

## GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23 MAR. 199923 MAR. 1999

ADDI' 23 MAR. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

|             |           |                 |            |          |           |
|-------------|-----------|-----------------|------------|----------|-----------|
| BAJALONI    | Pietro    | Presidente      | QUASCO     | Romolo   | Assessore |
| COSENTINO   | Lionello  | Vice Presidente | HERMANNI   | Giovanni | "         |
| AMATI       | Matteo    | Assessore       | LOGGIANCO  | Pietro   | "         |
| BONADONNA   | Salvatore | "               | MARRONI    | Angelo   | "         |
| CIOFFARELLI | Francesco | "               | META       | Michele  | "         |
| FEDERICO    | Maurizio  | "               | SIZZUTELLI | Vincenzo | "         |

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione  
..... OMISSIS

ASSENTE COSENTINO - CIOFFARELLI - MARRONI - META

DELIBERAZIONE N° 1438

OGGETTO: Liquidazione per ritardato pagamento 'indennita' di occupazione - aggiornamenti - interessi e spese legali. Immobile Via Giolitti, 212 - Roma adibito a sede del CRFP di proprieta' della Soc. Porta Maggiore - L. 184.640.959 cap. 15101 es. 1999 e L. 12.388.041 cap. 11225 es. 1999 spese legali (Imp. n. 17460 cap. 15101 - imp. 17489 su cap. 11225.



OGGETTO: Liquidazione per ritardato pagamento indennità di occupazione – aggiornamenti – interessi e spese legali. Immobile Via Giolitti, 212 – Roma, adibito a sede del CRFP di proprietà della Soc. Porta Maggiore – L. 184.640.959 Cap. 15101 Es. 1999 e L. 12.388.041 Cap. 11225 Es. 1999 spese legali

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

VISTO il contratto in data 3.06.88 per la locazione dell'immobile sito in Roma, Via Giolitti, 212 di proprietà dell'Immobiliare Porta Maggiore per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dall'1.1.87 dietro il corrispettivo canone annuo di L. 331.200.000 da pagarsi in rate semestrali anticipate, stipulato in forma privata fra l'Ente Regione Lazio da una parte e il suindicato proprietario dall'altra, secondo lo schema approvato con deliberazione consiliare n. 639/88;

VISTA la ordinanza di sfratto emessa dal Pretore di Roma in data 31.10.92 con la quale viene ingiunto alla Regione Lazio il rilascio dell'immobile;

DATO ATTO che l'Ente Regione successivamente alla scadenza contrattuale ha utilizzato ulteriormente l'immobile in oggetto, così come lo utilizza tuttora, proponendo alla Società stessa la stipula di un nuovo contratto, purché l'immobile sia idoneo alla specifica destinazione di uso scolastico;

RILEVATO che nelle more della definizione della problematica l'Ente Regione è tenuto al pagamento della indennità sostitutiva del canone di locazione per la utilizzazione di fatto dell'immobile;

CONSIDERATO che l'Ente per il periodo dal 1990 al 1995 si è reso moroso nel pagamento di somme dovute a titolo di canoni di locazione, di adeguamenti ISTAT degli stessi, nonché per IVA su fatture emesse dalla Società locatrice;

VISTI i decreti ingiuntivi n. 23270 emesso dal Tribunale di Roma in data 23.11.93 e n. 14975 del 9.12.95 della Pretura Civile di Roma con i quali la Regione Lazio è stata condannata al pagamento della complessiva somma di L.1.117.700.995 oltre ad interessi ed onorari;

RILEVATO che con atto di precetto notificato in data 17.06.97 la Società locatrice, ha ingiunto all'Ente Regione il pagamento della complessiva somma di L.197.029.000 per la causale di cui ai citati decreti ingiuntivi n. 23270/93 e n. 14975/95 quale differenza tra le somme liquidate dal Tribunale e dalla Pretura di Roma e quelle nel frattempo corrisposte dall'Ente;

VISTA la nota n. 111889 del 4 novembre 1998 con la quale l'Avvocatura Regionale ha comunicato che la Società locatrice ha dato esecuzione alla

REGIONE LAZIO  
UFFICIO LEGALE

11/11/98

ingiunzione mediante pignoramento presso la Tesoreria Regionale delle somme corrispondenti al proprio credito pari a L. 197.029.000, per cui ha prospettato la necessità di procedere alla sistemazione contabile della problematica, previa imputazione sui rispettivi capitoli di bilancio della somma escussa dalla Società creditrice;

### DELIBERA

- di approvare il pagamento della complessiva somma di L. 197.029.000, di cui L. 184.640.959 per indennità occupazione, interessi legali ed IVA, maturata a seguito D.l. n. 23270/93 e n. 14975/95 e L. 12.388.041 per spese legali;
- di impegnare sul Cap. 15101 – Es. 99 la somma di L. 184.640.959 per indennità occupazione, interessi legali ed IVA;
- di impegnare sul Cap. 11225 – Es. 99 la somma di L. 12.388.041 per spese legali a seguito Decreti Ingiuntivi;
- di autorizzare il pagamento della somma di L. 197.029.000 al Tesoriere dell'Agenzia Regione Lazio – Banca di Roma – Via della Pisana, 1301 - Roma

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

GC228/ts

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE



16 000 000