

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

- 6 APR. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

ADDI - 6 APR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SE È RUNIUTA LA GIUNTA REGIONALE, COSÌ COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
AKATI	Mattéo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	NOTA	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	SIZZUTTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
..... OMISSIS

COSENTINO - BONADONNA - CIOFFARELLI - LUCISANO

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 1892

OGGETTO: Attuazione LL.RR. 13/84 e 47/87 - Autorizzazione alla alienazione di un'area edificabile di proprietà regionale sita nel Comune di Sabaudia (Lt) Via Enea e proveniente dal disciolto ente ONC.



OGGETTO: Attuazione LL.RR. 13/84 e 48/87: autorizzazione alla alienazione, mediante asta pubblica, di un'area edificabile di proprietà regionale sita in Sabaudia (LT) - Via Enea - consistenza del terreno

- la Regione Lazio é subentrata ope legis alla ex ONC nella titolarità di beni immobili siti nella provincia di Latina;
- con le LL.RR. 13.2.84 n. 13 e 4.08.87 n. 48 sono state stabilite le modalità di utilizzo dei beni suddetti anche in relazione alla eventuale loro alienazione;
- tra questi figura un'area edificabile sita in Sabaudia (LT), Via Enea distinta in N.C.T. al foglio 110, p.lla 860 della superficie di circa 587 mq.;
- il terreno suddetto ricade nel perimetro della Convenzione XV di attuazione del PPE approvato dal Comune di Sabaudia (LT) con delibera consiliare n. 253 del 24.09.90;

RILEVATO che l'UTE di Latina, a seguito di richiesta di questo Ente, con nota n. 5221/2044/95 del 4.04.96 comunicava in ordine alla richiesta estimativa formulata, il più probabile valore di mercato dell'area di cui trattasi, quantificato in L. 665.000.000 sulla base di apposita relazione tecnica redatta;

CONSIDERATO che, ai sensi degli articoli 8 e 9 della L.R. 13/84 così come modificati dalla L.R. 48/87, la Commissione Tecnica preposta alla determinazione del prezzo di stima per i beni non a destinazione agricola provenienti dall'ex ONC si é riunita in data 24.06.98 per definire tra l'altro il prezzo di alienazione del terreno in narrativa;

RILEVATO che la Commissione suddetta, con il verbale n. 1 del 24.6.98 ha ritenuto congruo il prezzo di vendita di L. 665.000.000, quantificato dall'UTE di Latina per il terreno sito in Sabaudia (LT) - Via Enea;

CONSIDERATO che, in ordine alle disposizioni di cui, alle LL.RR. 13/84 e 48/87 é necessario procedere alla alienazione del terreno di cui trattasi, mediante indizione di asta pubblica sulla base del prezzo quantificato dall'UTE di Latina e



ritenuto congruo dalla Commissione istituita ai sensi dell'art. 4 LL.RR. 13/84 e successive modificazioni;

RITENUTO OPPORTUNO, pertanto, per i motivi suesposti:

- approvare il verbale n. 1 del 24.6.98 relativo alla Commissione tecnica ex artt. 8 e 9 della L.R. 13/84 concernente la determinazione del prezzo di alienazione del terreno di provenienza ex ONC sito in Sabaudia (LT) – Via Enea;
- autorizzare, secondo il disposto delle LL.RR. 13/84 e 48/87, il Settore Demanio e Patrimonio dell'Assessorato Sviluppo Economico ed Attività Produttive a procedere alla alienazione, mediante asta pubblica, del terreno di proprietà regionale suddetto distinto in N.C.T. di Latina al foglio 110, p.lla 860 con una superficie di circa 587 mq., per un importo a base d'asta di L.665.000.000 da introitare sul Capitolo 03151 dell'esercizio finanziario di competenza;

SENTITA la Commissione Consiliare Permanente competente in materia di Demanio e Patrimonio;

DELIBERA

- di approvare il verbale n. 1 del 24.6.98 relativo alla Commissione tecnica ex artt. 8 e 9 della L.R. 13/84 concernente la determinazione del prezzo di alienazione di un terreno edificabile di provenienza ex ONC sito in Sabaudia (LT) – Via Enea;
- di autorizzare, secondo il disposto delle LL.RR. 13/84 e 48/87, il Settore Demanio e Patrimonio dell'Assessorato Sviluppo Economico ed Attività Produttive a procedere alla alienazione, mediante asta pubblica, del terreno di proprietà regionale suddetto distinto in N.C.T. di Latina al foglio 110, p.lla 860 con una superficie di circa 587 mq., per un importo a base d'asta di L.665.000.000 da introitare sul Capitolo 03151 dell'esercizio finanziario di competenza

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge n. 127 del 15.05.1997

PS398/ts

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE



2000