

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 30 MAR. 1999

ADDI' 30 MAR. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO  
COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

|             |           |                 |            |          |           |
|-------------|-----------|-----------------|------------|----------|-----------|
| BADALONI    | Pietro    | Presidente      | GUASCO     | Romolo   | Assessore |
| COSENTINO   | Lionello  | Vice Presidente | HERMANIN   | Giovanni | "         |
| AMATI       | Matteo    | Assessore       | LUCISANO   | Pietro   | "         |
| BONADONNA   | Salvatore | "               | MARRONI    | Angiolo  | "         |
|             |           | "               | META       | Michele  | "         |
| CIOFFARELLI | Francesco | "               | PEZZUTELLI | Vincenzo | "         |
| FEDERICO    | Maurizio  | "               |            |          |           |

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Adolfo PAPI  
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - AMATI - CIOFFARELLI - HERMANIN - PEZZUTELLI

DELIBERAZIONE N° 1683

OGGETTO: Usi Civici - Comune di Guidonia Montecelio.  
Autorizzazione alla alienazione, mutamento di destinazione d'uso e  
Comprensorio C1/L di PRS Guidonia Centro e restituzione bonaria di  
terreni di demanio collettivo.



**OGGETTO:** USI CIVICI - Comune di Guidonia Montecelio. Autorizzazione alla alienazione, mutamento di destinazione d'uso a Comprensorio C1/1 di PRG Guidonia Centro e restituzione bonaria di terreni di demanio collettivo.

### LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore per lo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale,

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766,

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616,

**VISTA** la L.15.05.97, n. 127;

**VISTA** la nota n. <sup>2610</sup>~~26598~~ del 12<sup>03</sup>~~03~~.98 - all. A - con la quale l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Guidonia Montecelio, trasmette la documentazione relativa alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso, di alienazione e restituzione bonaria di terreni di demanio collettivo,

**VISTA** la deliberazione n. 8 del 30.01.98 - all. B - con la quale il Consiglio Comunale di Guidonia Montecelio richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, alienazione di terreni di demanio collettivo a condizione che gli attuali occupatori restituiscano bonariamente area di terreno destinata nel P.P. C1/1 ad uso pubblico,

**VISTA** la perizia e relativa integrazione, redatta dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi - all. C;

**VISTA** la nota n. 9211 del 15.03.95 - all. D, con la quale l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Guidonia Montecelio, comunica le condizioni per la cessione dei terreni agli attuali occupatori;

**VISTE** le note pervenute al Comune di Guidonia Montecelio in data 23 -30 giugno 1995 - all. E - con le quali gli attuali occupatori accettano le condizioni poste dall'Amministrazione Comunale;

**RITENUTO** di dover dare la propria autorizzazione, in quanto la alienazione dei terreni di demanio collettivo, viene condizionata da una restituzione bonaria, da parte degli attuali occupatori, di oltre i  $\frac{1}{4}$  dell'area, occorrente all'Amministrazione comunale per l'applicazione dello strumento urbanistico previsto dal PRG;

All'unanimità

### DELIBERA

Di autorizzare il Comune di Guidonia Montecelio <sup>a concessione</sup> agli attuali occupatori, la alienazione di terreno di demanio collettivo identificato al catasto del medesimo Comune al foglio 31 part. 12/p - 264/p, per una superficie di Ha. 00.14.00, al prezzo di £. 65.000 al mq.



La alienazione è condizionata alla restituzione bonaria all'Amministrazione Comunale, da parte degli attuali occupatori del terreno di demanio collettivo identificato al catasto al Fg. 31 part. 12/p - 13/p - 264/ - 265/p per complessivi mq. 3.555

Il Comune di Guidonia Montecelio è autorizzato al mutamento di destinazione d'uso di terreno di demanio collettivo come sopra indicato, a Comprensorio C.I. I di PRG Guidonia Centro.

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico delle parti private.

Il terreno predetto qualora cessi lo scopo per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, tornerà all'originaria destinazione.

Avverso tale atto le ditte interessate potranno esperire ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della legge 431/85.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15.05.97, n. 127.

FF/ar

15 MAR 1999

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
II. VICE SEGRETARIO: f.to Dott. Adolfo PAPI