

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

11 MAG. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

ADDI' 11 MAG. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
 OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - DONATO -

DELIBERAZIONE N° 2667

OGGETTO: Patrimonio immobiliare ex ONC trasferito alla Regione Lazio con DPR 31 marzo 1979. Traduzione in atto pubblico di compravendita della fascia frangivento di mq. 280 Fronte Podere 412 - B.go Carso (Lt) - assegnata a Siviero Adelino (ora eredi).



OGGETTO: Patrimonio immobiliare ex O.N.C. trasferito alla Regione Lazio con Decreto del Presidente della Repubblica 31 Marzo 1979.
Traduzione in atto pubblico di compravendita della fascia frangivento di mq. 280 fronte podere 412 - B.go Carso (LT) - assegnata a Siviero Adelino (ora eredi)

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.97;

PREMESSO che con Decreto del Presidente della Repubblica 616/77 e Decreto del Presidente della Repubblica 31.3.1979, l'Opera Nazionale Combattenti è stata soppressa con conseguente trasferimento alla Regione Lazio del patrimonio, di tale Ente, ricadente nel suo ambito territoriale;

RILEVATO che in tale patrimonio sono compresi numerosi beni sui quali terzi vantano titoli per richiederne l'acquisto;

RILEVATO che l'O.N.C. con verbale sottoscritto in data 4.07.1974 ha proceduto alla ricognizione e consegna finalizzata alla vendita a SIVIERO ADELINO (ora eredi) della fascia frangivento di mq. 280 fronte podere 412 - B.go Carso (LT);

VISTA l'istanza del 19.04.99 con la quale SIVIERO ADELINO (ora eredi), ha richiesto alla Regione Lazio di stipulare l'atto pubblico di compravendita della fascia frangivento in questione, avendo assolto a tutti i suoi obblighi contrattuali;

PRESO ATTO, che alla data del suo scioglimento, l'O.N.C. non aveva ancora provveduto alla stipula dell'atto pubblico di compravendita della fascia frangivento sopracitata;

PRESO ATTO dell'avvenuto pagamento dell'intero prezzo previsto nel contratto, giusta nulla osta del Ministero del Tesoro - Ufficio Liquidazione O.N.C. anche in ordine alla stipula dell'atto pubblico di compravendita della fascia frangivento in questione;

CONSIDERATO che la Regione Lazio, quale Ente successore dell'O.N.C., deve, allo stato odierno, trasferire in proprietà, i beni immobili, e le relative pertinenze, nella precisa consistenza risultante dai contratti di vendita o promesse di vendita posto in essere a suo tempo dall'ex O.N.C.;

CONSIDERATO che è demandato al notaio Quattrococchi di predisporre gli atti preliminari che si rendono necessari per addivenire alla stipula notarile della compravendita della fascia frangivento di cui sopra;



VISTA la legge regionale n. 13 del 13 febbraio 1984 e successive modificazioni ed integrazioni apportate con L.R. n. 48 del 4 agosto 1987, in materia di utilizzazione dei beni patrimoniali dell'ex O.N.C. trasferiti alla Regione Lazio;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto in particolare dall'ultimo capoverso dell'art. 4 della sopracitata legge regionale n. 13, l'atto in parola è dovuto;

VISTO il Decreto Legge 18 Agosto 1978 n. 481 convertito nella legge 21 Ottobre 1978 n. 641;

QUANTO sopra esposto e considerato;

all'unanimità

DELIBERA

- 1) di autorizzare il Presidente della Giunta Regionale a sottoscrivere l'atto pubblico di compravendita per l'assegnazione definitiva in proprietà in favore di SIVIERO ADELINO (ora eredi) della fascia frangivento di mq. 280 fronte podere 412 - B.go Carso (LT), per la quale risulta essere stato corrisposto l'intero prezzo previsto nel contratto;
- 2) di portare a conoscenza del notaio Quattrococchi dell'avvenuta approvazione della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza;
- 3) di procedere alla stipula dell'atto pubblico di compravendita in argomento previo recupero di eventuali interessi, imposte, e quanto altro risulti complessivamente anticipato da questo Ente Regione per conto dello intestatario della fascia frangivento in questione alla data di sottoscrizione del relativo atto di vendita;
- 4) di prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto tutte le spese fiscali, notarili e tecniche connesse con la stipula dell'atto di vendita sopra citato sono a carico dell'acquirente.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge 15.5.97 n. 127

IL PRESIDENTE : F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO : F.to Eraldo SAVENIO GUCCIONE

AP175/gt



OPERA NAZIONALE PER I COMBATTENTI

ISPETTORATO AGRO PONTINO

VERBALE DI RICOGNIZIONE E CONSEGNA

Il giorno quattro del mese di luglio

dell'anno millenovecentosettantaquattro tra

l'Opera Nazionale per i Combattenti rappresentata in questo

atto dal Per.Agr. DINO BARTOLINI, nella propria veste

di Dirigente l'Ispettorato Agro Pontino

E

il sig. SIVIERO ADELINO, nato a Portotolle (RO) in

data 3/2/1909, residente a Borgo Varso, nel podere

n° 412



VISTA

l'autorizzazione della Sede Centrale di Roma data con nota

n. 10671 del 15 -12 - 1971 a procedere alla

ricognizione e consegna del terreno denominato

porzione frangivento podere 412

COPIA CONFORME

della zona di Borgo Varso

si è proceduto alla ricognizione e consegna stessa presenti le parti interessate.

Il terreno nominato consta dei seguenti appezzamenti:

unico

Confinanti con:

Fossi del Quartacci e Fontanile Truzzi, proprietà

Siviero Adelino e restante frangivento.-

della superficie complessiva di circa Ha:

ml. (43 x 6,50) = mq. 280 arr.

Sul terreno si notano i seguenti soprassuoli:

NIL.-

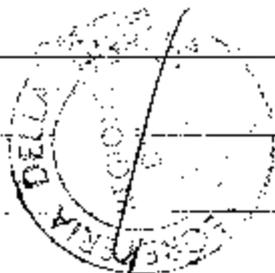
Varie e vincoli speciali:

Il prezzo del terreno è stato determinato ed accettato in lire 300- (trecento) al mq. e così per complessive lire 84.000- (ottantaquattromila) da pa-

garsi:quanto a lire 74.000-(settantaquattromila) già
versate tramite il banco di Santo Spirito di Latina
con bollette n° 18076 e 17945 rispettivamente del
25 luglio 1972 e 4 luglio 1974, e la restante somma
di lire 10.000-(diecimila) sarà liquidata contestual-
mente alla firma del formale atto di compravendita.
Sul tratto di frangimento conseguente grava il
vincolo idrogeologico.

Gli acquirenti dichiarano di ben conoscere il terreno
nella sua consistenza e nei suoi confini di cui alla planimetria
allegata.

Salvo altri patti e condizioni da inserirsi nell'atto di
compra-vendita da parte dell'O.N.C., gli acquirenti si obbli-
gano fin da ora a quanto appresso:



COPIA CONFORME

1) Il terreno sarà acquistato nello stato di fatto, grado e condizione in cui si trova con tutti i diritti e pesi e con tutte le servitù attive e passive comprese le discontinue e non apparenti e con tutti gli altri oneri, pesi ed obblighi di qualsiasi specie e natura. Gli eventuali gravami ipotecari di qualsiasi specie saranno però estinti dall'O.N.C., a norma dei relativi atti di costituzione.

2) Ogni forma di conduzione (compartecipazione, affittanza, mezzadria ecc.) esistente in atto nella superficie descritta, anche se non citata nel presente verbale, viene accettata dagli acquirenti senza riserva alcuna nei confronti dell'O.N.C.

3) Il contratto di compra-vendita del fondo verrà stipulato nel giorno e nel luogo che verranno fissati dalla Sede Centrale dell'O.N.C.

I CONSEGNETARI

Siriero adeline

L'ISPETTORE

Mika



ALLA REGIONE LAZIO

ASS TO S.E.A.P.

SETTORE 15 ufficio 1

Allo Signor Massimo Piviero Armano

nato a Latina il 30-3-43

residente a Latina via Quattrocchi 20

in qualità di erede di Piviero Adelino

assegnatario delle porcie frugivante ex A.N.C.

sita in Borgo Cervo P. 412 di

mq 280 circa le stipulate dell'atto

pubblico di compra vendita.

Il
Massimo Armano

Roma 19-4-1999

REGIONE LAZIO	
Ass.to Sviluppo Economico e Attività Produttive	
19 APR. 1999	
N° PROTOCOLLO	SETT.
4181	15

COPIA CONFORME

[Handwritten signature]
[Faint circular stamp]