

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

30 MAR. 1999

ADDI 30 MAR. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, CCSI' COSTITUITA:

| | | | | | |
|-------------|-----------|-----------------|------------|----------|-----------|
| BADALONI | Pietro | Presidente | GUASCO | Remolo | Assessore |
| COSENTINO | Lionello | Vice Presidente | HERMANIN | Giovanni | " |
| AMATI | Matteo | Assessore | LUCISANO | Pietro | " |
| BONADONNA | Salvatore | " | MARSONI | Angelo | " |
| | | " | META | Michele | " |
| CIOFFARELLI | Francesco | " | PIZZUTELLI | Vincenzo | " |
| FEDERICO | Maurizio | " | | | |

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Adolfo PAPI
..... CMISSIS

COSENTINO - AMATI - CIOFFARELLI - PIZZUTELLI -
ASSENTI:

DELIBERAZIONE N° 1703

OGGETTO: Legge 64/86 - II Piano Annuale di attuazione PTM 1988/90 - Comune di Guarcino - Ristrutturazione dell'ex carcere - ratifica atto di proroga della convenzione rep. 2685/91, rep. n. 4533 del 1 febbraio 1999.



OGGETTO: Legge 64/90 - II Piano Annuale di Attuazione FVM 1989 del Comune di Guardino - Ristrutturazione dell'ex carcere - Ratifica atto di proroga della convenzione Rep.n. 2688/91. Repertorio n.4533 del 1° febbraio 1999.

Su proposta dell'Assessore all'Economia e finanze regionale;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.5010 del 19/08/91, che approva, nell'ambito del II Piano Annuale di Attuazione del FVM 1989-90, il progetto "Ristrutturazione dell'ex carcere" del Comune di Guardino;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.1161 del 13/10/91, con la quale è stata approvata e resa eseguibile la convenzione Repertorio n. 1685 del 21/09/91, stipulata tra la Regione Lazio ed il Comune di Guardino per la realizzazione delle opere di cui sopra;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n.6126 del 17/11/1998, che approva il progetto di completamento di "Ristrutturazione dell'ex carcere" del Comune di Guardino e autorizza la proroga nei termini di durata della convenzione Rep.n. 2688/91;

VISTO l'Atto di proroga Repertorio n.4533 stipulato in data 1/02/99, tra la Regione Lazio ed il comune di Guardino;

RITENUTO di dover perfezionare lo stesso atto di proroga, conferendogli, con l'approvazione, l'elemento sostanziale e costitutivo del vincolo giuridico;

VISTA la Legge 15 maggio 1997, n.127;

All'unanimità

D E L I B E R A

- di approvare e rendere eseguibile l'atto di proroga Repertorio n.4533, relativo all'intervento "Ristrutturazione dell'ex carcere" stipulato in data 1/02/99, tra la Regione Lazio ed il comune di Guardino;

- la spesa rientra nell'impegno n. 14895/90, al capitolo 28107, del bilancio di previsione 1999; (TESTO 4485)

Atto non soggetto a controllo, AI SENSI DELLA LEGGE 127/97.

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL VICE SEGRETARIO: f.to Dott. Adolfo PAPI



19 APR. 1999

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE LAZIO

ROMA

ATTO DI PROROGA DELLA CONVENZIONE REP.2685
DEL 23.09.1991 TRA LA REGIONE LAZIO E IL COMUNE
DI GUARCINO (FR) RELATIVA ALL'INTERVENTO
"RISTRUTTURAZIONE EX CARCERE"

Tra

La Regione Lazio, con sede in Roma, Via C. Colombo n.213, C.F.
80143490581, rappresentata dal Presidente pro-tempore on. Pietro
Badaloni, nato a Roma l'8.09.1946, in esecuzione della deliberazione
della Giunta Regionale n. 6126 del 17.11.1998

E

Il Comune di GUARCINO (FR) con sede in Guarcino C.F. n.
00103110573, nella persona del Sindaco dott. Luciano Morini, nato a
Guarcino il 17.08.1959, suo legale rappresentante, domiciliato per la
carica presso la sede comunale,

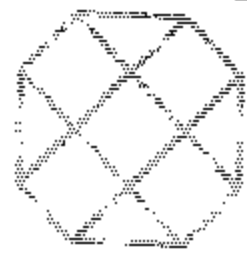
SI CONVIENE E SI STIPULA

QUANTO SEGUE:

ART. 1

Il termine di durata della convenzione Rep.n. 2685 del 23.09.1991,
approvata con la deliberazione della Giunta Regionale n. 11162 del
13.12.1991 e registrata a Roma - Ufficio di Registro Atti Privati - il
17.02.92 al n. G/04885, fissato all'art. 5, è prorogato di giorni 420
naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del presente atto, in

Rep. n. 4533
del 10.02.1999
Allegato UNICO



REGIONE LAZIO

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 17 NOV. 1998

ADDI 17 NOV. 1998

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

| | | | | | |
|-------------|-----------|-----------------|----------|----------|-----------|
| BADALONI | Pietro | Presidente | GUASCO | Rondio | Assessore |
| COSENTINO | Lionello | Vice Presidente | BERMANIN | Giovanni | " |
| AMATI | Matteo | Assessore | LUCISANO | Pietro | " |
| SONADONNA | Salvatore | " | MARONI | Aggiolo | " |
| CIOFFARELLI | Francesco | " | MITA | Michele | " |
| FEDERICO | Maurizio | " | PEZZUOLI | Vincenzo | " |

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Gaccione
..... OMISSIS

COSENTINO ■ CIOFFARELLI ■ FEDERICO ■ GUASCO -

ASSENTI:

DELIBERAZIONE N° 6126

Oggetto: Legge 64/86 - II Piano annuale di attuazione PTM 1988/90 - Comune di Guarcino - ristrutturazione dell'ex carcere - approvazione progetto di completamento. Autorizzazione stipula convenzione integrativa della convenzione. Repertorio n. 2685 del 23.9.91. Itin 98/32791.



[Handwritten signature]

PER COPIA

[Handwritten signature]

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO



OGGETTO: Legge 64/86 - II Piano Annuale di Attuazione PTM 1988/93
 Comune di Guarcino - Ristrutturazione dell'ex carcere -
 Approvazione progetto di completamento. Autorizzazione stipula
 convenzione integrativa della convenzione Repertorio n. 2685 del
 23/09/91.

Si propone all'Assessore all'economia e finanza regionale,

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 5040 del
 19/06/91, con la quale è stato approvato il progetto
 "Ristrutturazione dell'ex carcere" del Comune di Guarcino,
 finanziato nell'ambito del II Piano Annuale di Attuazione PTM
 1988/93;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1162 del
 13/12/91, con la quale è stata approvata e resa eseguibile la
 convenzione repertorio n. 2685 del 23/09/91, stipulata tra la
 Regione Lazio ed il Comune di Guarcino, ed è stata autorizzata la
 liquidazione al Comune di Guarcino della somma di lire 600
 milioni secondo le seguenti modalità:
 - il 10% pari a lire 60.000.000 alla stipula della convenzione,
 - il 50% pari a lire 300.000.000, alla consegna dei lavori,
 - il 30% pari a lire 180.000.000, al raggiungimento del 50% dei
 lavori;
 - il 10% pari a lire 60.000.000 a seguito di collaudo e
 determinazione della spesa finale;

CONSIDERATO che i lavori per la "Ristrutturazione dell'ex
 carcere" venivano aggiudicati e consegnati in data 22/02/92
 alla ditta La Patologi S.a.s. di Palluzzi Tommaso & C.;

CONSIDERATO che è stata corrisposta al comune di Guarcino la
 somma di lire 360.000.000, (il 60% del finanziamento) e che non
 si è proceduto alla erogazione della terza rata del
 finanziamento, dovuta a seguito dell'irvio degli stati di
 avanzamento attestanti il raggiungimento del 50% dei lavori, in
 quanto nel frattempo il Comune di Guarcino adottava una perizia
 di variante senza sottoporla al preventivo parere della Regione,
 come previsto nella citata convenzione 2685/91, i cui termini,
 nel frattempo, scadevano in data 15 giugno 1993;

VISTA la deliberazione n. 7147 del 5/9/93 con la quale la Giunta
 Regionale, approva, in sanatoria, la perizia di variante e
 suppletiva approvata dal Comune di Guarcino con deliberazioni
 della Giunta Municipale n. 127 del 28/5/1993, n. 33
 dell'8/2/1995, n. 117 del 24/05/94 e n. 158 del 18/06/96;
 concede al comune di Guarcino, in sanatoria, la proroga del
 termine di consegna dei lavori e apertura del cantiere, di cui
 agli artt. 4 e 5 della convenzione Repertorio n. 2685 del
 23/09/91, dal 21/01/92 al 22/02/1992; concede al comune di
 Guarcino, in sanatoria, la proroga del termine di durata della
 convenzione, fissato all'art. 15 della convenzione Repertorio n.
 2685 del 23/09/91, dal periodo compreso tra il 15 giugno 1993;

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
 REGIONALE DEL LAZIO

PER COPIE CONFORME





data di scadenza della convenzione, alla data della stipula dell'atto aggiuntivo di concessione della proroga da parte della Regione Lazio; concede al comune di Guardino un'ulteriore proroga di giorni 235 naturali consecutivi, necessari al completamento delle opere e di tutte le fasi previste dalla convenzione, decorrenti dalla data della stipula dell'atto aggiuntivo di concessione della proroga da parte della Regione Lazio;

CONSIDERATO che con la medesima deliberazione n. 7147 del 5/9/96 la Giunta Regionale prende atto del fatto che il comune di Guardino con DGM n. 33/96 ha assunto a proprio carico i maggiori oneri in perizia di variante pari a lire 29.661.358, e che con DGM n. 117/96 ha assunto a proprio carico gli eventuali maggiori oneri conseguenti all'adozione della perizia di variante e al ritardo nell'ultimazione dei lavori, anche se già maturati;

VISTA la deliberazione consiliare n. 82 del 13/8/1996, trasmessa con nota prot. n. 3759 del 25/09/1996, con la quale il comune di Guardino risolve il contratto Rep. n. 128 stipulato in data 31/3/92 con "La Patolegi S.p.A." di Palizzani Tommaso & C.;

VISTA la deliberazione del consiglio comunale di Guardino n. 95 del 29/11/96, di approvazione dell'atto di transazione stragiudiziale tra lo stesso Comune e la Patolegi S.p.A.;

VISTO l'atto di transazione stragiudiziale stipulato tra il comune di Guardino e la Patolegi S.p.A., rec. n. 159 del 22/12/1996;

CONSIDERATO che per tale atto di transazione il Comune di Guardino riconosce e liquidava alla ditta La Patolegi S.p.A. a caducità completa del rapporto in corso, un credito d'impresa per saldo lavori pari a lire 33.497.812 assoggettato a rivalutazione monetaria fino alla somma di lire 36.388.679 ad un importo in via forfettaria, in ordine alle dedotte pretese risarcitorie, di lire 88.914.324 oltre IVA per un ammontare complessivo pari a lire 148.282.289;

VISTA la deliberazione della Giunta municipale del comune di Guardino n. 274 del 29/12/96 con la quale è approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori e gli atti contabili finali redatti dal Direttore dei lavori, dai quali risulta che detti lavori sono stati eseguiti per un importo di lire 292.376.881;

CONSIDERATO che l'Ass.to Economia e finanze regionale, Settore 7, con nota del 17/04/97, prot. n. 491, richiedeva, in ordine alla questione sopranarrata, il parere del C.T.C.R. II Sezione;

VISTO il voto, del C.T.C.R. II Sezione n. 4249 del 22/09/97, favorevole con raccomandazioni;

Stampa Regione Lazio

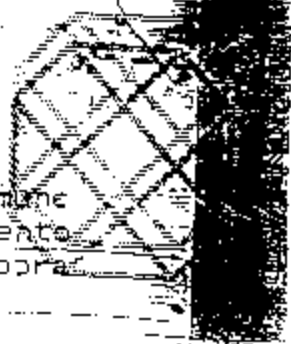
[Handwritten signature]

25/11/98
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO



VISTA la nota prot. n. 1723 del 6/25/98, con la quale il Comune di Guardino fornisce proprie assicurazioni circa l'adempimento alle raccomandazioni date dal CTOR con il parere n. 4249/98 sopra citato;

VISTA la deliberazione della Giunta municipale, n. 56 del 22/24/98, con la quale il Comune di Guardino:

- approva il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento per il "Recupero dell'ex carcere mandamentale da adibire a centro ricreativo della terza età", che costituisce una prosecuzione delle opere già previste nel progetto approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 5340/91;
- richiede alla Regione Lazio una proroga a sanatoria del periodo compreso tra il 15/6/93, data di scadenza della convenzione n. 2685/91, e la data della deliberazione di approvazione dell'atto aggiuntivo di concessione della proroga da parte della Regione;
- richiede un'ulteriore proroga di gg. 420, decorrenti dalla data della deliberazione di approvazione dell'atto aggiuntivo di concessione della proroga da parte della Regione, così suddivisi:
 - gg. 120 per l'espletamento della procedura di appalto del progetto di completamento, e la consegna dei lavori;
 - gg. 120 per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori;
 - gg. 180 per il completamento di tutte le ulteriori fasi (collaudi, atti amministrativi etc.),

VISTA la deliberazione della Giunta municipale, n. 109 del 22/28/98, con la quale il Comune di Guardino, a rettifica della propria deliberazione n. 56/98, approva il quadro economico comparativo, risultante il quadro tecnico-economico generale di progetto e di perizia suppletiva ed il quadro tecnico-economico del progetto di completamento, così determinati:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE - Di perizia suppletiva

| | | |
|--|----|--------------|
| -Lavori a base d'asta | 1. | 443.508.036. |
| -Somme a disposizione | | |
| -Spese generali | 1. | 95.000.000. |
| - I.V.A. 19% | 1. | 18.050.000. |
| - I.V.A. 4% | 1. | 17.740.322. |
| - Imprevisti e arrotondamenti | 1. | 25.701.642. |
| SOMMARIO | 1. | 600.000.000. |
| -A disposizione | | |
| - I.V.A. | 1. | 1.191.888. |
| - Imprevisti | 1. | 29.661.058. |
| IMPORTO COMPLESSIVO NETTO DI PROGETTO E DI PERIZIA | | |
| (di cui lire 30.852.944 a carico del Comune) | 1. | 630.852.944. |
| | | ===== |

Handwritten signature



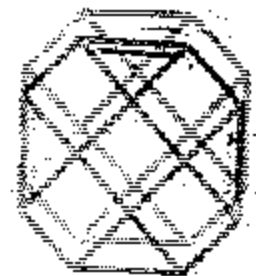
QUADRO TECNICO ECONOMICO - Lavori di completamento

| | | |
|------------------------|----|--------------|
| - lavori a base d'asta | 1. | 155.601.419. |
|------------------------|----|--------------|

PER COPIA CONFORME

Handwritten signature

L. PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO



| | |
|------------------------------|-------------|
| - somme a disposizione | |
| spese tecniche | 19.703.353 |
| IVA 20% (di cui L. 1.191.888 | |
| a carico del Comune) | 35.063.954 |
| Imprevisti | 29.651.058 |
| ----- | ----- |
| IMPORTO COMPLESSIVO NETTO | |
| DI PROGETTO | 240.026.763 |
| | ===== |

CONSIDERATO che con il medesimo provvedimento n.109/98, il comune di Guarcino riconferma l'assunzione a carico del proprio bilancio della somma di lire 29.651.058, come da deliberazione municipale n.33/95, nonché di lire 1.191.888, come da deliberazione municipale n.56/98, per un totale di lire 30.852.946;

CONSIDERATO, infine, che i lavori eseguiti, risultano essere superiori al 50% dei lavori previsti nel progetto generale, e che pertanto sussistono le condizioni per l'erogazione della terza rata di acconto, già richiesta dal Comune di Guarcino mediante la trasmissione degli stati di avanzamento, con nota prot. n. 3234 del 17/08/94;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.9499 del 6/12/1994, concernente le direttive per accelerare la realizzazione degli interventi;

VISTA la legge 15/05/97 n.127

all'unanimità

D E L I B E R A

1)- di prendere atto dello stato finale approvato dal Comune di Guarcino con D.M. n.274/96, concernente i lavori dell'intervento denominato "Ristrutturazione dell'ex carcere", regolato con convenzione Regione Lazio-Comune di Guarcino n.2685/91;

2)- di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento per il Recupero dell'ex carcere mandamentale da adibire a centro ricreativo della terza età, che costituisce una prosecuzione delle opere già previste nel progetto approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n.5048/91 e regolato con convenzione Regione Lazio-Comune di Guarcino n.2685/91;

3)- di concedere al comune di Guarcino, a sanatoria, la proroga del termine di durata della convenzione, fissato all'art. 5 della convenzione Repertorio n. 2685 del 23/09/91, dal periodo compreso tra il 25 giugno 1993, alla data della stipula dell'atto aggiuntivo di concessione della proroga da parte della Regione Lazio.

Suberi

12/11/94
 987
[Signature]



IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO



4) - di concedere al comune di Giardinò un'ulteriore proroga di giorni 420 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data della stipula dell'atto aggiuntivo di concessione della proroga da parte della Regione Lazio, così suddivisi:

- gg. 120 per l'espletamento della procedura di appalto del progetto di completamento, e la consegna dei lavori;
- gg. 120 per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori;
- gg. 180 per il completamento di tutte le ulteriori fasi (colleudo, atti amministrativi etc.);

5) - di autorizzare, con il presente atto, la modifica dei termini di cui agli artt. 4 e 5 della convenzione rep. n. 2485/91, e la modifica del quadro tecnico economico generale di progetto di cui all'art. 6, negli importi meglio specificati in premessa, fermo restando l'importo del finanziamento, fisso ed invariabile, in lire 600.000.000, così come riportato nelle premesse ed all'art. 2 della più volte richiamata convenzione rep. n. 2485/91;

6) di impegnare ed autorizzare la liquidazione a favore del comune di Giardinò della somma di lire 120.000.000, quale 30% rata di acconto a seguito dell'avverata realizzazione del 50% dei lavori.

La spesa rientra nell'imp. n. 32791/96, al cap. 28107 del bilancio di previsione 1998 (art. 98/32791).

Atto non soggetto a controllo ai sensi della L. 15/25/97, art. 127.

IL PRESIDENTE F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO F.to Dot. Severio GUCCIONE



Per copia conforme

Carlo Potta

- 2 DIC. 1998

PER COPIA CONFORME

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

REGIONE LAZIO
GIUNTA REGIONALE

Attestato di L. P. D. 23-7-1934
n. 873 e s. m. i. n. 107
la presente
fascicolo
Roma, 2.2.99

L'UFFICIALE ROGANTE
Giuseppe Palca
