

V

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

12 APR. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

ADDI' 12 APR. 1999 . NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIÓFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

COSENTINO-FEDERICO-META

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 2001

OGGETTO : Autorizzazione alla licitazione privata per la concessione dei lavori pubblici di riqualificazione ed affidamento in gestione del complesso immobiliare della proprieta' regionale, sito nel Comune di Micigliano al Terminillo (Ri): senza impegno di spesa.



OGGETTO: Autorizzazione alla licitazione privata per la concessione dei lavori pubblici di riqualificazione ed affidamento in gestione del complesso immobiliare, di proprietà regionale, sito in Comune di Micigliano al Terminillo (RI). Senza impegno di spesa.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

CONSIDERATO che la Regione Lazio è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Via Statale n. 4 bis per il Terminillo nel Comune di Micigliano al Terminillo (Rieti);

PRESO ATTO che Amministrazione Regionale è strutturalmente inadeguata a provvedere ad una gestione diretta dell'immobile che risponda ai criteri di efficienza, economicità e qualità del servizio offerto;

RITENUTO, necessario, per conseguire un'ottimale ed efficiente gestione del complesso immobiliare indicato, affidarlo in concessione a soggetti terzi, pubblici e/o privati che intendano perseguire finalità di carattere sociale;

RITENUTO pertanto opportuno indire una licitazione privata per la concessione dei lavori pubblici di riqualificazione ed affidamento in gestione del complesso immobiliare sito in Via Statale n. 4 bis per il Terminillo, nel Comune di Micigliano al Terminillo (Rieti), da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 21 comma 2 lettera B della Legge n. 415 del 18.11.98;

VISTO il bando di gara da pubblicarsi sulla GURI e sul BURL e l'estratto del bando di gara da pubblicarsi su 3 quotidiani;

VISTO lo schema di lettera d'invito;

VISTO lo schema di convenzione che le Società partecipanti alla gara dovranno compilare e sottoscrivere;

CONSIDERATO che con successivo Decreto del Presidente della G.R. sarà nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;

all'unanimità

DELIBERA

- di autorizzare l'espletamento di una licitazione privata per la concessione dei lavori pubblici di riqualificazione ed affidamento in gestione del complesso immobiliare sito in Via Statale n. 4 bis per il Terminillo, nel Comune di Micigliano al Terminillo (Rieti), da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 21 comma 2 lettera B della Legge n. 415 del 18.11.98;



- di approvare il bando di gara da pubblicarsi sulla GURI e sul BURL e l'estratto del bando di gara da pubblicarsi su 3 quotidiani;
- di approvare lo schema di lettera d'invito a gara e lo schema di Convenzione;
- di prendere atto che al pagamento degli oneri derivanti dalla pubblicazione del bando di gara sulla GURI e dell'estratto dei bandi d gara su 3 quotidiani, si provvederà successivamente con determinazione del Dirigente del Settore;
- di prendere atto che la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte sarà nominata successivamente con Decreto del Presidente della Giunta Regionale in conformità a quanto previsto dall'art. 21 commi 4, 5, 6, 7, 8 della legge n. 415 del 18.11.98; la Commissione sarà presieduta da un Dirigente dell'Amministrazione Regionale e potrà essere composta da funzionari della Regione Lazio muniti di diploma di laurea.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

PJ102/gt

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

3 MAG. 1999



REGIONE LAZIO

ASSESSORATO ALLO SVILUPPO ECONOMICO
ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
SETTORE 15 - UFFICIO III

BANDO DI GARA

Si rende noto che in esecuzione della deliberazione di G.R. n. del viene indetta una licitazione privata per la concessione dei lavori pubblici di riqualificazione ed affidamento in gestione del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Via Statale n. 4 bis per il Terminillo nel Comune di Micigliano al Terminillo (RI), Loc. Campoforogna, secondo le disposizioni di seguito riportate:

- 1) Ente appaltante: Regione Lazio - Assessorato S.E.A.P. - Settore 15 - Ufficio III°, Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 - 00145 Roma - tel. 06/51683017 - fax 51683075;
- 2) Procedura di aggiudicazione ristretta.
Forma dell'appalto: licitazione privata da esperirsi con il metodo di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità a quanto previsto dall'art. 21 comma secondo della legge quadro in materia dei lavori pubblici, n. 415 del 18.11.98.
La valutazione delle offerte sarà affidata ad una Commissione giudicatrice nominata e composta secondo quanto stabilito dall'art. 21 commi 5 e 6 della legge n. 415/98.
- 3) Oggetto dell'appalto.
Oggetto dell'appalto è la concessione dei lavori pubblici di riqualificazione ed e l'affidamento in gestione per il periodo di tempo indicato nell'offerta, del complesso immobiliare indicato.
L'Amministrazione appaltante fornirà, alle ditte ammesse alla gara, un progetto preliminare sulla base del quale i partecipanti all'appalto predisporranno la documentazione che costituirà l'offerta e che sarà specificata nella lettera d'invito alla gara.
- 4) Criteri di determinazione dell'offerta:
 - a) Il prezzo offerto per la concessione con l'indicazione delle modalità di pagamento (da punti 0 a punti 10)
 - b) valore tecnico ed estetico dei lavori di riqualificazione, da calcolarsi in base alle qualità e soluzioni di indirizzo, tipologiche, architettoniche e ambientali per la ristrutturazione degli immobili (da punti 5 a punti 15);
 - c) il tempo di esecuzione dei lavori di riqualificazione del complesso immobiliare (da punti 0 a punti 5);



- c) il rendimento da valutarsi in base alla qualità dei servizi offerti e alle finalità sociali che si intendono perseguire (da punti 10 a punti 30);
- d) la durata della concessione, (da punti 5 a punti 15);
essa comunque non può essere superiore a 30 anni;
- e) le modalità di gestione, il livello ed i criteri di aggiornamento delle tariffe da praticare all'utenza. (da punti 5 a punti 15);
- f) L'impatto sull'economia locale del progetto di gestione dell'immobile, con particolare riguardo alle previsioni di incremento dell'occupazione (da punti 0 a punti 10)
- 5) Soggetti ammessi a partecipare all'Appalto:
all'appalto possono partecipare tutti i soggetti pubblici o privati, anche costituiti in consorzi, che siano interessati a gestire il complesso immobiliare promuovendo e perseguendo finalità di carattere sociale.
La Commissione giudicatrice valuterà le finalità di carattere sociale attenendosi ai programmi e progetti gestionali, che saranno presentati in sede di offerta.
Possono partecipare all'Appalto anche le associazioni temporanee di concorrenti che prima della presentazione dell'offerta abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato capogruppo, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti e i consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, costituiti anche in forma di Società ai sensi dell'art. 2615 dello stesso codice. Tali soggetti possono partecipare all'Appalto, anche se non ancora costituiti in associazione o consorzio, a condizione che l'offerta venga sottoscritta da tutte le Imprese costituenti e che convenga l'impegno che in caso di aggiudicazione le medesime Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di essa, qualificata capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.
- 6) Domande di partecipazione alla gara:
Le domande di partecipazione dovranno essere redatte in lingua italiana e su carta legale del valore corrente qualora formulate in Italia e contenere, pena l'esclusione, la firma autenticata dei soggetti privati che partecipano singolarmente, o la firma autenticata del legale rappresentante dell'impresa o Società.
Le domande dovranno altresì indicare le Imprese o Società con le quali si intende eventualmente partecipare in Associazione e in tal caso dovranno essere apposte le firme autenticate di tutti i rappresentanti legali delle Imprese o Società associande.
- 7) Qualificazione
Le domande di partecipazione dovranno essere corredate da una dichiarazione, su carta legale del valore corrente, resa ai sensi di legge e con firma autenticata del legale rappresentante della Società od Impresa, nella quale si attesti l'assenza di procedure concorsuali nei 5 anni antecedenti la scadenza del termine delle domande di partecipazione o l'assenza di tali



procedure sin dalla costituzione nel caso che la Società o Impresa sia di più recente costituzione.

Le richieste di partecipazione dei soggetti privati che partecipano singolarmente devono essere corredate da una dichiarazione in carta legale del valore corrente, resa ai sensi di legge e con firma autenticata, nella quale il titolare dichiara se abbia avuto condanne penali o se abbia procedimenti penali pendenti (e in caso affermativo specifichi la tipologia delle condanne penali o dei procedimenti penali pendenti).

Le domande di partecipazione di Associazioni e Società senza scopo di lucro devono essere corredate da una dichiarazione in carta legale del valore corrente, resa ai sensi di legge e con firma autenticata, nella quale gli Associati o i Soci dichiarino se abbiano avuto condanne penali o se abbiano procedimenti penali pendenti (e in caso affermativo specifichino la tipologia delle condanne penali o dei procedimenti penali pendenti).

8) Requisiti dell'offerta:

L'offerta dovrà contenere l'indicazione delle categorie dei lavori previsti e degli importi ad esse riferite, evidenziando la categoria o le categorie prevalenti, l'indicazione dei lavori o delle parti di opere che si intendono eventualmente realizzare direttamente o tramite le imprese controllate;

Ai sensi dell'art. 2 comma 4 della Legge 415/98 il concessionario dei lavori pubblici dovrà comunque appaltare a terzi, attraverso pubblico incanto o licitazione privata, almeno di 40% dei lavori indicati nell'offerta.

L'esecutore dei lavori dovrà comunque essere in possesso del certificato di iscrizione all'Albo Nazionale Costruttori per le categorie e classifica di importi corrispondenti ai lavori da realizzare.

Qualora si intenda procedere a subappalto, si applicano le disposizioni di cui all'art. 34 della legge n. 415 del 18.11.98.

9) Piani di sicurezza:

Ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera C del Decreto legislativo 494/96, il concessionario dei lavori pubblici è designato dall'Amministrazione responsabile dei lavori; è pertanto obbligato al rispetto di tutte le procedure previste dal Decreto legislativo n. 494 del 14.08.96.

10) Cauzione:

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo dei lavori da prestarsi anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

11) Termine utile per la presentazione delle domande di partecipazione:

entro e non oltre il 30° giorno dalla data di pubblicazione del bando di gara.

12) Indirizzo al quale devono essere inoltrate le domande di partecipazione:



REGIONE LAZIO
ASSESSORATO S.E.A.P.
SETTORE 15 – UFFICIO III
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 - 00145 ROMA
Tel. 06/51683028 - 51683017 - 51683022 - Fax 06/51683075

13) Le lettere d'invito a presentare offerte saranno spedite entro il termine di 90 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione. Nelle lettere d'invito saranno specificati tutti gli elementi costitutivi e modalità di presentazione dell'offerta.

14) Responsabile del procedimento è

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dr. Carlo Polegri)

RU114/gt



REGIONE LAZIO
ASSESSORATO SVILUPPO ECONOMICO
ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
SETTORE XV - UFFICIO III

la

ESTRATTO BANDO DI GARA

Si rende noto che in esecuzione della deliberazione di G.R. n. del .../.../..., si procederà all'espletamento di una licitazione privata per la concessione dei lavori di riqualificazione e l'affidamento in gestione del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Via Statale n. 4 bis per il Terminillo, nel Comune di Micigliano al Terminillo in provincia di Rieti.

Possono partecipare all'appalto tutti i soggetti, pubblici o privati, anche costituiti in consorzi, che siano interessati a gestire il complesso immobiliare promuovendo e perseguendo finalità di carattere sociale; la Commissione giudicatrice valuterà le finalità di carattere sociale, attenendosi ai programmi gestionali che saranno presentati in sede di offerta.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 21 comma secondo e seguenti della vigente legge quadro in materia di lavori pubblici n. 415 del 18.11.98 e in conformità a quanto stabilito nel bando di gara.

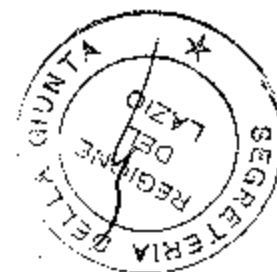
Termine di scadenza delle domande di partecipazione non oltre il 30° giorno dalla data di pubblicazione del bando di gara.

Responsabile del procedimento é

Il bando di gara integrale é pubblicato sul BURL n. .../.../..., parte terza e sulla G.U.R.I. n. .../.../..., parte seconda.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dr. Carlo Polegri)

J115/gt





REGIONE LAZIO

Assessorato
Sviluppo Economico ed Attività Produttive

Settore Ufficio

Roma, li

Prot. N. Fascicolo

Risposta al Foglio N. dei

Allegati

Spett.le

Oggetto:

Invito a licitazione privata per la concessione dei lavori pubblici di riqualificazione ed affidamento in gestione del complesso immobiliare sito in Via Statale n. 4 bis per il Terminillo nel Comune di Micigliano al Terminillo (Ri).

Per il giorno *././.*, alle ore *....*, è indetta presso l'Assessorato Sviluppo Economico ed Attività Produttive della Regione Lazio, la gara a licitazione privata per la concessione dei lavori pubblici di riqualificazione ed affidamento in gestione del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Via Statale n. 4 bis per il Terminillo, nel Comune di Micigliano al Terminillo, in località Campoforogna, provincia di Rieti, secondo le modalità del bando di gara il cui testo integrale è pubblicato sulla G.U.R.L. n. del *././.*, parte seconda, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. Del *././.*, parte terza e per estratto sui quotidiani del *././.*

Siete invitati a partecipare facendo pervenire tutta la documentazione richiesta, tramite il servizio postale raccomandato di stato o mediante agenzia, in un plico sigillato con ceralacca, entro le ore *....*, del giorno *././.*

Detto termine è perentorio.

L'offerta dovrà contenere i seguenti elementi costitutivi:

- 1) Una dichiarazione in carta legale del valore corrente, resa ai sensi di legge e con firma autenticata del rappresentante legale dell'Impresa, Associazione o Società o di chi partecipa singolarmente, contenente l'impegno che l'esecuzione dei lavori pubblici di riqualificazione dell'immobile sarà comunque subordinata al possesso dell'iscrizione dell'escutore, all'Albo Nazionale Costruttori per le classifiche e categorie di importi corrispondenti ai lavori da realizzare;
- 2) Una dichiarazione resa secondo le modalità di cui al punto 1) con la quale il concessionario dei lavori pubblici prende atto che ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera C del Decreto Legislativo n. 494 del 14/8/1996, è designato dall'Amministrazione



responsabile dei lavori e in conseguenza è obbligato al rispetto di tutte le procedure che tale normativa pone a carico del responsabile dei lavori;

- 3) Lo schema di convenzione trasmesso dall'Amministrazione e restituito compilato e sottoscritto e con l'indicazione della durata della concessione;
- 4) I progetti dei lavori pubblici di riqualificazione dell'immobile, contenente l'indicazione delle categorie dei lavori previsti e degli importi ad esse riferiti, l'indicazione della categoria o delle categorie prevalenti e l'indicazione dei lavori o delle parti di opere che s'intendano eventualmente realizzare direttamente o tramite imprese controllate. Nei progetti dovrà essere specificato il tempo previsto per l'esecuzione ed il completamento dei lavori pubblici di riqualificazione dell'immobile; inoltre dovranno essere valutabili le qualità e soluzioni di indirizzo, tipologiche, architettoniche e ambientali che saranno adottate per la ristrutturazione;
- 5) Il programma di gestione contenente le finalità, le attività e le modalità di gestione, l'elenco dei servizi gratuiti e a pagamento, con l'indicazione, per questi ultimi, delle tariffe che saranno praticate all'utenza e i criteri che saranno adottati per l'aggiornamento delle medesime; in evidenza dovranno essere specificate, nel programma di gestione, le finalità sociali che si intendono perseguire ;
- 6) Una relazione finanziaria contenente l'indicazione del prezzo offerto per la concessione e delle modalità di pagamento, il piano di ammortamento e valutazione costi - benefici, l'indicazione dell'occupazione della manodopera prevista, fissa e stagionale, e l'impatto sull'economia locale, che si prevede possa determinare il progetto di gestione dell'immobile.

L'offerta dovrà essere presentata secondo le seguenti modalità:

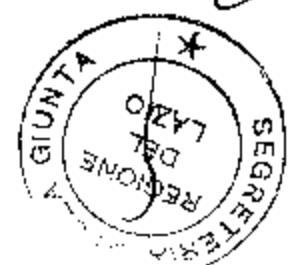
Le dichiarazioni di cui ai punti nn. 1 e 2 dovranno essere contenute in una busta chiusa con ceratacca e controfirmata sui lembi di chiusura, sopra la quale sarà apposta la dicitura "documentazione amministrativa";

I progetti dei lavori pubblici di riqualificazione, di cui al punto n. 4 dovranno essere contenuti in una busta chiusa con ceratacca e controfirmata sui lembi di chiusura sopra la quale sarà apposta la dicitura "progetti dei lavori di riqualificazione dell'immobile";

Il programma di gestione di cui al punto n. 5 e lo schema di convenzione di cui al punto n. 3 dovranno essere contenuti in una busta chiusa con ceratacca e controfirmata sui lembi di chiusura, sopra la quale sarà apposta la dicitura "programma di gestione";

La relazione finanziaria di cui al punto n. 6 dovrà essere contenuta in una busta chiusa con ceratacca e controfirmata sui lembi di chiusura, sopra la quale sarà apposta la dicitura "relazione finanziaria";

Tutte le buste contenenti l'offerta, dovranno essere incluse in un plico chiuso con ceratacca e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere apposta la scritta seguente: "offerta per la gara del giorno ./. /., relativa all'appalto a licitazione privata per la concessione dei lavori pubblici di riqualificazione ed affidamento in gestione del complesso immobiliare di proprietà regionale sito nel Comune di Micigliano al Terminillo".



Il plico dovrà essere indirizzato a: Regione Lazio, Assessorato Sviluppo Economico ed Attività Produttive, Settore 15 Ufficio 3°, Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 c.a.p. 00145 Roma.

La mancata osservanza delle formalità prescritte per la presentazione dell'offerta comporterà, a giudizio della Commissione giudicatrice, l'esclusione dalla gara.

Resta inteso che il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro i termini stabiliti.

Non sarà preso in considerazione il plico che non risulterà pervenuto entro le ore del giorno indicato, né il plico che non sia pervenuto nei termini per difetto nella indicazione dell'indirizzo.

Ogni ulteriore indicazione inerente all'appalto in oggetto, potrà essere richiesta negli orari di lavoro ordinari agli Uffici della Regione Lazio, Settore 15 e ai seguenti numeri telefonici: 06/51683017 e 06/51683028.

II. DIRIGENTE DEL SETTORE 15
(Dr. Carlo Polegri)



SCHEMA DI CONVENZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e
Residente in _____ (C.F. _____) nella qualità
di legale rappresentante di _____ all'uopo autorizzato dagli
organi deliberanti presa visione della deliberazione di Giunta Regionale n°
del _____ dal medesimo accettata integralmente anche per quanto
concerne i criteri indicati in narrativa, con il presente atto

CHIEDE

Che l'Amministrazione Regionale conceda in uso il complesso immobiliare di
sua proprietà sito in Via Statale n. 4 bis per il Terminillo, presso il Comune di
Micigliano al Terminillo (RI), località Campoforogna, alle seguenti condizioni:

- 1) Il sottoscritto _____ si impegna a restituire alla Regione Lazio,
alla scadenza della concessione, l'intero complesso immobiliare con le
sue pertinenze arredi e manufatti, libero da oneri, ipoteche e pesi di ogni
genere.
Il complesso immobiliare dovrà essere completamente ristrutturato ed
idoneo alla sua destinazione d'uso.
- 2) La Regione Lazio si obbliga ad affidare la concessione in uso e gestione
dell'intero complesso immobiliare indicato per anni _____, verso
corrispettivo di tutti i lavori pubblici di riqualificazione e ristrutturazione e
di tutti gli arredi di cui verrà dotato l'immobile durante la gestione.
- 3) Il Concessionario si obbliga ad eseguire tutti i lavori di riqualificazione
dell'immobile nei tempi e secondo le modalità indicate nell'offerta.
- 4) La mancata ultimazione dei lavori di ristrutturazione nei termini e nei modi
fissati nell'offerta dal concessionario, comporterà l'applicazione di una
penale pecuniaria di L. 500.000 per ogni giorno di ritardo.
- 5) La manutenzione ordinaria e straordinaria del complesso immobiliare,
pertinenze comprese, sarà a carico del concessionario e
l'Amministrazione avrà facoltà di compiere, in ogni momento
accertamenti sullo stato degli edifici e dei luoghi e richiedere l'esecuzione
dei lavori da essa ritenuti necessari.
La Regione Lazio procederà al controllo della gestione dei servizi offerti,
che dovrà essere indirizzata al perseguimento delle finalità sociali
indicate nei progetti costituenti l'offerta.
- 6) Il concessionario s'impegna a non affidare a terzi, né parzialmente né di
fatto, la gestione del complesso senza il previo consenso
dell'Amministrazione.
- 7) Il concessionario provvederà a proprie spese, alle assicurazioni contro il
rischio incendi, responsabilità civile per danni a terzi e caso fortuito,



tenendo in ogni caso indenne la regione Lazio da ogni azione, onere e rivalsa di terzi per qualsiasi rischio, eventualmente non coperto da assicurazione, connesso alla gestione del complesso. Il contratto di assicurazione contro il rischio incendi dovrà essere approvato ogni 3 anni per adeguare il capitale assicurato al valore reale dell'immobile.

- 8) Il concessionario s'impegna a regolare la posizione assicurativa e previdenziale di tutti i dipendenti.
La Regione Lazio provvederà a denunciare al Pretore del-lavoro competente tutte le irregolarità che dovesse riscontrare con riguardo agli obblighi contributivi ed assicurativi determinati dalla legge.
- 9) L'amministrazione nominerà una Commissione di collaudo in corso d'opera che avrà il compito di verificare la corrispondenza dei lavori a quanto previsto nei progetti costituenti l'offerta.
Inoltre qualora fossero riscontrate gravi difformità, la Commissione le segnalerà all'Amministrazione, la quale potrà sospendere immediatamente i lavori e richiedere tutte le modifiche necessarie per il rispetto dei progetti costituenti l'offerta.
Successivamente all'approvazione del certificato di collaudo, ad opera dell'Amministrazione, la cauzione definitiva sarà svincolata.
- 10) Il Concessionario è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria, nella forma di fidejussione bancaria o polizza assicurativa, pari al 10% dell'importo dei lavori previsti. Tale garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
Essa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva esecuzione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni su semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- 11) A garanzia della riconsegna del complesso immobiliare in perfetto stato di manutenzione, al termine del periodo concessorio, il concessionario dovrà tre anni prima della scadenza, stipulare a favore dell'Amministrazione una polizza fidejussoria per un importo pari al valore dell'immobile indicato nel contratto di assicurazione contro il rischio di incendi.
- 12) Il Concessionario è obbligato a pagare all'Amministrazione Regionale, prezzo della concessione con le modalità indicate nell'offerta.
L'inadempimento di tale obbligo può determinare un provvedimento di revoca della concessione.
- 13) E' escluso, alla scadenza, il tacito rinnovo della concessione.
- 14) Qualora insorgano controversie relative ai lavori oggetto dell'appalto o allo svolgimento della concessione, le parti, ne danno comunicazione al responsabile del procedimento che propone una conciliazione per l'immediata soluzione della controversia medesima; ove non si pervenga



ad un accordo bonario, la definizione della controversia è attribuita ad un arbitrato, ai sensi dell'art. 32 della n. 415 del 18.11.1998.

- 15) Tutte le spese, anche di natura fiscale, relative alla stipula di atti aventi ad oggetto la concessione, saranno a carico del concessionario.
- 16) Il concessionario elegge, a tutti gli effetti di legge, il suo domicilio legale in Via

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dr. Carlo Polegri)

PJ124/gt

