

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 04 MAG. 1999

ADDI' **04 MAG. 1999** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Licello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angelo	"
ECONADONNA	Salvatore	"	NETA	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DNATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
 GMISSIS

ASSENTI: _____
 AMATI - CIOFFARELLI

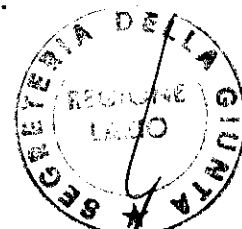
DELIBERAZIONE N° 2343

OGGETTO : Modifica e integrazione DGR n. 161/98, concernente autorizzazione di sensi dell'art. 58 della L.R. 64/87 della csa di Cura Pronta "Santa Famiglia", sita in Roma - Via dei Graconi, 134 - Autorizzazione al trasferimento della gestione da parte della "Provincia Italiana della Congregazione della Santa Famiglia di Bordeaux" alla Societa' "Casa di Cura Santa Famiglia srl".



OGGETTO: Modifica e integrazione D.G.R. n. 561/98, concernente autorizzazione ai sensi dell'art. 58 della L.R. 64/87 della casa di cura privata "SANTA FAMIGLIA", sita in Roma - Via dei Gracchi, 134 - Autorizzazione al trasferimento della gestione da parte della "Provincia Italiana della Congregazione della Santa Famiglia di Bordeaux" alla Società "Casa di cura Santa Famiglia S.r.l."

LA GIUNTA REGIONALE



SU PROPOSTA dell'Assessore alla Salvaguardia e cura della Salute;

VISTA la richiesta del 9.04.1999, sottoscritta dal Rappresentante Legale della "Provincia Italiana della Congregazione della Santa Famiglia di Bordeaux" e la richiesta del 8.04.1999, sottoscritta dal Rappresentante Legale della Società "Casa di cura Santa Famiglia S.r.l.", tendenti ad ottenere la autorizzazione al trasferimento di gestione della casa di cura privata "SANTA FAMIGLIA";

PRESO ATTO della propria deliberazione del 3.03.1998, n. 561, con la quale, ai sensi dell'art. 58 della L.R. 31.12.1987, n. 64, la casa di cura privata "Santa Famiglia", sita in Roma - Via dei Gracchi, 134 - è stata autorizzata per una capacità ricettiva di n. 98 posti letto (+ 2 per isolamento temporaneo) per la tipologia medico-chirurgica e dalla quale risulta che la "Provincia Italiana della Congregazione della Santa Famiglia di Bordeaux", con sede in Roma - Via dei Gracchi, 134, rappresentata da Rita Giovannitti risulta titolare della gestione della struttura in questione;

VISTO l'estratto del contratto di affitto di azienda, autenticato dal notaio - Dott. Marco Forcella - in data 16.04.1999, che risulta stipulato il 18.03.1999 - repertorio n. 5016 - e registrato a Roma Ufficio Atti Privati il 30.03.1999, tra la "Provincia Italiana della Congregazione della Santa Famiglia di Bordeaux", in persona di Suor Rita Giovannitti, in qualità di Legale Rappresentante pro-tempore e la "Casa di cura Santa Famiglia - Società a responsabilità limitata", rappresentata dai componenti dell'intero Consiglio di Amministrazione, Sig. Emmanuel Miraglia e Sig. Max Paganini;

PRESO ATTO, in particolare, che il contratto di "affitto di azienda" predetto, al punto 3 prevede che lo stesso "avrà efficacia dal giorno in cui sarà emesso dalla Regione Lazio il provvedimento con cui verrà autorizzato il trasferimento della gestione all'affittuaria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4, nono comma della L.R. N. 64/87 e, quindi, da tale data decorreranno i relativi effetti economici e giuridici..."

CONSIDERATO, che il contratto di affitto di azienda ha una valenza sia di contratto preliminare che di contratto definitivo, in quanto la sua efficacia è condizionata alla emanazione del provvedimento da parte della Regione di autorizzazione al trasferimento della gestione;

PRESO ATTO, che il contratto di affitto di azienda ricomprende la locazione dell'immobile e delle aree ad uso casa di cura e che le suore si sono riservate alcune facoltà, come specificato al punto 20 dello stesso;

PRESO ATTO, altresì, che il legale rappresentante - Emmanuel Miraglia della Società "Casa di cura Santa Famiglia S.r.l." ha dichiarato, anche nella richiesta del 8.04.1999, il proprio impegno a condurre la casa di cura a tutte le condizioni tecnico-organizzative preesistenti;

VISTA la seguente ulteriore documentazione:

- atto costitutivo e statuto della Società "Fiducia S.r.l." del 8.03.1999 - repertorio n. 4961 - raccolta 1311 del notaio Marco Forcella, in copia conforme all'originale;
- dichiarazione di prosecuzione incarico del direttore sanitario della casa di cura - Prof. Giuseppe Visco - del 9.04.1999;
- dichiarazione sostitutiva certificato antimafia del 15.04.1999 del legale rappresentante e Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "Casa di cura Santa Famiglia S.r.l.";
- ricevuta di versamento della tassa di concessione regionale da parte della Società "Casa di cura Santa Famiglia S.r.l.", effettuato ai sensi della L.R. n. 30/80 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la legge regionale 31.12.1987, n. 64, concernente "norme per l'autorizzazione, la vigilanza e le convenzioni con le case di cura private";

TENUTO CONTO della circolare regionale del 2.11.1992, n. 62, riguardante i trasferimenti di gestione delle case di cura private;

RITENUTO di dover provvedere ad autorizzare la "Provincia Italiana della Congregazione della Santa Famiglia di Bordeaux" a trasferire la gestione della casa di cura privata "SANTA FAMIGLIA", sita in Roma - Via dei Gracchi, 134 alla Società "Casa di cura Santa Famiglia S.r.l.", ai sensi dell'art. 4 - punto 9 - della L.R. 64/87 e contemporaneamente di autorizzare la gestione della casa di cura predetta da parte della Società "Casa di cura Santa Famiglia S.r.l.", a far data dalla approvazione del presente provvedimento;



CONSIDERATE, con l'occasione, le prescrizioni previste nella propria citata deliberazione n. 561/98, con particolare riferimento alla ubicazione dei posti letto riferiti alle singole unità di degenza, fermi restando gli ulteriori adempimenti, tenuto anche conto del D.P.R. 22.09.1994, n. 425 e della circolare dell'Assessorato Salvaguardia e cura della salute del 27.04.1998, n. 15 - prot. n. 925/93 ("Linee guida per l'applicazione del D.P.R. 22.09.1994, n. 425 "regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità, di collaudo statico e di iscrizione al catasto" G.U. 1.7.1994, n. 52), di quanto previsto nel dispositivo della stessa per quanto riguarda l'organico minimo numerico del personale e della nota del 4.12.1998, prot. n. 8830 dell'Assessorato alla Salvaguardia e cura della salute;

VISTA la nota del 17.09.1998, della casa di cura con la quale è stato trasmesso l'atto notorio del 27.08.1998, con il quale viene dichiarato che a norma dell'art. 4 - comma 3 del citato D.P.R. "l'abitabilità si intende attestata";

RITENUTO di dover prendere atto della citata dichiarazione e di poter provvedere alla integrazione della propria deliberazione n. 561/98 per quanto riguarda l'ubicazione dei posti letto delle unità di degenza, che risultano dalla relazione tecnico-sanitaria trasmessa dalla Azienda USL, a seguito dell'istruttoria per il rilascio del nullaosta del Direttore Generale, che fa parte integrante e predetta deliberazione n. 561/98 (all. n. 2);

VISTO l'art. 17 della legge 15.05.1997, n. 127;

all'unanimità

DELIBERA

Per quanto riportato in premessa:

1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 4 - punto 9 - della L.R. 31.12.1987, n. 64 la "Provincia Italiana della Congregazione della Santa Famiglia di Bordeaux" al trasferimento della gestione della casa di cura privata al trasferimento della gestione della casa di cura privata "SANTA FAMIGLIA", sita in Roma - Via dei Gracchi, 134, autorizzata con deliberazione della Giunta Regionale del 3.03.1998, n. 561, ai sensi dell'art. 58 della L.R. 64/87 alla Società "Casa di cura Santa Famiglia S.r.l.";

2) che dalla data di approvazione del presente provvedimento subentra nella gestione della casa di cura privata "SANTA FAMIGLIA" - autorizzata con deliberazione predetta n. 561/98 - la Società "CASA DI CURA SANTA FAMIGLIA S.r.l.", con sede in Roma Via DEI GRACCHI, 134 - codice fiscale n. 05713221009 - rappresentata da Emmanuel Miraglia, nato a Roma l'8.11.1939 - in qualità di legale rappresentante e Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società;



Handwritten signature

3) di prendere atto che la direzione sanitaria della casa di cura resta affidata al Prof. Giuseppe Visco.

4) entro 30 giorni dalla data di approvazione del presente atto, di cui potrà essere data tempestiva comunicazione da parte della struttura competente, dovrà essere prodotta alla stessa, pena l'automatica sospensione dell'autorizzazione all'esercizio della casa di cura, la seguente documentazione: copia registrata del contratto d'affitto d'azienda, conforme all'originale e certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - relativo alla Società "Casa di cura Santa Famiglia S.r.l.";

5) di prendere atto dell'atto notorio del 27.08.1998, del legale rappresentante della casa di cura - che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione - relativo alla abitabilità della struttura;

6) di integrare, altresì, la propria deliberazione n. 561/98, per quanto riguarda l'ubicazione dei posti letto delle singole unità di degenza, come segue, fermo restando quanto altro previsto nella stessa, non modificato con la presente deliberazione:

- unità funzionale di chirurgia generale p.l. n. 30
(al piano II)
- unità funzionale di ostetricia e ginecologia p.l. n. 29
(di cui 9 al piano
II e 21 al piano
III)
- unità funzionale di medicina generale p.l. n. 15
(al piano I)
- unità funzionale di riabilitazione p.l. n. 24
post-acuzie (indirizzo cardio-respiratorio) (al piano I)

La presente deliberazione non è soggetta a controllo ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 della legge 15.05.1997, n. 127.

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

25 MAG. 1999

