

**X DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 aprile 1999, n. 1977.**

Comune di Poggio Bustone (Rieti). Progetto realizzazione impianto G.P.L. in variante al piano regolatore generale legge n. 1/1978 e legge regionale n. 36/1987. Approvazione (delibera consiliare n. 22 del 31 maggio 1996) ..... Pag. 23

**X DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 aprile 1999, n. 2072.**

Comune di Colonna (Roma). Progetto per la realizzazione di un impianto sportivo comunale polivalente coperto per il gioco della pallavolo e pallacanestro in variante al piano regolatore generale, legge n. 1/1978. Restituzione ... Pag. 26

**X DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 aprile 1999, n. 2102.**

Legge 11 gennaio 1996, n. 23: «Norme per l'edilizia scolastica». Seconda annualità del primo piano di programmazione triennale 1996/1997, amministrazione provinciale di Rieti. Richiesta di devoluzione e variazione programma d'intervento ..... Pag. 26

**X DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 aprile 1999, n. 2235.**

Comune di Sabaudia (Latina). Variante al piano regolatore generale via Verbania. Restituzione ..... Pag. 27

**X DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 aprile 1999, n. 2236.**

Comune di Poggio Moiano (Rieti). Progetto opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto di edilizia pubblica in via Roma in variante al piano regolatore generale. Legge 3 gennaio 1978, n. 1 e legge regionale 2 luglio 1987, n. 36. Approvazione ..... Pag. 28

**X DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 aprile 1999, n. 2237.**

Comune di Cerveteri (Roma). Variante al piano regolatore generale, adeguamento normativa urbanistica della zona Borgo S. Martino-Quartaccio. Delibera del consiglio comunale n. 55 del 16 giugno 1995. Reiezione ..... Pag. 30

**X DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 maggio 1999, n. 2374.**

Comune di Roma. Progetto dei lavori di costruzione e sistemazione della strada e della fognatura di via Grotte di Gregna. Variante al piano regolatore generale, legge 3 gennaio 1978, n. 1. Legge regionale 2 gennaio 1987, n. 36 ..... Pag. 32

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 maggio 1999, n. 2376.**

Comune di Coreno Ausonio (Frosinone). Variante al piano regolatore generale per realizzazione parcheggi comunali e viabilità interna. Approvazione ..... Pag. 34

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 maggio 1999, n. 2377.**

Comune di Antrodoco (Rieti). Variante norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale (delibera consiliare 3 settembre 1998, n. 73). Restituzione ..... Pag. 36

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 maggio 1999, n. 2378.**

Comune di Subiaco (Roma). Modifica art. 21 delle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale (delibera consiliare n. 68 del 13 novembre 1993) ..... Pag. 37

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 maggio 1999, n. 2491.**

Retifica alla deliberazione n. 1488 del 28 aprile 1998 concernente Accordo collettivo nazionale per la regolamentazione dei rapporti con i medici di medicina generale (D.P.R. n. 484 del 22 luglio 1996). Graduatoria unica definitiva valida per l'anno 1997 (domande presentate entro il 30 giugno 1996) ..... Pag. 38

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 maggio 1999, n. 2494.**

Legge regionale 26 giugno 1987, n. 33, art. 19, comma 1, modificato con legge regionale 13 settembre 1995, n. 49, comune di Viterbo. Riserva di un alloggio di edilizia residenziale pubblica ..... Pag. 39

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 maggio 1999, n. 2522.**

Comune di Morlupo. Piano particolareggiato Morlupo-Capena, deliberazione consiglio comunale n. 61 del 21 novembre 1994; piano particolareggiato via delle Grotte, deliberazione consiglio comunale n. 62 del 21 novembre 1984 e piano particolareggiato Montelungo, deliberazione consiglio comunale n. 60 del 21 novembre 1994. Approvazione ..... Pag. 40

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 maggio 1999, n. 2667.**

Retifica all'avviso pubblico approvato con delibera di Giunta regionale n. 958 del 2 marzo 1999 relativo alla legge regionale 5 ottobre 1998, n. 44 «Interventi per la riqualificazione delle strutture commerciali e di ristorazione, in occasione del Giubileo del 2000» ..... Pag. 46

**DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 marzo 1999, n. 531.**

Decreto Presidente Giunta regionale n. 340 del 4 marzo 1999 avente per oggetto: «Decreto Presidente Giunta regionale n. 2101 del 12 novembre 1996 concernente: Legge regionale 31 ottobre 1994, n. 51. ADISU Roma Tre. Nomina consiglio di amministrazione. Sostituzione componente». Revoca ..... Pag. 47

**DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 maggio 1999, n. 675.**

Comune di Orvinio (Rieti). Variante al piano regolatore generale per il mutamento di destinazione da zona «C2» espansione, a zona «D5», servizi privati ..... Pag. 48

**DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 maggio 1999, n. 676.**

Comune di Poggio Mirteto (Rieti). Richiesta nulla osta concessione edilizia in deroga per l'ampliamento di un fabbricato ad uso albergo denominato «da Peppino». Reiezione ..... Pag. 49

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 04 MAG. 1999

ADDI' 04 MAG. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Fasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

ASSENTI: \_\_\_\_\_

AMATI - CIOFFARELLI

DELIBERAZIONE N° 2376

OGGETTO : Comune di Corchano Ausonio (FR). Variante al P.R.G. per realizzazione parcheggi comunali e viabilità interna. Approvazione.

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

# LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge urbanistica 17.3.42, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15.1.72, n. 3;

VISTA la legge 5.9.72, n. 2;

VISTA la legge 3.1.73, n. 1;

VISTA la L.R. 2.7.87, n. 35;

VISTA la legge 15.5.97, n. 127;

SENTITO che con Delibera di Giunta Regionale n. 303 dell'8.2.83 è stato approvato il PRG del Comune di Coreno Ausonio;

VISTA la delibera consiliare n.44 del 26.10.98 con la quale il predetto Comune ha approvato - ai sensi del 5° comma dell'art. 1 della legge 3.1.73, n. 1 - il progetto per la realizzazione di parcheggi comunali e viabilità interna, in variante al summenzionato strumento urbanistico;

SENTITO che, a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nelle forme di legge, sono state presentate n. 7 osservazioni in ordine alle quali il Comune ha formulato le proprie controdeduzioni con delibera C.C. n. 45 del 24.11.98,

VISTO il provvedimento n. 10.000 in data 15.5.98 con il quale l'Assessore regionale Utilizzo, Tutela, Valorizzazione delle Risorse Ambientali ha espresso, ai sensi dell'art. 13 della Legge 2.2.74, n. 54, il proprio parere favorevole alla variante al PRG correlata al suddetto progetto subordinatamente alla osservanza delle seguenti prescrizioni:

- siano eseguite indagini geognostiche, atte a determinare l'esatto spessore dei riporti e le caratteristiche geotecniche dei terreni,
- sia valutata la stabilità dei pendii e delle scarpate create artificialmente, valutate le spinte delle terre sui muri di contenimento e i possibili cedimenti dei muri di contenimento e dei rinterri, anche in funzione dell'edificato circostante;
- sia eseguita una idonea regimentazione delle acque a monte ed a valle delle opere da realizzare, atta a prevenire qualsiasi fenomeno di instabilità e di erosione accelerata;
- l'intervento sia eseguito in conformità con le indicazioni delle circolari n. 3317 del 29.10.80 n. 2950 del 11.09.82 n. 765 del 23.11.82.

La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche".

CONSIDERATO la delibera C.C. di adozione del progetto costituisce adozione di variante al vigente P.R.G.;



CONSIDERATO che gli atti e gli elaborati relativi alla variante di cui trattasi sono stati trasmessi per l'approvazione all'Assessorato regionale all'Urbanistica e Casa, con nota n. 358 del 23.1.99;

CHE gli atti e gli elaborati di cui sopra sono stati sottoposti dal suddetto Assessorato all'esame del proprio Settore Tecnico per la Pianificazione Comunale, ai sensi della L.R. 2.7.87, n. 36 con nota n. 909 del 3.2.99;

CHE tale Settore Tecnico, effettuato l'esame di competenza, ha, con relazione n. 752 del 22.3.99 espresso l'avviso che la variante di cui trattasi sia meritevole di approvazione, con le prescrizioni indicate nella medesima relazione;

RITENUTA l'opportunità di fare proprio il suddetto parere che pertanto si allega alla presente delibera quale parte integrante;

### D E L I B E R A

La Variante al PRG del Comune di Coreno Ausonio correlata al progetto dei lavori per la realizzazione dei parcheggi comunali e viabilità interna adottata con Deliberazione consiliare n. 44 del 26.10.98, è approvata ai sensi dell'art. 1, 5° comma, della Legge 31.78, n. 1 - con le prescrizioni indicate nella relazione n. 752 emessa dal settore Tecnico per la Pianificazione Comunale dell'Assessorato all'urbanistica in data 22.3.99, che si fa propria e che si allega al presente provvedimento quale parte integrante. (All. "A").

Il progetto viene visto dall'Assessore all'Urbanistica e Casa nei seguenti elaborati:

1. tav. 1 - individuazione aree - coreografie
2. tav. 2a - stato di fatto
3. tav. 2b - " "
4. tav. 2c - " "
5. tav. 2d - " "
6. tav. 3a - progetto
7. tav. 3b - " "
8. tav. 3c - " "
9. tav. 3d - " "
10. tav. 5 - piano particellare analitico
11. tav. 5' - piano particellare
12. tav. 7 - relazione
13. tav. 9 - computo metrico estimativo
14. - relazione geologica - tecnica
15. - parere del Settore tecnico della Pianificazione Comunale n. 752 del 22.3.99

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge n.127 del 15.5.97.

La presente delibera sarà pubblicata sul B.U. della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



21 MAG. 1999



REGIONE LAZIO

Assessorato  
**Urbanistica e Casa**

Settore 44  
Ufficio VI  
Prot. n. 752

REGIONE LAZIO  
ASSESSORATO URBANISTICA E CASA  
L'Assessore

ALLEG. alla DELIB. N. 2346  
DEL 04 MAG 1999

Roma, li 22.3.99

PARERE DEL SETTORE 44

Oggetto : Comune di Coreno Ausonio (FR)  
Variante al P.R.G. : per realizzazione parcheggi comunali, Progetto preliminare  
Legge 3.1.78 n.1 - L.R. 36/87 - Delib. Com.le n° 44 del 26.10.98

1. PROCEDURA DI ADOZIONE - COMPLETEZZA DEGLI ATTI

Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 26.10.98 l'Amministrazione ha approvato il progetto per la realizzazione di quattro parcheggi siti nel perimetro urbano e precisamente uno in Piazzetta Gelso (nel centro storico), ed i rimanenti in Via IV Novembre, Via Fossato ed in via Marconi (aree contigue al centro storico) ai sensi e per gli effetti della legge 3.1.78 n.1 - art.1 - 5° comma, in variante al P.R.G. vigente approvato con D.G.R. n° 803 del 08.02.1983

In ragione di quanto disposto dall'art.5 della L.R. n. 36/87 le determinazioni della Giunta Regionale in merito alla variante del tipo di quella in esame sono assunte, in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 - 4° comma - nn.2, 3 e 4 della L.R. n.43/77, previo parere del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale dell'Assessorato competente in materia urbanistica.

Con nota n. 909 del 8.2.99, il Settore Amministrativo per la Pianificazione Comunale ha trasmesso gli atti e gli elaborati relativi al progetto di variante sopra indicato per la predisposizione del parere di competenza ai sensi della L. R. 2.7.1987, n°36.

La documentazione trasmessa è costituita da elaborati tecnici ed atti amministrativi; questi ultimi, esaminati dal Settore 45 dell'Assessorato, sono stati ritenuti completi e regolari con la nota citata che s'intende parte integrante del presente.

Gli atti tecnici esaminati sono i seguenti :

- |  |               |
|--|---------------|
| 1° tav. 1 Individuazione aree - Corografie | sc. 1 / 1.000 |
| 2. tav. 2a Stato di fatto                  | sc. 1 / 100   |
| 3. tav. 2b Stato di fatto                  | sc. 1 / 100   |
| 4. tav. 2c Stato di fatto                  | sc. 1 / 100   |
| 5. tav. 2d Stato di fatto                  | sc. 1 / 100   |
| 6. tav. 3a Progetto                        | sc. 1 / 100   |
| 7. tav. 3b Progetto                        | sc. 1 / 100   |
| 8. tav. 3c Progetto                        | sc. 1 / 100   |





# REGIONE LAZIO

Assessorato  
**Urbanistica e Casa**

- 9. tav. 3d Progetto
- 10. tav. 5 Piano particellare analitico
- 11. tav. 6 Piano particellare
- 12. tav. 7 Relazione
- 13. tav. 9 Computo metrico estimativo
- 14. Relazione geologica tecnica

sc. 1 / 100

Roma, li .....

## 2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE

Dalla delibera comunale e dalla documentazione tecnica trasmessa si rileva che la variante consiste nella realizzazione di quattro aree destinate a parcheggio, per un totale di circa 20 posti auto, localizzate nel perimetro urbano.

Le aree interessate dagli interventi proposti sono classificate nel vigente PRG con le seguenti destinazioni urbanistiche:

Il primo intervento, contraddistinto con la lettera A, previsto lungo la strada Comunale del Fossato ricade in zona G1 (agricola normale) con vincolo cimiteriale, e consiste nella sistemazione di una via esistente e dell'uso a parcheggio di un'area di risulta per due posti auto, prevedendo la messa a dimora di quattro essenze arboree;

Il secondo intervento, contraddistinto dalla lettera B, previsto in Centro Storico Piazzetta Gelso ricade in parte in zona I (verde pubblico), in parte in area non edificata di cui una porzione di proprietà pubblica, in esso si prevede di ampliare a cinque posti auto i due esistenti attraverso il parziale sbancamento di un terrapieno e la messa a dimora di due essenze di leccio;

Il terzo intervento, contraddistinto dalla lettera C, previsto lungo Via IV Novembre ricade parte in zona B (completamento) e parte in zona H<sub>1</sub> (attrezzature di servizi pubblici generali e particolari) si prevede di realizzare un parcheggio per sei posti auto ampliando di circa 170mc. l'attuale rilevato stradale con la messa a dimora di tre essenze arboree,

Il quarto intervento, contraddistinto dalla lettera D, previsto tra Via Bareoli, Via Marconi e Via Curiazi ricadente in zona B (completamento), si prevede di realizzare un parcheggio per otto posti auto con relative aiuole.

Il ricorso alla variante al P.R.G. da parte del Comune si è reso necessario, con l'utilizzo dell'art.1 della legge 3.1.78 n.1 e della l.R. n 36 del 2.7.87 trattandosi di opera di pubblica utilità, urgente ed indifferibile, in quanto le norme del P.R.G. vigente per tali zone non consentirebbero tali interventi.

L'approvazione da parte del Comune del progetto in questione ai sensi della legge 3.1.78, n.1, come citato precedentemente, costituisce adozione di variante al P.R.G. vigente.





# REGIONE LAZIO

Assessorato  
**Urbanistica e Casa**

## 3. PARERI PREVENTIVI

Roma, li .....

Il Comune ha provveduto ad acquisire i seguenti pareri :

A) Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali: che con nota n° 10.000 del 15.09.98 ha espresso parere favorevole a condizioni ai soli fini dell'art.13 legge 64/74,

B) Assessorato Agricoltura e Foreste – Caccia e Pesca; che con nota n° 7711 del 19.11.92 ha attestato la inesistenza degli usi civici sui terreni oggetto dell'intervento;

C) Non risulta che l'area interessata dall'intervento sia vincolata ai sensi della legge 1497/39 e dell'art.1 della 431/85

## 4 VALUTAZIONE TECNICA DELLA VARIANTE

Per quanto riguarda gli aspetti propriamente urbanistici della variante si ritiene di poterne accettare l'ammissibilità in considerazione sia della finalità dell'opera, sia della modesta rilevanza che la variante comporta nell'assetto urbanistico previsto.

La variante, infatti, riguarda opere di urbanizzazione primaria volte a reperire spazi utili per parcheggi vetture.

Gli interventi previsti dal Comune tendono infatti a risolvere problemi locali legati alla necessità di reperire spazi utili alla sosta di vetture, localizzati – nella fattispecie – in piccole zone, ove possibile, anche se in assenza di un piano-programma organico volto a risolvere sostanzialmente tale problematica, a cui, comunque, il Comune potrà far ricorso in successive circostanze.

Va però tenuto conto, in sede di realizzazione delle opere, della necessità di utilizzare, nelle finiture esterne, materiali tipici della tradizione edilizia locale sia per le pavimentazioni dei marciapiedi che per le opere in elevazione.

## 5. OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE

Entro i termini di pubblicazione del variante sono pervenute al Comune n° 2 osservazioni

REPERE

Esaminato le osservazioni, alla luce delle modifiche del presente, nonché delle possibili incidenze che esse producono sul progetto di variante si ritiene di poter concordare con il Comune.

#### 6. PROPOSTA DEL SETTORE 44

In relazione a quanto precede, preso atto che il progetto in questione riveste interesse pubblico e quindi ha potuto seguire le procedure di cui alla legge 1/78, (come verificato dal Settore 45), il Settore Tecnico per la Pianificazione Comunale è del

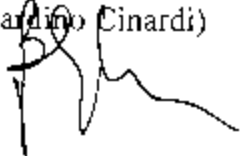
#### PARERE

che per la variante al P.R.G. vigente, adottata dal Comune di Coreno Ausonio (FR) ai sensi della legge statale n. 1 del 3.1.78 e della legge regionale n.36 del 2.7.87, con delibera n. 44 del 26.10.98, possa esprimersi parere favorevole, con la prescrizione che sia tenuto conto, nell'esecuzione del progetto, di quanto sopra riportato e delle eventuali prescrizioni di Enti competenti.

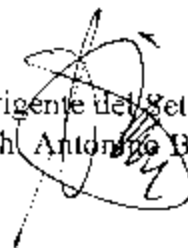
Il Funzionario Istruttore  
(Arch. Alveraldo Scoditti)



Il Dirigente dell'Ufficio 6°  
(Arch. Bernardino Cinardi)



Il Dirigente del Settore 44  
(Arch. Antonio Bianco)



DATI CONCERNENTI LO STATO ARCHITETTICO

