

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCEEDO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23 MAR. 199923 MAR. 1999

ADDEI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO
 COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GIASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Alfonso	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
AVATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MITA	Michela	"
FEDERICO	Maurizio	"	PIZZIOMMI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
 OMISSE

COSENTINO - CIOFFARELLI - MARRONI - MITA

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 1428

OGGETTO: Piano decennale in materia di edilizia sanitaria ex
 art. 20 L. 67/88 - primo triennio - DCR 1014/94. Approvazione
 progetto di variante per i lavori di ristrutturazione generale
 nell'Ospedale S. Camillo - Azienda S. Camillo Forlanini.



LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell' Assessore alla Salvaguardia e cura della salute;

VISTO l'art.20 legge n.67/88 di approvazione del piano decennale in materia di edilizia sanitaria;

VISTA la legge n.492/93 recante "Disposizioni in materia di edilizia sanitaria";

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Regionale n.6424 del 31.7.1996 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione dell'Ospedale S.Camillo De Lellis di Roma con un finanziamento di £.100 MLD così ripartito:

A) Lavori	£. 68.690.115.168
B) Arredi ed attrezzature	" 14.812.901.000
C) Spese generali e tecniche	" 5.765.645.247
D) IVA 10%	" 6.869.011.517
E) IVA 19%	" 3.862.327.068
TOTALE	" 100.000.000.000

CHE i lavori venivano consegnati con le riserve di cui all'art.337 della Legge n.2248/1865 in quanto il progetto a base dei lavori appaltati era interessato da prescrizioni derivanti dalla Conferenza di Servizi del 23.9.1997 e dalle osservazioni che il Nucleo di Valutazione Regionale aveva espresso con l'approvazione del progetto originario, per un finanziamento di £ 100 MLD così ripartito:

A) Lavori	£ 71.579.950.038
B) Arredi e attrezzature	£ 12.270.643.600
C) Spese generali e tecniche	£ 5.640.841.961
D) IVA	£ 10.508.557.805
TOTALE	£ 100.000.000.000

CHE a seguito di gara d'appalto i lavori in questione sono stati aggiudicati all'Impresa C.C.C. Consorzio Cooperative Costruzioni - Via della Cooperazione,30 - Bologna; con il seguente quadro economico al netto del ribasso d'asta:

A) Lavori	£ 49.483.219.461
B) Arredi ed attrezzature	£ 12.270.643.600
C) Spese tecniche	£ 3.288.603.872
D) Allacci e arrotondamenti	£ 331.600.000
E) IVA 10% su "A"	£ 4.948.321.946
F) IVA 10% su "D"	£ 33.160.000
G) IVA 20% su "B"	£ 2.454.128.720
H) IVA 20% su "C"	£ 657.720.774
TOTALE	£ 73.467.398.373
Economie determinate dal ribasso d'asta (30,87%)	£ 26.532.601.627
Totale Finanziamento	£ 100.000.000.000

CHE L'Azienda Ospedaliera S.Camillo-Forlanini, in rispondenza alle suddette prescrizioni ed in funzione dei miglioramenti tecnico-funzionali rispetto al progetto originario, per gli imprevisti e per l'aggiornamento delle aliquote IVA ai sensi della normativa vigente, ha utilizzato, parte del ribasso d'asta presentando, per l'approvazione, un progetto di variante, il cui quadro economico è così suddiviso:



A) Lavori	£ 59.379.856.337
Arredi ed attrezzature	£ 14.000.000.000
Spese tecniche	£ 3.288.603.872
Allacci e arrotondamenti	£ 331.600.000
IVA 10% su "A"	£ 5.937.985.634
IVA 10% su "D"	£ 33.160.000
IVA 20% su "B"	£ 2.800.000.000
IVA 20% su "C"	£ 657.720.774

TOTALE	£ 86.428.926.617
Economie determinate dal ribasso d'asta (30,87%)	£ 13.571.073.383
Totale Finanziamento	£ 100.000.000.000

VISTA la deliberazione n. 102 del 02 Febbraio 1999 con la quale il Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliera ha approvato la suddetta perizia di variante;

VISTO il parere favorevole all'approvazione della perizia di variante espresso dal Nucleo di Valutazione Regionale nella seduta del 2.2.1999, con prescrizioni-raccomandazioni da risolversi in corso d'opera;

RITENUTO che, ricorrendo le condizioni previste dalle vigenti disposizioni di legge, il progetto in questione può essere approvato per l'importo complessivo di £.100 MLD come da D.G.R. n.6424 del 31.7.1996;

VISTA la Legge n.127 del 15.5.1997;

all'unanimità

DELIBERA

- 1) In relazione all'unito parere del N.V.R. che forma parte integrante del presente provvedimento, è approvata la perizia di variante al progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione dell'Ospedale S.Camillo De Lellis di Roma, dell'importo di £.100 MLD, con il seguente quadro economico:

A) Lavori	£ 59.379.856.337
Arredi ed attrezzature	£ 14.000.000.000
Spese tecniche	£ 3.288.603.872
Allacci e arrotondamenti	£ 331.600.000
IVA 10% su "A"	£ 5.937.985.634
IVA 10% su "D"	£ 33.160.000
IVA 20% su "B"	£ 2.800.000.000
IVA 20% su "C"	£ 657.720.774

TOTALE	£ 86.428.926.617
Economie determinate dal ribasso d'asta (30,87%)	£ 13.571.073.383
Totale Finanziamento	£ 100.000.000.000

- 2) E' confermato all'Azienda Ospedaliera S.Camillo-Forlanini, per l'esecuzione dei suddetti lavori, il finanziamento in conto capitale di £.100 MLD di cui alla D.G.R. n.6424 del 31.7.1996

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge n.127 del 15.5.1997.

IL PRESIDENTE : F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO : F.to Dott. Saverio GUCCIONE



31 MAR 1999

ALLEG. alla DELIB. N. 1428

DEL23 MAR, 1999.....



REGIONE LAZIO

NUCLEO DI VALUTAZIONE PER I PROGETTI DI EDILIZIA SANITARIA

SEDUTA DEL 02/02/1999

AZIENDA OSPEDALIERA, S.CAMILLO-FORLANINI

OSPEDALE S. CAMILLO "De Lellis"

FINANZIAMENTO: art. 20, legge 67/88, Piano decennale in materia di edilizia
sanitaria

INTERVENTO:

PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE, PER LA RISTRUTTURAZIONE GENERALE



1. DESCRIZIONE INTERVENTO IN VARIANTE:

1. Completamento sistema piastra più corpi emergenti mediante la ristrutturazione della parte in elevazione del "Padiglione ex Direzione Sanitaria", intervento non compreso nel progetto originario, con la contestuale rinuncia all'intervento di ristrutturazione dell'edificio del "Traumatologico", funzionalmente estraneo al nuovo sistema.
2. Previsione di un sistema di parcheggi multipiano interrati, in osservanza delle prescrizioni del Comune di Roma in sede di conferenza dei Servizi. Come illustrato nelle note esplicative i principali elementi caratteristici del progetto di variante sono:
 - il restauro conservativo ed il consolidamento strutturale del "Padiglione ex Direzione Sanitaria, lavori che sarebbero difficilmente realizzabili in una seconda fase con il sistema piastra in funzione;
 - la fornitura in opera di particolari infissi esterni, concordati con la S.B.A.A.R., costituiti da blocchi finestra in alluminio colorato con persiana alla romana, imbotte e bancali in alluminio;
 - l'esecuzione di una tura di micropali (berlinese) per operare più in adiacenza possibile con le strutture esistenti, necessità imposta per la salvaguardia del verde, secondo le prescrizioni della Conferenza dei Servizi;
 - realizzazione di due parcheggi multipiano interrati;
 - la sistemazione delle centrali tecniche nel piano tecnico, sottostante l'eliperficie, del corpo centrale emergente sulla piastra. Tale scelta è derivata dalla nuova configurazione volumetrica a simmetria centrale del sistema piastra più corpi emergenti, dovuta all'aggiunta del "Padiglione ex Direzione Sanitaria", ciò ha consentito soluzioni impiantistiche più selettive, al fine di migliorare l'affidabilità e ridurre le spese di gestione.
 - Ad un potenziamento degli impianti, si è aggiunta la previsione di maggiore riserve, di una superiore sicurezza con sistemi locali di filtrazione assoluta ed una estensione capillare del sistema di supervisione.

2. FINANZIAMENTI NAZIONALI E/O REGIONALI:

Finanziamento art. 20, legge n. 67/88, piano decennale in materia di edilizia sanitaria, per un totale di € 100 MLD

3. QUADRO ECONOMICO E FINANZIARIO DELL'INTERVENTO PRESENTATO:

A. LAVORI

49.483.219.461



A. Somme a disposizione amministrazione	
ARREDI E ATTREZZATURE	12.270.643.600
SPESE TECNICHE	3.288.603.872
ALLACCI ARROTONDAMENTI	331.600.000
IVA 10% LAVORI EDILI E IMPIANTI	4.948.321.946
IVA 19%/20% PER SPESE TECNICHE	690.880.774
IVA PER ARREDI E ATTREZZATURE	2.454.128.720

SOMMANO 23.984.178.912

IMPORTO PROGETTO 73.467.398.373

4. QUADRO ECONOMICO E FINANZIARIO IN VARIANTE DELL'INTERVENTO PRESENTATO:

A. LAVORI 59.379.856.337

B. Somme a disposizione amministrazione

ARREDI E ATTREZZATURE	14.000.000.000
SPESE TECNICHE	3.288.603.872
ALLACCI ARROTONDAMENTI	331.600.000
IVA 10% LAVORI EDILI E IMPIANTI	5.937.985.634
IVA 19%/20% PER SPESE TECNICHE	690.880.774
IVA PER ARREDI E ATTREZZATURE	2.800.000.000

SOMMANO 27.049.070.280

IMPORTO PROGETTO 86.428.926.617



5. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE NAZIONALI E REGIONALI:

Il progetto corrisponde alle disposizioni legislative nazionali e regionali in materia di programmazione sanitaria, nonché è compatibile con le disposizioni legislative in materia di impianti elettrici, legge 46/90 e norme CEI 64-4 e normativa antincendio.

6. CRONOGRAMMA DELLE OPERE:

Secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto i lavori saranno realizzati in 730 giorni naturali successivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, per effetto dell'esecuzione degli stessi, contemplati nel progetto di variante, il termine è prorogato di 146 giorni naturali successivi. Complessivamente i lavori saranno realizzati in 876 giorni naturali successivi.

6. VERIFICA ATTI PER L'IMMEDIATA CANTIERABILITA':

- Delibera del Commissario Straordinario n° 102 del 02 Feb.1999 di approvazione del progetto esecutivo in variante suppletiva;
- Dichiarazione del progettista ai sensi della circolare regionale n° 15/96 dell'Assessorato Salvaguardia e Cura della Salute della Regione Lazio
- Progetto esecutivo corredato degli elaborati riportati nell'apposito elenco in allegato;

CONSIDERATO

- che l'Azienda ha consegnato le integrazioni e fornito i chiarimenti richiesti nella fase istruttoria del progetto esecutivo;
- che l'importo riportato alla voce "spese generali e tecniche" del quadro economico deve ritenersi meramente di previsione e che, pertanto dette spese potranno essere liquidate ad avvenuta acquisizione del "parere motivato" da parte dell'Ordine Professionale competente, e comunque nei limiti dell'importo riportato nel suddetto quadro economico;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

IL NUCLEO DI VALUTAZIONE

Rilevato che il progetto esecutivo è completo sotto il profilo della documentazione tecnica e corredato delle previste autorizzazioni di legge, fatto salvo il perfezionamento degli atti presso gli enti preposti;



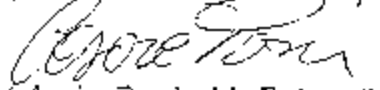
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

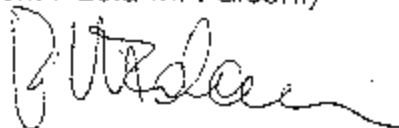
All'approvazione del progetto esecutivo in variante, riconoscendone i miglioramenti tecnico funzionali rispetto al progetto originario oltre alla rispondenza alle prescrizioni della Conferenza dei Servizi ed alle osservazioni che il Nucleo aveva espresso con l'approvazione del progetto originario. Il Nucleo di Valutazione ritiene comunque di esprimere le seguenti prescrizioni- raccomandazioni che potranno risolversi in corso d'opera senza variazione di spesa con interventi disposti dal Direttore dei lavori ai sensi dell' art. 25 comma 3 della "Merloni ter", finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità:

1. dovrà realizzarsi un maggiore equilibrio tra le varie categorie di traffici, nell'utilizzazione degli impianti elevatori previsti, privilegiando gli elevatori destinati ai degenti barellati;
2. tutti gli ingressi previsti al piano rialzato per i vari corpi edilizi dovranno essere accessibili a mezzi motorizzati per il trasporto di pazienti barellati o disabili;
3. L'Azienda dovrà accelerare i tempi della progettazione esecutiva delle attrezzature ed arredi tecnici, con la relativa sistemazione "room by room". In tal modo potranno essere risolte alcune incongruenze ancora presenti in quegli elaborati che riportano a titolo esemplificativo la disposizione degli arredi e delle attrezzature;
4. L'Azienda Sanitaria Locale, ai sensi del D.L.vo 494/96, dovrà predisporre, prima dell'indizione di gara, il progetto del piano di sicurezza, individuando il coordinatore della sicurezza per la progettazione e per la direzione dei lavori; sarà cura dell'Amministrazione appaltatrice reperire all'interno del quadro economico già approvato le somme eventualmente necessarie per gli oneri conseguenti alla redazione del progetto del piano di sicurezza;
 - i Capitolati Speciali d'Appalto dovranno tenere conto di quanto indicato dalla legge 18 novembre 1998 n° 415 "Merloni - ter".

I RELATORI

(Arch. Cesare Porroni)


(Arch. Paola M. Falconi)



IL COORDINATORE

(Dott. Carlo Saitto)







1628

DEL 23 MAR 1999
AZIENDA OSPEDALIERA S. CAMILLO - FORLANINI
Via Portuense, 332
00149 ROMA

Deu

DELIBERAZIONE N. 102 DEL 02 FEB 1999

OGGETTO: Approvazione piano economico generale per i lavori di ristrutturazione dell'Ospedale San Camillo, ex art. 20 Legge 67/88 - interventi prioritari 1° fase.

Codice Settore Proponente: DADG00299 -

La presente deliberazione si compone di n. 3 pagine, di cui n. 1 pagine di allegati che formano parte integrante e sostanziale della stessa.

Visto del Dipartimento Gestione Risorse Aziendali - U.O. Contabilita' Generale per l'assunzione dell'impegno di spesa

Bilancio di previsione anno 19... 19...

Visto alla data del

Esiste / non esiste disponibilita'

Registro Imp. Provv. N.

Importo Lire

Capitolo n.

Il Dirigente dell'U.O. Contabilita' Generale

AZIENDA OSPEDALIERA
S. CAMILLO - FORLANINI
PER COPIA CONFORME
ALL' ORIGINALE
n. 4 pagine

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Patrizia Toraldo

Visto per il parere favorevole
del Direttore Amministrativo
(Dott.ssa Patrizia Toraldo di Francia)

Visto per il parere favorevole
del Direttore Sanitario
(Dott. Mario Rastrelli)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Claudio Clini)

HA ADOTTATO IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO:



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTE

le deliberazioni della Giunta Regione Lazio nn.5163 del 30.6.1994, 2041 del 14.3.1996;

IN VIRTU'

dei poteri conferitigli dalla Giunta della Regione Lazio con deliberazione n.134 del 20.01.1999;

VISTO

l'art.9 della Legge Regionale n.18 del 16.06.1994 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO

che con deliberazione n. 2010 del 20.11.98 è stato approvato il progetto di variante, per i lavori di ristrutturazione generale dell'Ospedale San Camillo, ex art. 20 Legge 67/88 - interventi prioritari 1° fase, con il relativo piano economico;

CONSIDERATO

che, in linea con le osservazioni espresse dal Nucleo di Valutazione Regionale per i progetti di edilizia sanitaria sul Progetto di Variante presentato da questa Azienda, è necessario riformulare il piano economico generale per i lavori di ristrutturazione dell'Ospedale S.Camillo;

RITENUTO

pertanto di dover approvare il nuovo piano economico generale così come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ACQUISITO

il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DE LIBERA

per i motivi in narrativa esposti, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- di approvare il nuovo piano economico generale per i lavori di ristrutturazione dell'Ospedale S.Camillo ex art.20 Legge 67/88 - interventi prioritari I fase, così come da scheda allegata che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(D. Claudio CLINI)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(D.ssa Patrizia TORALDO di FRANZIA)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Mario RASTRELLI)



QUADRO ECONOMICO

1- IMPORTO DEL FINANZIAMENTO
L. 100.000.000.000

2- IMPORTO DELLE OPERE

OPERE	Cassa di previdenza professionisti	I.V.A.	TOTALE (Comprensivo di Cassa di previdenza professionisti e I.V.A.)
PROGETTAZIONE	2%	20%	L. 2.278.618.593
* UFFICIO DIREZIONE LAVORI E ASSISTENZA	2%	20%	L. 1.223.200.000
COLLAUDO	2%	20%	L. 293.760.000
LAVORI		10%	L. 65.317.841.971
FORNITURE ARREDI E APPARECCHIATURE		20%	L. 16.800.000.000
ALLACCI, IMPREVISTI, PARCHEGGI		20%	L. 14.086.579.436
TOTALE GENERALE			L. 100.000.000.000

* La Cassa di previdenza professionisti e I.V.A. viene calcolata solo per i consulenti esterni



F. Scabellotti

OSPEDALIERA S. Camillo - Forlanini

574

QUADRO ECONOMICO					
CATEGORIE LAVORI	IMPORTO PROGETTO FINANZIATO (Delibera G.R. N. 6424 del 31-07-1996)	IMPORTO MODIFICATO IN BASE A PRESCRIZIONI Conferenza Servizi	IMPORTO DI CONTRATTO (al netto del ribasso d'asta 30,87%)	IMPORTO DI VARIANTE	DISCOSTAMENTO DIFFERENZE
FINANZIAMENTO	L. 100.000.000.000	L. 100.000.000.000	L. 100.000.000.000	L. 100.000.000.000	L. 100.000.000.000
a) LAVORI A BASE D'ASTA					
Lavori edili	L. 30.693.730.418	L. 31.531.731.948		L. 29.624.744.246	
Imp. Elettrico				L. 12.664.067.799	
Imp. Meccanici				L. 17.091.044.292	
Impianti	L. 37.996.384.750	L. 40.048.218.090			
Totale	L. 68.690.115.168	L. 71.579.950.038	L. 49.483.219.461	L. 59.379.856.337	L. 12.200.093.701
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
Arredi e attrezzature	L. 14.812.901.000	L. 12.270.643.600	L. 12.270.643.600	L. 14.000.000.000	
Spese tecniche	L. 5.436.850.483	L. 5.309.241.961	L. 3.288.603.872	L. 3.288.603.872	
Allacci Arrotondamenti	L. 329.794.764	L. 331.600.000	L. 331.600.000	L. 331.600.000	
IVA 10% per allacci e arrotondamenti			L. 33.160.000	L. 33.160.000	
IVA 10% per lavori edili e impianti	L. 6.869.011.517	L. 7.157.995.004	L. 4.948.321.946	L. 5.937.985.634	
IVA 19%-20% per spese tecniche	L. 1.046.875.878	L. 1.019.140.517	L. 657.720.774	L. 657.720.774	
IVA 19%-20% per arredi e attrezzature	L. 2.814.451.190	L. 2.331.422.284	L. 2.454.128.720	L. 2.800.000.000	
Totale	L. 31.309.894.832	L. 28.420.043.366	L. 23.984.178.913	L. 27.049.070.280	L. 1.370.973.085
TOTALE GENERALE	L. 100.000.000.000	L. 99.999.993.404	L. 73.467.398.374	L. 86.428.926.617	L. 13.571.073.383
TOTALE ARROTONDATO		L. 100.000.000.000			
Economie determinate al ribasso d'asta del 30,87%			L. 26.532.601.627	L. 13.571.073.383	

[Signature]

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
 Dr.ssa *[Signature]* Tardito di Francia

AZIENDA OSPEDALIERA S. Camillo - Forlanini

03/03/99

DIREZIONE GENERALE
U.O. Affari Generali
Ufficio Delibere

Deliberazione n. 102 del 02/02/99

- *Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo dell'Azienda ed è stata inviata al Collegio dei Revisori in data* **02 FEB 1999**

Il Direttore Amministrativo
(Dott.ssa Patrizia Toraldo di Francia)

- *Copia della presente deliberazione è stata trasmessa alla Giunta Regionale del Lazio in data* **04 FEB 1999**

Il Direttore Amministrativo
(Dott.ssa Patrizia Toraldo di Francia)

