

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
\*\*\*\*\*

✓

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23 MAR. 1999

ADDI' 23 MAR. 1999  
COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO

BADALONI	Pietro	Presidente	GIASCO	Isola	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	SPERANINI	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
SOMALONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MITA	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	SIZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Savariò Guccione  
..... OMISSIS

ASSENTI COSENTINO - CIOFFARELLI - MARRONI - MITA

DELIBERAZIONE N° 1463

OGGETTO: L. 64/86 - II° piano annuale di attuazione del programma triennale di sviluppo del mezzogiorno 1988/90 - Comune di Fondi (Lt) - Restauro Castello Saronale - Approvazione della perizia di variante ed integrazione della convenzione stipulata in data 11.11.1991 rep. n. 2729.

OGGETTO: L. 64/86 - II° piano annuale di attuazione del programma triennale di sviluppo del Mezzogiorno 1988/90 - Comune di Fondi (LT) - Restauro Castello Baronale - Approvazione della perizia di variante ed integrazione della convenzione stipulata in data 11.11.1991 rep. n. 2729.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche per la Promozione della Cultura, dello Spettacolo, del Turismo e dello Sport;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 468 del 6.2.1990, con la quale è stato approvato ai fini della sua realizzazione nell'ambito del II° P.A.A. del P.T.M. 1988/90 - L. 64/86 il progetto: "Restauro Castello Baronale" per un importo onnicomprensivo di L. 407.000.000.=;

VISTA la convenzione rep. n. 2729 stipulata in data 11.11.1991 tra la Regione Lazio ed il Comune di Fondi, con la quale sono stati definiti tempi e modalità di realizzazione del progetto di ristrutturazione sopra citato;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 11777 del 17.12.1991, con la quale è stata approvata e resa eseguibile la succitata convenzione ed è stata autorizzata la liquidazione al Comune di Fondi della somma di L. 407.000.000.=;

CONSIDERATA la necessità di prevedere l'adeguamento della struttura alla vigente normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche, al fine di garantire la funzionalità dell'opera suddetta;

VISTO, pertanto, il progetto esecutivo del 3° stralcio funzionale: "Opere di abbattimento delle barriere architettoniche e di allestimento nel Castello di Fondi" presentato dall'Arch. Linda De Luca in data 23.12.1997;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 443 del 30.4.1998, con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo succitato dell'importo complessivo di L. 442.000.000.=, ripartite secondo il quadro economico che segue:

A) SOMMA DEI LAVORI A BASE D'ASTA:

- a) abbattimento barriere architettoniche
- b) 3° stralcio allestimento sala grande 1° piano

L.	183.136.770.=
L.	119.844.000.=
<hr/>	
L.	302.980.770.=

Sommano lavori a base d'asta



B) SOMME A DISPOSIZIONE:

Imprevisti 5%  
Spese tecniche  
IVA e CNPAIA  
IVA del 10%  
IVA del 20%

L. 15.149.040.=,  
L. 67.432.450.=,  
L. 11.125.450.=,  
L. 18.313.680.=,  
L. 26.998.610.=,

Sommano spese a disposizione

-----  
L. 139.019.230.=,  
-----

TOTALE GENERALE

L. 442.000.000.=,  
=====

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 9499 del 6.12.1994 concernente nuove direttive per accelerare la realizzazione degli interventi di cui alla legge n. 64/86;

CONSTATATO che il caso in esame ricade nell'ipotesi di cui alla lettera B) del dispositivo della suddetta deliberazione della Giunta Regionale n. 9499 del 6.12.1994, configurandosi come variante rispetto al progetto approvato, nonché come variante rispetto alle clausole della convenzione, poiché si verifica un ritardo nella consegna dei lavori e un ritardo nella loro ultimazione rispetto ai termini fissati dalla convenzione stessa;

PRESO ATTO che il Comune di Fondi non ha ancora provveduto all'appalto dell'opera di cui trattasi, in attesa dell'approvazione da parte della Regione della variante apportata al progetto originario, nonché della proroga dei termini disposti dalla convenzione per l'avvio e l'ultimazione dei lavori;

CONSIDERATO che l'Ufficio 1° del Settore 39 dell'Assessorato alle Politiche per la Promozione della Cultura, dello Spettacolo e del Turismo, competente ad esprimere la valutazione tecnico amministrativa sulle variazioni progettuali e sui ritardi nell'osservanza dei termini della convenzione, ha rilevato la conformità delle motivazioni addotte dal Comune di Fondi alle disposizioni di cui alla lettera B) punti 1), 2) e 3) della citata deliberazione della Giunta Regionale n. 9499 del 6.12.1994;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale di Fondi n. 233 del 3.3.1998, con la quale si chiede l'approvazione della suddetta perizia di variante e la proroga dei termini di scadenza della convenzione rep. n. 2729 dell' 11.11.1991, precisando che il nuovo termine di scadenza della convenzione dovrà essere di 365 giorni, decorrenti dall'esecutività della convenzione integrativa;

CONSIDERATO che il maggior onere pari a L. 35.000.000.=, conseguente all'approvazione della variante, è assunto a proprio carico dal Comune di Fondi, che l'intervento stesso è realizzato nel rispetto della normativa vigente, che la variante ed il conseguente ritardo nel tempo di realizzazione non pregiudica gli obiettivi programmatici settoriali, le finalità dell'opera e la funzionalità del progetto, parte integrante della convenzione stipulata;

RITENUTO, pertanto, di poter approvare la variante proposta dal Comune di Fondi, nonché di autorizzare la posticipazione dei termini di consegna ed ultimazione dei lavori.



mediante apposito atto integrativo della convenzione rep. n. 2729 dell'11.11.1991, dalla cui esecutività far decorrere i 365 giorni richiesti dal suddetto Comune;

RITENUTO, altresì, di dover sanare il periodo compreso fra la data di scadenza della convenzione rep. n. 2729 dell'11.11.1991 e la data di esecutività della convenzione integrativa;

VISTO lo statuto di CONSERVAZIONE;  
VISTA la legge 15.5.1997 n. 127;

DELIBERA

all'unanimità

- di approvare la perizia di variante proposta dal Comune di Fondi con deliberazione della Giunta Municipale n. 443 del 30.4.1998, relativa al progetto esecutivo generale concernente il "Restauro del Castello Baronale" dell'importo di L. 407.000.000.= di cui al II° P.A.A. del P.T.M. 1988/90 ai sensi della legge 64/86;

- di autorizzare la proroga dei termini fissati con la convenzione stipulata tra la Regione Lazio ed il Comune di Fondi in data 11.11.1991 rep. n. 2729, e di integrare, pertanto, la detta convenzione con atto da sottoscrivere tra le parti delegate e secondo il seguente schema: CONVENZIONE CHE FONDI PARTE INTEGRANTE DELLA PARSALE PPA884 DI AUTORIZZARE IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA O SUO DELEGATO ALLA FIRMA DELLA SUDDETTA CONVENZIONE;

- di sanare il periodo compreso tra la data di scadenza della convenzione rep. n. 2729 dell'11.11.1991 e la data di esecutività della convenzione integrativa;

LA SESSANTO QUANTO NELLA REGIONE N°. 14851/83 ASSUNTO SUL C.N. 28107  
Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge 15.5.1997 n. 127. (L. 14831)

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

REGIONE LAZIO



12 APR. 1999

x

REPUBLICA ITALIANA  
REGIONE LAZIO  
ROMA

Convenzione integrativa della convenzione rep. n. 2729 dell'11.11.1991:

Tra la Regione Lazio (C.F.: 80143490581) ed il Comune di Fondi (C.F.: 81003290590) regolante il finanziamento per assicurare la realizzazione dei lavori di restauro del Castello Baronale in base alla delibera della Giunta Regionale n. 7393 del 4.8.1989;

L'anno 1999 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ la  
Regione Lazio, rappresentata dal suo Presidente pro - tempore \_\_\_\_\_ e  
suo legale rappresentante, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Stampa Regione Lazio



SECRETARIA DELLA GIUNTA REGIONALE

1468 23 MAR. 1999

domiciliato per la carica a Roma, Via Cristoforo Colombo 212, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. del

E

il Comune di Fondi (LT) nella persona del Sindaco suo legale rappresentante, nato a il e domiciliato per la carica presso il Comune di Fondi, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. del , che si allega sotto la lettera A);

PREMESSO

che la delibera CIPE 3.8.1988 ha approvato, ai fini del finanziamento a valere sulla legge n. 64/86, il progetto: "Restauro Castello Baronale" per un importo di L. 407.000.000.=;

- che la Regione Lazio con deliberazione n. 468 del 6.2.1990, dispone tra l'altro, l'attivazione del finanziamento di L. 407.000.000.=. per la realizzazione dei lavori di restauro del Castello Baronale e ne individua l'Ente con cui stipulare la convenzione nel Comune di Fondi;

che con convenzione stipulata tra la Regione Lazio ed il Comune di Fondi rep. n. 2729 dell'11.11.1991, che viene allegata sotto la lettera B), sono stati disciplinati il finanziamento dell'opera in questione e la conseguente realizzazione dei lavori stessi;

che la Regione Lazio con deliberazione n. 9499 del 6.12.1994, ha dettato nuove direttive per accelerare la realizzazione degli interventi di cui alla legge 64/86;

che la Regione Lazio, con deliberazione n. del , ha approvato la perizia di variante di cui alla deliberazione della Giunta Municipale di Fondi n. 443 del 30.4.1998;

che la Regione Lazio , con la stessa predetta deliberazione n. del , ha stabilito di dover integrare la citata convenzione rep. n. 2729 del 11.11.1991, con atto dalla cui data di esecutività decorrano nuovamente i termini di durata della convenzione stessa ed ha approvato lo schema della presente convenzione integrativa;

che la Regione Lazio, con la suddetta deliberazione n. del , ha stabilito di sanare il periodo compreso tra la data di scadenza della convenzione rep. n. 2729 dell'11.11.1991 e la data di esecutività della convenzione integrativa;

CONVENGONO E STIPULANO

Handwritten signature and circular official stamp of the Regional Office of the Lazio Region.

23 MAR, 1995

### ARTICOLO 1

Le premesse nonché la convenzione stipulata tra la Regione Lazio ed il Comune di Fondi in data 11.11.1991 rep. n. 2729, costituiscono parte integrante del presente atto;

### ARTICOLO 2

Il dettaglio dei costi di cui all'art. 6 della convenzione rep. n. 2729 dell'11.11.1991 è il seguente:

A) SOMMA DEI LAVORI A BASE D'ASTA:	
a) abbattimento barriere architettoniche	L. 183.136.770.=.
b) 3° stralcio allestimento sala grande 1° piano	L. 119.844.000.=.
	-----
Sommano lavori a base d'asta	L. 302.980.770.=.
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
Imprevisti 5%	L. 15.149.040.=.
Spese tecniche	L. 67.432.450.=.
IVA e CNPAIA	L. 11.125.450.=.
IVA del 10%	L. 18.313.680.=.
IVA del 20%	L. 26.998.610.=.
	-----
Sommano spese a disposizione	L. 139.019.230.=.
	-----
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>L. 442.000.000.=.</b>
	=====

### ARTICOLO 3

Il termine fissato dalla predetta convenzione rep. n. 2729 dell'11.11.1991, all'art. 5, di giorni 120 quale durata complessiva della convenzione stessa, è prorogato fino alla scadenza di 365 giorni decorrenti dall'esecutività della convenzione integrativa.

Il periodo compreso tra la data di scadenza della convenzione rep. n. 2729 dell'11.11.1991 e la data di esecutività della convenzione integrativa si intende sanato.

### ARTICOLO 4

Tutte le altre disposizioni e condizioni fissate dalla convenzione rep. n. 2729 dell'11.11.1991 sono confermate con la presente convenzione integrativa.

DT25

