disposto la alienazione mediante Asta Pubblica sulla base del valore di stima UTE;

RILEVATO che gli immobili di cui trattasi fanno parte di un fabbricato, con ingresso principale da Lungotevere Thaon di Revel n. 76 che, quasi totalmente, risulta di proprietà dell'ENEA ed è adibito a sede centrale dell'Ente stesso;

RILEVATO, altresì, che per tale motivo, l'ENEA con varie note e, da ultimo con nota DIRGEN/1999/355 del 23.02.99, manifestava il proprio interesse ad acquisire gli immobili di cui trattasi, sulla base di un prezzo di vendita calcolato con riferimento alla stima UTE redatta in data 25.09.87 ed aggiornata con nota n. 924/IC del 23.04.94;

VISTO l'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 27 aprile 1993, n. 21, concernente il recepimento dell'ordinamento regionale delle norme sulla contabilità generale dello Stato;

VISTA la nota 010154 del 4 novembre 1997 con la quale il Presidente del Consiglio Regionale ha ribadito la competenza esclusiva della Giunta Regionale a deliberare in merito alla alienazione di beni costituenti il patrimonio Regionale;

RAVVISATA l'opportunità, per i motivi suesposti e in considerazione del fatto che trattasi di Ente pubblico, di aderire, in deroga al disposto della delibera di C.R. n. 439/92, alla richiesta di acquisto degli immobili in oggetto da parte dell'ENEA,

VISTA la relazione redatta dal Settore 15 - Demanio e Patrimonio - della Regione Lazio in data 18.03.99 prot. 3052 ed avente ad oggetto la stima comparativa del valore di mercato degli immobili commerciali siti in Via Andrea Sacchi, 32 angolo Via G. Romano 37, Via Andrea Sacchi, 38 ed ex locale caldaia e locale serbatoio nafta, che quantifica in L. 617.238.000 il valore stesso, attualizzato

al 1999, per gli immobili suddetti, determinandolo sulla base della citata perizia di stima UTE e relativo aggiornamento;

TENUTO CONTO che la suddetta relazione ha evidenziato come, pur se calcolato su valori UTE attualizzati al 1994, il valore di mercato dell'unità immobiliare in questione é da ritenersi corretto, considerato l'andamento stazionario del mercato immobiliare per il periodo 1991/1996;

TENUTO CONTO, altresì, che l'ENEA con nota n. 2029 del 16.07.96 ha accettato, in via preliminare, di acquisire l'immobile di cui trattasi al prezzo di vendita quantificato con i suddetti criteri di attualizzazione della stima U.T.E.;

RITENUTO opportuno, pertanto, aderire alla richiesta dell'ENEA autorizzando, a tal fine l'Assessorato Sviluppo Economico ed Attività Produttive ad attivare le procedure relative alla alienazione degli immobili de quo all'Ente suddetto per un importo pari a L.671.834.000, con atto di compravendita che verrà stipulato presso lo studio notarile del notaio Anderlini in Roma;

all'unanimità

DELIBERA

- di aderire, in deroga al disposto della deliberazione di C.R. n. 439/92, alla richiesta di acquisto, formulata dall'ENEA con nota n. DIRGEN/1999/355 del 23.02.99, relativamente agli immobili di proprietà regionale siti in Roma Via Andrea Sacchi, 32 angolo Via G. Romano, 37, Via Andrea Sacchi, 38, ed ex locale caldaia e locale serbatoio nafta;
- di ritenere congruo, a tal fine, il prezzo di L. 617.238.000 quantificato ed attualizzato da questo Ente Regione sulla base della stima UTE compilata in data 25.09.87 ed aggiornata in data 24.04.94;
- di autorizzare l'Assessorato allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive a dare attuazione alla presente deliberazione al fine di procedere alla stipula dell'atto di compravendita che verrà sottoscritto presso lo studio notarile del notaio Anderlini in Roma;
- di introitare i proventi derivanti dall'attuazione del presente provvedimento nel Capitolo 03151 dello stato di previsione delle entrate del Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 1999.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.5.97 n. 127;

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

PS408/gt

2006.1999