

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 04 MAG. 1999

ADDI' 04 MAG. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLCIMO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

ASSENTI: _____

AMATI - CIOFFARELLI.

DELIBERAZIONE N° 2406

OGGETTO : Usi Civici - Comune di Fumone. Liquidazione uso civico di pascolo gravante su terreni di proprieta' della ditta ENEL spa.



OGGETTO: *USI CIVICI* - Comune di Fumone. Liquidazione uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta ENEL S.p.a.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore per lo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L.15.05.97, n. 127;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03.01.86, n. 1;

VISTA la domanda presentata in data 12.12.94 - all. A - con la quale la ditta ENEL S.p.a. ha chiesto la liquidazione dell'uso civico di pascolo in favore del Comune di Fumone gravante sulle terre di sua proprietà censite in catasto del predetto Comune al Fg. 2 part. 297 di Ha. 00.06.45;

VISTO il progetto redatto dal Dott. E. Cervoni - all. B - concernente la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sul terreno di proprietà della ditta ENEL S.p.a.;

VISTA l'ordinanza di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso il Comune di Fumone emessa in data 04.11.98 - all. C;

VISTO l'avviso di deposito del Comune di Fumone in data 30.11.98 - all. D - dal quale risulta che gli atti sono stati depositati e pubblicati presso la segreteria del Comune a decorrere dal giorno 01.12.98 al 01.01.99;

VISTO l'atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione di uso civico di pascolo consegnato in data 01.12.98 all'interessato - all. E;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Fumone - all. F - che avverso al progetto di liquidazione dell'uso civico non sono state presentate opposizioni;

CONSIDERATO che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l'accoglimento della istanza di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravate sul terreno di proprietà della ditta ENEL S.p.a.;

All'unanimità

DELIBERA

Il progetto elaborato dal Dott. E. Cervoni relativo alla liquidazione dell'uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta ENEL S.p.a. C.F. 00811720580 censito al Catasto del Comune di Fumone al Fg.2 part. 297 di Ha. 00.06.45 è reso esecutivo;



Conseguentemente detto terreno è affrancato dal diritto civico di pascolo mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di £. 152.720 pari ad un capitale di affrancazione di £. 2.857.000;

In caso di affrancazione del canone imposto, il relativo capitale dovrà essere dal Comune di Fumone versato nella contabilità "speciali fruttiferi", per essere destinato, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese del procedimento e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti sono a carico del proprietario.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della legge 431/85.

Avverso tale atto la ditta interessata potrà esperire ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15.05.97, n. 127.

IL PRESIDENTE : F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



20 MAG. 1999

COMUNE DI FUMONE

IDENTIFICAZIONE DEL TERRENO POSSEDUTO : Comune di Fumone Fg. 2 n. 297
sito in località Canterno Sup. Ha 0.06.45

DESTINAZIONE P.R.G. : Area di rispetto del Lago di Canterno soggetta ai
vincoli di cui alla legge 431/85 (come da certificato destinazione urbanistica del
25.10.94 prot. 4935)

CATEGORIA TERRENO (par. 3 della Relazione generale) : 2

AeeB

RAPPORTO DIRITTI POPOLAZIONE/DIRITTI TOTALE : 1/7

FABBRICATI : Fabbricato ad uso abitazione in muratura realizzato in data
anteriore al 1.9.67 di 1 p.f.t. e 1 p.s.i., con al p.t. tre vani principali e due
accessori; al p.s.i. cantina. Annesso box auto. La copertura è a tetto con lastre in
eternit.

COMPUTO PLUS VALORE DA EDIFICATO (ex art. 4 L.R. 1/86)

A) Valore mercato area + fabbricato = £ 140.000.000

B) Costo costruzione fabbricato = £ 120.000.000

C) Valore area = £ 20.000.000

Aspetto economico prescelto : valore di trasformazione

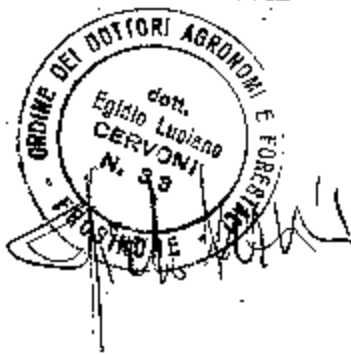
Quota da imputare ai diritti della popolazione (1/7) = £ 2.857.000

A) CANONE ENFITEUTICO ANNUO (incidenza da edificato) = £ 142.850

B) CANONE ENFITEUTICO ANNUO (diritti originari popol.) = £ 9.870

CANONE ENFITEUTICO ANNUO TOTALE £ 152.720

IL PERITO DEMANIALE



PER COPIA CONFORME