

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
 .....

12 APR. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

ADDI' 12 APR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
 ..... OMISSIS

COSENTINO - FEDERICO - HERMANIN - LUCISANO - META

ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° 1981

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fascia frangivento per l'apertura di passo pedonale e carrabile onde accedere alla Via Casilina Nord, loc.ta' Borgo Sabotino, in Comune di Latina, con correlativa costituzione di servitu' di passaggio, in favore del fondo di Saocella Mario e a carico della fascia frangivento di proprieta' della Regione Lazio.



OGGETTO: Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fascia frangivento per l'apertura di passo pedonale e carrabile onde accedere alla Via Casilina Nord, loc.tà Borgo Sabotino, in Comune di Latina, con correlativa costituzione di servitù di passaggio, in favore del fondo di SAONCELLA MARIO e a carico della fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

PREMESSO che a seguito dello scioglimento dell'ONC, avvenuto giuste le disposizioni della Legge 141/79, questo Ente Regione è subentrato, fra l'altro, nella proprietà del bene immobile identificato nella allegata planimetria;

VISTA l'istanza del 16.11.1981 presentata all'ERSAL (ora ARSIAL) con la quale il Sig. SAONCELLA MARIO chiedeva di essere autorizzato al passaggio lungo la fascia frangivento di proprietà dell'ONC (ora Regione Lazio), parallela alla Via CASILINA NORD al fine di accedere al lotto retrostante di sua proprietà;

CONSIDERATO che tale richiesta è meritevole di accoglimento dato che la proprietà del Sig. SAONCELLA MARIO risulta interclusa alla pubblica viabilità dalla proprietà regionale (fascia frangivento) catastalmente individuata foglio 226, mappale 18 del Comune di Latina;

VISTA la delibera consiliare n. 523 del 25.11.92 avente a oggetto "Approvazione del regolamento per la concessione di apertura di passi carrabili sulle fasce frangivento con relative costituzioni di servitù di passaggio";

ESAMINATO il parere favorevole espresso dall'ARSIAL con nota n. 8484 del 27.09.95 che si allega alla presente per copia conforme all'originale;

VISTA la nota n. 330/97 contenente il nulla osta nei riguardi del vincolo idrogeologico nonché le modalità con cui debbono effettuarsi i movimenti di terra nelle località e sulle superfici ivi indicate;

VISTA l'autorizzazione in sanatoria dell'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali n. 5152 del 23.09.97;

VISTO, inoltre, l'art. 3 della legge regionale 27.04.93, n. 21 con il quale è data attuazione alla norma di rinvio contenuta al punto 5, comma 1 dell'art. 22 dello Statuto della Regione Lazio;

CONSIDERATO che il Sig. SAONCELLA MARIO ha pagato a questo Ente Regione la somma di L. 1.026.000 (unmilioneventiseimila) a titolo di indennità di occupazione relativa agli anni 1992-1997 della predetta fascia e Lit. 171.000 (centosettantunomila) relativi allo spirato anno 1998;

VISTO infine l'art. 1052, 1° comma del vigente codice civile;

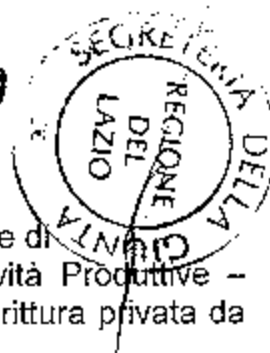
all'unanimità

### DELIBERA

1. di accogliere l'istanza di SAONCELLA MARIO, nato a Latina il 18.01.1948 (C.F. ....) ed ivi residente in Via Casilina Nord, 13, loc.tà Borgo Sabotino, e, di conseguenza consentire l'esercizio di servitù di passaggio anche carrabile, sulla porzione di fascia frangivento, sita in Comune di Latina e di proprietà della Regione Lazio, ubicata lungo Via Casilina Nord, loc.tà Borgo Sabotino. Ciò nei limiti dei pareri espressi dagli uffici succitati e fatti salvi i diritti di terzi e/o poteri attribuiti ad altri organi e/o autorità. La servitù di passaggio pedonale e carrabile inerisce la zona di cui al grafico allegato (sub lett. B) ed è costituita con il seguente contratto che accede a questo atto provvedimento;
2. di demandare - ai sensi della delibera consiliare n. 523 del 25.11.92 - all'Assessore pro-tempore all'Assessorato Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato, la sottoscrizione del seguente contratto con cui verrà in essere la servitù di specie.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

16 APR. 1999  
CONTRATTO DI SERVITÙ'



L'anno millenovecentonovantanove il giorno ..... del mese di ..... nei locali sede dell'Assessorato allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato (S.E.A.P.), con la seguente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra:

- a) la Regione Lazio (C.F. 80143490581) in persona dell'Assessore pro-tempore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;
- b) il Sig. SAONCELLA MARIO, nato a Latina il 18.01.1948 (C.F. ....) ed ivi residente in Via Casilina Nord, 13, loc.tà Borgo Sabotino, si conviene e si stipula quanto segue:

L'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive in rappresentanza dell'Ente Regione concede l'esercizio di servitù di passaggio, anche carrabile, sul tratto di fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio, sito in Comune di Latina, località Borgo Sabotino, fiancheggiante Via Casilina Nord, contraddistinta in catasto censuario al foglio 226, mappale 18, per una superficie di mq. 28,56 (ml 5,10 x ml 5,60) in favore del fondo retrostante di proprietà del Sig. SAONCELLA MARIO catastalmente individuata al foglio 226, mappale 44, del Comune di Latina, avente una superficie di mq. 2.447.

La servitù è assentita alle seguenti condizioni e patti:

E. SEGRETARIO: Nic. Dott. Savino GUCCIONE

## ART. 1

La Regione Lazio, come in epigrafe rappresentata, in seguito denominata anche "concedente" concede ai Sig. SAONCELLA MARIO, in prosieguo detto pure "parte concessionaria" che accetta, l'autorizzazione, in sanatoria, all'attraversamento ed all'occupazione del terreno di cui sopra, e pertanto costituisce a favore del fondo di proprietà di questi ed a carico del fondo della Regione Lazio, servitù di passaggio pedonale e carrabile come nei successivi articoli.

## ART. 2

Detta servitù, per una superficie complessiva di metri quadrati mq. 28,56 e avente le dimensioni di ml 5,10 x ml 5,60 così come risulta evidenziata nei grafici allegati (sub lett. B), grava sul terreno distinto al N.C.T. del Comune di Latina al foglio 226, mappale 18.

## ART. 3

La presente servitù è costituita ed accettata per il corrispettivo annuo di Lit. 171.000 (centosettantunomila) così come stabilito dall'Assessorato Opere e Reti di Servizi e Mobilità nella nota n. ~~3287~~ del 28/05/87 allegata al presente atto; l'importo de quo dovrà essere versato dalla parte concessionaria sul c/c postale n. 24307001, intestato all'Ente Regione Lazio - proventi dei beni demaniali e patrimoniali - motivandone la causale, all'inizio di ogni anno, anticipatamente.

## ART. 4

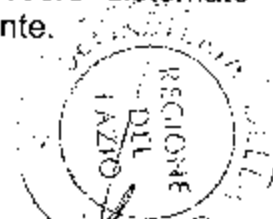
Detta servitù è disciplinata "dal contratto di servitù di cui alla predetta delibera, e pertanto, sulla zona assoggettata a servitù, il Sig. SAONCELLA MARIO, o chi per lui, avrà il diritto di libero accesso e di transito, con i materiali ed i mezzi per procedere ai lavori di costruzione del realizzando passo pedonale e carrabile.

## ART. 5

L'esercizio di servitù di che trattasi è a servizio dell'appezzamento di terreno di proprietà della parte concessionaria, confinante con la fascia frangivento, catastalmente identificata come sopra, avente una superficie di mq. 2.447, privo di accesso alla Via Casilina Nord, loc.tà Borgo Sabotino, intercluso alla Via Pubblica, distinto in catasto al foglio 226, mappale 44, del Comune di Latina, di proprietà del Sig. SAONCELLA MARIO in virtù di atto di compravendita per notaio ANTONIO FORMISANO di Latina del 28.11.1979 rogito n° 788/331;

## ART. 6

I lavori di scavo finalizzati alla realizzazione dell'opera in oggetto, devono essere eseguiti nei luoghi indicati nelle planimetrie prodotte a corredo della richiesta accolta, e limitati allo stretto necessario; il terreno di risulta deve essere sistemato e conguagliato in loco senza alternare l'assetto orografico preesistente.



**ART. 7**

Devono essere, nelle more della realizzazione dell'opera, messi in atto tutti gli accorgimenti tecnici di bioingegneria al fine di prevenire erosioni lineari e salvaguardare la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque; devono altresì essere ottemperati tutti gli adempimenti relativi alle norme urbanistiche dettate dai "Piani Particolareggiati", nonché quelle che tutelano l'ambiente naturale.

**ART. 8**

Se dovessero venire meno i motivi per cui la costituzione di servitù è stata richiesta, questa potrà essere revocata dall'Ente concedente. La revoca potrà avvenire anche a richiesta espressa del concessionario.

**ART. 9**

Ogni inadempienza della parte concessionaria, o danneggiamento perpetrato da questa in danno del fondo servente (fascia frangivento), ovvero un esercizio del diritto di specie eccedente l'uso civiliter, oltre al risarcimento dei danni, comporterà l'automatica revoca della concessione di servitù.

**ART. 10**

Le clausole contenute negli articoli 6, 7, 8 così come quelle di cui ai pareri e/o autorizzazioni ARSIAL, C.F.S., Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle risorse ambientali rilevano come risolutive espresse con i conseguenti effetti di legge.

**ART. 11**

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto vengono ripartite tra le parti ai sensi della vigente normativa.

**ART. 12**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme del codice civile (art. 1051 e seguenti).

**ART. 13**

L'autorizzazione amministrativa rilasciata dalla parte concedente costituisce il presupposto necessario per la nascita della servitù pedonale e carrabile e non il suo fatto costitutivo, atteso che questa verrà ad esistere solo in seguito a contratto.

**ART. 14**

Prima di dare inizio ai lavori il Sig. SAONCELLA MARIO, o chi in suo luogo, avviserà contestualmente sia l'ARSIAL che il Comune di Latina, sottrattato per competenza al C.F.S., giusta delibera della Giunta Regionale del 29 luglio 1998 n° 3888 - i quali vigileranno sul rispetto dei limiti contenuti nella normativa vigente in materia.

## ART. 15

Il presente atto, mentre per la parte concessionaria è valido ed obbligatorio fin dalla sua sottoscrizione, per l'Amministrazione regionale lo sarà soltanto dopo che avrà riportato la prescritta approvazione.

Redatto in triplice copia, una per ciascuna delle parti e la terza per uso registro.

PER LA REGIONE LAZIO

PER LA PARTE CONCESSIONARIA

PAL757/01



5



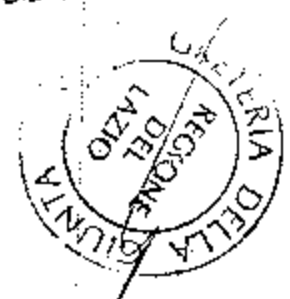
Spett.le ERSAL CATINA  
Il sottoscritto SAONCELLA Mario,  
Domiciliato in Latina Via  
Castor. Pod. no 939 Circo 89  
chiede con la presente e  
nulla osta di compatenza per  
l'apertura di un piano cavabile  
della larghezza di mt. 5 sulla  
fasce frangente antistante  
la proprietà.

La richiesta necessita in quanto  
il terreno in frangente risulta  
inadeguato.

In attesa di ricevere occupanti  
della fascia si esprime e  
ringraziare.

Latina 16/11/81

Paoncella Mario



Donazione di Ermanno Fiume  
del 28-11-1979 n. r. LT il 17-12-79  
n. 8585 Mod. II/M  
R. 788 Roc. 381  
F. 226 Pod. 44 M. 0.20.15  
Muffa

# A R S I A L

AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE DELL'AGRICOLTURA DEL LAZIO

(Legge regionale 10 gennaio 1995, N. 2)

SETTORE FONDIARIO 00162 ROMA - VIA RODOLFO LANCIANI, 38  
Uff. Affari Generali

Prot. N. **8484** D3137/SL/adg

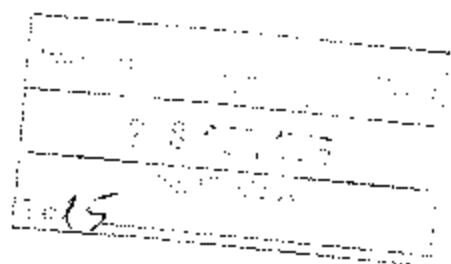
ROMA, **27 SET. 1995**

Risposta a nota N.

del

**OGGETTO:** trasmissione della relazione tecnica, completa di elaborati, relativa alla richiesta di concessione per passo carrabile su zona di fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio.  
Richiedente sig. Saoncella Mario.

Alla Regione Lazio  
Assessorato Demanio e Patrimonio  
Settore XV - Uff. 2°  
Via R.Raimondi Garibaldi, 7  
00145 ROMA



Si trasmettono, in allegato, n. 5 copie della relazione tecnica relativa alla richiesta di concessione in oggetto.

Distinti saluti.

Il direttore generale  
(dott. Giuseppe Casoria)

*[Handwritten signature]*

REGIONE LAZIO  
ASS.TO RISORSE E SISTEMI  
M.A.T.S.  
28 SET. 1995  
Prot. n. **8268** /Sett. **15**

*[Handwritten signature]*





Richiesta concessione passo carrabile per accesso alla strada Casilina Nord  
Comune di Latina.

Richiedente Sig. SAONCELLA MARIO

RELAZIONE TECNICA

In conformità a quanto stabilito dal Consiglio regionale del Lazio con deliberazione n.523 del 25/11/92, relativa all'approvazione del regolamento per la concessione di apertura di passi carrabili sulle fasce frangivento o, comunque, di servitù di passaggio per l'attraversamento di tali fasce frangivento, si è provveduto a prendere in esame le richieste avanzate allo scopo di ottenere tali concessioni.

Per quanto sopra si è preso in esame l'istanza presentata in data 6/7/81, dal Sig. Saoncella Mario, nato a Latina il 18/1/48, con la quale è stata evidenziata la necessità di accedere alla proprietà, catastalmente individuata al Foglio 226 Mappali 44 del Comune di Latina, di mq.2.447 ubicata in strada Casilina Nord.

Esaminata la documentazione presentata ed al fine di constatare la ricorrenza delle condizioni previste dall'art.2 della deliberazione consiliare sopra richiamata, il sottoscritto Targa Alessandro dipendente dell'ARSI AL Ufficio di Latina, ha effettuato un sopralluogo per stabilire l'esatto stato dei terreni indicati nella richiesta e l'eventuale esistenza di altri passi carrabili a servizio della proprietà del richiedente.

Il sopralluogo ha permesso di rilevare che quanto dichiarato corrisponde all'esatto stato di fatto e si è accertato che la proprietà del Sig. Saoncella, individuata come sopra, risulta interclusa alla pubblica viabilità dalla proprietà regionale (fascia frangivento) catastalmente individuata al foglio 226 mappale 18 del Comune di Latina .

Si è riscontrato che l'occupazione richiesta interessa mq. 28,00 di proprietà regionale, che i terreni nel sito ove è stato realizzato il passo carrabile non sono alberati e che il Sig. Saoncella non è proprietario di altri terreni, limitrofi a quelli in parola, che abbiano accesso alla viabilità pubblica o privata.



Per copia conforme

IL RELATORE

(Alessandro Targa)





Ministero delle Risorse  
Agricole, Alimentari e Forestali

Corpo Forestale dello Stato  
Coordinamento Provinciale di Latina

REGIONE LAZIO Assio Sviluppo Economico e Affari Produttive	
- 8 AGO. 1997	
№ PROTOCOLLO 10238	PLA. N.° 15

60

24 LUG. 1997

Latina, li

Prot. n. 330/96  
Pos. IV-2/1  
Allegati vari



Alla REGIONE LAZIO  
Assessorato per l'Utilizzo  
Tutela e la Valorizzazione  
delle Risorse Ambientali  
Settore 72 ROMA  
Alla REGIONE LAZIO  
All'Assessorato Risorse e Sistemi  
Settore 15 Uff. 2 ROMA  
(Rif. nota n.9691 del 31.10.1995, all.1)

Oggetto: -R.D.L. n.3267/23 - R.D.L. n. 1126/26 (art.20) - D.C.R. n. 523/92 - D.G.R. n. 9577/89 - Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (art.73).

Istanza Sig. SAONCELLA Mario per movimento di terra finalizzato alla realizzazione di un passo carrabile su fascia frangivento tratto non alberato di proprietà della Regione Lazio fiancheggiante la strada "Casilina Nord" ml. (5,10 x 5,60) = mq. 28,00 - Comune di Latina, località "Casilina Nord" (Pg. 226, part. n.18).

ISTRUTTORIA TECNICA -

per copia con ~~...~~ All'originale

REG. ...
Assio Sviluppo Economico e Affari Produttive
2 s.
VIG. ...

e, p.c. All'A.R.S.I.A.L.  
Servizio Riforma Fondiaria  
Via Rodolfo Lanciani, 38  
00162 ROMA

(Rif. nota n. 8484 in data 27.09.1997)

" " AIFA.R.S.I.A.L.  
Sede di Latina  
P.zza Quadrato, 22  
LATINA

(Rif. nota n. 2436 del 24.11.1995)

" " Al Comando Stazione C.F.S.  
di LATINA

(Rif. nota n. 1175 del 11.01.1995)

" " Al Sig. SAONCELLA Mario  
Via Casilina Nord n.89 Pod. 939  
LATINA

Si trasmette in allegato, la pratica di cui all'oggetto, in applicazione della D.G.R. n. 6215/96 pubblicata sul B.U. della Regione Lazio n. 26 del 20.09.1996.

IL COORDINATORE PROV. LE  
-Dr Pietro DI MASCIO-

%%

ALLEGATI

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

- 1- Istruttoria tecnica ( n. 3 copie);
- 2- D.G.R. n. 9577/89 (già trasmessa con nota n. 335/28.11.1996);
- 3- D.C.R. n. 523/92 (con regolamento, già trasmessa con nota n. 335/28.11.1996);
- 4- Nota n.9691 del 31.10.1995 dell'Ass.to Risorac e Sistemi, Scct. 15 - Uff. 2,della Regione Lazio (fot.)
- 4.1- Nota n. 8484 del 27.09.1995 dell'A.R.S.I.A.L.- Settore Fondiario - Ufficio Affari generali - di Roma (fot.);
- 4.2- Relazione Tecnica dell 'A.R.S.I.A.L. di Latina (fot.);
- 5 - Nota n. 1175 in data 11/01/1995 dell'A.R.S.I.A.L. di Latina (fot.) con allegato:
  - 5.1. Istanza (fot.);
  - 5.2- Certificato catastale della f.f. interessata dai lavori (fot.);
  - 5.3- Relazione tecnica (fot.);
  - 5.4- Planimetria ubicativa (fot.)



Handwritten signature and a circular stamp, possibly a date stamp, located in the lower-left quadrant of the page.



Ministero delle Risorse  
Agricole, Alimentari e Forestali

Latina, li 24 LUG. 1995

Corpo Forestale dello Stato  
Coordinamento Provinciale di Latina

Prot. n. 330/96  
Pos. IV-2/1  
Allegati vari

Alla REGIONE LAZIO  
Assessorato per l'Utilizzo  
Tutela e la Valorizzazione  
delle Risorse Ambientali

Settore 72 ROMA

Alla REGIONE LAZIO

All'Assessorato Risorse e Sistemi

Settore 15 Uff. 2 ROMA

(Rif. nota n.9691 del 31.10.1995, all.1)

Oggetto: -R.D.L. n.3267/23 - R.D.L. n. 1126/26 (art.20) - D.C.R. n. 523/92 -  
D.G.R. n. 9577/89 - Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (art.73). Vincolo  
idrogeologico. Istanza " Sig. SAONCELLA Mario per movimento di terra finalizzato  
alla realizzazione di un passo carrabile su fascia frangivento tratto non alberato di  
proprietà della Regione Lazio fiancheggiante la strada " Casilina Nord" ml. (5,10 x  
5,60) = mq. 28,00 - Comune di Latina, loc.rà " Casilina Nord" (Pg. 226, part. n.18).-  
**ISTRUTTORIA TECNICA**

VISTA ed esaminata l'istanza di cui all'oggetto, con gli allegati elaborati tecnici,  
presentata dal Sig. SAONCELLA Mario;

VISTA la D.G.R. n. 9577/89;

VISTO la D.C.R. n. 523/92;

VISTO il Regolamento per la concessione di apertura di passi carrabili sulle fasce  
frangivento, con le relative costituzioni di servitù di passaggio, allegato alla D.C.R. n.  
523/92;

VISTA la nota della Regione Lazio - Assessorato Risorse e Sistemi Settore 15° Ufficio  
2° n. 9691 del 31/10/1995 (all.);

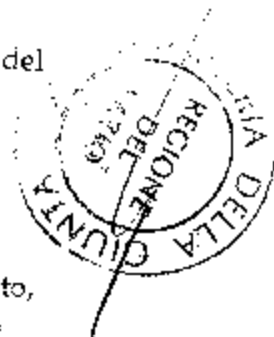
VISTA la nota dell'A.R.S.I.A.L. Settore Fondiario - Ufficio Affari Generali - di Roma  
n. 8484 in data 27/09/1995 con gli allegati connessi;

VISTA la nota dell'A.R.S.I.A.L. Centro Operativo di Sviluppo di Latina, n. 2436 del  
24/11/1995 con gli allegati connessi;

VISTE le informazioni del Comando Stazione Forestale di Latina;

VERIFICATO

- che il terreno interessato (Pg.226, Part.18), con destinazione colturale : fascia frangivento,  
(tratto non alberato) di proprietà della Regione Lazio è sottoposto al vincolo idrogeologico



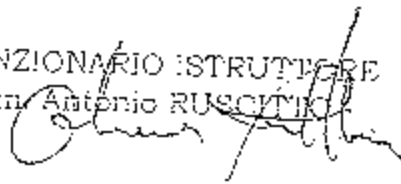
del R.D. n. 3267/23 e relativo regolamento R.D. n. 1126/26;

- che il passo carrabile di che trattasi è stato realizzato abusivamente prima dell'entrata in vigore della D.C.R. n. 523/92;
- che ricorrono i requisiti previsti dall'art. 2 del regolamento allegato alla D.C.R. n. 523/92;
- che dall'esame istruttorio è risultato che tale realizzazione non ha determinato condizioni di incompatibilità (R.D. n. 1126/26, art. 20) nei riguardi del vincolo idrogeologico;

Si esprime in merito, per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE** fatti salvi i diritti di terzi e poteri attribuiti in materia ad altri Organi ed Autorità, a condizioni che:

- sia assicurata la funzionalità della fascia frangivento, mediante accorgimenti tecnici appropriati, qualora venga ripristinata l'alberatura;
- siano messi in atto interventi sistematori di bioingegneria per prevenire eventuali erosioni lineari ed areali, salvaguardare la stabilità del suolo e il buon regime delle acque.

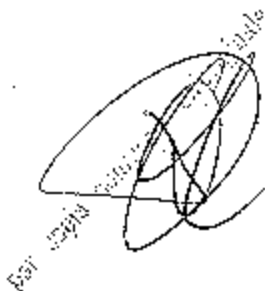
IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE  
- Comm. Antonio RUSCITTO



VISTO:  
IL COORDINATORE PROV. LE  
- Dr. Pietro DI LASIO



RA/répassante





Assessorato  
Utilizzo, Tutela e Valorizzazione  
delle Risorse Ambientali

Settore 71 Ufficio 5

Roma, D

Prot. N. 5152 Fascicolo

Risposta al Foglio N. del

Allegati

Al Sig. SAONCELLA MARIO  
VIA CASILINA NORD 80 000.939  
04100 LATINA

Oggetto:

e p.c. Al Coordinamento Provinciale  
del CFS di Latina  
04100 LATINA

REGIONE LAZIO  
Ass. Sviluppo Economico e Attività Produttive  
24 SET. 1997  
N° PROCESSO 12182 CLASSIFICAZIONE 13

All'Ass.to Risorse e sistemi  
Settore 15-Ufficio 2°  
SEDE  
(Rif. Nota 5691 del 31/10/95)

Oggetto: R.D.L. 3267/23 e R.D.L. 1126/26. Autorizzazione per movimento  
terra finalizzato alla realizzazione di un passo carrabile in  
località CASILINA NORD Comune di 04100 LATINA

A seguito dell'istruttoria tecnica effettuata dal Coordinamento provinciale del C.F.S. di  
Latina di cui alla nota n. 330/95 del 24/7/97 relativa all'istanza presentata  
da SAONCELLA MARIO per effettuare movimenti di  
terreno finalizzati alla realizzazione di un passo carrabile in località  
CASILINA NORD Comune di LATINA  
(Fg. 225, part. 13)

SI AUTORIZZA

ai soli fini del vincolo idrogeologico, ad effettuare i movimenti di terra nella località di cui  
all'oggetto e sulle superfici specificate nella sopramenzionata istruttoria del C.F.S. di Latina alle  
seguenti condizioni:

- che sia assicurata la funzionalità della fascia frangivento mediante accorgimenti tecnici appropriati;
- che siano messi in atto interventi sistematori di bioingegneria per prevenire eventuali erosioni lineari ed areali e salvaguardare la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque.

Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento  
è affidato al C.F.S. di Latina.

Il Dirigente del Settore 71  
(D.ssa A.M. Fontana)

L'Assessore  
(G. Hermanin)

CONTI CORRENTI POSTALI  
 Attestazione di un versamento di L. 171.000

Lire centosetantunmille  
 sul C/C N. 24307001

Intestato a: ENTE REGIONE LAZIO

eseguito da SADNCELLA MARIO  
 residente in LATINA

FI1 BORGO 7  
 | SABOTINO\*\*\*\*\* |  
 | LC \*\*\*\*171000 |  
 | 023 19 NOV 93 |

BOLO DELL'AGENZIA P.T.

CONTI CORRENTI POSTALI  
 Ricevuta del versamento di L. 171.000

Lire centosetantunmille  
 sul C/C N. 24307001

Intestato a: ENTE REGIONE LAZIO

eseguito da SADNCELLA MARIO  
 residente in LATINA

FI1 BORGO 7  
 | SABOTINO\*\*\*\*\* |  
 | LC \*\*\*\*171000 |  
 | 023 19 NOV 93 |

BOLO DELL'AGENZIA P.T.

REGIONE LAZIO  
 Ass.to Sviluppo Economico e Attività Produttive  
 22 GEN 1993  
 687 15

CONTI CORRENTI POSTALI  
 Ricevuta del versamento di L. 1.026.000

Lire un milione e ventiseimila  
 sul C/C N. 24307001

Intestato a: ENTE REGIONE LAZIO

eseguito da SADNCELLA MARIO  
 residente in LATINA

FI1 BORGO 7  
 | SABOTINO (LT) \* |  
 | LC \*\*\*\*1026000 |  
 | 023 18 NOV 93 |

BOLO DELL'AGENZIA P.T.



611

**REGIONE LAZIO**  
Assessorato  
*Opere e Reti di Servizi e Mobilità*  
**LATINA**

Uff. 3<sup>a</sup> sez. I Prof. n.3297  
Risp. al Prot 987  
del 01/06/95

23 MAG. 1997  
ALL'ASSESSORATO  
Risorse e Sistemi  
Settore XV Ufficio II  
via R.R.Garibaldi, 7  
ROMA

*Mr*

**OGGETTO:** Determinazione della indennità del canone annuo per servitù di passaggio a favore del richiedente signor SAONCELLA Mario.  
a carico della Regione Lazio su fascia frangivento di proprietà regionale per accesso alla via Casilina Nord in comune di Latina. (LT)

Con riferimento alla nota Assessoriale n.10686 del 21.10.96, si trasmettono in allegato, le determinazioni di cui all'oggetto.

REGIONE LAZIO	
ASSESSORATO RISORSE E SISTEMI	
Settore XV Ufficio II	
- 5 MAG. 1997	
Prot. n. 6729	Gen. 15

*per copia consegnata all'originale*

Il Dirigente del Settore  
(dott. Ing. Sergio GIOVANNETTI)

ef/CF

REGIONE LAZIO	
Ass. Personale A.A.O.C. Problemi del lavoro	
Demografia - Formazione U.A.P.S.	
15 GIU. 1997	
RECESSIONE	





**REGIONE LAZIO**  
Assessorato  
*Opere e Reti di Servizi e Mobilità*  
**LATINA**

**OGGETTO:** Determinazione del piu' probabile valore del canone annuo per metro quadrato dei terreni con destinazione fascia frangivento in provincia di Latina.

Con riferimento alla nota che si riscontra dalla lettera di trasmissione, si comunica quanto segue:

la ragione pratica e lo scopo della stima, ha orientato verso la scelta del criterio di ricerca del valore in base al piu' probabile prezzo di mercato.

L'adozione di questo criterio ha comportato la determinazione del valore con metodo sintetico comparativo. Per il carattere intrinseco di tale criterio e' stato necessario ricorrere al mercato fondiario per accertare i parametri medi unitari di valore emergenti dall'esame attuale dei dati economici e dei prezzi relativi nello scambio di immobili nelle identiche condizioni e delle stesse caratteristiche di quelli da stimare.

Detta ricerca e' stata preceduta dalla istituzione di apposite monografie di merito che sono state limitate a beni aventi caratteristiche pari a quelle da stimare e che sono stati oggetto di scambio in questo periodo, per l'accertamento dei parametri unitari relativi alla unita' di superficie.

**DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' ANNUA**

Richiedente il signor Saoncella Mario.

Dati catastali, foglio n. 226 mappale n. 18, per accesso alla strada Casilina Nord in comune di Latina (L.T).

Superficie asservita mq. 28,50

L. 6.000 x mq. 28,50 = L. 171.000

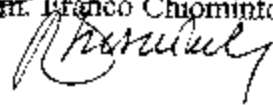
(lire centosettantunomila)

**DETERMINAZIONE VALORE DEL BENE PER ALIENAZIONE  
DELLO STESSO**

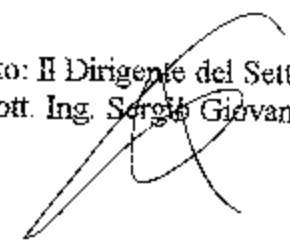
€ 171.000 X 20 ANNUALITA'  
(tremilioni quattrocentoventimila)

= L. 3.420.000

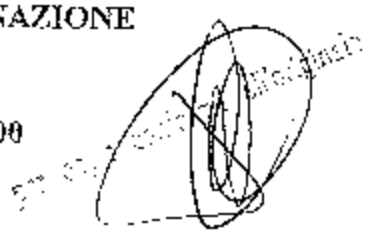
Il Forzionario  
(geom. Franco Chiominto)



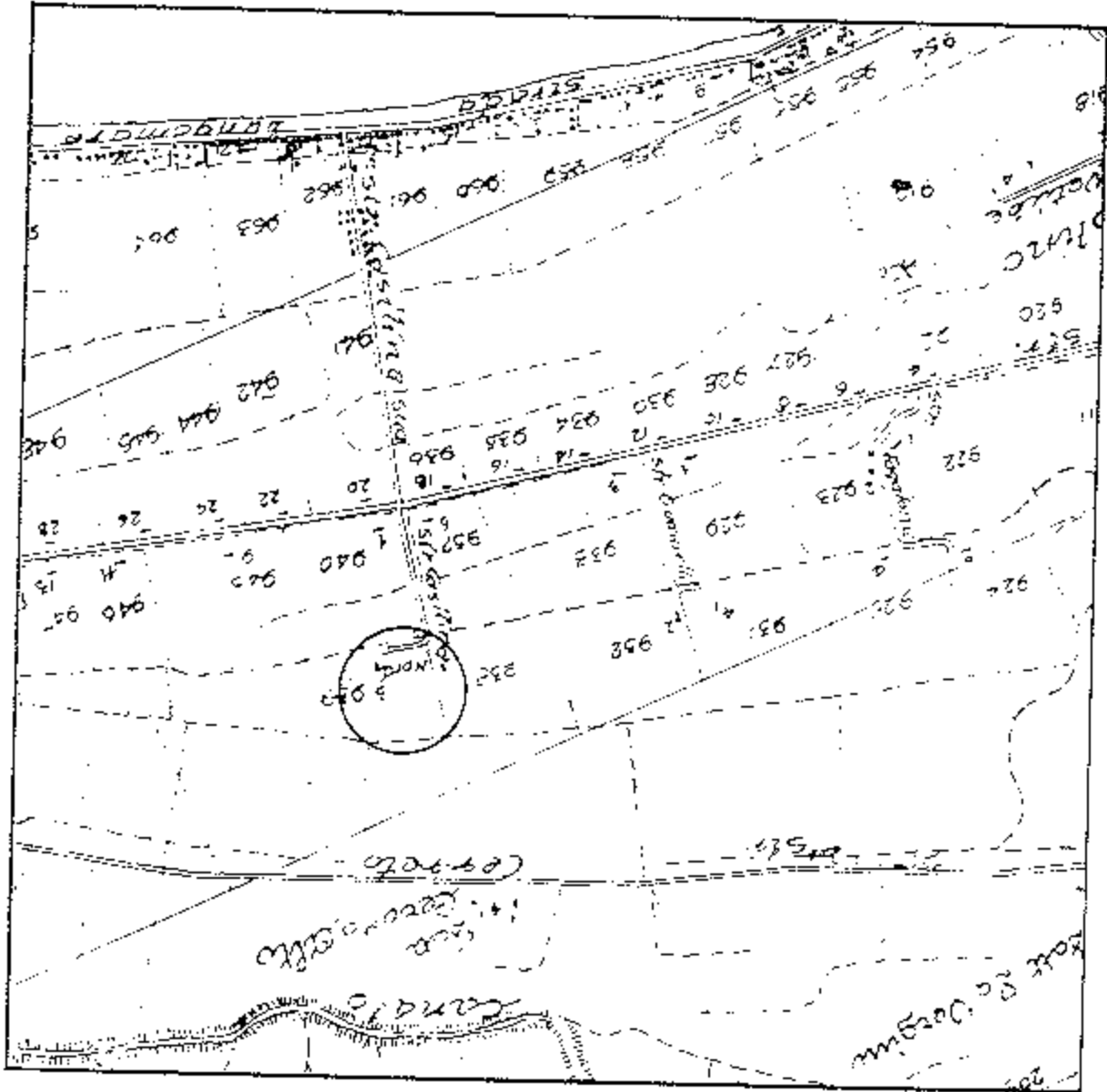
visto: Il Dirigente del Settore  
(Dott. Ing. Sergio Giovannetti)



CF:cf



COROGRAFIA SCALA 1:25000



0.15 5.60 0.10

SEZIONE b - b SCALA 1:50



STUDIO NOTARIO FRATELLI  
 Dott. E. Formisano, Dott. M. Neri  
 Corso della Repubblica, 177 03040

CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI

LATINA

NOTA DI TRASCRIZIONE

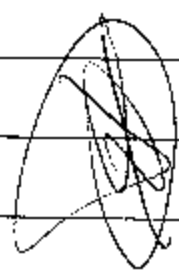
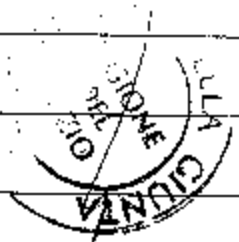
A FAVORE

SAONCELLA MARIO, nato a Latina il 18 gennaio 1948 ed  
 ivi residente.

CONTRO

SAONCELLA LINO, nato a Casale di Scodosia (Padova) il  
 4 ottobre 1914 e residente in Latina,

In base ad atto pubblico per notaio Antonio Formisano  
 di Latina del 28.11.1979 rogito n.738/331 da registra-  
 re nei termini, mediante il quale il signor Saoncella  
 Lino dona, in conto di legittima e per l'eventuale  
 eccedenza a valere sulla disponibile, con dispensa  
 dalla imputazione e collazione al figlio Saoncella Ma-  
 rio, che accetta, il terreno facente parte della porzio-  
 ne del podere n.939 sito in Comune di Latina, esteso  
 a corpo are 26.15 confinante con strada Casalina Nord  
 tramite fascia frangivento, restante proprietà del donan-  
 te per gli altri lati, salvo altri, da riportarsi in  
 catasto rustico di Latina (partita 1301) foglio 226,  
 particella (derivata dal n. 6) 44, are 26.15, redditi  
 £.60,03 e £.45,51.



Tutti gli effetti attivi e passivi della donazione de-  
 corrono dalla data dell'atto.

Il valore del terreno donato ammonta a L.2.000.000.  
Il tutto come meglio al rogito che si allega in copia  
autentica ed al quale si fa pieno riferimento.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI  
LATINA

Trascrizione eseguita addi

Registro Particolare Art.

11 DIC. 1979

Registro Generale N.

13885

Esatte lire

*Diecimila ottocento (L.800)*

IL DIRETTORE REGGENTE  
Vittorio Di Cristo



Repertorio n.788

Raccolta n.331

Donazioni

Repubblica Italiana

L'anno millanovecentosettantanove il giorno ventotto  
del mese di novembre - - - in Latina, nel mio studio Cor  
so della Repubblica n.177,

28 novembre 1979.

Innanzi a me dottor Antonio Formisano - - - Notaio in

Latina, iscritto nel Collegio Notarile di Latina assi-

stato dai testimoni: Gabrielli Albano, geometra, nato

a Pove del Grappa il 6 maggio 1924 residente in Latina.

e Ficacci Giuseppe, impiegato, nato a Sezze l'11 agosto  
1923 e residente a Latina.

sono presenti

1) Saoncella Lino, agricoltore, nato a Casale di Scodosia

(Padova) il 4 ottobre 1914 e residente in Latina, stra-

da Casalina Nord n.939 (codice fiscale SNC LNI 14R04

B877E);

2) Saoncella Mario, agricoltore, nato a Latina il 18

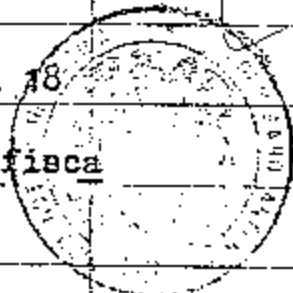
gennaio 1948 ed ivi residente, ove sopra (codice fisca-

le SNC NRA 48A18 E472J).

Comparenti, della cui identità personale io notaio so-  
no certo, i quali premettono:

- che con scrittura privata del 24.9.1947, registrato

a Latina il 14.10.1947 al n.1068 vol.25, l'Opera Nazio



nale per i Combattenti assegnava, con l'obbligo di migl  
gioria, a Saoncella Luigi il podere dell'Agro Pontino  
n. 939 in Comune di Latina, individuato in catasto al  
foglio 226, particelle 5 + 6 - 7 - 8;

- che il signor Saoncella Luigi è deceduto in Latina  
il 19.6.1965, disponendo delle sue sostanze con testa-  
mento olografo pubblicato dal notaio Checchi con Ver-  
bale del 10.11.1965, rep.n. 3405, registrato a Roma il  
19.11.1965 al n. 19485, con il quale nominava erede uni-  
versale il proprio figlio Saoncella Lino ed eredi del-  
la legittima tutti gli altri figli;

- che eredi testamentari e legittimi sono i figli Saon-  
cella Lino predetto, e Saoncella Severino, Elio e Bru-  
no, i nipoti (ex figlio premorto Nello) Saoncella Giu-  
lio, Giovanni, Iola, Roberto e Maria Gilberta (den. 56  
vol. 101 registrata a Latina il 22.12.1969);

- che con scrittura privata autenticata dal notaio Or-  
sini in data 12.5.1977, registrata a Latina il 30.5.1977  
al n. 10102, i signori Saoncella Severino ed Elio hanno  
dichiarato di aver ceduto i loro diritti ereditari sul  
podere in parola, il primo per l'intera sua quota ed  
il secondo soltanto in parte, ai coeredi Saoncella Giu-  
lio, Giovanni, Iole e Maria Gilberta;

- che in forza dei titoli sopra citati, con atto per  
notaio Orsini del 9.8.1977, rep.n. 116217, registrato

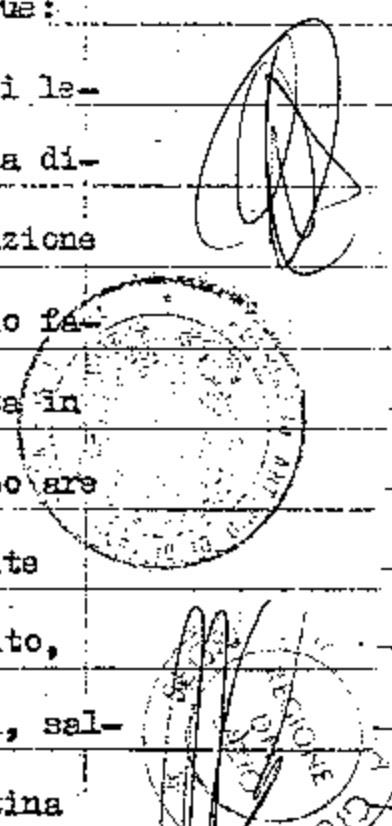


a Latina il 26.8.1977 al n.4667, l'O.N.C. definitivamente trasferiva il podere in parole a Saoncella Lino per 14.000/30.000, a Saoncella Elio per 2000/30.000, a Saoncella Bruno per 4.000/30.000, a Saoncella Giulio, Giovanni, Iola e Maria Gilberta per 1.442/30.000 ciascuno, e a Saoncella Roberto per 4232/30.000;

- che con atto del notaio Fiore del 13.12.1978, rep.n.124074, registrato a Latina il 28.12.1978 al n.8843 Mod.71/M, i comproprietari procedevano bonariamente alla divisione del predetto podere, ed a Saoncella Lino veniva assegnata la porzione estesa Ha.10.01.40, con porzione del fabbricato colonico, che andava a riportarsi in catasto rustico di Latina al foglio 226, mappali 6 - 7 - 11 - 34 - 35/1;

tutto ciò premesso le parti convengono quanto segue:

Art.1 - Il signor Saoncella Lino dona, in conto di legittima e per l'eventuale eccedenza a valere sulla disponibile, con dispensa dalla imputazione e collazione al figlio Saoncella Mario, che accetta, il terreno facente parte della porzione del podere n.939 citata in premessa, sito in Comune di Latina, esteso a corpo are 26.15 (are ventisei e centiaro quindici) confinante con strada Casalina Nord tramite fascia frangivento, restante proprietà del donante per gli altri lati, salvo altri, da riportarsi in catasto rustico di Latina



(partita 1301) foglio 226, particella (derivata dal n.

6)

44, are 26.15, redditi £.60,03 e £.45,51.

Le parti dichiarano d'approvare il tipo di frazionamento tipo n.359/79, convalidato dall'U.T.E. il 1.10.

1979, che in copia qui si allega sotto la lettera "A"

e si danno atto e riconoscono che per il terreno in oggetto non sussiste alcuno degli elementi obbiettivi di una lottizzazione, autorizzata o non, quale prevista dalle leggi in vigore.

Art.2 - Il terreno in contratto viene donato ed accettato con tutti i diritti ed accessori relativi, servitù attive e passive se esistenti, nallo stato di fatto e di diritto in cui oggi si trova, e con le più ampie garanzie da parte del donante circa la proprietà e la libertà da oneri, trascrizioni, pregiudizievoli, privilegi ed ipoteche.

Le parti esonerano me notaio da ogni onere, ingerenza e responsabilità al riguardo.

Art.3 - Il donante rinuncia a qualsiasi ipoteca legale.

Art.4 - Tutti gli effetti attivi e passivi della donazione decorrono da oggi.

Art.5 - Le spese a carico del donatario.

Agli effetti fiscali le parti dichiarano di essere parenti di primo grado in linea retta e che il valore del



terreno donato ammonta a £. 2.000.000 (lire duemilioni)

Il donatario mi consegna la dichiarazione di cui al

D.P.R. 26.10.1972 n.643.

Al sensi e per gli effetti della legge 19.5.1975 n.151  
il donante dichiara che quanto donato è bene personale per  
che pervenuto a titolo successorio.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del  
quale ho dato lettura in presenza dei testimoni ai com-  
parenti. Questi da me interpellati ne riconoscono il  
contenuto interamente conforme alla loro volontà e di-  
chiarano di approvarlo. Consta di due fogli dattiloscrit-  
ti a norma di legge, scritti da persona di mia fiducia  
e da me per pagine sei fin qui.

F.ti: Saoncella Lino, Saoncella Mario,

Albano Gabrielli, Giuseppe Ficacci,

Antonio Formisano notaio.

