

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
\*\*\*\*\*

- 6 APR. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

ADDI' - 6 APR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSTI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GHASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERNANDEZ	Giovanni	"
AMATE	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARCONI	Angiolo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	NETA	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione  
..... ONISSIS

COSENTINO - BONADONNA - CIOFFARELLI - LUCISANO -

ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° 1917

OGGETTO: Usi Civici - Comune di Anguillara Sabazia. Trasformazione in enfiteusi perpetua. Ditta eredi Papi Elisabetta ed altri.



**OGGETTO: USI CIVICI** - Comune di Anguillara Sabazia. Trasformazione in enfiteusi perpetua.  
Ditta eredi Papi Elisabetta ed altri.

### LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore per lo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** il DLL 19.10.44, n. 284;

**VISTA** la L.15.05.97, n. 127;

**VISTO** il progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua redatto dal Geom. Rodrigo Allegrozzi - all. A;

**VISTA** l'ordinanza di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso il Comune di Anguillara Sabazia emessa in data 01.02.96 - all. B;

**VISTO** l'avviso di deposito del Comune di Anguillara Sabazia in data 19.07.96, dal quale risulta che gli atti sono stati depositati e pubblicati presso la segreteria del Comune a decorrere dal giorno 19.07.96 al 19.08.96 - all. C;

**VISTI** gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua consegnati agli interessati - all. D;

**VISTA** la dichiarazione del Sindaco del Comune di Anguillara Sabazia che avverso al progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua non sono state presentate opposizioni - all. E;

**CONSIDERATO** che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua con l'esclusione per mancanza dei requisiti delle ditte Antonini Domenico Caracciolo ed altri, Carozzo Antonio, Chiavari Luigi, Sorbilli Romano, Serivieri Francesco e Di Carmine Elio;

All'unanimità

### DELIBERA

Di rendere esecutivo il progetto elaborato dal Geom. Rodrigo Allegrozzi relativo alla trasformazione in enfiteusi perpetua delle quote assegnate in utenza provvisoria con il D.C. del 18.05.49, di terreno di demanio collettivo censito in catasto del Comune di Anguillara S. a favore delle ditte qui di seguito elencate con accanto a ciascuna di esse il numero di quota, dati anagrafici fiscali, catastali, canone annuo enfiteutico e relativo capitale di affrancazione:



**QUOTA N. 34;** Villa Aldo nato ad Anguillara S. il 13.11.1928 C.F. VLL LDA 28S13 A297D, nella sua qualità di erede legittimo di Papi Elisabetta nata ad Anguillara S. il 03.01.1900 ed ivi deceduta il 26.06.59, Fg. 10 part. 55/p sup. Ha. 00.44.30; canone annuo enfiteutico £. 75.000 e capitale di affrancazione £. 1.500.000;

**QUOTA N. 38;** Antonini Domenico, nato a Roma il 27.11.1914 C.F. NTN DNC 14S27 H501A, Fg. 10 part. 55/p sup. Ha. 00.44.30; canone annuo enfiteutico £. 140.000 e capitale di affrancazione £. 2.800.000;

Conseguentemente detti terreni sono trasformati in enfiteusi perpetua mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici e capitali di affrancazione come sopra indicati;

Di escludere le ditte Antonini Domenico, Caracciolo ed altri, Carozzo Antonio, Chiavari Luigi, Sorbilli Romano, Serivieri Francesco e Di Carmine Elio, per mancanza di requisiti .

In caso di affrancazione dei canoni imposti, il relativo capitale dovrà essere dal Comune di Anguillara Sabazia, versato nella contabilità "speciali fruttiferi", per essere destinato, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese del procedimento e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti sono a carico dei proprietari.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della legge 431/85.

Avverso tale atto le ditte interessate potranno esperire ricorso presso il TAR competente per territorio nei termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15.05.97, n. 127 .

FF/ar

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

27 APR. 1999

