

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 04 MAG. 1999

ADDI' 04 MAG. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
 OMISSIS

ASSENTI: AMATI - CIOFFARELLI

DELIBERAZIONE N° 2285

OGGETTO: Patrimonio immobiliare ex ONC trasferito alla Regione Lazio con DPR 31.3.79. Traduzione in atto pubblico di compravendita della fascia frangivento di mq. 146 Fronte Podere 723 - Cisterna di Latina (Lt) - assegnata a Strada Fernando.



OGGETTO: Patrimonio immobiliare ex O.N.C. trasferito alla Regione Lazio con Decreto del Presidente della Repubblica 31 Marzo 1979.
Traduzione in atto pubblico di compravendita della fascia frangivento di mq. 146 fronte podere 723 - Cisterna di Latina (LT) - assegnata a STRADA FERNANDO.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.97;

PREMESSO che con Decreto del Presidente della Repubblica 616/77 e Decreto del Presidente della Repubblica 31.3.1979, l'Opera Nazionale Combattenti è stata soppressa con conseguente trasferimento alla Regione Lazio del patrimonio, di tale Ente, ricadente nel suo ambito territoriale;

RILEVATO che in tale patrimonio sono compresi numerosi beni sui quali terzi vantano titoli per richiederne l'acquisto;

RILEVATO che l'O.N.C. con verbale sottoscritto in data 9.02.1976 ha proceduto alla ricognizione e consegna finalizzata alla vendita a STRADA FERNANDO della fascia frangivento di mq. 146 fronte podere 723 - Cisterna di Latina (LT);

VISTA l'istanza del 31.03.99 con la quale STRADA FERNANDO, ha richiesto alla Regione Lazio di stipulare l'atto pubblico di compravendita della fascia frangivento in questione, avendo assolto a tutti i suoi obblighi contrattuali;

PRESO ATTO, che alla data del suo scioglimento, l'O.N.C. non aveva ancora provveduto alla stipula dell'atto pubblico di compravendita della fascia frangivento sopracitata;

PRESO ATTO dell'avvenuto pagamento dell'intero prezzo previsto nel contratto, giusta nulla osta del Ministero del Tesoro - Ufficio Liquidazione O.N.C. anche in ordine alla stipula dell'atto pubblico di compravendita della fascia frangivento in questione;

CONSIDERATO che la Regione Lazio, quale Ente successore dell'O.N.C., deve, allo stato odierno, trasferire in proprietà, i beni immobili, e le relative pertinenze, nella precisa consistenza risultante dai contratti di vendita o promesse di vendita posto in essere a suo tempo dall'ex O.N.C.;

CONSIDERATO che è demandato al notaio Quattrococchi di predisporre gli atti preliminari che si rendono necessari per addivenire alla stipula notarile della compravendita della fascia frangivento di cui sopra;



VISTA la legge regionale n. 13 del 13 febbraio 1984 e successive modificazioni ed integrazioni apportate con L.R. n. 48 del 4 agosto 1987, in materia di utilizzazione dei beni patrimoniali dell'ex O.N.C. trasferiti alla Regione Lazio;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto in particolare dall'ultimo capoverso dell'art. 4 della sopracitata legge regionale n. 13, l'atto in parola è dovuto;

VISTO il Decreto Legge 18 Agosto 1978 n. 481 convertito nella legge 21 Ottobre 1978 n. 641;

QUANTO sopra esposto e considerato;

all'unanimità

DELIBERA

- 1) di autorizzare il Presidente della Giunta Regionale a sottoscrivere l'atto pubblico di compravendita per l'assegnazione definitiva in proprietà in favore di STRADA FERNANDO della fascia frangivento di mq. 146 fronte podere 723 Cisterna di Latina (LT), per la quale risulta essere stato corrisposto l'intero prezzo previsto nel contratto;
- 2) di portare a conoscenza del notaio Quattrococchi dell'avvenuta approvazione della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza;
- 3) di procedere alla stipula dell'atto pubblico di compravendita in argomento previo recupero di eventuali interessi, imposte, e quanto altro risulti complessivamente anticipato da questo Ente Regione per conto dello intestatario della fascia frangivento in questione alla data di sottoscrizione del relativo atto di vendita;
- 4) di prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto tutte le spese fiscali, notariali e tecniche connesse con la stipula dell'atto di vendita sopra citato sono a carico dell'acquirente.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge 15.5.97 n. 127

AP174/gt

IL PRESIDENTE: F.lli PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.lli Dott. Severio GUCCIONE



1/8 MAG. 1999

Cisterna di Latina li 13-03-1999

Alla REGIONE LAZIO

ASSESSORATO SVILUPPO ECONOMICO

ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE 15 UFFICIO 1°



Riferimento Prot/n° 12551 nota 627160/4988 del 30-11-1998

Il sottoscritto STRADA FERNANDO

C.F. STRFNN51R11C740U nato a Cisterna di Latina il 11-10-1951 ed ivi

residente in Via Conca n°11, titolare della proprietà del lotto antistante la

fascia frangivento di proprietà della O.N.C., chiede a codesto Assessorato

di poter effettuare la stipula del contratto definitivo di compravendita del

bene in oggetto. Allego :

Copia ricevuta acconto di £. 32.200 del 26-03-1974

Copia ricevuta saldo di £. 70.000 del 21-02-1976

Copia mappa catastale del bene in oggetto

Originale titolo proprietà lotto partita 16826 fg. 150 n° 129

Originale titolo proprietà lotto partita 7156 fg. 150 n° 182

Originale consultazione catastale del bene di proprietà della O.N.C.

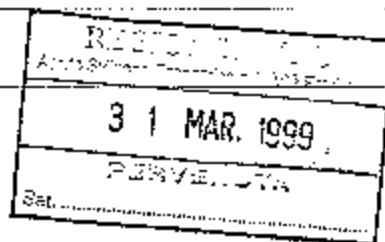
partita 817 fg. 150 n° 9 antistante il lotto 182 e 129.



COPIA CONFORME

Distinti saluti

F. Strada





RECIBO IN DATA

30 NOV. 1983

Piemont
VA G. G. BELLU 5

19

Ministero del Tesoro

RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO
ISPETTORATO GENERALE PER GLI AFFARI E PER

ALLA REGIONE LAZIO
Assessorato Sviluppo Economico
ed Attività Produttive
Sett. XV UFF. I°
Via R. Raimondi Garibaldi, 7
00145 R O M A

e.p.c AL SIG. STRADA FERNANDO
VIA CONCA 723
04010 B. CO PODGORA LT

OGGETTO: Opera Nazionale per i Combattenti in liquidazione -
Agro Pontino - Fascia Frangivento mq. 146 circa -
Parallela Strada Montello - Fronte Pod. n. 723 -

A seguito dell'esame degli atti contabili relativi al terreno in oggetto indicato, si comunica che il Signore in indirizzo, avendo saldato quanto dovuto per prezzo e interessi, ha estinto interamente il debito sussistente nei confronti della soppressa O.N.C..

Pertanto, ai fini della stipula del contratto definitivo di compravendita - di competenza esclusiva di codesta Regione, quale soggetto cui è stata trasferita, ai sensi di legge (art. 117, I° Comma, D.P.R. 24 luglio 1977, n.616; art. 1 D.P.R. 31 marzo 1979), la proprietà dei detti immobili - si rimette il fascicolo originale del terreno di cui trattasi.



IL DIRIGENTE COPIA CONFORME

[Handwritten signature]

RECIBO
Assessorato Sviluppo Economico e Attività Produttive
10 DIC. 1983
N° protocollo 12108 SETT. 15

10/1000 - 10/1000 - 10/1000 - 10/1000 - 10/1000 - 10/1000 - 10/1000 - 10/1000 - 10/1000 - 10/1000

OPERA NAZIONALE PER I COMBATTENTI

ISPETTORATO AGRO PONTINO

VERBALE DI RICOGNIZIONE E CONSEGNA

Il giorno **nove** del mese di **febbraio**
dell'anno millenovecentosettanta **sei** tra

l'Opera Nazionale per i Combattenti rappresentata in questo atto dal

F r. Agr. DINO BARTOLINI nella propria veste di **Diri-**
gente l'Ispektorato Agro Pontino

E

il Sig. **STRADA FERRARO**, nota a Cisterna in data **11/10/951**
residente a Borgo Sainsizza, via Conca 723

VISTA

l'autorizzazione della Sede Centrale di Roma data con nota n. **7969**
del **16/9/975** a procedere alla ricognizione e con-
segna del terreno denominato **tratto frangivento a fronte**
del podere n° **723** - Determinazione di vendita
n° **259** del **20/3/975**



COPIA CONFORME

della zona di

si è proceduto alla ricognizione e consegna stessa presenti le parti interessate.

Il terreno nominato consta dei seguenti appezzamenti:

unico

Confinanti con:

Proprietà Strada Fernando e Bruna, strada Podgora-Montello e restante frangivento dell'O.N.C.-

della superficie complessiva di circa Ha:

ml. (29,10 X 5.=) = mq. 146.=

Sul terreno si notano i seguenti soprassuoli:

N° 8 piante di eucalipto del valore complessivo di lire 36.000.=(trentaseimila) che sono state pagate in data 21/2/976 con bolletta n° 2/12.-

Varie e vincoli speciali: **il prezzo del terreno è stato determinato ed accettato in £.700.-(settecento) al mq. e così per la complessiva somma di £.102.200.-(centoduemiladuecento) da pagarsi in unisa soluzione al-**

la consegna.-

La somma è stata liquidata per intero nel modo
che segue:-

- in data 26/3/974, tramite il Banco di Santo Spirito
di Latina, con bolletta n° 14700 = £. 32.200.-
- in data 21/2/976 tramite versamento
sul C/C1/73000-Bollettino n° 021 = £. 70.000.- = £.102.200.-

Il consegnatario dichiara espressamente di
essere a conoscenza che sul terreno prese in consegna
grava il vincolo idrogeologico e forestale.

=

Gli acquirenti dichiarano di ben conoscere il terreno nella sua con-
sistenza e nei suoi confini di cui alla planimetria allegata.

Salvo altri patti e condizioni da inserirsi nell'atto di compra-ven-
dita da parte dell'O.N.C., gli acquirenti si obbligano fin da ora a quanto
appresso:



COPIA CONFORME

1) Il terreno sarà acquistato nello stato di fatto, grado e condizione in cui si trova con tutti i diritti e pesi e con tutte le servitù attive e passive comprese le discontinue e non apparenti e con tutti gli altri oneri, pesi ed obblighi di qualsiasi specie e natura. Gli eventuali gravami ipotecari di qualsiasi specie saranno però estinti dall'O.N.C., a norma dei relativi atti di costituzione.

2) Ogni forma di conduzione (compartecipazione, affittanza, mezzadria ecc.) esistente in atto nella superficie descritta, anche se non citata nel presente verbale, viene accettata dagli acquirenti senza riserva alcuna nei confronti dell'O.N.C.

3) Il contratto di compra-vendita del fondo verrà stipulato nel giorno e nel luogo che verranno fissati dalla Sede Centrale dell'O.N.C.

I CONSEGNETARI

L'ISPETTORE

