

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

30 MAR. 1999

ADDI 30 MAR. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angiolo	"
		"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
FEDERICO	Maurizio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Adolfo PAPI
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - AMATI - CIOFFARELLI - HERMANIN - PIZZUTELLI

DELIBERAZIONE N° 1658

OGGETTO: Approvazione certificato di collaudo e stato finale dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà regionale o in uso alla stessa siti nella provincia di Roma. Impresa S.A.GEN. srl Roma.



OGGETTO: Approvazione Certificato di Collaudo e Stato Finale dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà regionale o in uso alla stessa siti nella provincia di Roma. Impresa S.A.GEN. S.r.L. Roma.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

VISTO l'art. 15 della L. 127 del 15.5.1997;

PREMESSO CHE:

- con D.G.R. n. 5560 del 20.7.1993, esecutiva a termine di legge, si è deciso di indire cinque licitazioni private per gli appalti dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili regionali o in uso alla stessa con l'obbligo della manutenzione siti nelle provincie di Roma, Latina, Rieti, Frosinone e Viterbo, secondo il metodo previsto dall'art. 1 lett. "D" della legge 2.2.73 n. 14;
- con verbale di aggiudicazione definitiva n. 3461 e 3462 rispettivamente del 19.7.94 e 21.7.94 è stata dichiarata aggiudicataria dei lavori in oggetto, riguardanti la provincia di Roma, la Soc. S.A.GEN. S.r.L. con sede in Roma via Tuscolana 1312;

VISTA la D.G.R. n. 9826 del 20.10.94, esecutiva a termine di legge, con la quale è stato approvato il verbale di gara equivalente a contratto;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Carlo Pollastrini, dal quale si evince che le lavorazioni sono state ultimate in data 30.04.1997 e quindi in tempo utile sulla scadenza contrattuale;

VISTO lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 5.05.1997 e sottoscritto dall'impresa senza formulare riserva alcuna, per un importo totale di lire 1.219.388.669, con un credito residuo dell'impresa di lire 6.193.669;

VISTA la relazione del Direttore dei Lavori a corredo dello stato finale;



VISTA la D.G.R. n. 2029/97 con la quale vengono
richiusi tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria
con impegno n. 1803/97, sul quale risulta un residuo di
L. 45.307.180 ancora disponibili;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1336 del
26.06.1997 con il quale viene nominato collaudatore delle opere in esame l'Arch.
Francesco Rinaldi;

VISTO il verbale di collaudo emesso dal collaudatore Arch. Francesco
Rinaldi con il quale certifica che i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di
cui alla D.G.R. n. 9826 del 20.10.94 sono collaudabili, liquidando all'impresa il
residuo credito di lire 6.193.669;

all'unanimità,

DELIBERA

- 1) di approvare il certificato di ultimazione dei lavori di manutenzione ordinaria e
straordinaria degli immobili regionali o in uso alla stessa con l'obbligo della
manutenzione siti nella provincia di Roma, redatto dal Direttore dei Lavori
Geom. Carlo Pollastrini;
- 2) di approvare lo Stato Finale redatto in data 5.05.1997 dal Direttore dei Lavori
Geom. Carlo Pollastrini e sottoscritto dall'impresa senza formulare riserva
alcuna, per un importo totale di lire 1.219.388.669, con un credito residuo
dell'impresa di lire 6.193.669 al netto di IVA;
- 3) di approvare la Relazione sullo Stato Finale;
- 4) di approvare il Certificato di Collaudo redatto dall'Arch. Francesco Rinaldi;
- 5) di liquidare all'impresa S.A.GEN. S.r.l. con sede in Roma Via Tuscolana 1312
la somma di lire 6.193.669 oltre IVA 20% per lire 1.238.734 e quindi per un
totale di lire 7.432.403 quale residuo credito risultante sullo Stato Finale dei
Lavori.

La spesa rientra nell'impegno assunto con DGR n. 2029/97
sul cap. 15192 -
Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art.

15 della legge n. 5.05.1997 n. 127.



27/06/1997

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL VICE SEGRETARIO: f.to Dott. Adolfo PAPI



REGIONE LAZIO

ASSESSORATO RISORSE E SISTEMI

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà regionale o in uso alla stessa con l'obbligo della manutenzione siti nella provincia di Roma.

IMPRESA: S.A.GEN. S.r.l. - Via Tuscolana, 1312 - Roma.

CONTRATTO: Verbale di licitazione privata n. 3461 e 3462 rispettivamente del 19.7.94 e 21.7.94

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

A CORREDO DELLO STATO FINALE

PROGETTO: Redatto dall'Ufficio Tecnico del Settore Demanio.

CONTRATTO: L'esecuzione dei lavori venne aggiudicata all'Impresa S.A.GEN. con Deliberazione della Giunta Regionale n. 9826 del 20.12.94, esecutiva ai termini di legge, per un importo netto di L. 967.950.000 oltre IVA.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario presentare una perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo di L.1.451.344.230 IVA 19% compresa, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 7449 del 10.9.1996, esecutiva ai termini di legge, per l'esecuzione di nuove opere indifferibili.

SPESA COMPLESSIVA AUTORIZZATA: La spesa complessiva

autorizzata è quella relativa alla prima perizia di variante e suppletiva, cioè L. 1.451.344.230 IVA compresa.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Con la redazione della perizia di variante e suppletiva l'impresa ha firmato l'atto di sottomissione n. 1 in data 10.6.1996 per l'importo di L.1.161.540.000.

VERBALE NUOVI PREZZI: Durante il corso dei lavori sono stati concordati n. 3 nuovi prezzi.

CONSEGNA DEI LAVORI: Come risulta dal verbale i lavori sono stati consegnati in data 23.01.1995.

TERMINE UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Il termine ultimo fissato in 365 giorni prevedeva l'ultimazione dei lavori in data 22.01.1996.

SOSPENSIONE DEI LAVORI: I lavori rimasero sospesi complessivamente per 307 giorni come risulta dai verbali in data 27.2.95 - 23.3.95 - 20.4.95 - 14.12.95 - 4.11.96

NUOVA SCADENZA DEL TERMINE UTILE: A seguito delle sospensioni e della proroga di giorni 180 concessa con la Perizia, il nuovo termine utile per l'ultimazione dei lavori viene a scadere il 1.5.97.

DISPOSIZIONI IMPARTITE ALL'IMPRESA: In corso d'opera sono state impartite all'impresa, verbalmente, tutte quelle disposizioni atte alla migliore riuscita dei lavori.

Tali disposizioni sono state regolarmente attuate dall'impresa stessa.

ANDAMENTO E SVILUPPO DEI LAVORI: I lavori di che trattasi

hanno avuto regolare andamento e nessuna contestazione si è avuta a deplorare in corso d'opera con la Direzione nè con il personale di assistenza;

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha provveduto alla assicurazione degli operai presso l'INAIL di Roma con polizza continuativa n. 65436748.

INFORTUNI: Non risulta che durante l'esecuzione dei lavori si siano verificati infortuni agli operai addetti ai lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Nessun danno di forza maggiore si è verificato in corso d'opera.

IMPORTO DI LAVORI ESEGUITI: Come risulta dallo Stato Finale

redatto in data 5.5.97 e firmato dall'impresa senza riserva,

l'importo dei lavori eseguiti ammonta a complessive

L. 1.219.389.669 da cui detratto l'ammontare dei sottoindicati

pagamenti in acconto:

anticipazione in data 1.6.95 L. 96.795.000

n. 1 in data 12.2.96 L. 697.900.000

n. 2 in data 13.2.97 L. 418.500.000

Somma L. 1.213.195.000

Resta il credito dell'impresa di L. 6.193.669

CONFRONTO FRA LA SPESA AUTORIZZATA E QUELLA SOSTENUTA: Da

quanto si è precedentemente esposto si rileva che il suddetto

importo dei lavori eseguiti non supera quello regolarmente

autorizzato.

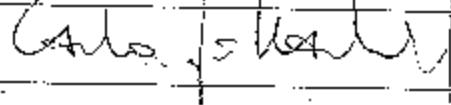


RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato la contabilità e lo Stato Finale senza inserire riserva alcuna.

AVVISI AD OPPONENDUM: La pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 360 della Legge 20 Marzo 1865 n. 2248 sui lavori pubblici non si è resa necessaria.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Carlo POLLASTRINI)



P.C.322/ts

REGIONE LAZIO

ASSESSORATO RISORSE E SISTEMI

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà regionale o in uso alla stessa con l'obbligo della manutenzione

IMPRESA: S.A.GEN. S.P.T. Via Tuscolana, 1312 - Roma

CONTRATTO: Verbale di licitazione privata n. 3461 e 3462 del 19.7.94 e 21.7.94

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno milienovecentonovantasette il mese di aprile il giorno 30 (trenta), presso l'Ufficio Tecnico dell'Ass.to Risorse e Sistemi della Regione Lazio, ai sensi e per gli effetti del Regolamento 350 dell'anno 1895, a seguito dei riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Impresa, si

C E R T I F I C A

che i lavori in oggetto sono stati completamente ultimati.

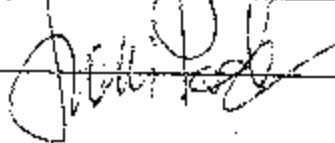
Roma, li 30.04.1997

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(S.A.GEN. S.P.T.)

(Geom. Carlo Pollastrini)



Per il ...
1997

P.C. 325/ts

R E G I O N E L A Z I O
A S S E S S O R A T O R I S O R S E E S I S T E M I
U F F I C I O T E C N I C O

LAVORI di Manutenzione ordinaria e straordinaria Provincia di Roma

IMPRESA S.A.GEN. S.r.l. - Roma

STATO ^(a) FINALE **DEI LAVORI**

eseguiti a tutto il 19

CONTRATTO nm. 3461 e 3462 in data 19.7.94 e 21.7.94 n. di Rep.

Autorizzato con D.G.R. in data 20.12.1994 n. 9826

Registrato alla Corte dei Conti il di Reg. Fogl.

e fiscalmente a Mod. Vol. Fogl. n.

Importo del progetto 1.5000000000

Importo del contratto depurato del ribasso in ragione
del 35,47 per cento 9679500000

Fondo a disposizione dell'Amministrazione

del quale impegnato	- per espropiazioni . L.									
	- per maggiori lavori imprevisti »									
	- per lavori ad economia »									
	- per sorveglianza e direzione »									
	Totale somma impegnata L.									

Data della consegna	
Data d'inizio dei lavori	
Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	
I lavori rimasero sospesi o prorogati per	
Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	
Giorni impiegati in più	
Giorni impiegati in meno	

(a) D'avanzamento o finale.



N.ORD.	ART.	DESCR. LAVORI	QUANTITA'	PREZ. UNIT.	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
1		anticipazione				
2		nolo struttura met.	2.109,00	14.950	31.529.550	96.795.000
3		nolo struttura met.	11.294,70	1.950	22.024.665	
4		rim.ne cornici gronda	90,62	27.650	2.505.643	
5		pal. coperture inclinate	1.043,24	5.080	5.299.659	
6		demol. manto copertura	123,55	6.800	840.140	
7		demol. piccola orditura	123,55	8.340	1.030.407	
8		piccola orditura letti	123,55	9.750	1.024.612	
9		tav. abete sottocop.lam.	123,55	28.600	3.533.530	
10		for.lam.zincata e grec.	969,87	1.200	1.163.844	
11		primer di adesione	1.684,99	1.950	3.285.730	
12		f.p.o. isol/term.p.rig.	411,84	35.750	14.723.280	
13		manto impermeabile	1.670,59	18.200	30.404.738	
14		m.to imperm. pro lam.aill	1.039,19	27.040	28.099.697	
15		comp.so lamina aill prev	1.039,19	4.550	4.728.314	
16		for.ra can. gronda pvc	90,62	11.700	1.060.254	
17		fpo par.prefab. cartong	175,37	90.760	16.033.814	
18		rimozione battiscopa	242,66	6.820	2.939.011	
19		pont. mob. ruote mont/srn	4	390.000	1.560.000	
20		pont. mob. ruote nolo/mi	33	130.000	4.290.000	
21		grande rim.ne infissi	138	78.180	10.788.840	
22		mont/trav rim. infissi	91	37.070	3.373.370	
23		smontag/rimontag mostre	528,40	4.230	2.235.132	
24		camb.to mano bussola	3	112.840	388.520	
25		riparazioni avvolgibili	66	47.960	3.165.360	
26		apparec. demoi/gpnic.re	10	43.680	436.800	
27		arganello a fune	10	55.640	556.400	
28		mura grec. rali avv.li	88	29.980	2.638.240	
29		bussola di abete	35,79	221.000	7.909.509	
30		demolizione pavimento	1.646,83	14.500	23.849.669	
31		trasporto con carriola	195,48	38.090	7.483.922	
32		trasporto e scarica	80,92	7.800	701.376	
33		spinnata di muta fine	689,56	7.500	5.178.568	
34		mas.to sottof.pav.sott	1.113,97	22.100	24.618.737	
35		pavimento linoleum	899,83	43.940	39.538.529	
36		asport.ne vecchie pitt.	16.275,22	6.110	99.441.593	
37		insaggio vecchi int.	16.275,22	7.570	124.830.937	
38		stuccatura e rasatura	15.527,12	7.280	113.037.431	
39		tinteggiatura lavabile	15.399,02	13.390	206.192.875	
40		sostituzione ferramenta	8	16.680	132.800	
41		vetro retinato	1,95	41.500	81.120	
42		asport. vecchie vernici	830,06	7.670	6.366.559	
43		stucc. superfici legno	830,06	13.520	11.222.409	
44		vern. smalto oleosintet	887,13	19.650	17.414.363	
45		bus. legno spec.ra/asport	3,95	62.210	1.038.352	
46		contoso f.cant.gcs.vel.	26,45	53.040	1.402.908	
47		spicconat intonaco	2003,95	6.240	12.504.648	
48		sbruffatura	235,29	10.270	2.416.428	
49		intonaco civile per est	145,78	40.460	5.889.512	
50		fpo pluviali pvc 0 82	33,30	9.880	329.004	
51		fpo curve pvc 0 82 90°	9	13.680	123.120	
52		fpo lavabo in porcell.	2	57.400	514.400	
53		fpo vaso ig.all'inglese	6	26.100	756.600	
54		fpo cassetta di scarico	6	75.370	1.052.220	
55		fpo bocchettoni piombo	111	9.100	1.010.100	
56		dem.ne solcio in vetroc	34,48	71.150	2.453.252	
57		nolo recinzione temp.	252	18.000	4.536.000	

N. ORD.	ART.	DESCR. LAVORI	QUANTITA'	PREZ. UNIT.	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
58		trasp.disc.met. risulta	75,19	50.000	3.759.500	
59		strut.vetrocemento oriz	34,48	428.470	14.773.646	
60		nolo arm. met.legno vet	34,48	37.700	1.299.896	
61		appl.ne resina ai vetr	34,48	19.920	686.841	
62		pulizia copertura piana	617,12	3.910	2.412.939	
63		dem.ne impermeabilizz.	1865,64	3.900	7.275.996	
64		murat. con blocchi corn.	6,00	46.670	280.020	
65		pavimento marmittomi	29	50.050	1.451.450	
66		arrotatura pavimenti	407,02	11.700	4.762.134	
67		lucidatura pavimenti	319,58	9.100	2.908.178	
68		lucid. pavimento granit	87,44	11.700	1.023.048	
69		idrolavaggio di pareti	363,15	13.390	4.862.578	
70		mano fondo idrorepellen	231,80	10.530	2.440.854	
71		fs. vecchi int.p.natur	231,80	31.460	7.292.428	
72		lastre travertino cm 3	5,61	91.650	514.156	
73		demolizione massetto	101,95	51.090	5.208.524	
74		trasporto a spalla	115,67	60.450	6.992.252	
75		sgombero uffici	107	52.000	5.564.000	
76		v.smalt.sint.mosra met	514,64	12.220	6.288.900	
77		zoccolino battise legno	183,28	8.450	1.590.966	
78		tracce murat.fino cmq50	226,11	12.350	2.792.458	
79		tracce muratura	4810,40	2.730	13.133.211	
80		intonaco per rappezzi	1429,60	25.870	36.983.752	
81		rivest.mur.gran marmo	516,00	18.200	9.391.200	
82		piccola no. in fessi	17	39.090	664.530	
83		media no. in fessi	22	58.630	1.289.860	
84		fpo gocciolatoi	25	10.340	258.500	
85		fpo gocciolatoi	117	5.870	686.790	
86		maniglia porte e fines.	90	16.600	1.494.000	
87		serratura tipo vale	15	17.600	264.000	
88		ruilo avvolgitore	15,60	14.440	225.264	
89		cinta di manovre	138	3.390	467.820	
90		farmacinta	46	9.920	456.320	
91		fpo pavimento piani	15,41	154.050	2.373.910	
92		rim.ne app.igienico-san	30	20.000	600.000	
94		rim.ne app.igienico-san	30	25.000	750.000	
95		rim.ne app.igienico-san	15	45.000	675.000	
96		fpo vaso igienico	16	126.100	2.017.600	
97		fpo cassetta di scarico	15	175.370	2.630.550	
98		fpo lavabo	15	400.400	6.006.000	
99		fpo bidet	15	261.300	3.919.500	
100		fpo scaldabagno elettr.	16	223.600	3.577.600	
101		dem.nemento copertura	631,40	15.080	9.521.512	
102		soffitto misto	631,40	75.400	47.607.560	
103		sovrapprezzo soffitto	631,40	7.540	4.760.756	
104		rete elettrosaldata	1894,20	2.470	4.678.674	
105		conglomerato cementizio	15,59	182.520	2.845.487	
106		sovrapprezzo cis	15,59	10.400	162.136	
107		casse forme	28,78	42.250	1.215.955	
108		armatura metallica	935,33	2.080	1.945.486	
109		restauro cornicioni	115,10	152.670	17.572.317	
110		paleggiamento orizzont.	44,34	14.670	650.468	
111		sollevamento a mano	22,17	176.090	3.903.915	
112		paleggiamento verticale	22,17	22.010	487.961	
113		massetto sabbia-cemento	10,23	474.600	4.855.158	
114		impermeabilizz.ne res.	170,54	19.920	3.397.157	
115		ponteggio a giunti 1°m	937	16.900	15.835.300	

N. ORD.	ART.	DESCR. LAVORI	QUANTITA'	PREZ.UNIT.	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
116		pont. a giunti suc. m.	3772	3.250		12.268.000
117		demolizione tramezzi	75,95	13.390		976.800
118		pavimento monocottura	15,34	57.200		877.448
119		tramezzi pannello gesso	30,40	47.190		1.434.576
120		rivestimento	29,40	54.080		1.589.952
121		pavimento parquet	86,49	121.160		10.479.128
122		riv.to sportelli legno	6,10	1.980.000		12.078.000
123		riv.to semplice legno	1	788.000		40.834.160
124		mobile legno	1	2.312.500		2.312.500
125		cassetta scarico	1	104.520		104.520
126		sedile plastica	1	29.510		29.510
127		piatto decoria	1	452.400		452.400
128		valvola intercett.	2	74.100		148.200
129		portoncino noce	11	386.100		4.247.100
130		cartongesso	11,60	50.340		630.344
131		battiscopa legno	350	10.010		3.503.500
132		pulizia gronda	86,40	7.040		608.256
133		calo materiali	631,40	27.520		17.369.814
134		stuccatura distacchi	115,40	20.570		2.367.607
135		lastre piombo	40	8.580		343.200
136		pluviali pvc	60	11.570		694.200
137		pedoni ghisa	6	42.900		257.400
138		m.o. tegole	631,40	23.300		14.711.620
139		intonaco civile	428,57	25.220		10.808.535
140		ripresa spigoli	60	21.630		1.297.800
141		integgiatura silicati	1552,34	15.080		23.409.287
142		demolizione serrande	50,31	17.550		882.940
143		fpo serrande avv.li	25,16	105.560		2.655.889
144		infissi alluminio	31,50	588.010		18.522.315
145		vetro visarm	26,63	148.200		3.946.565
146		nolo canal-jet	48	117.300		5.630.400
147		nolo autocarro	16	96.170		1.538.720
148		riprese filinate fogne	1	600.000		600.000
149		maniglione antiparucio	1	450.000		450.000
150		pannelli formica	37,46	54.780		2.052.058
151		infis.al mobile/fisso	53,49	234.000		12.516.660
152		infisso in ferro	280	8.190		2.293.200
153		crystallo sicurezza	7,28	286.000		2.082.080
154		scavo massicciata str.	2,16	131.560		284.170
155		trasporto a discarica	2,16	8.450		18.252
156		riporto impermeabile	14,40	31.200		449.280
157		massicciata stradale	43,20	5.590		241.488
				TOTALE		1.431.170.860
		A detrarre il ribasso d'asta 35,47%				507.636.304
				Restano		923.534.556
		Lista operai nn. 1-2-3-4-5-6				84.974.169
		Rimborso fatture				210.879.944
				TOTALE		1.219.388.669

N. ORD.	ART.	DESCR. LAVORI	QUANTITA'	PREZ UNIT.	IMPORTO	
					TOTALE	PARZIALE
				Riporto	1.219.388.669	
		A detrarre i pagamenti per:				
		- anticipazione			96.795.000	
		- 1° S.A.L.			697.900.000	
		- 2° S.A.L.			418.500.000	
		Resta il credito dell'	Imprese		6.193.669	

Roma, li 5.05.97

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Carlo Poliastrini)

Carlo Poliastrini

VISTO: IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dr. Carlo Polegri)

L'IMPRESA
(S.A. GEN.)

Gianni Sob

P.C.323/ts



REGIONE LAZIO
ASSESSORATO RISORSE E SISTEMI
UFFICIO TECNICO

Oggetto: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà regionale o in uso alla stessa con obbligo della manutenzione, siti nella provincia di Roma.

Impresa esecutrice dei lavori: S.A. GEN. S.r.l. - Via Tuscolana 1312 - Roma

Contratto: verbale di licitazione privata n. 3461 e 3462 rispettivamente del 19/07/1994 e 21/07/1994

Direttore dei Lavori: Geom. Carlo Pollastrini

Collaudatore: Arch. Francesco Rinaldi

PREMESSE

Progetto: il progetto principale venne redatto dall'Ufficio Tecnico del Settore Demanio

Contratto: L'esecuzione dei lavori venne aggiudicata all'Impresa S.A.GEN s.r.l. con deliberazione della Giunta Regionale n. 9826 del 20/10/1994, esecutiva a fermi di legge, per un importo netto di £ 967.950.000 oltre IVA.

Perizia di variante: durante l'esecuzione dei lavori fu redatta perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo di £ 1.451.344.230 compresa IVA 19%, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 7449 del 10/09/1996, esecutiva a termini di legge.

Importo contrattuale spendibile: in base ai citati contratti, tenuto altresì conto del quinto contrattuale d'obbligo l'importo massimo raggiungibile poteva essere:

£ 967.950.000 + 1/5 £ 193.590.000 + £ 289.804.230 ovvero
£ 1.451.344.230

Verbali di nuovi prezzi: durante il corso dei lavori sono stati concordati n. 3 nuovi prezzi.

Direttore dei Lavori: i lavori vennero diretti, per conto dell'Amministrazione dal Geom. Carlo Pollastrini dipendente dell'Amministrazione.



Consegna dei lavori: I lavori vennero consegnati il giorno 23/01/1995 come risulta dal verbale di consegna in pari data senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori: in base al contratto capitolato venne fissato il tempo utile per l'ultimazione dei lavori in gg. 365 consecutivi dalla data del verbale di consegna per cui il termine veniva a scadere il 22/01/1996.

Proroghe concesse: durante il corso dei lavori furono concesse proroghe per complessivi gg 180 certificate dai verbali di sospensione e ripresa dei lavori sottoscritti in data: 27/02/95 - 23/03/95 - 20/04/95 - 14/12/95 - 04/11/96

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori avvenne in tempo utile come certificato dal Direttore dei Lavori.

Andamento dei lavori: per quanto risulta agli atti i lavori si svolsero con regolarità

Avvisi ad opponendum: dalla relazione di fine lavori risulta che il Direttore dei Lavori certifica che non si rese necessaria occupazione di proprietà private né vi furono danni di sorta per cui venne omessa la pubblicazione degli avvisi.

Infortuni in corso di lavoro: durante il corso dei lavori non risultano registrati infortuni di sorta.

Cessioni di credito: non risultano cessioni di credito a terzi da parte dell'Impresa. Né atti impeditivi di altro genere per la riscossione di mandati di pagamento da parte della stessa.

Assicurazioni operai: dagli atti risulta che l'Impresa ha assicurato le maestranze presso l'INAIL di Roma con polizza n. 65436748

Collaudatore: del collaudo delle opere in oggetto è stato incaricato il sottoscritto Arch. Francesco Rinaldi, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma n. 4586.

Stato finale: lo stato finale venne redatto dal Direttore dei Lavori in data 05/05/1997 ed ammonta a £ 1.219.388.669

Così distinte:

lavori a misura £ 1.431.170.860

a defrarre ribasso d'asta 35.47% £ 507.636.304

restano nette £ 923.534.556

riporto		£ 923.534.556
liste operai		£ 84.974.169
rimborso fatture		£ 210.879.944
<u>sommano</u>		<u>£ 1.219.388.669</u>

a detrarre i pagamenti in acconto per:

anticipazione	£ 96.795.000	
1° SAL	£ 697.900.000	
<u>2° SAL</u>	<u>£ 418.500.000</u>	
sommano acconti	£ 1.213.195.000	£ 1.213.195.000
<u>residua il credito di</u>		<u>£ 6.193.669</u>

L'importo complessivo impegnato risulta essere:

per lavori a misura	£ 923.534.556
liste operai	£ 84.974.169
rimborso fatture	£ 210.879.944
sommano	£ 1.219.388.669
IVA 19%	£ 231.683.847
<u>Sommano</u>	<u>£ 1.451.072.516 < 1.451.344.230</u>

Riserve: l'Impresa firmò senza riserve il registro di contabilità.

VERBALE DI VISITA

Precedute da regolari avvisi alle parti sono state eseguite visite con ispezione ai lavori in 4 tornate nei giorni: 02/09/1998 - 03/09/1998 - 07/09/1998 - 08/09/1998

In tali visite, come dai relativi verbali trasmessi in originale all'Amministrazione, il sottoscritto collaudatore, con la scorta degli atti amministrativi, dei documenti contabili con la partecipazione del Direttore dei Lavori Geom. Carlo Pollastrini e del rappresentante dell'Impresa Sig. Paolo Grossi, ha effettuato controlli di misure sulle pavimentazioni, sugli intonaci, sulle tinteggiature; sono stati effettuati

riscontri sugli infissi; non si è ritenuto di effettuare saggi distruttivi, per verificare la rispondenza del progetto alle opere eseguite, nelle impermeabilizzazioni delle coperture.

RELAZIONE DI COLLAUDO

Il sottoscritto collaudatore non ha ritenuto di effettuare particolari prescrizioni né rettifiche del conto finale.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

considerato l'intero svolgimento dell'appalto, riassunto nelle premesse di cui sopra e da cui risulta che:

- a) I lavori vennero eseguiti in conformità del progetto e della variante autorizzata, secondo le prescrizioni contrattuali e che si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione,
- b) i lavori stessi vennero eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e magisteri,
- c) per quanto non più ispezionabile o ispezionato, la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno dichiarato esservi perfetta corrispondenza fra le prescrizioni contrattuali ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa per gli effetti dell'art. 1667 del C.C. ha dichiarato la inesistenza di alcun vizio,
- d) che i prezzi applicati per la contabilizzazione di tutte le opere sono quelli di contratto o successivamente concordati con appositi verbali,
- e) che l'Impresa può ritenersi in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali di legge,
- f) che non si è resa necessaria la pubblicazione di avvisi ad opponendum,
- g) che i lavori sono stati ultimati in tempo utile,
- h) che l'opera è stata diretta con il necessario impegno e diligenza,
- i) che per quanto è stato possibile riscontrare le annotazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere,
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa,

CERTIFICA

Che i lavori relativi alle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, in base al contratto verbale di licitazione privata n. 3461 e 3462 rispettivamente del 19/07/1994 e 21/07/1994, sono collaudabili, come con il presente atto

COLLAUDA

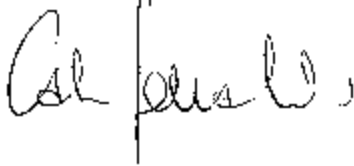
Liquidando all'Impresa il residuo credito di £ 6.193.669 (seimilionicientonovantatremilaseicentosessantatanove), che può essere corrisposto a saldo di ogni obbligazione, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Roma li

letto, confermato e sottoscritto

Il Collaudatore

Il Direttore dei Lavori



L'Impresa



Visto, il Responsabile del Procedimento



REGIONE LAZIO
ASSESSORATO RISORSE E SISTEMI
UFFICIO TECNICO

Oggetto: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà regionale o in uso alla stessa con obbligo della manutenzione, siti nella provincia di Roma.

Impresa esecutrice dei lavori: S.A. GEN. S.r.l. – Via Tuscolana 1312 – Roma

Contratto: verbale di licitazione privata n. 3461 e 3462 rispettivamente del 19/07/1994 e 21/07/1994

Direttore dei Lavori: Geom. Carlo Pollastrini

Collaudatore: Arch. Francesco Rinaldi

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO N.1

L'anno 1997 il giorno 2 del mese di settembre, alle ore 8.30, previo avviso alla parti, si sono trovati presso il cantiere in Roma e precisamente nell'edificio in Via Laurentina oltre al sottoscritto collaudatore,

il Direttore dei Lavori Geom. Carlo Pollastrini

Il Sig. Paolo Grossi Direttore tecnico della S.A.GEN. con procura speciale da parte della Sig.ra Emanuela Saccavino Amministratore unico della S.A.GEN

Con la scorta dei documenti progettuali e contrattuali, è stata esaminata la contabilità dei lavori eseguiti; sono stati visitati i lavori certificati dal Direttore dei Lavori ed in particolare sono stati esaminati i lavori relativi agli edifici :

a) Via Laurentina;

b) Via Bacci;

c) M. Colonna;

d) Via R.R. Garibaldi

a.1) Via Laurentina : sono stati visionati i lavori di rifacimento dei cornicioni ed il rifacimento della copertura, rifacimento di intonaco e tinteggiature.

b.1) Via Bacci: sono stati visionati i lavori di pittura interna e la fornitura e posa in opera di infissi in alluminio.

c.1) Via Marcantonio Colonna: sono stati visionati i lavori di rifacimento di intonaci interni, pittura, pavimenti ed infissi, rifacimento di impianti idrico sanitario ed elettrico.



REGIONE LAZIO
ASSESSORATO RISORSE E SISTEMI
UFFICIO TECNICO

Oggetto: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà regionale o in uso alla stessa con obbligo della manutenzione, siti nella provincia di Roma.

Impresa esecutrice dei lavori: S.A. GEN. S.r.l. - Via Tuscolana 1312 - Roma

Contratto: verbale di licitazione privata n. 3461 e 3462 rispettivamente del 19/07/1994 e 21/07/1994

Direttore dei Lavori: Geom. Carlo Pollastrini

Collaudatore: Arch. Francesco Rinaldi

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO N. 2

L'anno 1997 il giorno 3 del mese di settembre, alle ore 8.30, previo avviso alla parti, si sono trovati presso il cantiere in Roma e precisamente nell'edificio in Via delle Scialuppe oltre al sottoscritto collaudatore,

il Direttore dei Lavori Geom. Carlo Pollastrini

Il Sig. Paolo Grossi Direttore tecnico della S.A.GEN. con procura speciale da parte della Sig.ra Emanuela Saccavino Amministratore unico della S.A.GEN s.r.l.

Con la scorta dei documenti progettuali e contrattuali, è stata esaminata la contabilità dei lavori eseguiti; sono stati visitati i lavori certificati dal Direttore dei Lavori ed in particolare sono stati esaminati i lavori reattivi agli edifici:

a) Via delle Scialuppe;

b) Via della Pisana;

a.1) Via delle Scialuppe : sono stati visionati i lavori di rifacimento dei cornicioni ed il rifacimento della copertura, rifacimento di intonaco e tinteggiature, realizzazione di servizi igienici, rivestimenti e pavimenti, infissi interni ed esterni

b.1) Via della Pisana: sono stati visionati i lavori di rifacimento di coperure piane con ripristino di manto impermeabile con lamina di alluminio, rifacimento di pavimentazioni, arrotatura e lucidatura di pavimentazioni, pittura interna.

Alle ore 14.00 si sospende la visita di collaudo che si riprenderà il giorno 07/09/1998 alle ore 8.30 a Pomezia.



REGIONE LAZIO
ASSESSORATO RISORSE E SISTEMI
UFFICIO TECNICO

Oggetto: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà regionale o in uso alla stessa con obbligo della manutenzione, siti nella provincia di Roma.

Impresa esecutrice dei lavori: S.A. GEN. S.r.l. - Via Tuscolana 1312 - Roma

Contratto: verbale di licitazione privata n. 3461 e 3462 rispettivamente del 19/07/1994 e 21/07/1994

Direttore dei Lavori: Geom. Carlo Pollastrini

Collaudatore: Arch. Francesco Rinaldi

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO N. 3

L'anno 1997 il giorno 7 del mese di settembre, alle ore 8.30, previo avviso alla parti, si sono trovati presso il cantiere in Roma e precisamente nell'edificio in Pomezia oltre al sottoscritto collaudatore,

il Direttore dei Lavori Geom. Carlo Pollastrini

Il Sig. Paolo Grossi Direttore tecnico della S.A.GEN. con procura speciale da parte della Sig.ra Emanuela Saccavino Amministratore unico della S.A.GEN s.r.l.

- a) Con la scorta dei documenti progettuali e contrattuali, è stata esaminata la contabilità dei lavori eseguiti; sono stati visitati i lavori certificati dal Direttore dei Lavori ed in particolare sono stati esaminati i lavori relativi alla pittura interna, tramezzature e bussola in legno verniciata

Alle ore 12.00 si sospende la visita di collaudo che si riprenderà il giorno 08/09/1998 alle ore 8.30 a Roma in Via Monte Bianco.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Collaudatore



Il Direttore dei Lavori

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Carlo Pollastrini.

L'Impresa

A handwritten signature in black ink, likely belonging to a representative of S.A. GEN.

A very faint and partially illegible handwritten mark or signature at the bottom right of the page.

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO RISORSE E SISTEMI
UFFICIO TECNICO

Oggetto: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà regionale o in uso alla stessa con obbligo della manutenzione, siti nella provincia di Roma.

Impresa esecutrice dei lavori: S.A. GEN. S.r.l. – Via Tuscolana 1312 – Roma

Contratto: verbale di licitazione privata n. 3461 e 3462 rispettivamente del 19/07/1994 e 21/07/1994

Direttore dei Lavori: Geom. Carlo Pollastrini

Collaudatore: Arch. Francesco Rinaldi

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO N. 4

L'anno 1997 il giorno 8 del mese di settembre, alle ore 8.30, previo avviso alla parti, si sono trovati presso il cantiere in Roma, Via Monte Bianco oltre al sottoscritto collaudatore,

il Direttore dei Lavori Geom. Carlo Pollastrini

Il Sig. Paolo Grossi Direttore tecnico della S.A.GEN. con procura speciale da parte della Sig.ra Emanuela Saccavino Amministratore unico della S.A.GEN s.r.l.

Con la scorta dei documenti progettuali e contrattuali, è stata esaminata la contabilità dei lavori eseguiti; sono stati visitati i lavori certificati dal Direttore dei Lavori ed in particolare sono stati esaminati i lavori relativi agli edifici:

a) Via Monte Bianco

b) Via di Villa Pamphili

c) Civitavecchia

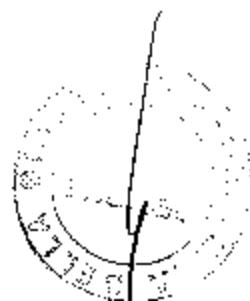
a.1) Via Monte Bianco: sono stati visionati i lavori di realizzazione di infisso a vetrata in alluminio.

b.1) Via di Villa Pamphili: sono stati visionati i lavori di tinteggiatura interna

c.1) Civitavecchia: sono stati visionati i lavori di realizzazione di infissi a vetrata in alluminio

Alle ore 14,45 si termina la visita di collaudo

Letto, confermato e sottoscritto



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

14 APR. 1997

ADDI 14 APR. 1997 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angiolo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	META	Michele	"
DELLA ROCCA	Riccardo	"			
FEDERICO	Maurizio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
..... OMISSIS

ASSENTI: BADALONI - AMATI - CIOFFARELLI - DELLA ROCCA - LUCISANO

DELIBERAZIONE N° 2029

OGGETTO: LIQUIDAZIONE FONDI FERENTI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE O IN USO ALLA
STESSA CON L'OBBLIGO DELLA MANUTENZIONE SITI NELLA PROVINCIA DI ROMA - IMPRESA S.A.GEN. S.r.l.
- IMPORTO L. 1.094.267.950 - CAP. 15192 - ES. 1997 - IMPEGNO N. 1805



OGGETTO: Liquidazione fondi perenti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria immobili di proprietà regionale o in uso alla stessa con l'obbligo della manutenzione siti nella Provincia di Roma - Impresa S.A.GEN. S.r.l. - Importo L. 1.094.267.950 - Cap. 15192 - Es. 1997 - Impegno n.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Risorse e Sistemi;

VISTO il Decreto Legislativo 13.2.93 n. 40;

PREMESSO CHE con deliberazione della Giunta Regionale n. 9826 del 20.12.1994, esecutiva, è stato approvato il verbale di licitazione privata equivalente a contratto per l'aggiudicazione alla ditta S.A.GEN. S.r.l. di Roma, dei lavori di cui all'oggetto, per un importo totale di L.1.209.454.000 IVA compresa;

CONSIDERATO che dell'intero importo di L. 1.209.454.000 è stata pagata soltanto l'anticipazione di contratto per L. 115.186.050 e che per la restante somma di L. 1.094.267.950 è pervenuta la perenzione amministrativa alla data del 31.12.1995;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.2086 del 7.11.96 con il quale è stata accertata la perenzione amministrativa dell'intera somma di L. 1.209.454.000;

VISTE le fatture n. 9/96 del 14.3.1996 di L.830.501.000 e n.6/97 del 27.2.1997 di L. 498.015.000 con le quali la soc. S.A.GEN. ha richiesto il pagamento del 1° e del 2° S.A.L. dell'appalto in oggetto;

DELIBERA

- 1) di liquidare alla ditta S.A.GEN. S.r.l. la somma di lire 1.094.267.950 IVA 19% compresa;
- 2) di gravare la somma di lire 1.094.267.950 IVA compresa sul capitolo 15192 "residui perenti passivi agli effetti amministrativi reclamati dai creditori, spese obbligatorie" del bilancio regionale 1997

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art.1 del D.Lgs. 13.2.1993 N. 40.

P.C.193/ts

IL VICE PRESIDENTE: F.to Lignello COSENTINO

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



Per copia conforme

UFFICIO IV° - SEZIONE III°
IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE
(Paolo BORTA)

F.to Bello

24 APR. 1997

Il Collaudatore



Il Direttore dei Lavori

[Handwritten signature]

L'Impresa

[Handwritten signature]