

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

- 6 APR. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

ADDI' - 6 APR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BABALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	GERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angiola	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MITA	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
..... OMISSIS

COSENTINO - BONADONNA - CIOFFARELLI - LUCISANO -

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 1918

OGGETTO: Usi Civici - Comune di Anguillara Sabazia. Trasformazione in enfiteusi perpetua. Ditta eredi Brancaloni Alfredo.



OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Anguillara Sabazia. Trasformazione in enfiteusi perpetua. Ditta eredi Brancaleoni Alfredo ed altri.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore per lo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO il DLL 19.10.44, n. 284;

VISTA la L.15.05.97, n. 127;

VISTO il progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua redatto dal Geom. Rodrigo Allegrozzi - all. A;

VISTA l'ordinanza di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso il Comune di Anguillara Sabazia emessa in data 01.02.96 - all. B;

VISTO l'avviso di deposito del Comune di Anguillara Sabazia in data 18.07.96, dal quale risulta che gli atti sono stati depositati e pubblicati presso la segreteria del Comune a decorrere dal giorno 19.07.96 al 19.08.96 - all. C;

VISTI gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua consegnati agli interessati - all. D;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Anguillara Sabazia che avverso al progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua non sono state presentate opposizioni - all. E;

CONSIDERATO che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua con l'esclusione per mancanza dei requisiti delle ditte Gelli Ombretta, Catalano Silvia, Pelliccioni Silvana, Renzi Norina e Lancellotti Americo;

All'unanimità

DELIBERA

Di rendere esecutivo il progetto elaborato dal Geom. Rodrigo Allegrozzi relativo alla trasformazione in enfiteusi perpetua delle quote assegnate in utenza provvisoria con i D.C. del 18.05.49, 13.06.48 e 25.10.46 di terreno di demanio collettivo censito in catasto del Comune di Anguillara S. a favore delle ditte qui di seguito elencate con accanto a ciascuna di esse il numero di quota, dati anagrafici, fiscali, catastali, canone annuo enfiteutico e relativo capitale di affrancazione.



1. **QUOTA N. 40;** Brancaleoni Mauro, nato ad Anguillara S. il 05.04.1958 C.F. BRN MRA 58D05 A297Z, Brancaleoni Francesco nato ad Anguillara S. il 17.12.1943 C.F. BRN FNC 43T27 A297K, Brancaleoni Isidoro nato ad Anguillara S. il 08.11.1945 C.F. BRN SDR 45S08 A297Z, Brancaleoni Luciana nata ad Anguillara S. il 05.01.1948 C.F. BRN LCN 48A45 A297C, Brancaleoni Giampiero nato ad Anguillara S. il 14.09.1950 C.F. BRN GPR 50P14 A297Q, Bernardini Liana nata ad Anguillara S. il 08.04.1917 C.F. BRN LNI 17D48 A297O, nella loro qualità di eredi legittimi di Brancaleoni Alfredo nato a Panicale il 13.08.1914 e deceduto in Anguillara S. il 14.12.89, Fg. 10 part. 466 di Ha. 00.44.71; canone annuo enfiteutico £. 140.000, capitale di affrancazione £. 2.800.000;
2. **QUOTA N. 61;** Chiavari Vincenza, nata ad Anguillara S. il 08.03.1933 C.F. CHV VCN 33C48 A297A, Chiavari Giovanni, nato ad Anguillara S. il 15.10.1938 C.F. CHV GNN 38R15 A297Z, Chiavari Vincenzo, nato ad Anguillara S. il 10.04.1941 C.F. CHV VCN 41D10 A297H, nella loro qualità di eredi legittimi di Chiavari Armido nato ad Anguillara S. il 05.09.1904 e ivi deceduto il 21.02.85, Fg. 5 part. 135 - 140 - 144 di Ha. 00.88.97; canone annuo enfiteutico £. 175.000, capitale di affrancazione £. 3.500.000;
3. **QUOTA N. 95;** Catarci Francesco Gustavo, nato ad Anguillara S. il 22.09.1922 C.F. CTR FNC 22P22 A297D, Catarci Ezio Sergio nato ad Anguillara S. il 06.10.1924 C.F. CTR ZRG 24R06 A297E, Catarci Anna nata ad Anguillara S. il 10.11.1927 C.F. CTR NNA 27S50 A297W, Foresi Fabiana nata a Roma il 17.06.60 C.F. FRS FBN 60H57 H501E, Foresi Marco nato a Roma il 09.09.55 C.F. FRS MRC 55P09 H501W, quali legittimi eredi di Catarci Giovanni nato ad Anguillara S. il 29.12.1891 ed ivi deceduto il 06.06.63, Fg. 4 part. 53 di Ha. 00.55.84; canone annuo enfiteutico £. 115.000, capitale di affrancazione £. 2.300.000;

Conseguentemente detti terreni sono trasformati in enfiteusi perpetua mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici e capitali di affrancazione come sopra indicati;

In caso di affrancazione dei canoni imposti, il relativo capitale dovrà essere dal Comune di Anguillara Sabazia, versato nella contabilità "speciali fruttiferi", per essere destinato, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese del procedimento e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti sono a carico dei proprietari.

Di escludere le ditte Gelli Ombretta, Catalano Silvia, Pelliccioni Silvana, Renzi Norina e Lancellotti Amerigo, per mancanza di requisiti.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della legge 431/85.

Avverso tale atto le ditte interessate potranno esperire ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15.05.97, n. 127.

FF/ar



IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE