

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

12 APR. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

ADDI' 12 APR. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
ECNADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Fasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO-FEDERICO-META

DELIBERAZIONE N° 2018

OGGETTO : Autorizzazione al Presidente alla sottoscrizione dello Accordo di Programma per l'approvazione del progetto, presentato dal Comune di Civita Castellana (VT) "Piani di recupero e piani integrati ex LL. 179/92 e 493/93- Sottozona A2 del Programma di edilizia residenziale pubblica" e della connessa variante urbanistica.



Oggetto: Autorizzazione al Presidente alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'approvazione del progetto, presentato dal Comune di Civita Castellana (VT):
"Piani di recupero e piani integrati ex LL. 179/92 e 493/93 - Sottozona A2 del Programma di edilizia residenziale pubblica" e della connessa variante urbanistica.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente;

PREMESSO

CHE il Consiglio comunale di Civita Castellana, con delibera n. 111 del 26 giugno 1996 (all. 1) ha adottato, nell'ambito dei Piani di recupero e Piani integrati di cui alle LL. 179/92 e 493/93, un Programma di edilizia residenziale pubblica, da realizzarsi in un'area - sottozona A2 - occupata da una vecchia fabbrica, ex Ceramica Marcantoni, in variante al P.R.G. comunale, come specificato nella delibera di Consiglio Comunale n. 124 del 30 settembre 1998; (All. 2)

CHE per snellire l'iter procedurale di approvazione il Comune ha formulato alla Regione Lazio proposta di conclusione di Accordo di Programma, con nota n. 22298/97, finalizzato alla realizzazione dell'intervento in oggetto ed all'approvazione della correlata variante urbanistica;

CHE il Presidente della Regione Lazio, aderendo a tale richiesta, ha convocato, dopo apposita riunione istruttoria, una Conferenza di servizi per valutare le possibilità di concludere tale Accordo;

CHE nel corso di tale Conferenza di servizi, tenutasi in Roma il 10 novembre 1998, si sono approfonditamente esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione agli atti, nonché valutati gli aspetti connessi, le procedure, gli interessi coinvolti;



PRESO ATTO

- della positiva conclusione di detta Conferenza in ordine sia agli interventi proposti che alle varianti urbanistiche (All. 3) ed in particolare:
 - del parere favorevole del rappresentante dell'Assessorato Urbanistica e Casa;
 - del nulla-osta rilasciato dal rappresentante dell'Assessorato regionale S.S.A. e M.R. – Settore 65 – Usi Civici;
 - del parere favorevole con prescrizioni reso dal rappresentante della Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale;
 - del parere favorevole con prescrizioni reso dal rappresentante dell'Assessorato regionale U.T.V.R.A. – Settore 71.
- del parere favorevole con prescrizioni reso dalla Soprintendenza BB.AA. del Lazio con nota prot. n. 20435 del 1 febbraio 1999 (All. 4);
- del parere favorevole reso dal Sindaco del Comune di Civita Castellana con nota n. 5594 del 17.03.99 relativamente al vincolo paesistico ex L. 1497/39 (All. 5);

VISTI

Gli elaborati tecnici costituiti da:

- Relazione;
- Documentazione fotografica – planimetria con coni di visuale;
- Documentazione fotografica;
- Studio geomorfologico;
- TAV. 1 - Stralcio P.R.G., P.T.P., mappa catastale;
- 2 - Schema planovolumetrico;
- 3 - Planimetria generale;
- 4 - Pianta primo livello commerciale;
- 5 - Pianta secondo livello commerciale;
- 6 - Pianta primo livello residenziale;
- 7 - Pianta secondo livello residenziale;
- 8 - Prospetti e sezioni;
- 9 - Computo dei volumi esistenti;
- 10 - Computo dei volumi di progetto;
- 11 - Schema rete fognaria.



VISTO

✓ L'allegato schema di Accordo di Programma (All. 6).

VISTE

La legge 142/90;
la legge 127/97;

DELIBERA

di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma in oggetto,
ex art. 27 della L. 142/90 e successive modificazioni e integrazioni.

La presente delibera non è soggetta a controllo, ai sensi della L. 127/97,
art. 17, comma 32.

- 3 MAG. 1999



IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

REGIONE LAZIO

PRESIDENZA DELLA GIUNTA

SETTORE PROGRAMMA GIUNTA

*Ufficio Conferenze di servizi**e Accordi di programma***ACCORDO DI PROGRAMMA**

Ex art. 27 della legge 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'approvazione dell'intervento: "Piani di recupero e piani integrati ex LL. 179/92 e 493/93 - Sottozona A2 del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica", adottato dal Comune di Civita Castellana (VT) e della connessa variante al P.R.G. comunale.

PREMESSO

CHE il Consiglio comunale di Civita Castellana, con delibera n. 111 del 26 giugno 1996 ha adottato, nell'ambito dei Piani di recupero e Piani integrati di cui alle LL. 179/92 e 493/93, un Programma di edilizia residenziale pubblica, da realizzarsi in un'area occupata da una vecchia fabbrica, ex Ceramica Marcantoni, in variante al P.R.G. comunale, come specificato nella delibera di Consiglio Comunale n. 124 del 30 settembre 1998;

CHE per snellire l'iter procedurale di approvazione il Comune ha formulato alla Regione Lazio proposta di conclusione di Accordo di Programma, con nota n. 22298/97, finalizzato alla realizzazione dell'intervento in oggetto ed all'approvazione della correlata variante urbanistica;

CHE il Presidente della Regione Lazio, aderendo a tale richiesta, ha convocato - dopo apposita riunione istruttoria - una Conferenza di servizi per valutare le possibilità di concludere tale Accordo;

CHE nel corso di tale Conferenza di servizi, tenutasi in Roma il 10 novembre 1998, si sono approfonditamente esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione agli atti, nonché valutati gli aspetti connessi, le procedure, gli interessi coinvolti;

CHE nella medesima sede sono stati resi dai convenuti, sia sull'intervento che sulla correlata variante al P.R.G. comunale, i previsti pareri di competenza, che sono favorevoli, e che quindi sono stati dichiarati meritevoli di approvazione l'intervento proposto e la conseguente variante;

CHE è stata verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma richiesto dal Comune;



Tutto ciò premesso quale parte integrante del presente Accordo,
la Regione Lazio, rappresentata dal Presidente Pietro Badaloni
il Comune di Civita Castellana, rappresentato dal Sindaco Ermanno Santini
convengono quanto segue:

Art. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della L. 142/90 e successive
modificazioni ed integrazioni è approvato l'intervento in oggetto, quale risulta
dai seguenti elaborati allegati al presente Accordo quale sua parte integrante:

• **Elenco elaborati:**

- Relazione;
- Documentazione fotografica -- planimetria con coni di visuale;
- Documentazione fotografica;
- Studio geomorfologico;
- Stralcio P.R.G., P.T.P., mappa catastale;
- Schema planovolumetrico;
- Planimetria generale;
- Pianta primo livello commerciale;
- Pianta secondo livello commerciale;
- Pianta primo livello residenziale;
- Pianta secondo livello residenziale;
- Prospetti e sezioni;
- Computo dei volumi esistenti;
- Computo dei volumi di progetto;
- Schema rete fognaria.

Art. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della L. 142/90 e successive
modificazioni e integrazioni è approvata la variante al P.R.G. del Comune di
Civita Castellana, limitatamente alla sottozona A2, ex Ceramica Marcantoni,
come descritta nella delibera di Consiglio Comunale n. 124 del 30 settembre
1998 e consistente in:

- 1) Incremento dell'indice di edificabilità della zona B 1 Urbanizzata
limitatamente all'area dell'ex Ceramica Marcantoni, da 2 mc per mq a 2,7
mc per mq (conseguentemente il volume consentito al soggetto privato
aumenta da mc 29.502 a mc 39.800);
- 2) Destinazione ad uso abitativo di una quota non inferiore al 25% del
volume di nuova edificazione;
- 3) Vincolo ad uso pubblico (parcheggio e verde) dell'area di mq 8.342 già
assoggettata a vincolo dal P.R.G. (vincolo ad oggi decaduto);



- 4) Individuazione del museo della ceramica per una volumetria di mc 3.650 da aggiungere al volume edificabile di pertinenza del soggetto privato.

avvisata dell'inizio dei lavori per il controllo delle attività di scavo e degli interventi nel sottosuolo;

- Dovrà essere rispettata la distanza di sicurezza dal fosso, affluente di sinistra del Fosso Sant'Anselmo.
- Il parcheggio previsto sull'area, attualmente libera, a destra dell'intervento, dovrà essere realizzato completamente interrato e la copertura dovrà essere inerbita, in modo da formare un'unica zona verde con le altre già previste nel progetto.

Art. 4

Il presente Accordo sarà adottato e approvato con atto formale del Presidente della Regione Lazio.

Poiché detto Accordo comporta variante allo strumento urbanistico del Comune di Civita Castellana, l'adesione al medesimo del Sindaco dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Civita Castellana entro 30 giorni a pena di decadenza.

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo di Programma sarà svolta da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Civita Castellana e composto da rappresentanti della Regione Lazio e del Comune di Civita Castellana, designati dai medesimi.

Detto collegio sarà costituito dal Sindaco di Civita Castellana con proprio atto formale.

Per la Regione Lazio: Il Presidente

Per il Comune di Civita Castellana: Il Sindaco

Roma, addì

GM/10/07
CIA/CivitaCastellana



3