

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

26 APR. 1999

ADDI. 26 APR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BOCADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Easquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Gucciana.
..... OMISSIS

COSENTINO-LUCISANO-META.

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 2236

OGGETTO : Comune di Foggia Molano (RI). Progetto Opere di Urbanizzazione primaria a servizio del comparto di edilizia pubblica in Via Roma in variante al P.R.G. Legge 3.1.1978 n. 1 e L.R. 2.7.87 n. 36. Approvazione.



LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge urbanistica 17.8.42, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15.1.72, n. 8;

VISTA la legge 5.9.72, n. 8;

VISTA la legge regionale 12.6.75, n. 72;

VISTA la legge 3.1.78 n. 1;

VISTA la legge regionale 2.7.87, n. 36;

VISTA la legge 15.5.97, n. 127;

RITENUTO che il Comune di Poggio Moiano (RI) è dotato di PRG approvato da questa Giunta con deliberazione n. 3511 del 21.6.83;

VISTA la deliberazione consiliare n. 49 del 4.7.97 con la quale il Comune di Poggio Moiano (RI) ha approvato - ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della legge 1/78 - il progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del Comparto di Edilizia Pubblica in Via Roma, in variante al PRG;

RITENUTO che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni - opposizioni;

VISTO il certificato n. 1030 del 4.2.99 con il quale l'Assessore agli Usi Civici ha attestato che i Terreni oggetto dell'intervento di che trattasi sono privati non gravati da Usi Civici;

VISTA la nota n. 526 del 19.1.99, con la quale l'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali ha espresso parere favorevole sulla variante in argomento ai sensi dell'art. 13 della Legge 2.2.74, n. 64, raccomandando il più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche e a condizioni che:

1. Gli sbancamenti e i movimenti terra dovranno essere ridotti al necessario evitando ricarichi non protetti e di alto spessore prevedendo altresì l'asportazione preventiva dei terreni vegetali nei tratti sottoposti sia a sbancamento che a ricarico e che dovranno essere successivamente reimpiegati per la naturalizzazione dell'intervento;
2. dovranno essere necessariamente rispettate le linee di deflusso superficiale delle acque, prevedendo la riattivazione delle stesse in caso di intercettazione nel corso dei lavori ed evitando ogni intervento di tombamento e/o riduzione dell'alveo, così come dovranno essere opportunamente drenate e regolamentate eventuali venute d'acqua messe a giorno dai lavori;
3. le aree da urbanizzare siano dotate di idonei sistemi di smaltimento delle acque opportunamente dimensionati secondo le superfici



- impermeabili da realizzare e le condizioni pluviometriche del luogo e debitamente collegati con i sistemi idraulici presenti nel territorio, anche al fine di evitare qualsiasi fenomeno di alluvionamento e/o erosione;
4. siano eseguite in ogni area del piano, puntuali indagini geologiche e geotecniche in riferimento ad ogni singolo intervento;
 5. le fondazioni delle opere d'arte siano realizzate sullo stesso tipo litologico evitando accuratamente di impegnare terreni diversi e aventi risposta sismica diversa e avendo cura di incastrare le strutture in terreni non alterati ed integri e di sorpassare i terreni argillosi e poco consistenti superficiali evidenziati nello studio geologico e geotecnica allegato al progetto;
 6. siano evitati carichi diretti sui detriti e sui rilevati presenti e/o da realizzarsi;
 7. nella realizzazione dei rilevati siano preventivamente asportate le coperture detritiche argillose ed opportunamente terrazzati i piani di appoggio secondo le pendenze dei luoghi e siano utilizzati materiali granulari debitamente stabilizzati secondo le norme tecniche CNR attualmente vigenti,
 8. i fianchi dei rilevati siano opportunamente protetti da uno strato di terreno vegetale che sarà successivamente piantumato con essenze erbacee e anche arbustive a forte sviluppo radicale;
 9. siano seguite tutte le indicazioni della relazione geologica allegata al progetto;

CONSIDERATO che gli atti relativi al progetto di che trattasi sono stati sottoposti all'esame del Settore Tecnico dell'Assessorato all'Urbanistica e Casa, il quale con relazione 15.3.99, n. 673 - che si allega alla presente delibera quale parte integrante ha espresso - ai sensi e per gli effetti degli art. 5 e 6 della L.R. 2.7.87, n. 36 - il parere che la variante in argomento da zona Agricola E2 a zona viabilità, sia meritevole di approvazione ai soli fini urbanistici;

RITENUTO di condividere e fare proprio il predetto parere del settore Tecnico dell'assessorato Urbanistica e Casa 15.3.99, n. 673;

SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa

D E L I B E R A

Per i motivi indicati nelle relazione 15.3.99, n. 673 del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale dell'Assessorato Urbanistica e Casa - che costituisce parte integrante della presente delibera - e con le condizioni sopra riportate contenute nel parere di cui all'art. 13 della Legge 64/74 n. 526 del 19.1.99 è approvata la variante al PRG del Comune di Poggio Moiano (RI) da zona Agricola E2 a zona Viabilità per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del Comparto di Edilizia Pubblica i Via Roma, approvato, ai sensi della Legge 3.1.78, n. 1 dal Comune con delibera Consiliare n. 49 del 4.7.97.



Il relativo progetto viene vistato dall'assessore all'Urbanistica e Casa nei seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione Tecnica illustrativa
2 Estratto P.R.G. - Aerofotogrammetria - Catastale (scala 1:2.000)
3 Planimetria Generale (scala 1:1.000)
Planimetria Generale (scala 1.500)
4 Profilo Longitudinale (scala 1:1.000/1.200)
Sezioni Trasversale (scala 1.100/1:50)
5 Sezioni Tipo (scala 1:25)
6 Piano Particellare D'esproprio (scala 1:2000)
7 Computo Metrico Estimativo
8 Elenco prezzi unitari
9 Capitolato speciale di appalto

La presente delibera verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 17, comma 32, della Legge 15.5.97, n. 127.

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. Saverio GUCCIONE

11 MAG. 1999





REGIONE LAZIO

Assessorato
Urbanistica e Casa

17 MAR. 1999

Roma, R

SETTORE 44 Uff. 3

prot. n. 673 del 15.03.1999

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO URBANISTICA E CASA
L'Assessore

Oggetto: Comune di POGGIO MOIANO (RI)

"Progetto delle Opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto di edilizia pubblica, relativo a 12 alloggi siti in via Roma, realizzati dall'I.A.C.P. di Rieti" in variante al P.R.G. ai sensi della legge 03.01.78 n. 1.

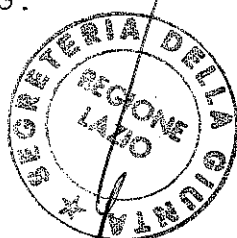
Vista la nota 4925 del 29.07.97 del Comune di Poggio Moiano (RI), di richiesta di approvazione della variante in oggetto, pervenuta alla Regione Lazio al Settore 45 il 31.07.98 prot. 1240, viste le note integrative del Comune n. 6216 del 9.10.97 pervenute alla R. L. Settore 45 in data 13.10.97 prot. 1527, vista la nota del Comune n. 7148 del 16.12.98 pervenuta alla R. L. Settore 45 in data 13.01.99 prot. 356, vista la nota del Comune n. 218 del 4.1.99 pervenuta alla R. L. Settore 45 in data 22.01.99 prot. 761, vista la nota della R. L. Assessorato Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali n. 526 del 19.01.99 (parere art.13 L. 64/74), vista la nota della R. L. Assessorato Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale Settore 65 ufficio IV (parere usi civici) n. 1030 del 4.2.99 pervenuta al Settore 45 in data 10.02.99 prot. 1457.

Il Settore Amministrativo ha quindi trasmesso al Settore Tecnico per la Pianificazione Comunale con nota prot. 673 del 15.03.1999 gli atti ed elaborati tecnici relativi al progetto di variante indicato in oggetto per la predisposizione del parere ai sensi della legge 3.1.1978 n. 1 art. 1, 5° comma e L.R. 36/87 art. 5 e 6;

Visto che, in ragione di quanto disposto dalla L.R. 36/87, le determinazioni della Giunta Regionale in merito alle varianti del tipo di quella in esame sono assunte in deroga a quanto disposto dall'art. 2 comma IV nn 2, 3 e 4 della L.R. 43/77, previo parere del Settore Tecnico per la Pianificazione Comunale dell'Assessore all'Urbanistica;

PREMESSO

Il Comune di Poggio Moiano (RI) è dotato di P.R.G. approvato in data 21.06.1983 con D.G.R. 3511.





Il Comune medesimo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 04.07.1997 ha approvato il "Progetto delle Opere di Urbanizzazione primaria a servizio del comparto di edilizia pubblica, relativo a 12 alloggi siti in via Roma, realizzati dall'I.A.C.P. di Rieti", in variante al P.R.G. ai sensi della legge n. 1/78.

Che a seguito della pubblicazione del progetto in variante in argomento, non sono pervenute osservazioni e opposizioni;

La documentazione trasmessa, relativa alla variante di cui trattasi, ai fini dell'approvazione regionale è la seguente:

- Delibera C.C. n. 49 del 04.07.97 con estremi pubblicazione
- Avviso di deposito;
- F.A.L.;
- attestato di pubblicazione, di avvenuto Deposito e dichiarazione che non sono state presentate osservazioni;
- Parere art. 13 L. 64/74;
- Parere Usi Civici L. 1/86;
- Elaborati Tecnici architettonici (1 originale e 6 copie);

Elenco elaborati tecnici:

- Tav. 1 Relazione Tecnica Illustrativa
- 2 Estratto P.R.G. - Aerofotogrammetria - Catastale (scala 1:2.000)
- 3 Planimetria Generale (scala 1: 1.000)
- Planimetria Generale (scala 1: 500)
- 4 Profilo Longitudinale (scala 1: 1.000 / 1: 200)
- Sezioni Trasversali (scala 1:100 / 1:50)
- 5 Sezioni Tipo (Scala 1:25)
- 6 Piano Particellare D'esproprio
- 7 Computo Metrico Estimativo
- 8 Elenco prezzi unitari
- 9 Capitolato speciale di appalto

Dalla documentazione trasmessa si evince che l'area interessata dall'intervento è distinta in catasto al foglio 8 particelle 120 p, 122 p, 562 p, e misura circa 150 m.l. di lunghezza per una sezione stradale di 7,50 m.l..

Il progetto prevede la realizzazione di una strada di accesso al comparto di edilizia economica e popolare nel centro urbano di Poggio Moiano, nei pressi della via Licinese, vicino al cimitero. La strada di cui all'oggetto, considerata la notevole differenza di quota con la S. S. 314 Licinese, contrariamente a quanto previsto in origine, ora si





Roma, li

3)

raccorda a nord est alla viabilità secondaria già esistente di via Monteleone, il tutto secondo quanto meglio rappresentato negli elaborati grafici allegati al presente parere.

In relazione alle leggi regionali n. 24 e 25 del 6.07.98 si precisa che l'area su cui ricade l'intervento di cui all'oggetto non risulta vincolata ai sensi delle L. 1497/39 e della 431/85.

La destinazione dell'area in oggetto, secondo il vigente P.R.G. è destinata a Zona Agricola E 2, ed in conseguenza della variante in argomento sarà destinata a viabilità.

Con nota n. 00526 del 19/01/99 l'Assessorato Utilizzo Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali Settore 71, ha espresso il parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.74 n. 64.

Con nota n. 1030 del 04.02.99 l'Assessorato Agricoltura e Foreste - Caccia e Pesca Diritti Collettivi ed Usi Civici ha espresso il proprio parere che il progetto possa proseguire il suo iter amministrativo di approvazione in quanto compromette terreni di natura privata liberi da diritti civici.

CONSIDERATO

L'approvazione da parte del Comune di Poggio Moiano del "Progetto delle Opere di Urbanizzazione primaria a servizio del comparto di edilizia pubblica, relativo a 12 alloggi siti in via Roma", realizzati dall'I.A.C.P. di Rieti, effettuato con Deliberazione di C.C. n. 49 del 04.97.97 costituisce, ai sensi della L. 1/78, adozione di Variante Urbanistica al vigente P.R.G..

Il progetto viene realizzato per rispondere alle esigenze di servizio pubblico e pertanto il ricorso alla procedura della legge 1/78 appare motivato ed ammissibile.

Il progetto vista la necessità della realizzazione della strada di collegamento alle Case Popolari, il suo limitato impatto e dimensionamento, per le sue caratteristiche costruttive appare condivisibile, e si inserisce nell'ambito del contesto urbanistico in cui ricade.





Roma, li

4)

In relazione a quanto precede, attesa la positiva finalità dell'opera, tenuto conto dei pareri favorevoli citati in premessa, si ritiene che, dal punto di vista urbanistico, il progetto in questione, che si pone in variante al P.R.G., possa essere ammissibile.

Tutto ciò premesso e considerato, il Settore Tecnico per la Pianificazione Comunale è del

PARERE

Che il progetto in variante al P.R.G. vigente, approvato, ai sensi della L. 3 Gennaio 1978 n. 1 dal Comune di Poggio Moiano (RI) con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 04.07.97, relativo al "Progetto delle Opere di Urbanizzazione primaria a servizio del comparto di edilizia pubblica, relativo a 12 alloggi siti in via Roma, realizzati dall' I.A.C.P. di Rieti" sia ai soli fini urbanistici meritevole di approvazione regionale.

Il Funzionario Istruttore
(Arch. Valter Campanella)

Il Dirigente dell'Ufficio 3°
(Arch. Antonello Carotenuto)

Il Dirigente del Settore 44
(Arch. Antonino Bianco)

