

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

26 APR. 1999

ADDI 26 APR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angelo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - LUCISANO - META -

DELIBERAZIONE N° 2194

OGGETTO: Patrimonio immobiliare ex ONC trasferito alla Regione Lazio con DPR 31.3.79 - traduzione in atto pubblico di compravendita della fascia frangivento di mq.152 Fronte Podere 224 - B.go Sabotino - assegnata a Schievano Franca.



OGGETTO: Patrimonio immobiliare ex O.N.C. trasferito alla Regione Lazio con Decreto del Presidente della Repubblica 31 Marzo 1979.
Traduzione in atto pubblico di compravendita della fascia frangivento di mq. 152 fronte podere 224 - B.go Sabotino - assegnata a Schievano Franca

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.97;

PREMESSO che con Decreto del Presidente della Repubblica 616/77 e Decreto del Presidente della Repubblica 31.3.1979, l'Opera Nazionale Combattenti è stata soppressa con conseguente trasferimento alla Regione Lazio del patrimonio, di tale Ente, ricadente nel suo ambito territoriale;

RILEVATO che in tale patrimonio sono compresi numerosi beni sui quali terzi vantano titoli per richiederne l'acquisto;

RILEVATO che l'O.N.C. con verbale sottoscritto in data 30.10.76 ha proceduto alla ricognizione e consegna finalizzata alla vendita a Schievano Franca della fascia frangivento di mq. 152 fronte podere 224 - B.go Sabotino;

VISTA l'istanza del 26.03.99 con la quale Schievano Franca ha richiesto alla Regione Lazio di stipulare l'atto pubblico di compravendita della fascia frangivento in questione, avendo assolto a tutti i suoi obblighi contrattuali;

PRESO ATTO, che alla data del suo scioglimento, l'O.N.C. non aveva ancora provveduto alla stipula dell'atto pubblico di compravendita della fascia frangivento sopracitata;

PRESO ATTO dell'avvenuto pagamento dell'intero prezzo previsto nel contratto, giusta nulla osta del Ministero del Tesoro - Ufficio Liquidazione O.N.C. anche in ordine alla stipula dell'atto pubblico di compravendita della fascia frangivento in questione;

CONSIDERATO che la Regione Lazio, quale Ente successore dell'O.N.C., deve, allo stato odierno, trasferire in proprietà, i beni immobili, e le relative pertinenze, nella precisa consistenza risultante dai contratti di vendita o promesse di vendita posto in essere a suo tempo dall'ex O.N.C.;

CONSIDERATO che è demandato al notaio Quattrococchi di predisporre gli atti preliminari che si rendono necessari per addivenire alla stipula notarile della compravendita della fascia frangivento di cui sopra;



VISTA la legge regionale n. 13 del 13 febbraio 1984 e successive modificazioni ed integrazioni apportate con L.R. n. 48 del 4 agosto 1987, in materia di utilizzazione dei beni patrimoniali dell'ex O.N.C. trasferiti alla Regione Lazio;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto in particolare dall'ultimo capoverso dell'art. 4 della sopracitata legge regionale n. 13, l'atto in parola è dovuto;

VISTO il Decreto Legge 18 Agosto 1978 n. 481 convertito nella legge 21 Ottobre 1978 n. 641;

QUANTO sopra esposto e considerato;

all'unanimità

DELIBERA

- 1) di autorizzare il Presidente della Giunta Regionale a sottoscrivere l'atto pubblico di compravendita per l'assegnazione definitiva in proprietà in favore di Schievano Franca della fascia frangivento di mq. 152 fronte podere 224 - B.go Sabotino - per la quale risulta essere stato corrisposto l'intero prezzo previsto nel contratto;
- 2) di portare a conoscenza del notaio Quattrococchi dell'avvenuta approvazione della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza;
- 3) di procedere alla stipula dell'atto pubblico di compravendita in argomento previo recupero di eventuali interessi, imposte, e quanto altro risulti complessivamente anticipato da questo Ente Regione per conto dello intestatario della fascia frangivento in questione alla data di sottoscrizione del relativo atto di vendita;
- 4) di prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto tutte le spese fiscali, notarili e tecniche connesse con la stipula dell'atto di vendita sopra citato sono a carico dell'acquirente.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge 15.5.97 n. 127

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

AP158/gt



04 MAG. 1999

ALLA REGIONE LAZIO

ASSESSORATO SVILUPPO ECONOMICO ED

ATTIVITA' PRODUTTIVE

SETTORE 15 UFFICIO I



OGGETTO: Richiesta di stipula per frangivento di no.
152 - Fronte podere 224 - Latina assegnata
a Schievano Franca.

In riferimento alla nota nr. Protocollo 383 del
14/01/1999, con la presente la sottoscritta Schieva-
no Franca nata a Latina il 27/06/1940 in qualità di
richiedente, chiede di poter stipulare il rogito no-
tarile di compravendita inerente al bene distinto al
Foglio 133 del Comune di Latina Mappale 40 intestato
all'Opera Nazionale Combattenti.

A tale scopo si allega:

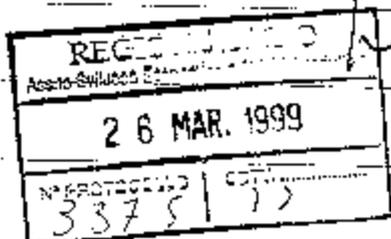
- 1) Copia di determinazione di vendita n° prot. 4460;
- 2) Copia ricevuta n° 17816;
- 3) Copia ricevuta di versamento n° 747 del 30/10/76;
- 4) Copia del verbale di ricognizione e consegna con
allegato elaborato grafico.

Latina, li

IL RICHIEDENTE

SCHIEVANO FRANCA

Schievano Franca



COPIA CONFORME





Roma 23 DIC. 1998 19
VIA G. G. BELLINI 5

RACCOMANDATA

Ministero del Tesoro

RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO
ISPETTORATO GENERALE PER GLI AFFARI E PER
LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DEGLI ENTI DISIOLTI

DIVISIONE V
PROT. N. 630686/5347
ALLEGATO: 1 fascicolo originale

ALLA REGIONE LAZIO
Assessorato Sviluppo Economico
ed attività Produttive
Sett. XV Off. 1°
Via R. Raimondi Garibaldi, 7
00145 R O M A



e.p.c. ALLA SIG.RA SCHIEVANO FRANCA
COSTANTIN
VIA SABOTINO 15
04010 B. GO PLAVE LT

OGGETTO: Opera Nazionale per i Combattenti in liquidazione -
Agro Pontino - Fascia Frangivento mq. 152 circa -
Parallela Strada Sabotino - Fronte Pod. 224 .

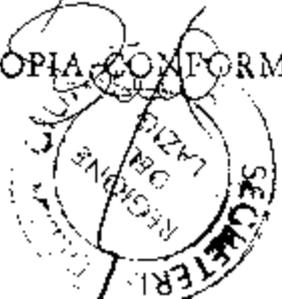
A seguito dell'esame degli atti contabili relativi al
terreno in oggetto indicato, si comunica che la Signora
in indirizzo, avendo saldato quanto dovuto per prezzo
e interessi, ha estinto interamente il debito
sussistente nei confronti della soppressa O.N.C..

Pertanto, ai fini della stipula del contratto
definitivo di compravendita - di competenza esclusiva di
codesta Regione, quale soggetto cui è stata trasferita, ai
sensi di legge (art. 117, 1° Comma, D.P.R. 24 luglio 1977,
n. 616; art. 1 D.P.R. 31 marzo 1979), la proprietà di
detti immobili - si rimette il fascicolo originale
del terreno di cui trattasi.

IL DIRIGENTE

REGIONE LAZIO Ass.to Sviluppo Economico e Attività Produttive	
- 7 GEN 1999	
N° PROTOCOLLO 33	DATA 15

COPIA CONFORME



C.M.S. - MICROFILMIZZAZIONE - 00187 - ROMA

OPERA NAZIONALE PER I COMBATTENTI

ISPETTORATO AGRO PONTINO

VERBALE DI RICOGNIZIONE E CONSEGNA

Il giorno *30-10-76* del mese di *ottobre*
dell'anno millenovecentosettanta sei tra
l'Opera Nazionale per i Combattenti rappresentata in questo atto dal
Per.Agr. Dino Bartolini, nato a Castiglione del Lago
il 16.8.1919, in qualità di Ispettore per l'Agro Pon-
tino;

E

La Sig.ra SCHIEVANO FRANCA ved. Costantin, nata a Lati-
na il *27.5.1940* residente in Latina, Borgo
Piave Via Sabotino, n. 15;

VISTA

l'autorizzazione della Sede Centrale di Roma data con nota n. 4524
del 1°8.6.1976 a procedere alla ricognizione e con-
segna del terreno denominato fascia frangivento a fronte
del podere n. 224;


COPIA CONFORME

della zona di Borgo Sabotino;

si è proceduto alla ricognizione e consegna stessa presenti le parti interessate.

Il terreno nominato consta dei seguenti appezzamenti:

unico

Confinanati con: restante proprietà dell'O.N.C., stessa

Ditta e Via Sabotino;

della superficie complessiva di circa ~~Ha~~: $(30,40 \times 5,00) = \text{mq. } 152,00$

Sul terreno si notano i seguenti soprassuoli: Eucaliptus -

n° 5 piante del \varnothing medio di cm. 40 per un importo

complessivo di £. 40.000 boll. 5/68 del 14.5.77

Varie e vincoli speciali: Il prezzo del terreno è stato determinato e concordato in £. 2.000 al mq. per un importo complessivo di £. 304.000 di cui £. 74.000 già versate con boll. 17816 del 19.10.1973, tramite il

Banco di S.Spirito di Latina.

LA rimanete somma di L. 230.000 versata con bolletta n. 747 del 30.10.1976 tramite l'Ufficio Postale di Latina.

Sul terreno consegnato, grava il vincolo idrogeologico e forestale.

Gli acquirenti dichiarano di ben conoscere il terreno nella sua consistenza e nei suoi confini di cui alla planimetria allegata.

Salvo altri patti e condizioni da inserirsi nell'atto di compravendita da parte dell'O.N.C., gli acquirenti si obbligano fin da ora a quanto appresso:


COPIA CONFORME

1) Il terreno sarà acquistato nello stato di fatto, grado e condizione in cui si trova con tutti i diritti e pesi e con tutte le servitù attive e passive comprese le discontinue e non apparenti e con tutti gli altri oneri, pesi ed obblighi di qualsiasi specie e natura. Gli eventuali gravami ipotecari di qualsiasi specie saranno però estinti dall'O.N.C., a norma dei relativi atti di costituzione.

2) Ogni forma di conduzione (compartecipazione, affittanza, mezzadria ecc.) esistente in atto nella superficie descritta, anche se non citata nel presente verbale, viene accettata dagli acquirenti senza riserva alcuna nei confronti dell'O.N.C.

3) Il contratto di compra-vendita del fondo verrà stipulato nel giorno e nel luogo che verranno fissati dalla Sede Centrale dell'O.N.C.

I CONSEGNATARI

Schiavano Giunco

L'ISETTORE

