

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 04 MAG. 1999

ADDI' **04 MAG. 1999** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angelo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

ASSENTI: _____

AMATI - CIOFFARELLI

DELIBERAZIONE N° 2412

OGGETTO : Usi Civici - Comune di Faleria, liquidazione uso civico di pascolo, gravante su terreni di proprieta' della ditta Colaiacomo Amedeo.



OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Faleria. Liquidazione uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta Colaiacomo Amedeo.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore per lo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03.01.86, n. 1;

VISTA la L.15.05.97, n. 127;

VISTO il progetto redatto dal p.a. Luigi Ranucci – all. A – concernente la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sul terreno di proprietà della ditta Colaiacomo Amedeo;

VISTA l'ordinanza di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso il Comune di Faleria emessa in data 16.12.98 – all. B;

VISTO l'avviso di deposito del Comune di Faleria in data 16.01.99 – all. C – dal quale risulta che gli atti sono stati depositati e pubblicati presso la segreteria del Comune a decorrere dal giorno 16.01.99 al 15.02.99;

VISTO l'atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione di uso civico di pascolo consegnato in data 16.01.99 all'interessato – all. D;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Faleria – all. E – che avverso al progetto di liquidazione dell'uso civico non sono state presentate opposizioni;

CONSIDERATO che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l'accoglimento della istanza di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravate sul terreno di proprietà della ditta Colaiacomo Amedeo;

All'unanimità

DELIBERA

Di rendere esecutivo il progetto elaborato dal p.a. L. Ranucci relativo alla liquidazione dell'uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta Colaiacomo Amedeo nato a Segni il 16.06.37 C.F. CLC MDA 37H16 I573S censito al Catasto del Comune di Faleria al Fg. 16 part. 248 di Ha. 00.15.75 è reso esecutivo;



Conseguentemente detto terreno è affrancato dal diritto civico di pascolo mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di £. 118.125 pari ad un capitale di affrancazione di £. 2.362.500;

In caso di affrancazione del canone imposto, il relativo capitale dovrà essere dal Comune di Faleria versato nella contabilità "speciali fruttiferi", per essere destinato, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese del procedimento e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti sono a carico del proprietario

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della legge 431/85.

Avverso tale atto la ditta interessata potrà esperire ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla potifica dello stesso.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15.05.97, n. 127.

IL PRESIDENTE : F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO : F.to Dott. Saverio GUCCIONE



21 MAG. 1999

Luigi Ranucci

Perito Agrario

Studio Via Cavour 45 - tel. 0761740139

011038, Soriano nel Cimino (Vt)

Partita I.V.A. 132580564
Cod. Fisc. RNC LGU 28T22 G224Y

AEEA



Con domanda presentata alla Regione Lazio Assessorato Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale, in data 12/06/97 il Signor Colaiacomo Amedeo ha richiesto la liquidazione del diritto di pascolo gravante su un terreno di sua proprietà sito nel Comune di Faleria in località "Pratarella" distinto al N.C.T. di Faleria al Foglio 16 particella 248 avente una superficie di mq 1.575 (all.1°).

Al sottoscritto Perito Ag. Luigi Ranucci, nominato con decreto della Giunta Regionale perito demaniale per il Comune di Faleria, è stata trasmessa con nota n°2146 del 2/03/98 la richiesta di liquidazione di usi civici su terre private gravate da diritto di pascolo in favore della popolazione di Faleria.

A seguito di ciò, lo scrivente, dopo aver provveduto alle necessarie operazioni di verifica presso gli uffici competenti e in campagna, con la presente relazione riferisce quanto appreso.

Dall'accertamento effettuato risulta che su parte del terreno è stato realizzato un fabbricato di civile abitazione con annesso pertinenze ben individuabili nell'allegata planimetria. (all.2).

Dal certificato di destinazione urbanistico (all.3) si evince che nel P.R.G. il terreno ricade in zona "Agricola Normale"E/1.

Secondo il parere dello scrivente la liquidazione di uso civico di pascolo in favore della popolazione di Faleria, dovrà essere liquidata in conformità delle disposizioni emanate in materia non facendo riferimento a quanto previsto dall'art.7 della legge 1766/27, che prevede la liquidazione mediante l'applicazione del canone annuo per i terreni agricoli di piccola entità e migliorati, bensì alla applicazione della legge regionale 1/86 n° 1/86 art.4 che prevede "di procedere alla liquidazione di usi civici su terre che per destinazione nel P.R.G. o per espansione naturale dell'abitato e per l'edificazione di fatto, così come è avvenuto, il terreno abbia acquisito carattere edificatorio, occorre stimare lo stesso in funzione del valore di mercato di tali aree, tenendo conto delle parziali aspettative di valorizzazione turistica".

Quanto sopra esposto è evidente, in questo caso, fare riferimento al disposto art.4 della legge regionale 1/86.

Le precedenti valutazioni eseguite, dal tecnico incaricato dalla Regione nei sensi della succitata legge 1/86, emerge che il valore attribuito alle aree di demanio civico ove insistono insediamenti edilizi uso abitativo è da un minimo di f 8.000 ad un massimo di f 10.000 al mq.

PER COPIA CONFORME



Luigi Ranucci

Perito Agrario

Strada No. Cinque Giugno, 15 - tel. 0761746159

01038 Soriano nel Cimino (VI)

Partita I.V.A. 132580564
Cod. Fisc. RNC LGU 28722 G224Y

In considerazione di quanto sopraddetto visto che trattasi di terre aventi pressochè le stesse caratteristiche ubicazionali, lo scrivente ritiene attribuire al terreno oggetto di liquidazione un valore di £ 9.000 al mq.

Pertanto avremo

Valore del terreno	£ 9.000 mq;
liquidazione di uso civico di pascolo	
1/6 di £ 9.000	" 1.500
canone annuo il 5% di £ 1.500	75.

Qui di seguito si riportano i dati relativi alla ditta:

COLAIACOMO AMEDEO nato a Segni il 16/06/1937

residente a Faleria loc. "Pratarella n°7

Dati catastali Foglio 16 particella 248 superficie mq 1.575

stima del terreno

mq 1.575 x £ 9.000	£ 14.175.000
liquidazione dei diritti civici 1/6 del valore	
£ 14.175.000:1/6	" 2.362.500
canone annuo 5% di £ 2.362.500	" 118.125.

Tanto dovevasi riferire

Perito Ag. Luigi Ranucci

L. Ranucci



1/9



PER COPIA CONFERME

2

Alla REGIONE LAZIO

ASS.TO PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA
AGRICOLA E DEL MONDO RURALE
Settore 65 - Ufficio USI CIVICI

Via R. R. Garibaldi, 7

00145 ROMA

Oggetto : COMUNE DI FALERIA

Istanza di liquidazione USI CIVICI di pascolo ed eventuali altri

Il sottoscritto COLAJACOMO Amedeo, nato a Segni (RM) il 16.06.1937 e residente in Faleria (VT), ~~Via Piazza~~ loc. Pratarella n. 7 tel 0761/581937 (cod. fiscale CLC MDA 37H16 I573S) in regime di comune dei beni con COLANGELO Maria Antonietta nata a Avigliano (PZ) il 13.06.1946 (cod. fiscale CLN MNT 46H53 A519K), in qualità di proprietari del terreno sito in Comune di Faleria, censito al NCT come in appresso indicato

Partita	<u>1</u>	- Foglio	<u>16</u>	- part. n.	<u>248</u>	di Ha	<u>0,15,75</u>
"	<u>/</u>	"	<u>/</u>	"	<u>/</u>	di Ha	<u>/</u>
"	<u>/</u>	"	<u>/</u>	"	<u>/</u>	di Ha	<u>/</u>
"	<u>/</u>	"	<u>/</u>	"	<u>/</u>	di Ha	<u>/</u>

con la presente

chiede

la liquidazione del diritto di pascolo ed eventuali altri gravante sul terreno indicato allegando la seguente documentazione:

- copia del titolo di proprietà;
- certificato catastale rilasciato dall' UTE competente;
- stralcio planimetrico del foglio catastale;
- certificato di destinazione urbanistica;
- elaborato grafico da cui risulti la volumetria di eventuali fabbricati presenti sul terreno.

Si impegna inoltre a pagare tutte le spese occorrenti e conseguenziali derivanti dalla presente richiesta, nonché ad accettare il canone che sarà stabilito dal tecnico incaricato.

FALERIA, li 12.6.1997

In fede

PER COPIA CONFORME



FINANZE
TERRITORIO
NE DEI CATASTI
TERRENI

UFFICIO TECNICO CATASTRALE : VITERBO
COMUNE CENSUARIO : FALERIA - MSKD
DATA : 03/06/97 ORA : 10:06:26 NUMERO : 79
OPERATORE : VTGCL4

Alleg 1

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 16 Numero : 248

ARTITA n. : 1

INVESTAZIONE - TITOLO

C. F.

AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

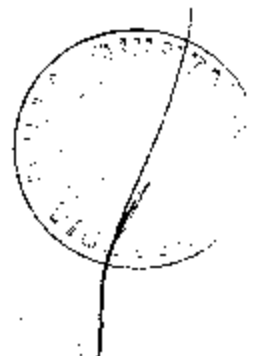
PARTICELLA

Superficie : 00.15.75
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 2121

MUTAZIONE

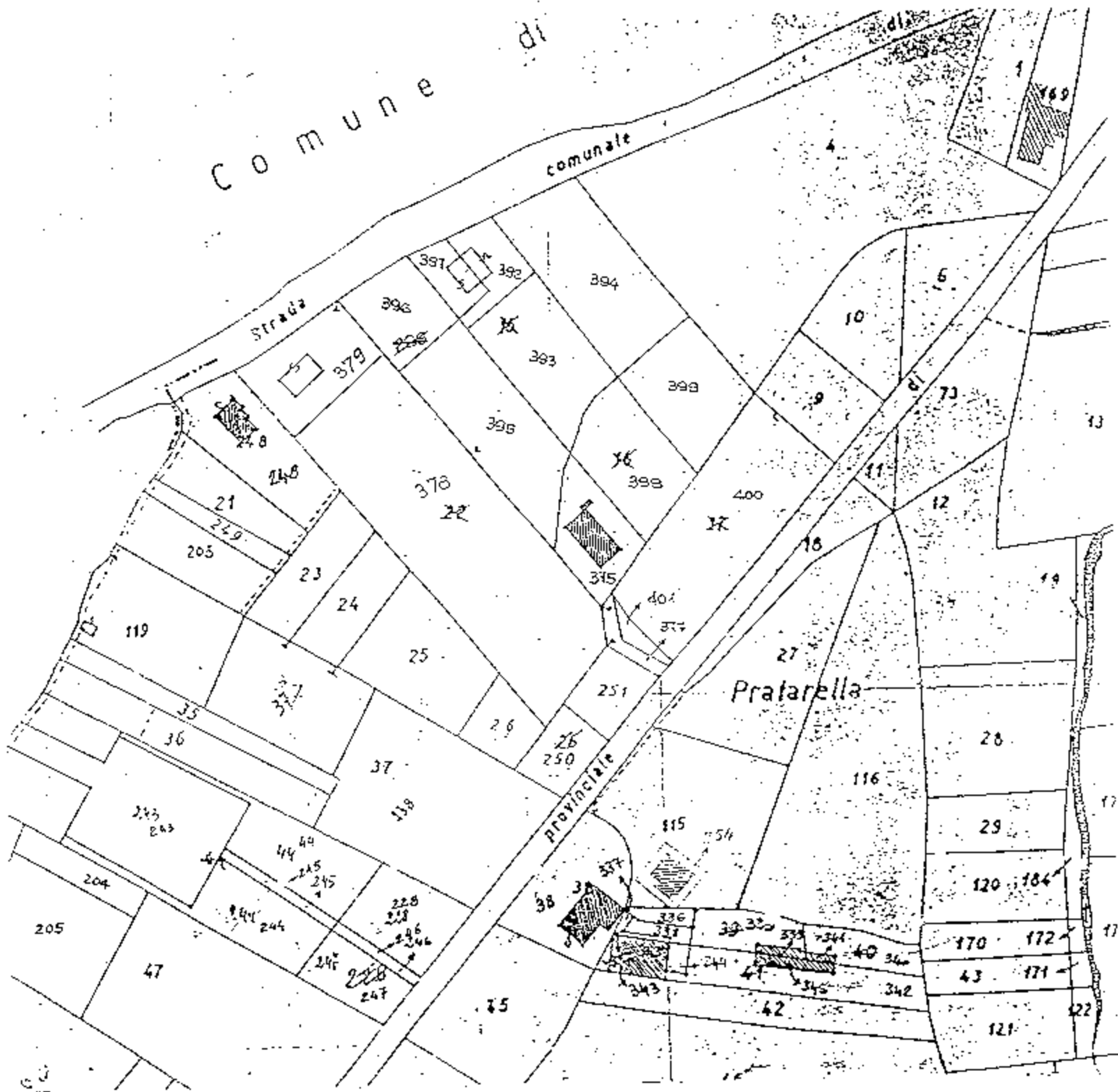
Dati della nota : Variazione (M) n. 719.001.93 del 08/03/93 in atti dal 10/03/93
TIPO MAP ; riferimenti : TM./19/93
P.lle prima : f. 16 , n. 248 , st. 3
P.lle dopo : f. 16 , n. 248 , st. 4

COPIA



PER COPIA CONFORME

Comune di



STRALCIO CATASTALE
PER COPIA CONFORME

COMUNE DI FALERIA

