

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

30 MAR. 1999

ADDI 30 MAR. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angiolo	"
		"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
FEDERICO	Maurizio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Adolfo PAPI
 OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - AMATI - CIOFFARELLI - HERMANIN - PIZZUTELLI

DELIBERAZIONE N° 1662

OGGETTO:

L.R. n. 16/85, art. 14 DGR n. 9119/87 - Ditta: Cooperativa Produttori Latte "Aurelia", Fiumicino (RM). Approvazione a sanatoria variante in corso d'opera e determinazione dei termini di completamento delle opere.



Oggetto: L.R. n. 16/85, Art. 14. D.G.R. n. 9119/87. Ditta: Cooperativa Produttori Latte "Aurelia", Fiumicino (RM). Approvazione a sanatoria variante in corso d'opera e determinazione dei termini di completamento delle opere.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale;

VISTA la legge regionale 19 febbraio 1985, n. 16, art. 14;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale 27 marzo 1985, n. 1210, attuativa, per il settore agricolo, della legge regionale n. 16 del 1985;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 dicembre 1987, n. 9119, con la quale fu approvato, tra gli altri, il progetto per la realizzazione di n. 870 impianti solari per la produzione di calore presentato dalla Cooperativa Produttori Latte "Aurelia", Fiumicino (RM), Loc. Testa di Lepre di sopra, ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale n. 16/85, per una spesa ammessa di L. 4.176.000.000, e un contributo in conto capitale concesso di L. 2.505.600.000, fatte salve le determinazioni del Comitato Tecnico regionale per l'Energia, ai sensi dell'art. 5, lettera c), della legge regionale n. 16/85;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico regionale per l'Energia espresso con voto n. 754 del 20/9/1988, relativo al progetto in parola; **(All. n. 1)**

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 aprile 1989, n. 3466, con la quale, ai sensi della legge regionale n. 55/88, fu liquidata, previa presentazione di apposita polizza fidejussoria, alla Cooperativa Produttori Latte "Aurelia", Fiumicino (RM), Loc. Testa di Lepre di sopra, un'anticipazione del 50% del contributo in conto capitale concesso con la predetta deliberazione della Giunta regionale n. 9119/87, pari a L. 1.252.800.000;

VISTO il decreto del Presidente della Giunta regionale 5 agosto 1992, n. 1848, con il quale fu nominata, su richiesta della Cooperativa Produttori Latte "Aurelia", la Commissione di collaudo in corso d'opera; **(All. n. 2)**

VISTO il verbale di verifica e controllo dei lavori del 16/9/1993, redatto dalla Commissione di collaudo nominata con D.P.G.R. n. 1848/92, che comunica l'importo dei lavori eseguiti al 14/4/1993, ammontante a L. 801.357.000; **(All. n. 3)**

VISTO il verbale di verifica e controllo dei lavori del 17/1/1995, redatto dalla Commissione di collaudo nominata con D.P.G.R. n. 1848/92, che comunica l'importo degli ulteriori lavori eseguiti al 20/09/1994, ammontante a L. 34.562.000; **(All. n. 4)**

VISTA la variante in corso d'opera, presentata dalla Cooperativa Produttori Latte "Aurelia", Fiumicino (RM), Loc. Testa di Lepre di sopra, con nota n. 48 del 18/3/1998, predisposta per compensare l'impoverimento della base sociale della Cooperativa stessa e relativa all'installazione presso lo stabilimento della Cooperativa di un impianto di captazione solare costituito da n. 92 collettori solari, un accumulo termico d'acqua di 5.000 dmc ed altri componenti tecnici, per un costo onnicomprensivo di L. 369.385.758; **(All. n. 5)**

VISTA la nota n. 2841 del 5/5/1998, dell'Assessorato Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale, Settore 66°, con la quale si richiede all'E.N.E.A., Dipartimento Energia un parere sulla validità tecnico-economica ed energetica sulla variante presentata dalla Cooperativa Produttori Latte "Aurelia"; **(All. n. 6)**

VISTA la nota n. 1060/COMSOL del 14/9/1998, dell'E.N.E.A., con la quale esprime parere favorevole sulla validità tecnico-economica ed energetica, della variante predisposta dalla Cooperativa Produttori Latte "Aurelia"; **(All. n. 7)**



CONSIDERATO che la variante presentata e realizzata non comporta una riduzione del risparmio energetico sul progetto originariamente approvato con D.G.R. n. 9119/87;

CONSIDERATO ai sensi della D.C.R. n. 1210/85, di poter approvare la variante in parola;

VISTA la nota n. 152 del 30/7/1998 della Cooperativa Produttori Latte "Aurelia" e dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 3466/89; (Att. n. 8)

CONSIDERATO che il progetto approvato con D.G.R. n. 9119/87, si presta, per la sua tipologia, ad una riduzione nella realizzazione, in quanto trattasi di singoli impianti solari installati presso le strutture produttive dei soci della Cooperativa;

CONSIDERATO che con la D.G.R. n. 9119/87, furono approvati e finanziati tutti i progetti presentati e ritenuti ammissibili elencati nella graduatoria allegata alla delibera stessa;

CONSIDERATO che, una riduzione del progetto originario approvato con D.G.R. n. 9119/87 e del risparmio energetico conseguibile, non comporta modifiche alla predetta graduatoria;

CONSIDERATO che, le motivazioni addotte dalla Cooperativa Produttori Latte "Aurelia", con la sopracitata nota n. 152 del 30/7/1998, per la riduzione al 50 % del progetto originariamente approvato sono accoglibili;

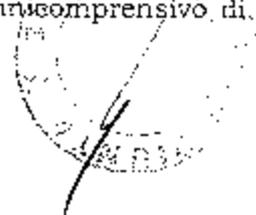
CONSIDERATO che attualmente sono stati eseguiti dalla Cooperativa Produttori Latte "Aurelia" lavori per un importo di L. 1.205.304.758 di cui collaudati L. 835.919.000, a fronte di un'anticipazione di L. 1.252.800.000, erogata, con D.G.R. n. 3466/89;

CONSIDERATO che per completare almeno il 50% del progetto la Cooperativa Produttori Latte "Aurelia", deve eseguire, fatte salve le determinazioni della Commissione di collaudo, nominata con D.P.G.R. n. 1848/92 sulla variante presentata, lavori per un importo presumibile di L. 890.000.000 (in c.t.);

CONSIDERATO che stante il tempo trascorso dall'approvazione del progetto originario (dicembre 1987) alla presentazione della variante in parola (luglio 1998), è necessario stabilire nella data del 31/12/1999, il termine perentorio per la conclusione di almeno il 50% dei lavori finanziati con D.G.R. n. 9119/87, da assegnare alla Cooperativa Produttori Latte "Aurelia", anche per il buon fine dell'anticipazione erogata con D.G.R. n. 3466/89;

CONSIDERATO che il completamento dei lavori al 100% di quanto progettato è condizionato all'eventuale miglioramento delle condizioni sociali sopra richiamate prevalentemente connesse all'allargamento della base sociale della Cooperativa Produttori Latte "Aurelia", la cui valutazione è rinviata alla data del 31/12/1999 e sarà definitivamente determinata con ulteriore atto della Giunta regionale;

RITENUTO, di approvare, sulla base del parere favorevole espresso dall'E.N.E.A. in merito alla validità tecnico-economica ed energetica, la variante presentata e realizzata dalla Cooperativa Produttori Latte "Aurelia" di Fiumicino (RM), relativa all'installazione presso lo stabilimento della Cooperativa di un impianto di captazione solare costituito da n. 92 collettori solari, un accumulatore termico di acqua di 5.000 dmc ed altri componenti tecnici, per un costo onnicomprensivo di L. 369.385.758, fatte salve le determinazioni della Commissione di collaudo;



RITENUTO, altresì, di determinare nella data del 31/12/1999, il termine perentorio per l'esecuzione della quota di lavori mancanti per il raggiungimento di almeno il 50% del progetto finanziato con D.G.R. n. 9119/87;

VISTA la legge 15/5/1997, n. 127;

All'unanimità,

DELIBERA

1. di approvare, a sanatoria, ai sensi della D.C.R. n. 1210/85, sulla base del parere favorevole in merito alla validità tecnico-economica ed energetica, espresso dall'E.N.E.A. con nota n. 1060/COMSOL del 14/9/1998, la variante in corso d'opera predisposta e realizzata dalla Cooperativa Produttori Latte "Aurelia" di Fiumicino (RM), consistente essenzialmente in un impianto di captazione solare costituito da n. 92 collettori solari, un accumulio termico di acqua di 5.000 dmc ed altri componenti tecnici, per un costo onnicomprensivo di L. 369.385.758;
2. di stabilire nella data del 31/12/1999, il termine perentorio, cui è obbligata la Cooperativa Produttori Latte "Aurelia" di Fiumicino (RM), per l'esecuzione della quota di lavori mancanti al raggiungimento di almeno il 50% del progetto finanziato con D.G.R. n. 9119/87;
3. di dare mandato all'Assessorato Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale, qualora la Cooperativa Produttori Latte "Aurelia" di Fiumicino (RM) non rispetti il termine, del 31/12/1999, stabilito per l'esecuzione della quota del 50% dei lavori finanziati, di disimpegnare le somme residue nonché di procedere alla revoca del contributo concesso e non utilizzato e al suo conseguente recupero, maggiorato degli interessi legali;
4. di dare mandato all'Assessorato Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale di verificare se sussistono, una volta realizzato almeno il 50% del progetto entro i termini di cui al punto 2 del presente deliberato, le condizioni per il completamento delle opere approvate con D.G.R. n. 9119/87;
5. di dare mandato all'Assessorato Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale di notificare a mezzo trasmissione copia del presente provvedimento alla Cooperativa Produttori Latte "Aurelia" di Fiumicino (RM), e di specificare gli ulteriori adempimenti cui la Cooperativa è obbligata ad ottemperare;
6. la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 17, comma 32, della legge 15/5/1997, n. 127, non è soggetta a controllo.

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL VICE SEGRETARIO: f.to Dott. Adolfo PAPI



(Allegato n. 1)

Comunelli 23/9/88
L

Regione Lazio
Assessorato ai Trasporti
Protezione Civile-Energia

COMITATO TECNICO PER L'ENERGIA

754

Roma, 20.9.88

All'Assessorato AGRICOLTURA

S E D E

-18810
3802

Oggetto: L. n. 16/85, Cooperativa produttori latte AURELIA.
Installazione pannelli solari.

Si comunica che il Comitato Tecnico per l'Energia, nella seduta del 30 maggio 1988, udita la relazione istruttoria che si allega in copia, ha espresso all'unanimità parere favorevole all'accoglimento della richiesta di contributo per l'intervento in oggetto.

IL PRESIDENTE
(Avv. Paolo Fulci)



COPIA CONFORME

Lettera 66/D.A.A.
22.9.88

Allegati all'ufficio

RELAZIONE ISTRUTTORIA AL COMITATO TECNICO REGIONALE PER L'ENERGIA

OGGETTO: L. n. 308/82, art. 12 e L.R. n. 16/86, art. 14
Pratica COOP. PRODUTTORI LATTE AURELIA - ROMA C 1

A seguito dell'incarico conferito dal Presidente del Comitato con nota n. 0496 del 16.3.1988 i sottoscritti Prof. Giuseppe PICCIURRO e dr. Pasquale Rocco GRECO esaminati gli atti della pratica, nella riunione del giorno 4.5.1988 presso la sede dell'Assessorato all'Agricoltura riferiscono quanto segue:

- 1 - Valgono, in relazione alle disposizioni della D.C.R. n. 1210/85, le considerazioni già presentate sulle procedure istruttorie e le proposte di prescrizioni per l'erogazione dei contributi già formulate (consuntivi di lavori e opere, fatturazioni, certificazione U.T.E. per congruità costi impianti e collaudi) al Comitato in linea generale per i progetti afferenti al Settore agricolo.
- 2 - La Cooperativa si è fatta promotrice del progetto di installazione di impianti solari per produzione di acqua calda ad uso produttivo e domestico nelle aziende dei singoli soci (n. 870). Il complesso di collettori solari, è pari a 3.480 mq. con un costo medio finale di f. 1.200.000/mq. L'investimento previsto è pari a f. 4.176 milioni sul quale si chiede contributo in c/cap. per 2.503,6 milioni (60%) ed alla BEI (non alla Regione) mutuo per f. 1.670,4 milioni. Il VAN/I = -0,759 è attenuato come valore negativo da una sovrastima del costo del Kwh (200 lire) e dalla durata convenzionale dei pannelli.
- 3 - In difformità alle conclusioni nettamente favorevoli del S.D.A. di Roma che ha curato la prima fase istruttoria, la Commissione relatrice ritiene superabili i dubbi di convenienza tecnologica a motivo della ripartizione dei rischi in misura sostenibile per ciascun socio beneficiario.

Quanto sopra premesso, la Commissione relatrice propone al Comitato voto favorevole all'accoglimento della pratica con le seguenti avvertenze e raccomandazioni:

In fase di collaudo:

- deve essere acquisito e verificato un consuntivo analitico di spesa. La documentazione di spesa può ritenersi utilmente verificata se esistono attestazioni della BEI e/o di Enti energetici.
- deve comunque acquisirsi la fatturazione regolare;
- deve essere acquisita e verificata attestazione dei benefici eventuali concessi da altro Ente.

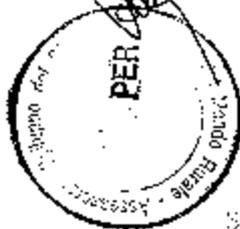
L'Assessorato all'Agricoltura procederà, per la revoca del concorso negli interessi sul mutuo integrativo non dovuto in quanto richiesto ad altri.

Roma, 4 maggio 1988

GPR/cl/4

LA COMMISSIONE RELATRICE

PER AURELIA CONFORME



(Allegato n. 2)

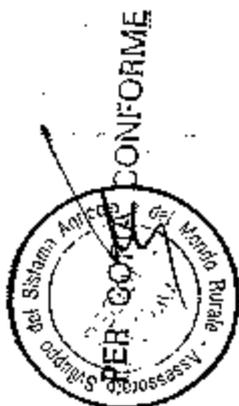
Il Presidente della Giunta Regionale

del Lazio

DECRETO N°

1848/92

OGGETTO: L.R. n. 16/85, D.C.S. n. 1210/85 - Nomina commissione collaudatrice in corso d'opera per il progetto di impianti solari per produzione di calore - Cooperativa Produttori Latte Aurelia di Roma.



VISTA la legge regionale n. 10 del 19.2.1985;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 1210 del 27.3.1985, attuativa della legge regionale n. 16/85 e della legge 29.5.1962, n. 308, per il settore agricolo;

VISTO l'articolo 15, comma terzo, della Legge 29.3.1962, n. 308;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 9119 del 31.12.1987, con la quale è stato approvato il progetto di impianti solari per produzione di calore presentato dalla Cooperativa Produttori Latte Aurelia di Roma ed è stato concesso ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 16/85 il contributo in conto capitale di f. 2.505.000.000 pari al 50% della spesa ammessa;

ATTESO che l'importo complessivo del progetto ammesso è di f. 4.176.000.000;

VISTO il parere favorevole con avvertenze e raccomandazioni del Comitato Tecnico regionale per l'Energia ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 16/85 comunicato con nota prot. n. 784 del 20.9.1988;

VISTA la richiesta di collaudo in corso d'opera prot. 495 del 18.10.1991 della Cooperativa Produttori Latte Aurelia di Roma per opere realizzate per un importo di f. 3.267.200.000;

RITENUTO che per la particolare natura delle opere è opportuno procedere alla costituzione di apposita commissione di collaudo in corso d'opera;

SE PREPOSTA dall'Assessore all'Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca





CONFORME

DECRETA

di costituire la commissione di collaudo in corso d'opera dei lavori di impianti solari per produzione di calore previsti nel progetto della Cooperativa Produttori Latte Aurelia di Roma approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 9119 del 31.12.1987;

- di nominare componenti di detta commissione:

- a) Ing. Marcello CLEMENTI, dirigente Ufficio Statistica,
- b) Dr. Fosco GIRONI, dirigente Ufficio Pesca,
- c) Per.Agr. Sandro NICOLELLI, dipendente settore 66.

Il presente decreto non comporta impegno di spesa da parte dell'Amministrazione regionale.

Gli accertamenti dovranno essere svolti e portati a termine tenendo presente il disposto dell'art. 5 della Legge 10.12.1981, n. 741.

I documenti e gli atti occorrenti per l'espletamento dell'incarico potranno essere richiesti direttamente alla Cooperativa Produttori Latte Aurelia di Roma.

Roma, - 5 AGO. 1992

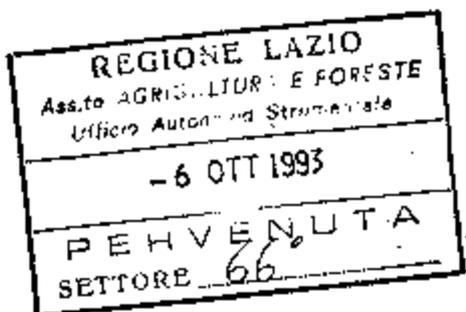
L'ASSESSORE AGRICOLTURA, FORESTE
CACCIA e PESCA
(Carlo Proietti)



IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE
(Rodolfo Gigli)

CM/aa/AURELIA

(Allegato n. 3)



All'Assessorato Agricoltura
Foreste, Caccia e Pesca
Settore 66
SEDE

OGGETTO: Legge R. n. 16/85 art. 14 - Soc. Cooperativa Produttori Latte Aurelia - Via C. Formichi - località Testa di Lepre di Sopra - Roma. Collaudo in corso d'opera interventi risparmio energetico. Decreto n. 1848/92 del Presidente della Giunta regionale in data 5.8.92.

Si trasmettono, per gli ulteriori provvedimenti di competenza, n° 2 copie, con relativi allegati, del verbale di verifica e controllo dei lavori in oggetto eseguiti al 14.4.1993, privo delle firme del Presidente della Cooperativa e del Direttore dei lavori.

Una copia del verbale e degli allegati è stata consegnata brevi-manu il 22.09.93 al Presidente della Cooperativa per la raccolta delle firme mancanti, con l'impegno di restituirli entro il 30.09.93 (c.f.r. nota allegata).

A tutt'oggi nulla è pervenuto malgrado i solleciti effettuati.



COPIA CONFORME

Roma 06.10.93

MG/IM/COPROD

La Commissione di Collaudo
(Ing. M. Clementi)

Dott. F. Girani

P.A. S. Nicoletti



R E G I O N E L A Z I O

ASSESSORATO AGRICOLTURA, FORESTE, CACCIA E PESCA

Collaudo in corso d'opera dei lavori di intervento di risparmio energetico realizzati dalla Cooperativa Produttori Latte Aurelia - Via C. Formichi - Localita' Testa di Lepre di Sopra - Roma -

Lavori approvati dalla Giunta Regionale con delibera n. 9119 del 31.12.1987 e ratificata dalla Commissione di Controllo nella seduta del 06/05/1988 con verbale n.847/132.

VARIANTE: sostituzione dei pannelli solari con pompa di calore, approvata dal Comitato Tecnico regionale nella seduta del 24/04/1992, lettera protocollo n° 3900 del 17/06/92.

VERBALE DI VERIFICA E CONTROLLO DEI LAVORI AL

14/04/93..

INCARICO DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA:

con decreto n. 1848/92 in data 5.8.92 il Presidente della Giunta Regionale nominava la commissione di collaudo dei lavori in oggetto nelle

persone di:

dott. Ing. Marcello Clementi

dott. Fosco Gironi



- P.a. Sandro Nicolelli

Tutti dipendenti della Regione Lazio.

VISITE DI SOPRALLUOGO:

le visite sono state effettuate nei giorni:

9.12.92 - 26.1.93 - 28.1.93 - 15.2.93 - 19.2.93 -

16.3.93 - 18.3.93 - 14.4.93, dalla Commissione di

collaudo al completo alla presenza di un rappre-

sentante della Coop.va, del socio presso la cui

azienda è stato installato l'impianto e del rap-

presentante della Ditta che ha eseguito i lavori.

Il giorno 3.3.93 la Commissione ha effettuato

una visita presso la sede della Omniatecno, ditta

esecutrice dei lavori, ed il 23.3.93 presso la

sede della Cooperativa, per la documentazione

contabile amministrativa dei lavori.

I risultati delle visite agli impianti sono ri-

portati nei verbali allegati (all. 1) che si ri-

tengono parte integrante e sostanziale del pre-

sente atto.

UBICAZIONE:

gli impianti risultano installati nelle aziende

agricole, associate alla Cooperativa, ubicate nel

quadrante NORD-OVEST al di fuori del grande rac-

condo pubblico di Roma.

CONS
gr
vers
circ
calo
a) I
b)
c)
d)
Alc
con
i si
teri
a) 1
b) 1
c)
d)

COPIA CONFORME



CONSISTENZA:

gli impianti costituiti da pannelli solari in diverse configurazioni (a circolazione naturale, a circolazione forzata ed impianti misti a pompe di calore e singoli), risultano così suddivisi:

- a) Impianti a pannelli solari a circolazione naturale:..... n. 63
- b) Impianti a pannelli solari a circolazione forzata:..... n. 34
- c) Impianti misti (pannelli solari + pompa di calore):..... n. 1
- d) Impianti a pompe di calore n. 3

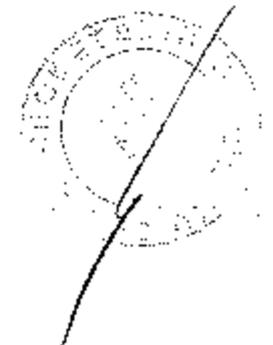
TOTALE IMPIANTI.....n° 101

Alcuni impianti sono risultati non installati ma con i componenti in loco, ancora imballati presso i singoli soci, per cui possono considerarsi "materiali a piè d'opera".

- a) Impianti a pannelli solari a circolazione naturale n. 9
- b) Impianti a pannelli solari a circolazione forzata n. 1
- c) Impianti solari (pannelli solari + pompa di calore) n. 0
- d) Impianti a pompe di calore n. 3



Handwritten signatures and notes:
- A large signature: *Amministratore*
- A signature: *Fermo per*
- A signature: *Consulente*



TOTALE IMPIANTI...n° 13

Alcuni impianti sono stati trovati non funzionanti perché in manutenzione, altri presentano funzionamento irregolare:

- a) Impianti a pannelli solari a circolazione naturalen. 2
- b) Impianti a pannelli solari a circolazione forzatan. 5
- c) Impianti solari (pannelli solari + pompa di calore)n. 0
- d) Impianti a pompe di calore.....n. 0

TOTALE IMPIANTI...n° 7

- n. 2 impianti installati e funzionanti sono stati ritenuti non ammissibili a contributo in quanto ubicati sopra edifici di civile abitazione al di fuori del perimetro dell'azienda agricola:

Codice Ditta 4336 -Corridoni Giuseppe -
Via della Tomba di Leopardi,49

TARQUINIA

Codice Ditta 4328 - Manciani Giuseppe -

Via della Tomba di Leopardi,36

-TARQUINIA

Pertanto il numero degli impianti si riduce a 99

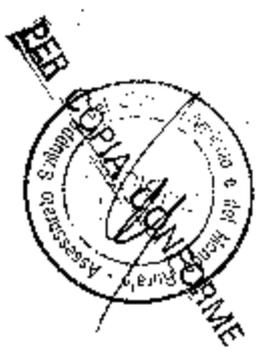
I pannelli solari e pompe di calore forniti ri-

COPIA CONFIRMATA



sol
di
sol
pli
a)
b)
c)
d)
II
cal
a)
b)
c)
d)
somr

suitano essere: (le pompe di calore per facilità di calcolo sono stati assimilati a due pannelli solari, quindi le quantità relative sono moltiplicate per due).



- a) Impianti a pannelli solari a circolazione naturale n. 297
- b) Impianti a pannelli solari a circolazione forzata n. 138
- c) Impianti solari (pannelli solari + pompa di calore) n. 4
- d) Impianti a pompe di calore n. 6

TOTALE PANNELLI: n° 445

Il numero di pannelli solari e delle pompe di calore a piè d'opera da sottrarre è:

- a) Impianti a pannelli solari a circolazione naturale n. 41
- b) Impianti a pannelli solari a circolazione forzata n. 0
- c) Impianti solari (pannelli solari + pompa di calore) n. 0
- d) Impianti a pompe di calore n. 6

TOTALE PANNELLI DA SOTTRARRE: n° 47

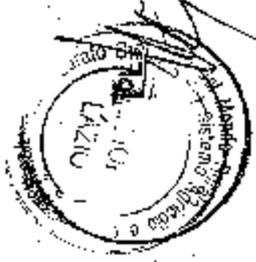
Quindi i pannelli installati e funzionanti sono: $445 - 47 = n. 396$ pari ad una superficie di $443 - 47 = n. 396$ metri quadrati.

Amministratore
Bohno

Stabile



CONFORME



ficie captante complessiva di: $396 \times 1,73 \text{ mq} = 685,08 \text{ mq}$.

L'energia termica annua disponibile per unita' di superficie risulta essere pari a $661.745 \text{ Kcal/mq/anno}$ (all. 4).

Quindi l'energia complessiva annua per la totalita' dei pannelli solari installati risulta essere di:

$685,08 \times 661.745 \text{ Kcal/mq/anno} = 453.348.260 \text{ Kcal/anno}$ pari a $Tep 45,33$ con un risparmio annuo (all. 5) di 527.149 Kwh di energia elettrica.

Prendendo il costo del Kwh pari a $\text{£} 200$ si ha un risparmio annuo di $527.149 \text{ Kwh} \times \text{£} 200 = \text{£} 105.425.800$.

Dall'esame della datazione delle fatture in atti, si deduce che gli impianti hanno funzionato nella loro totalita' a partire della fine del 1988, quindi facendo una valutazione per un periodo attendibile di circa 4 anni (1989-90-91-92) si è ottenuto un risparmio complessivo di $\text{£} 421.719.200$ ($\text{£} 527.149 \times \text{£} 200 \times 4 \text{ anni}$).

VERIFICA TECNICO-CONTABILE

nel corso dei lavori, su richiesta della Coop.va, il Comitato tecnico regionale nella seduta del



24
sua
pos
por
£ 4
E*
tab
del
nel
Ris
ci,
Coo
mon
si
ai
pia
pani
del
err
Int
pani
men
qu
nel

24.3.1992 ha espresso parere favorevole alla variante per l'installazione di pompe di calore al posto di pannelli solari, restando immutato l'importo approvato dell'impianto tipo in f. 4.800.000 (quattromilionioctocentomila).

E' stata esaminata tutta la documentazione contabile presentata ed in atti nel fascicolo dell'ufficio, il cui riepilogo è stato riportato nell'ultima fincatura del prospetto allegato n.2.

Risultano n. 38 fatture intestate ai singoli soci, e n. 6 fatture cumulative intestate alla Coop.va senza specifiche degli impianti per l'ammontare complessivo di f. 1.211.384.615.

Si è constatato che in alcune fatture intestate ai singoli soci, dove la configurazione dell'impianto è diversa da quella tipo proposta di due pannelli solari più accessori, la valutazione dell'impianto è stata fatta in maniera ritenuta erronea da parte della Commissione di collaudo.

In atti per un impianto costituito da 4 pannelli solari ed accessori si è semplicisticamente ritenuto di dovere contare due impianti, (f. 4.800.000 x 2) per un impianto di 6 pannelli solari si è contabilizzato f. 4.800.000 x



COPIA CONFORME



3, e così via. Appare evidente invece che il criterio di contabilizzazione doveva seguire un'altra strada, ossia aggiungere all'importo di f. 4.800.000 (costo impianto dal progetto tipo), il costo dei componenti aggiunti all'impianto.

La Commissione prima dell'inizio dei sopralluoghi, ha verbalmente richiesto di visionare i libretti delle misure degli impianti sia alla Coop.va che alla ditta esecutrice dei lavori, nonché i registri contabili, o almeno le specifiche (schede) dei lavori stessi. La richiesta è rimasta inevasa. Pertanto nei verbali di sopralluogo è stata riportata la consistenza di ogni impianto, indicando i componenti essenziali dello stesso. (all. 1).

Successivamente la Commissione ha proceduto ad una valutazione di stima degli impianti, così come risultano dai verbali, redigendo una apposita scheda economica unita al rispettivo verbale (all. 1).

Il criterio usato è il seguente. Tramite l'ENEA è stato ottenuto il listino ARISTON (fabbrica costruttrice di componenti costituenti gli impianti

uni
quis
suffl
che
supè
cui
Pur
pre
all'
alla
- IV
- sc
- Po
- Sp
pr
Ne
tre
cazi
gen
Per
i s
lis

ti) del gennaio 1988 (all.3). Da informazioni assunte è risultato che per "quantità" medie di acquisto lo sconto praticato sui componenti era sulla piazza di Roma del 50% circa. Si badi bene che nella fattispecie le "quantità" in gioco erano superiori nettamente alle "quantità" medie per cui si sarebbe potuto ottenere sconti maggiori.

Pur tuttavia si è ritenuto prudentiale ed equo prendere il valore del 50%. Si è quindi passati all'analisi percentuali delle voci che concorrono alla formazione del prezzo di applicazione:

- IVA ridotta acquisto materiali	9%
- spese di trasporto:.....	4%
- Posa in opera dei componenti.....	12%
- Spese generali, progettazione, pratiche varie, utili.....	25%
-UC.....	
Totale	50%

Ne consegue che per i componenti installati oltre quelli dell'impianto base, il prezzo di applicazione coincide con quello del listino ARISTON gennaio 1988 (all.3).

Per i componenti trovati "a piè d'opera" presso singoli soci, è stato applicato il prezzo di acquisto ridotto delle voci relative alla mano



d'opera(12%) ed alle spese generali (25%).

I dati rilevati e quelli forniti dalla Coop.va unitamente ai dati elaborati dalla Commissione di collaudo sono stati riuniti nel quadro allegato (all.2) riportandoli nelle 14 fincature dello stesso. Nella prima fincatura è stata riportata la matricola di ogni socio, rilevata dall'elenco soci della Coop.va esistente negli atti del fascicolo. Dal termine dei sopralluoghi, nessuna richiesta è pervenuta dalla Coop.va per verificare nuovi impianti; pur tuttavia la Commissione resta disponibile per continuare la propria opera, qualora i lavori dovessero procedere sino alla completa realizzazione del progetto, entro un lasso di tempo ragionevole.

In relazione a quanto precede, l'ammontare della spesa stimata alla quale riferire il contributo regionale per i lavori e forniture eseguita a tutto il 14.4.1993 risulta essere di

£. 801.357.000 (vedi all. 2) (dicansi lire ottocentounomilioneitrecentocinquantasettemila) di

cui:

- impianti installati £. 749.372.000
- materiali a piè d'opera £. 51.985.000

COPIA CONFORME



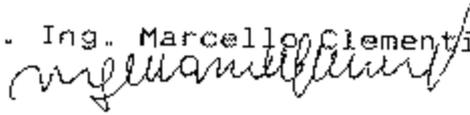
Regi
LA (C
IL
ROM

Quanto precede senza pregiudizio per qualsivoglia diversa determinazione dell'Amministrazione Regionale.

LA COOPERATIVA

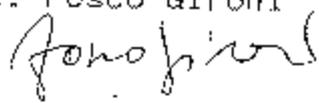
LA COMMISSIONE DI CONTROLLO

Dr. Ing. Marcello Clementi

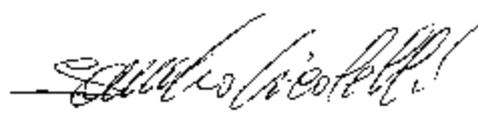


IL DIRETTORE LAVORI

Dott. Fosco Gironi



P.A. Sandro Nicoletti



ROMA LI 16 SET. 1993



VER COPIA CONFORME





REGIONE LAZIO
 ASS.TO A.A.GG. SERV. ACCETTAZIONE

17 GEN. 1995

Via R. Raimondi Garibaldi, 7
 00145 ROMA

ALL'ASSESSORATO AGRICOLTURA
 FORESTE, CACCIA e PESCA
 SETTORE 66
 SEDE

ALLA COOPERATIVA PRODUTTORI
 LATTE AURELIA
 VIA C. FORMICHI
 LOC. TESTA DI LEPRE DI SOPRA
 ROMA

OGGETTO: Legge regionale n°16/85 art. 14 - Soc. Coop. Produttori Latte Aurelia - Via C. Formicchi, loc. Testa di Lepre di Sopra, ROMA. Collaudo in corso d'opera interventi risparmio energetico. Decreto n° 1845/92 del Presidente della Giunta regionale in data 05.08.1992

Si trasmette per gli ulteriori provvedimenti di competenza il verbale di verifica e controllo dei lavori eseguiti dal 15.04.93 al 20.09.94, come da segnalazione della Cooperativa pervenuta in data 08.07.1994 prot. n°4132.

Allo stato attuale risultano eseguiti e funzionanti n° 110 impianti (n° 101 impianti 1° visita, n° 9 impianti 2° visita), per un importo complessivo di £ 835.919.000 (£ 801.357.000 1° visita, £ 34.562.000 2° visita).

A tutt'oggi nessuna segnalazione è pervenuta a questa Commissione di nuovi impianti installati.

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

ASSESSORATO AGRICOLT.
REGIONE LAZIO

25 GEN. 1995

Prot. N. **00584** Sett.

Inq. M. Clementi
 Dott. F. Girani
 P.a. S. Nicoletti

ROMA 17 GEN. 1995

SETTORE 66/Ufficio **CENNERELLI**
 Data **18/1/95**
conf

REGIONE LAZIO
 ASS.TO AGRICOLTURA - FORESTE
 CACCIA E PESCA - USI CIVICI

18 GEN. 1995

PERVENUTA

Set **66**

REGIONE LAZIO

ASSESSORATO AGRICOLTURA, FORESTE, CACCIA E PESCA

Collaudo in corso d'opera dei lavori di intervento di risparmio energetico realizzati dalla

Cooperativa Produttori Latte Aurelia - Via C.

Formichi - Località Testa di Lepre di Sopra -

Roma -

Lavori approvati dalla Giunta Regionale con deli-

bera n. 9119 del 31.12.1987 e ratificata dalla

Commissione di Controllo nella seduta del

06/05/1988 con verbale n. 347/132.

VARIANTE: sostituzione dei cancelli solari con

pompa di calore, approvata dal Comitato Tecnico

regionale nella seduta del 28/04/1992, lettera

protocollo n° 3900 del 17/06/92.

VERBALE DI CONTINUAZIONE DELLE VISTE DEGLI IM-

PIANTI COSTRUITI DALLA COOPERATIVA SUCCESSIVAMEN-

TE AL VERBALE DI VERIFICA E CONTROLLO DEI LAVORI

AL 14/04/93.

Il giorno 20.09.1994 alle ore 14.00 la commissione

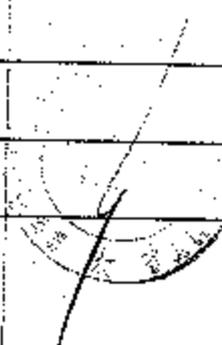
di collaudo al completo, nominata con decreto

n. 1848/92 in data 5.8.92 dal Presidente della

Giunta Regionale, previo avviso telefonico alla

Cooperativa, è convenuto presso la sede sociale

COPIA CONFORME



della Cooperativa in argomento: per procedere alla verifica degli impianti così come richiesto dalla Cooperativa stessa con nota n° 131 del 16.06.1994 ed ulteriormente autorizzata dal Dirigente del Settore 66 con nota n° 3857 del 25.07.1994.

Alla presenza di :

Rap.te Cooperativa *di BRUSI GAETANO*

Rap.te Ditta installatrice *STORELLI AURELIANO*

Direttore dei lavori *ASSENTE*

La commissione ha iniziato l'esame dei singoli impianti che sono riportati in dettaglio nelle singole schede allegate e controfirmati dalle parti.

Alle ore 19⁰⁰ constatato che sono stati verificati * n° ~~8~~ 7 impianti (n° 7 schede allegate) la riunione viene sospesa e rinviata a nuova data, dietro comunicazione della Cooperativa, per l'ulteriore prosieguo delle operazioni di collaudo.

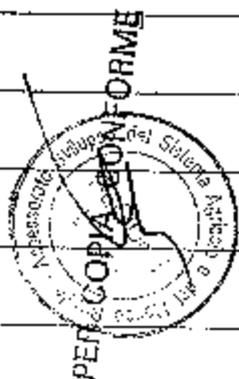
Letto, firmato e sottoscritto.

Rap.te Cooperativa: *di BRUSI GAETANO*

Rap.te Ditta installatrice: *STORELLI A*

Direttore dei lavori: *ASSENTE*

Com.ne collaudo: Ing. CLEMENTI M.



Com.ne collaudo: Dr. GIRONI F.

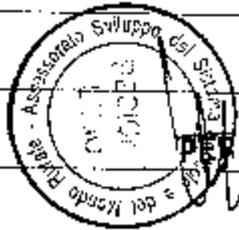
F. Gironi

Com.ne collaudo: P.A. NICOLELLI S.

P.A. Nicolelli

* Gli cui n° 1, 2 e n° 3 completati e/o installati
il materiale e più d'opera verificato nella precedente visita

M. Nicolelli



COPIA CONFORME



...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...

(Att. n. 5)



PRODUTTORI LATTE
 SOC. COOP. A.R.L.

SEDE LEGALE IN FIUMICINO (RM)

ASSESSORATO AGRICOLE
 REGIONE LAZIO
AURELIA
 30 MAR 1988
 Prot. N° **1069** Sett.

REGIONE LAZIO
 ASS.TO AGRICOLTURA - FORESTE
 CACCIA E PESCA - USI CIVICI
27 MAR. 1988
 PERVENUTA **66**
 Set

del Registro Se...
 del Tribunale di...
 00037071006
 AMMINISTRAZIONE VIA C. PERINI, 10/12
 STABILIMENTO S. C. PISSINI S. S.
 00050 FIUMICINO (RM) - TEL. 0773/471001-1397105 - FAX 0773/471002

...
 ...
 ...

Prot. N. ... 18 ...

Lavori di intervento di risparmio energetico approvati dalla Giunta Regionale con delibera n° 9119 del 31 dicembre 1987. Richiesta di variante in corso d'opera.

SETTORE 66/1069
 30/03/88
Remerilly

Spett.le REGIONE LAZIO
 Assessorato Agricoltura,
 Foreste, Caccia e Pesca
 Settore 66
 Via R. R. Garibaldi, 7
 00185 ROMA

1073/198

OMNIA TECNO

OMNIA TECNO S.r.l.

Viale Alessandro Manzoni, n° 48

00052 Cerveteri - ROMA

Tel & Fax : 06 / 9951029

Web URL : <http://www.edl.it/omnia-tecno> - E-Mail : omnia-tec@edl.it

Committente :

COOPERATIVA PRODUTTORI LATTE "AURELIA"
Via Carlo Formichi, snc
00050 Testa di Lepre - Comune di Fiumicino - ROMA

Oggetto :

Realizzazione di impianti solari per produzione di acqua calda per processi produttivi e uso domestico per i soci della Cooperativa.
Domanda di contributo protocollo regionale n° 22059 del 30/11/1985, contributo deliberato con D.G.R. n° 9119 del 31/12/1987 in base alla L.R. n° 16/1985 art. 14.
Richiesta di variante in corso d'opera.

Allegato :

- 1) Relazione tecnica.
- 2) Grafici e planimetrie.
- 3) Computo metrico estimativo.
- 4) Autorizzazione modifica volume tecnico.

ALLEG. alla DELIB. N. *1169*

DEL *3.0* MAR. 19*89*

Progettista : M.S.

Data : 06/03/1988

Aggiornamenti :



Assessorato
Sviluppo del Sistema Agricolo
e del Mondo Rurale

Settore 66 Ufficio
Prot. N. 2841 Fascicolo
Risposta al Foglio N. del
Allegati

- 5 MAG 1998

Roma, il

All'ENEA
DIPARTIMENTO ENERGIA
ERG - FORI
Pal. PB4 - Sacco Postale 90
Via Anguillarese, 301
00060 S.MARIA DI GALERIA (ROMA)

Oggetto:

L.10/91 ex L.308/82, art. 15, richiesta parere.
Progetto impianti solari per produzione di acqua
calda.
Cooperativa Produttori Latte "Aurelia" - Fiumicino (RM).

Si trasmette, nell'ambito dei rapporti di collaborazione con questa Amministrazione, copia del progetto di variante in corso d'opera presentato dalla Cooperativa Produttori Latte "Aurelia" di Fiumicino (RM), relativo alla realizzazione di un sistema di captazione solare costituito da n. 92 collettori solari installati in serie.

Al riguardo si chiede a codesto Dipartimento un parere in merito alla validità tecnico-economica ed energetica dell'impianto nonché il risparmio energetico conseguibile da tale impianto.

Si resta cortesemente in attesa di quanto richiesto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 66
(Dr. Pasquale Arco Greco)

CM/latte4.var



PER COPIA CONFORME



CONFORME



(Allegato n. 7)

Task Force "Comune Solarizzato"

Casaccia, 14 settembre 1998
Prot. n. 1060/COMSOL.

REGIONE LAZIO	
ASS.TO. AGRICOLTURA - FORESTE CACCIA E PESCA - USI CIVICI	
ASSESSORATO AGRICOLA REGIONE LAZIO	24 SET. 1998
Set	PERVENUTA 66
23 SET. 1998	
Prot. N° 5569. Sett.	

Alla Regione Lazio
Assessorato Agricoltura, Foreste,
Caccia e Pesca
Settore 66
Via R.R. Garibaldi, 7
00185 Roma

PA.
SETTORE 66/ufficio COMPTON
Data 24/10/98

Oggetto: Legge 10/91 ex 308/92, art. 15 - Richiesta parere. Progetto impianti solari per produzione di acqua calda
Cooperativa Produttori Latte "Aurelia" - Fiumicino (RM)
Rif.to: Vs. lettera del 5-5-98 prot. 2841

In relazione alla Vs. lettera in riferimento, si esprime parere complessivamente positivo in merito alla validità tecnico-economica del progetto di variante sottoposti, precisando che l'energia utilizzabile dall'utenza ottenibile da tale impianto è calcolabile in circa 597 GJ/anno (contro i 510 GJ/anno ottenibili dai 46 moduli standard installati isolatamente), che sostituiscono 853 GJ/anno di energia fossile primaria proveniente da gas GPL.

Nella metodologia di calcolo dell'energia solare captata dai collettori sono state riscontrate delle inesattezze formali, ed è stata notata anche una non ottimale inclinazione dei collettori solari; più in particolare:

1. Nel calcolo della componente diretta della radiazione solare nella conversione tra radiazione su superfici orizzontali e inclinate sono state correttamente utilizzate considerazioni di ordine trigonometrico, e tale metodo è stato erroneamente applicato anche per determinare la componente diffusa dal cielo della radiazione solare;
2. Sempre nel calcolo della componente diffusa dal cielo della radiazione solare incidente su piani inclinati di 51,5° rispetto all'orizzonte e rivolti a Sud è stata impiegata l'interpolazione lineare tra i valori relativi alle inclinazioni di 41,8° e 60,0° e anche ciò non è teoricamente esatto;

3. L'inclinazione del piano di captazione dei collettori solari non è quella ottimale al fine di ottenere la massima quantità possibile di energia su base annua; infatti il massimo dell'energia solare su base annua si ottiene alla ns. latitudine (42°) su una superficie inclinata approssimativamente di circa $30-40^\circ$ rispetto all'orizzontale rivolta a Sud e non su una superficie inclinata di $51,5^\circ$, anche se sempre rivolta a Sud, migliora la resa nei mesi invernali;
4. Nelle tabelle di calcolo e nella relazione non viene preso in considerazione il contributo alla radiazione globale incidente dato dall'albedo del suolo circostante, che essendo costituito da prati e da campi non coltivati rappresenta un contributo positivo non trascurabile, valutabile nell'ordine di un 7-9%.

Le imprecisioni introdotte dai punti 1. e 2. Hanno un valore quantitativo molto modesto e l'inclinazione di cui al punto 3. si giustifica tenendo conto della particolarità del sito di installazione e del miglioramento della resa invernale, come esposto nella relazione tecnica del progetto; comunque, anche adottando l'inclinazione teoricamente ottimale la quantità di energia ottenibile sarebbe aumentata di una percentuale stimabile di un 5-6% e quindi di un ordine di grandezza pari al contributo positivo di cui al punto 4.

Alla luce di quanto sopra esposto, sono state altresì verificate le tabelle tecniche contenute nel progetto, su cui si esprime un parere di nuovo positivo.

In conclusione, si esprime parere tecnico-economico positivo sul progetto di variante presentato, sottolineando il fatto che si è ottenuto un risparmio energetico complessivo superiore alla semplice somma dei risparmi conseguibili installando isolatamente i moduli solari standard.

Con i migliori saluti.



PER COPIA CONFORME

ENEA

TASK FORCE "COMUNE SOLARIZZATO"

Il Coordinatore

Dr. Ferdinando Suraci

(Allegato n.8)

PRODUTTORI LATTE AURELIA



PRODUTTORI LATTE AURELIA

SOC. COOP. A.R.L.

SEDE LEGALE IN FIUMICINO (RM)

Iscritta al n. 2137/64 del Registro Società

presso la Cancelleria del Tribunale di Roma

Partita I.V.A. n. 06887671006

PROMOSSA DALL'ENTE PER LA COLONIZZAZIONE DELLA MAREMMA TOSCO - LAZIALE



PER COPIA CONFORME

AMMINISTRAZIONE: VIA C. FORMICHI s.n.c.

STABILIMENTO: VIA E. PASQUINI s.n.c.

00050 FIUMICINO (RM) - TEL. 06/61597079-61597395 - FAX 06/61597291

PROT. N. 152 installazione pannelli solari

OGGETTO:

ALLA CORTESE ATTENZIONE
DR. GRECO O DR. GIRONI

Spett. le Regione Lazio
Ass.to Sviluppo Sistema Agricolo
e Mondo Rurale

Settore 63

Garibaldi, 7

00187 - Roma

SETTORE 66/Ufficio
Data 07/08/98

Dr. Gironi

P.A. *[Signature]*

ASSESSORATO AGRICOLA REGIONE LAZIO
- 8 SET. 1998
Prot. N° <u>5168</u> Sett.

Facendo seguito alla Vostra raccomandata, prot. n° 2971 del 11/05/1998, nonché dei successivi incontri avuti presso la Vostra sede, siamo ad informarVi che, nostro malgrado, il progetto originario per l'installazione dei pannelli solari dovrà subire delle modifiche, dovute ad una serie di ragioni tra cui:

- riduzione del corpo sociale dalle oltre 700 unità del 1986 alle 350 odierne
- applicazione dei regolamenti comunitari ai produttori di latte bovino con imposizione di tetti produttivi (quote) e contemporaneo impegno all' eradicazione di epizooie con conseguenti ristrutturazioni aziendali dovute a leucosi e brucellosi.
- l' andamento negativo, ormai da un quinquennio, del prezzo del latte al produttore con conseguente compressione dei margini di profitto dell' attività.

Dati questi fondamentali presupposti, la scrivente Cooperativa non è in grado di realizzare il progetto originario, di cui al prot. 22059 del 30/10/1985, che prevedeva l' installazione di n° 870 impianti a pannelli solari.

Pertanto la scrivente propone di realizzare il 50% dell' originario progetto a totale copertura del contributo erogato dalla Regione Lazio con Legge Regionale 55/88, per complessive Lire 1.252.800.000.

Pertanto, dovranno essere ancora realizzati circa n° 184 impianti per un valore di £ 882.795.242; questo per portare a termine il 50% dell' opera programmata, a totale copertura del contributo già erogato.

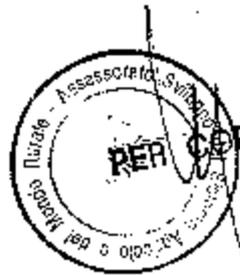
Allo scopo di realizzare gli impianti residui, questa Cooperativa si impegna a completare l' installazione dei pannelli residui entro il mese di giugno 1999, con il seguente impegno di lavori:

- Agosto 1998: n° 10 impianti già ultimati e pronti per il collaudo
- Settembre 1998: n° 15 impianti

[Signature]

- Ottobre 1998: n° 18 impianti
- Novembre 1998: n° 18 impianti
- Dicembre 1998: n° 15 impianti
- Gennaio 1999: n° 15 impianti
- Febbraio 1999: n° 15 impianti
- Marzo 1999: n° 20 impianti
- Aprile 1999: n° 20 impianti
- Maggio 1999: n° 20 impianti
- Giugno 1999: n° 20 impianti

Restando in attesa di un riscontro ci è gradita l'occasione di porgerVi i nostri migliori saluti



REPL COPIA CONFORME

Il Presidente
(Francesco Paris)