

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23 MAR. 1999

ADDI' 23 MAR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Emilio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HEMBLEN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARCONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	META	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione  
..... CHISSIS

ASSENTI: CIOFFARELLI - MARCONI e META.

DELIBERAZIONE N° 1578

Piano decennale in materia di edilizia sanitaria

ex art. 20 L.67/68 - Primo triennio - D.C.R. 1014/94.

Approvazione perizia di variante in corso d'opera relativa alla realizzazione della  
Residenza Sanitaria Assistenziale dell'Istituto San Michele di Roma.



# LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alla Salvaguardia e Cura della Salute;

VISTO l'art.20 legge n.67/88 di approvazione del piano decennale in materia di edilizia sanitaria;

VISTA la legge n.492/93 recante "Disposizioni in materia di edilizia sanitaria";

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Regionale n. 6445 del 31/07/1996 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione della Residenza Sanitaria Assistenziale dell'Istituto San Michele di Roma con un finanziamento di Lire 3.499.973.000 così ripartito:

A) Lavori	L. 2.293.806.000
B) Arredi ed attrezzature	L. 390.270.000
C) Spese generali e tecniche	L. 435.110.180
D) IVA 10%	L. 229.380.600
E) IVA 19%	L. 151.406.220
<b>TOTALE</b>	<b>L. 3.499.973.000</b>

CHE a seguito di gara a licitazione privata i lavori in questione sono stati appaltati con contratto in data 16/02/1998 alla The Centro Dom International S.r.l., con sede in Roma, via Alessandro Poerio, 55/57;

CHE il quadro economico, a seguito di gara, risulta così modificato:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta del 21,59%	L. 1.798.573.284
B) Arredi ed attrezzature	L. 390.270.000
C) Spese Generali e tecniche	L. 484.633.452
D) IVA 10%	L. 179.857.328
E) IVA 19%	L. 151.406.220
F) Economie determinate dal ribasso d'asta	L. 495.232.716
<b>TOTALE</b>	<b>L. 3.499.973.000</b>

CHE i lavori venivano consegnati all'impresa in data 16/02/1998;

CHE, iniziati i lavori, nel corso delle operazioni di scavo venivano riscontrate difformità stratigrafiche del terreno in rapporto alle indagini geologiche effettuate preliminarmente alla redazione del progetto esecutivo dell'opera e pertanto è emersa la necessità di redigere una perizia di variante per modificare la tipologia delle fondazioni;

VISTA la perizia di variante senza aumento di spesa, dell'importo complessivo di Lire 3.499.973.000 così suddiviso:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta del 21,59%	L. 1.971.212.039
B) Arredi ed attrezzature	L. 390.270.000
C) Spese Generali e tecniche	L. 410.358.581
D) IVA 10%	L. 197.121.204
E) IVA 20%	L. 157.566.608
F) Economie determinate dal ribasso d'asta	L. 373.444.568
<b>TOTALE</b>	<b>L. 3.499.973.000</b>



VISTA la deliberazione n. 200 del 3 agosto 1998 con la quale il Presidente dell'Istituto Romano di San Michele ha approvato la suddetta perizia di variante;

VISTO il parere favorevole all'approvazione della perizia di variante espresso dal Nucleo di Valutazione Regionale nelle sedute del 19.01.1999;

RITENUTO che, ricorrendo le condizioni previste dalle vigenti disposizioni di legge, la perizia di variante in corso d'opera può essere approvata per l'importo complessivo di Lire 3.499.973.000 come sopra ripartito;

VISTA la Legge n.127 del 15.5.1997;

all'unanimità

## DELIBERA

1) Di approvare in relazione all'unito parere del N.V.R. che forma parte integrante del presente provvedimento, la perizia di variante in corso d'opera, relativa alla realizzazione della Residenza Sanitaria Assistenziale dell'Istituto San Michele di Roma per un importo così ripartito:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta del 21,59%	L. 1.971.212.039
B) Arredi ed attrezzature	L. 390.270.000
C) Spese Generali e tecniche	L. 410.358.581
D) IVA 10%	L. 197.121.204
E) IVA 20%	L. 157.566.608
F) Economie determinate dal ribasso d'asta	L. 373.444.568
TOTALE	L. 3.499.973.000

E' confermato all'Istituto Romano di San Michele, per l'esecuzione dei suddetti lavori, il finanziamento di Lire 3.499.973.000 di cui alla D.G.R. n.6445 del 31.7.1996

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L.n.127 del 15.5.1997.

IL PRESIDENTE : F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO : F.to Dott. Saverio GUCCIONE

17 APR. 1999



REG. alla DELIB. N. *1578*  
DEL **23 MAR. 1999**

*bu*

**REGIONE LAZIO**  
**NUCLEO DI VALUTAZIONE PER I PROGETTI DI**  
**EDILIZIA SANITARIA**

**SEDUTA DEL 19 GENNAIO 1999**

**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**

**FINANZIAMENTO: EX ART. 20 LEGGE 11 MARZO 1988 N. 67**

**INTERVENTO: PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA RESIDENZA  
SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI DISABILI.  
PERIZIA DI VARIANTE.**

  
SECRETARIA REGIONALE DEL LAZIO  
T.C. N. 100  
L. 12/99  
*Handwritten initials and signature*

## 1. DESCRIZIONE INTERVENTO:

L'intervento consiste nella costruzione di una residenza sanitaria assistita con capacità ricettiva di n. 32 posti a ciclo continuo.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori di sbancamento sono sopraggiunti degli imprevisti riguardo alle condizioni del terreno in relazione alle fondazioni, per cui si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva derivante dalla necessità di modificare la struttura di fondazione sulla base delle effettive caratteristiche stratigrafiche del terreno emerse in occasione dell'esecuzione dello spiareamento dell'area.

La variante prevede la modifica della tipologia della fondazione del fabbricato da quella prevista a plinti in una a graticcio di travi rovesce continue.

Inoltre, prevede la modifica dei muri di sostegno di accesso alla rampa di collegamento con la parte interrata del fabbricato da blocchi in tufo a muri in c.a. e la modifica dei muri di sostegno per le aree di ventilazione dei locali interrati.

## 2. FINANZIAMENTI NAZIONALI E/O REGIONALI:

Finanziamento ex art. 20 Legge 11 marzo 1988 n.67 per un totale di L. 3.499.973.000.

## 3. QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ORIGINARIO (Approvato nella I° fase)

### A. Lavori a base d'appalto

1) Strutture in c.a.	L. 483.233.000
2) Finiture edificio	L. 1.082.519.000
3) Sistemazione esterne	L. 166.654.000
4) Impianti tecnologici comprensivi di assisteze murarie	L. 561.400.000
SOMMANO	L. 2.293.806.000

### B. Arredi ed attrezzature

1) Arredamenti ed attrezzature	L. 378.270.000
2) Informatica	L. 12.000.000
SOMMANO	L. 390.270.000

### C. Progettazioni

Progetti architettura, struttura c.a., impianti, contabilità lavori	L. 361.342.000
---	----------------



**D. Somme a disposizione**

1) IVA 10% su lavori	L.	229.380.600
2) IVA 19% su arredi e attrezzature	L.	74.151.300
3) IVA 19% su spese tecniche	L.	77.254.920
4) Somme a disposizione ed imprevisti	L.	<u>73.778.180</u>
<b>SOMMANO</b>	L.	<b>454.565.000</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	L.	<b>3.499.973.000</b>

**4. QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE:****A. Lavori a base d'appalto (al netto del ribasso del 21,59%)**

1) Strutture in c.a.	L.	551.541.750
2) Finiture edificio	L.	848.803.148
3) Sistemazione esterne	L.	130.673.401
4) Impianti tecnologici comprensivi di assisteze murarie	L.	<u>440.193.740</u>
<b>SOMMANO</b>	L.	<b>1.971.212.039</b>

**B. Arredi ed attrezzature**

1) Arredamenti ed attrezzature	L.	378.270.000
2) Informatica	L.	<u>12.000.000</u>
<b>SOMMANO</b>	L.	<b>390.270.000</b>

**C. Progettazioni**

Progetti architettura, struttura c.a., impianti, contabilità lavori	L.	<b>361.342.000</b>
---	----	--------------------

**D. Iva, Somme a disposizione ed imprevisti**

1) IVA 10% su lavori	L.	197.121.204
2) IVA 20% su arredi e attrezzature	L.	78.054.000
3) IVA 20% su spese tecniche	L.	79.512.608
4) Incarico e liquidazione Archeologo	L.	6.250.000
5) Spese sostenute per gara d'appalto	L.	19.828.555
6) Incentivazione L. 109/94 e L. 127/97	L.	22.938.026
7) Economie determinate dal ribasso d'asta del 21,59%	L.	<u>373.444.568</u>
<b>SOMMANO</b>	L.	<b>777.148.961</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	L.	<b>3.499.973.000</b>

**5. MAGGIORE IMPORTO LAVORI DI VARIANTE**

Il maggiore importo dei lavori di variante al netto del ribasso d'asta del 21,59% ammonta a Lire 172.638.755.



**6. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE**  
**7. CRONOGRAMMA DELLE OPERE:**

Secondo quanto indicato all'art. 3 dell'atto di sottomissione per i nuovi lavori di perizia è previsto un maggior tempo di esecuzione di 120 giorni.

**8. VERIFICA ATTI PER L'IMMEDIATA CANTIERABILITA':**

- Delibera del Presidente n°200 del 3 agosto 1998 di approvazione della perizia di variante;
- Dichiarazione del progettista ai sensi della circolare n. 15 del 1/4/1996 dell'Assessorato Salvaguardia e Cura della Salute;
- Progetto esecutivo di variante corredato degli elaborati riportati nell'apposito elenco in allegato;

**IL NUCLEO DI VALUTAZIONE REGIONALE**

**CONSIDERATO**

- che si ritiene esaustiva la documentazione integrativa trasmessa dall'Istituto Romano di S. Michele su richiesta del Settore;
- che l'importo della perizia è contenuto nel 9% dell'importo contrattuale e pertanto appare congruo.
- che il progetto esecutivo è completo sotto il profilo della documentazione tecnica e corredato delle previste autorizzazioni di legge fatto salvo il perfezionamento degli atti presso gli Enti preposti;

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

All'approvazione della perizia di variante al progetto per la costruzione di una R.S.A. per anziani disabili con capacità ricettiva di 32 posti a ciclo continuo.

**I RELATORI**

( Arch. Angelo Brusca )

*Angelo Brusca*

( Arch. Paola M. Falconi )

*Paola M. Falconi*

**IL COORDINATORE**

(Dott. Carlo Saitto)

*Carlo Saitto*

