

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

12 APR. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

=====

ADDI' 12 APR. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO
COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

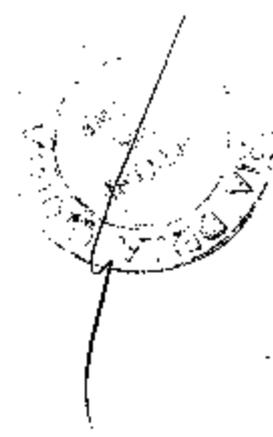
ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

COSENTINO - FEDERICO - HERMANIN - LUCISANO - META

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 1982

OGGETTO: Ditta Le Magnolie srl - Istanza per acquisto di area
demaniale. Parere ai fini idraulici.



OGGETTO. Ditta LE MAGNOLIE S.R.L. Istanza per acquisto di area demaniale. Parere ai fini idraulici.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale;
VISTA l'istanza presentata dal Sig. Stradaioi Giovanni in qualità di Amministratore Unico della Società Le Magnolie s.r.l. con sede in Aprilia Via Isarco 1, nella quale si richiede di acquistare, previa sclassifica un tratto dismesso del fosso Leschione della superficie complessiva di metri quadrati 2461 risultante a seguito della nuova in alveazione del fosso medesimo, compreso nel terreno di proprietà della ditta richiedente distinto al catasto terreni di Latina al foglio nr. 45, part. 5 e 6;

VISTA la nota del Consorzio di bonifica Pratica di Mare 18.12.98 n.4687, nelle quali si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza in oggetto

VISTA la nota dell'Assessorato Opere e Reti di Servizi e Mobilità, Settore Opere e Lavori Pubblici di Latina prot.n.4801/98 dell' 1.2.99 nella quale si esprime parere favorevole alla richiesta sclassifica dell'area demaniale in argomento;

VISTO l'art.8 del D.P.R. 15.01.1972 n.8, gli artt.1 e 4 del D.P.R. 15.01.1972 n.11 e l'art.56 del D.P.R. 24.7.1977, n.16;

VISTA la Legge 15.05.97, n.127, art.17 comma 32

DELIBERA

- Salvo i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti in materia ad altri Organi e Autorità, si esprime parere favorevole, ai soli fini idraulici, all'istanza di acquisto, previa sclassifica dell'area demaniale della superficie di mq. 2461 di un tratto dell'alveo dismesso del fosso Leschione a seguito di nuova in alveazione del fosso medesimo, compreso nel terreno di proprietà della società Le Magnolie s.r.l., distinto al catasto terreni di Latina al foglio 45 particelle 5 e 6., in località Poggio Valli del Comune di Aprilia.
- Per l'eventuale utilizzo dell'area in argomento la Ditta richiedente dovrà stipulare apposito atto di concessione con il competente Ministero delle Finanze, Dipartimento del Territorio, Ufficio del Territorio di Latina;
- Sono a totale carico del richiedente tutte le spese dipendenti dalla presente deliberazione;
- Il Dirigente del Settore Regionale Opere e Lavori Pubblici di Latina è incaricato della esecuzione della presente deliberazione;
- Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art.17, comma 32 della Legge 15.05.97, n.127.

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Savaris GUCCIONE

16 APR. 1999



210



ALL' UFFICIO DEL TERRITORIO

Via e. Filiberto n°6, LATINA

Alla Direzione Compartimento

Territoriale, Lazio, Abruzzo, Molise,

Provincia di LATINA

ALLA REGIONE LAZIO Settore Decentrato

(ex Genio Civile)

AL CONSORZIO PER L' AGRO PONTINO

Corso Matteotti-LATINA

Figliozzi
 Busini
 21 x 17
 H

OGGETTO: Demanio Pubblico-Ramo Bonifica-Aprilia "

Istanza "Soc.LE MAGNOLIE s.r.l.", per la deviazione di

"Fosso Leschione"- Sclassifica e successiva permuta:

In riferimento a quanto detto in oggetto, la società LE MAGNOLIE s.r.l. proprietaria del terreno posto nel Comune di Aprilia, Loc. Poggio Valli, distinto al Catasto Terreni di Latina con foglio n° 45 e particelle:5-6,

CHIEDE

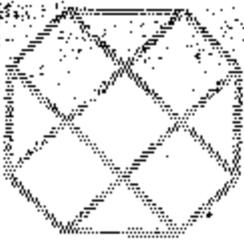
La deviazione del Fosso Leschione con conseguente acquisizione dell'attuale letto di invaso di detto fosso e mediante la cessione di terreno da parte della Società " LE MAGNOLIE S.r.l., tale da realizzare il nuovo letto di invaso del Fosso Leschione.

Il fosso attualmente interessa parte del lotto di proprietà della società "LE MAGNOLIE s.r.l.", e scorre ad una distanza di 45 mt da via delle valli. Il suddetto fosso a monte del lotto, all' altezza di Via delle Vallette è tombinato mentre a valle del lotto subisce una deviazione di



1305
 p. 10-97





circa 45° seguendo l'andamento di Via delle Valli. Nel suddetta richiesta è compreso parte del fosso affluente che si trova prima del tratto tombinato del Fosso Leschione. Al fine di permettere tale acquisizione la società "LE MAGNOLIE s.r.l." si impegna nella realizzazione, all'interno del proprio lotto, della deviazione del suddetto Fosso come evidenziato negli elaborati grafici allegati.

La deviazione del fosso comporta un'acquisizione da parte della Società "LE MAGNOLIE S.r.l." di una superficie S1 pari a 2461 mq e parallelamente una cessione della Società stessa all'Intendenza di Finanza di una Superficie S2 pari a 3034 mq, dalla comparazione delle due superfici si evince che $S2 > S1$. (all. A e B Relazione Tecnica).

allega la seguente documentazione:

- 5 copie del Progetto di deviazione del fosso composto da: planimetria generale, sezioni trasversali, profilo trasversale ante e post operam (Tav. 1-2a-2b-3a-3b-4-5-6-7)
- 5 copie Relazione tecnica e idraulica

Aprilia li 29 Settembre 1997

L' Amministratore

(Soc. "LE MAGNOLIE s.r.l.")

LE MAGNOLIE s.r.l.

Amministratore Unico
Stradalotti Giovanni



REGIONE LAZIO

CONSORZIO DI BONIFICA PRATICA DI MARE

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

Via Pratica di Mare 21 - 00040 ARDEA (RM)
Tel. Fax 913.13.18 - 913.00.51

Prot. N. 4687 - RV/vv
4816
Risposta alla nota n.
Del 25.11.1998
Allegati N.

inflation Latina
ARDEA
30010. 435
4801

REGIONE LAZIO
ASS. OO. RR. SS. MM.
S.D.A.R. DI LATINA
ARDEA
30 DIC. 1998
18.12.1998
UFFICIO 3

All'ASSESSORATO, OPERE E RETI DI
SERVIZI E MOBILITA' DELLA REGIONE
LAZIO - Ufficio 3° - Sezione 2^
Piazza del Popolo n° 5
04100 LATINA

Oggetto: Comune di Aprilia - Ditta LE MAGNOLIE S.r.l. - Amm.re Unico Stradaiofi Giovanni -
Sclassifica e successiva permuta tratto fosso LESCUIONE - Parere di competenza.

In riferimento a quanto richiesto da codesto Ufficio con la nota riportata a margine in merito alla istanza avanzata dalla Ditta LE MAGNOLIE S.r.l. per quanto indicato in oggetto, questo Consorzio esprime il proprio parere favorevole, ai soli fini idraulici e ai sensi dell'art. 136 del R.D. 08.05.1904, n° 368, alle seguenti condizioni integrative:

- la Ditta richiedente dovrà provvedere presso il Dipartimento del Territorio, Dip.nc Compartimentale del Territorio per il Lazio, alla sclassifica e successiva permuta del tratto interessato del Fosso LESCUIONE, che fa parte del Demanio Pubblico dello Stato - Ramo bonifica;
- la Ditta richiedente dovrà versare al Consorzio, a titolo di cauzione, al momento dell'approvazione da parte della Regione Lazio dell'opera di cui trattasi, la somma di L. 3.000.000 (tremilioni) che rimarrà vincolata per tutta la durata dell'autorizzazione stessa. Il versamento dovrà essere effettuato presso la Tesoreria consortile gestita dalla Banca di Roma, Ag. l di Pomezia (RM).

N.B. Indicare sempre nella risposta la data e il numero di protocollo della presente

CONSORZIO DI BONIFICA PRATICA DI MARE
REGIONE LAZIO
IL PRESIDENTE
Dr. Massimo Garbano

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI
REGIONE LAZIO

PER COPIA CONFORME
Geom. Figliozzi Giovanni Carlo

296
H-A-99

UFF. 3° - SEZ. 2°

Latina, **1 FEB. 1999**
Piazza del Popolo, 6 04100 LATINA
Tel. 0773/480031 Fax 0773/480731

Prot. n° 4801/98.

Torale 15/1/99
X. DE CARO
4-2-PP
[Signature]

Alla Regione Lazio
Ass/fo del Sistema Agricolo e
del Mondo Rurale
Settore 64 - Ufficio 1°
Via R. R. Garibaldi, 7
00145 ROMA

e p.c. Al Ministero delle Finanze
Ufficio del Territorio
Via E. Filiberto n° 6
04100 LATINA

All. n° 3 2

e p.c. Alla Soc. "Le Magnolie S.r.l."
Amm.re Stradaicci Giovanni
Via Isarco 1
04011 APRILIA.

=====

Oggetto: Comune di Aprilia ditta "Le Magnolie S.r.l."
Autorizzazione idraulica delle opere per la deviazione del fosso
Leschione, sclassifica e successiva permuta.
Istanza del. 29.09.97

=====

Con istanza del 29.09.97 la Ditta "Le Magnolie" S.r.l. ha chiesto l'autorizzazione idraulica per la deviazione del fosso Leschione, sclassifica e successiva permuta.

Le opere da realizzare consistono in manufatti meglio rappresentati negli elaborati esecutivi e relazione tecnica ed idraulica allegati.

Vista la nota n° 4687 del 18.12.98 del Consorzio di Bonifica di Pratica di Mare, in cui si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni integrative:

-la Ditta richiedente dovrà provvedere presso il Dipartimento del Territorio, Dir.ne Compartimentale del Territorio per il Lazio, alla sclassifica e successiva permuta del tratto interessato del fosso Leschione, che fa parte del Demanio Pubblico dello Stato Ramo bonifica;

-la Ditta richiedente dovrà versare al Consorzio, a titolo di cauzione, al momento dell'approvazione da parte della Regione Lazio dell'opera di cui trattasi, la somma di £ 3.000.000 (tremilioni) che rimarrà vincolata per tutta la durata dell'autorizzazione stessa. Il versamento dovrà essere effettuato presso la Tesoreria consortile gestita dalla Banca di Roma, Ag. 1 di Pomezia (RM).



ASSESSORATO SVILUPPO
SISTEMA AGRICOLO
E MONDO RURALE 1

- 8 FEB. 1999

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO SVILUPPO
SISTEMA AGRICOLO
E MONDO RURALE

- 4 Feb. 1999

Lo scrivente Ufficio è dell'avviso che, sulla base di tutto sin qui descritto ed illustrato, esistono tutti gli elementi per poter decidere in ordine alla formulazione di relativo atto deliberativo di approvazione delle opere in argomento.

Il provvedimento di autorizzazione deve essere emesso ai soli fini idraulici in applicazione del R.D. 8.5.1904 n° 368 e Legge Regionale 07/10/1994 n° 50.

La sua esecutività è subordinata alla osservanza delle condizioni sotto elencate da parte della Ditta richiedente:

- 1) Le opere in oggetto devono riferirsi agli elaborati di progetto allegati;
- 2) Osservanza delle leggi e dei decreti regolanti direttamente, e indirettamente la materia, ed a tutti gli altri adempimenti e comminatorie stabiliti dalla normativa statale e regionale vigente;
- 3) Evitare che abbiano a verificarsi impedimenti di qualsiasi genere che possono compromettere il regolare deflusso delle acque e curare la manutenzione e la sorveglianza delle opere realizzate, impegnandosi ad assicurare l'efficienza e l'integrità dell'alveo del corso d'acqua interessato;
- 4) È esclusa, salvo eventuale benestare delle Amministrazioni competenti, qualsiasi utilizzazione delle superfici risultanti dalle opere oggetto della eventuale autorizzazione;
- 5) L'Amministrazione Regionale e il Consorzio di Bonifica di Pratica di Mare restano sollevati da ogni responsabilità per danni a persone o cose che dovessero comunque derivare dalla realizzazione delle opere in argomento;
- 6) Per motivi idraulici o di pubblico interesse in generale o comunque a discrezione dell'Amministrazione Regionale, Statale e Consorzio di Bonifica di Pratica di Mare, in qualsiasi momento, potranno essere richieste modifiche totali o parziali delle opere autorizzate, senza pretesa di sorta da parte del soggetto beneficiario;
- 7) L'autorizzazione alla realizzazione dell'opera in oggetto ha la durata di anni **diciannove** consecutivi e continui, decorrenti dalla data della medesima, salvo rinnovo alla scadenza ma potrà essere revocata o modificata dall'Amministrazione concedente senza indennizzo, con l'obbligo di demolire le opere eseguite da parte del soggetto beneficiario sempre che sia richiesto dal pubblico interesse, ovvero per l'inosservanza del presente atto e per lavori di sistemazione del corso d'acqua interessato dall'intervento presente;
- 8) Il rinnovo della presente autorizzazione deve essere richiesto almeno due anni prima della scadenza della stessa;
- 9) In caso di rinuncia, decadenza o revoca il soggetto beneficiario dovrà a sue spese rimuovere le opere e rimettere in pristino lo stato dei luoghi ed in particolare le pertinenze demaniali che risultino alterate o danneggiate;
- 10) Con decorrenza dall'anno della delibera di autorizzazione, il titolare deve versare annualmente ed anticipatamente e subordinatamente ad eventuali integrazioni e



conguagli che verranno determinati dai competenti Organi finanziari, gli attinenti oneri fiscali. Tali oneri sono soggetti alla variazione di legge;

delle sponde, arginature e pertinenze dei corsi d'acqua interessati e nelle condizioni richieste dal pubblico interesse;

- 13) La mancata osservanza di una sola delle presenti condizioni o l'inottemperanza, comportano l'inefficacia della autorizzazione, dalla data dall' avvenuta notificazione sino al provvedimento di revoca della medesima;
- 14) Sono a totale carico del titolare le spese di registrazione, nonché tutte le altre analoghe, dipendenti dalla deliberazione Regionale di approvazione idraulica;
- 15) Il concessionario dovrà:
- a) richiedere al Settore Regionale Opere e Reti di Servizi e Mobilità di Latina l'autorizzazione per tutte le variazioni che intende apportare;
 - b) consentire ai Funzionari, in qualsiasi momento, il libero accesso agli impianti esistenti;
 - c) attenersi alle eventuali prescrizioni che il Settore ritiene opportuno di imporre;
 - d) comunicare l'avvenuta ultimazione dei lavori.
- 16) Per ogni effetto di legge, il soggetto beneficiario elegge il proprio domicilio legale in Via Isarco 1 Aprilia.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dr. Ing. Sergio Giovannetti)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "S. Giovannetti".



Allegati:

- n. 1) Domanda
- n. 2) Elaborati Tecnici
- n. 4) Relazione tecnica *ed idraulica*
- n. 1) Nota del Consorzio di Bonifica dell' Agro Pontino.