

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 15 MAR. 1999

15 MAR. 1999

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

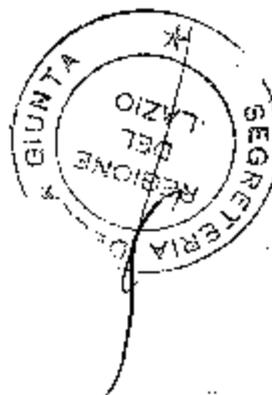
BADALONI	Pietro	Presidente	GHASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HELMANN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
CONADONNA	Salvatore	"	MARCONI	Angiolo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MUTA	Michela	"
FEDERICO	Maurizio	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
..... OMISSIS

ASSENTI: BADALONI E LUCISANO.

DELIBERAZIONE N° 1365

OGGETTO: Comune di Roma. Progetto dei lavori di costruzione e sistemazione della strada di accesso al mercato "Casaliotti" (Via Ovada) e parcheggio annesso. Variante al P.R.G. Legge 3.1.1978, n. 1 5° comma - L.R. 2.7.87, n. 36. Approvazione.



LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il D.P.R. 15/1/1972, n. 8;

VISTA La Legge regionale 5/9/1972, n. 8.

VISTA la Legge 3/1/1978, n. 1.

VISTA la Legge regionale 2/7/1987, n. 36.

VISTA La Legge 15/5/97, n. 127.

VISTA la deliberazione consiliare 20/2/1997, n. 21 approvata dalla competente sezione di controllo in data 7/3/1997, con la quale il Comune di Roma ha approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, 5° comma della Legge 3/1/78, n. 1, il progetto per il lavori di costruzione e sistemazione della strada di accesso al mercato "Casaiotti" (Via Ovada) e parcheggio annesso in variante al vigente P.R.G.

RITENUTO che a seguito della pubblicazione degli atti avvenuta nelle forme di legge non sono state presentate osservazioni.

CONSIDERATO che gli atti e gli elaborati relativi alla variante di che trattasi sono stati sottoposti dall'Assessorato all'Urbanistica e Casa all'esame del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale ai sensi degli art. 4 e 6 della Legge regionale 2/7/1987, n. 36.

CHE il medesimo Settore Tecnico con relazione 17/12/97, n. 1960, ha richiesto che il Comune di Roma fornisse alcuni chiarimenti in ordine alle osservazioni formulate per la variante di che trattasi nella medesima relazione.

CHE a seguito dei chiarimenti forniti dal Comune di Roma con nota 4/11/98, n. 3068, il Settore Tecnico con relazione 18/1/99, n. 1757/97, allegata alla presente delibera quale parte integrante (all.A), ha espresso parere favorevole in merito alla variante in esame.

CONSIDERATO che appare opportuno fare proprio il suddetto parere del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale.

VISTA la nota 12/7/96, n. 5598, con cui l'Assessorato allo Sviluppo del Sistema Agricolo (Usi Civici), ha attestato che i terreni interessati dalla variante di che trattasi non sono gravati da Usi Civici ai sensi della L.R. 1/86.



SU PROPOSTA dell'Assessore all'Urbanistica e Casa

D E L I B E R A

per i motivi indicati nella relazione 18/1/1999 n. 1757/97 del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale dell'Assessorato Urbanistica e Casa che costituisce parte integrante della presente delibera alla quale viene allegata sotto la lettera A, è approvata la variante al P.R.G. vigente nel territorio del Comune di Roma per i lavori di costruzione e sistemazione della strada di accesso al mercato "Casalotti" (Via Ovada) e parcheggio annesso di cui al progetto adottato con delibera Consiliare 20/2/1997, n. 21.

Il progetto viene vistato dall'Assessore Urbanistica e Casa in una relazione illustrativa, in 3 planimetrie in scala 1:10.000, in 1 planimetria in scala 1:1000, in 3 planimetrie in scala 1:500, in 1 planimetria in scale varie, in 1 planimetria in scala 1:500 e 1:100.

La presente delibera non è soggetta a controllo ai sensi dell'ar. 17, punto 32 della Legge 15/5/97, n. 127.

La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Lionello COSENTINO

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

20 APR. 1999





REGIONE LAZIO

Assessorato
Urbanistica e Casa

Settore 44
Ufficio 1° - Sezione 3ª

Prot.n.1757/97

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO URBANISTICA E CASA
L'Assessore

[Handwritten signature]

Roma, lì **18 GEN. 1999**

ALLEG. alla DELIB. N. 1365
DEL **15 MAR. 1999**

[Handwritten signature]

Al Settore Amministrativo per la
Pianificazione Comunale
SEDE

Oggetto: Comune di Roma – Progetto dei lavori di costruzione e sistemazione della strada di accesso al mercato "Casalotti" (via Ovada) e parcheggio annesso – Variante al P.R.G. – Legge 3/1/1978, n.1 – 5° comma – L.R. 2/7/1987, n.36.

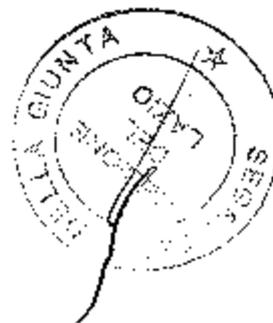
Con nota n.1752 del 18/11/1997 codesto Settore ha trasmesso per l'esame ed il parere, ai sensi degli artt.5 e 6 della L.R. n.36/87, gli atti ed elaborati relativi alla variante in oggetto, pervenuti a questo Assessorato con nota n.2893 del 6/11/1997 del Comune di Roma, segnalando la regolarità dal punto di vista formale della citata documentazione.

Con la stessa nota codesto Settore ha fatto presente che la documentazione trasmessa risulta priva del parere di cui all'art.2 della L.R. n.1 del 3/1/1986 e, pertanto, ha richiesto detto parere al Comune di Roma con nota di pari merito e data.

Si fa presente, tuttavia, che tra la documentazione trasmessa risulta la copia del verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi il giorno 11/7/1996 presso il XII Dipartimento del Comune di Roma ed alla quale risulta allegata la fotocopia di un fax, riprodotto la nota n.5598 in data 12/7/1996 con la quale il Settore 65 – Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale – ha inviato al XII Dipartimento del Comune di Roma il nulla-osta, ai sensi della citata L.R. n.1/86, per l'esecuzione delle opere in oggetto indicate.

Si fa presente, altresì, che da un preliminare esame della documentazione trasmessa si è osservato quanto segue:

- Sulla tavola "Stralcio di P.R.G." relativo alle opere del progetto indicato in oggetto è evidenziato con segno rosso il perimetro delle aree interessate dalla variante proposta con detto progetto e sono indicate sia in "legenda" che nel "grafico" le destinazioni urbanistiche a zona F1; E3; M3; N ed O vigenti nel P.R.G. di Roma per le stesse aree;





REGIONE LAZIO

Assessorato
Urbanistica e Casa

- nella delibera del C.C. n.21 del 20/2/97 che approva le suddette opere ed adotta la conseguente variante urbanistica è indicato, come si riporta testualmente, che "l'approvazione di detto progetto" costituisce variante di P.R.G. delle aree F1, O, N e M3 a sede stradale";
- dalla stessa delibera consiliare ed anche dalla "relazione progettuale" risulta che le opere progettualmente previste sono:
 - il prolungamento dell'esistente via Borgo Ticino per realizzare il collegamento con la nuova viabilità;
 - sistemazione tratto marciapiedi di via Borgo Ticino da via Casalotti fino all'altezza dell'esistente mercato;
 - la ristrutturazione del tratto esistente di via Ovada;
 - la costruzione del suo prolungamento fino al mercato;
 - la realizzazione della strada di collegamento tra le due anzidette e la sistemazione a parcheggio dell'area compresa tra il mercato e le suddette strade.

Inoltre, da riscontri sopralluogo è risultato che parte delle opere progettate (la via B.Ticino da via Casalotti al mercato omonimo e la via Ovada da via Casalotti all'interno della Zona "C" e forse oltre) cui la variante, così come proposta è correlata, risulta già attuata e le opere stradali realizzate risultano già in esercizio, seppur in parte carenti riguardo alla rete smaltimento acque meteoriche, ai marciapiedi.

Pertanto, delle suindicate osservazioni si è interessato, con nota n.1960 del 17/12/97 codesto Settore Amministrativo, il quale ha ritenuto opportuno richiedere al riguardo chiarimenti al Comune di Roma, con nota n.2008 del 22/1/98, sospendendo contestualmente il termine di cui all'art.5 della L.R. n.36/87.

In riscontro il VI Dipartimento dell'U.A.P.R. (Ufficio Autonomo Piano Regolatore) del Comune di Roma ha fornito i chiarimenti in merito a quanto osservato, con nota n.3068 del 4/11/98, di cui si allega copia al presente parere, qui trasmessa da codesto Settore con nota n.10788 del 19/11/98.

Si fa presente, inoltre, che per quanto riguarda la verifica se le aree impegnate dalle opere di cui al progetto indicato in oggetto siano vincolate o meno dalla legge 1497/39, erroneamente se ne è interessato il Settore 43 invece dell'Ufficio Autonomo Nulla Osta ex Lege 1497/39 di questo Assessorato. Di conseguenza non avendo ricevuto risposta né dal Settore né dall'Ufficio citati nel mese di dicembre 1998, si è proceduto ad effettuare la predetta verifica direttamente presso detto Ufficio N.O. ex L.1497/39, dalla quale è risultato che le aree in questione, pur ricadendo nel P.T.P. regionale n.15/A "Arnone Galeria", non sono sottoposte ad alcun vincolo ambientale-paesaggistico.



PREMESSO

Con deliberazione n.21 del 20/2/1997 il Consiglio comunale di Roma, ai sensi dell'art.14 della L.R.26/6/1980, n.88 e dell'art.1 - 5° comma - L.R. 1/78, ha approvato il progetto, per l'esecuzione dei lavori di costruzione e sistemazione della strada (via Ovada) di accesso al mercato "Casalotti" e del parcheggio annesso, costituito dalla seguente documentazione tecnica:

Tav.1 - Corografia	sc. 1:500
Tav.2 - Planimetria dello stato dei luoghi e delle sezioni	sc. 1:500
Tav.3 - Planimetria della sistemazione superf.le	sc. 1:500
Tav.4 - Planimetria delle fognature	sc. 1:500
Tav.5 - Profilo stradale	sc. 1:100 e 1:500
Tav.6 - Sezioni	sc. varie
Tav.7 - Planimetria catastale	sc. 1:1.000
Relazione del XII Dipartimento - Il U.O. - Serv.IV del Comune di Roma.	

Detta approvazione ai sensi e per gli effetti della citata L.R. 3/1/78, n.1 comporta dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità ed urgenza delle opere progettate.

Con la stessa deliberazione consiliare il Comune di Roma ha adottato la variante al P.R.G. vigente, conseguente l'attuazione del citato progetto che, come indicato negli elaborati in scala 1:10.000 - Tav.n.1 (Fg.13 e 14 Sud)- Stralcio di P.R.G. e Tav. n.2 (Fg.13 e 14 Sud) - variante di P.R.G., facenti parte integrante della medesima delibera, modifica le attuali destinazioni del vigente P.R.G. delle aree interessate dal progetto in oggetto, da zona F/1 - O - N - M/3 e H3 a sede stradale.

Con certificazione del Servizio Messi dell'11/7/1997 il Comune di Roma ha attestato che durante il periodo di pubblicazione decorrente dal 18/6/1997 e nei 10 gg. successivi (termine ultimo 7/7/1997), nessuna osservazione o opposizione avverso la variante è stata presentata all'Ufficio del Segretariato Generale Comunale.

Dalla relazione tecnica del progetto in questione, redatta dal IV Serv. Del XII Dipartimento - Il U.O. Comunale - viene indicato che la conseguente variante urbanistica a sede stradale interessa le superfici necessarie per:

- il prolungamento dell'attuale via Ovada (ml.147 x ml.9,50) nella direzione da via Casalotti verso l'esistente mercato "Casalotti";
- la sistemazione a parcheggio, per 109 posti auto, di un'area di mq. 2.496 contigua al detto mercato;
- il prolungamento dell'attuale via Borgo Ticino (ml.50);
- la realizzazione della strada di collegamento tra via Ovada ed il detto prolungamento della via B. Ticino.





REGIONE LAZIO

Assessorato
Urbanistica e Casa

Roma, li

Tali superfici, secondo quanto indicato nell'elaborato tecnico "Stralcio del vigente P.R.G. di Roma", allegato alla citata delibera consiliare n.21/97, risultano attualmente destinate a zona M3 ed H3.

Dalla suddetta relazione tecnica si rileva, inoltre, che il progetto prevede anche la sistemazione del "tratto di marciapiede di via Borgo Ticino da via Casalotti fino all'altezza dell'esistente mercato" e la realizzazione della "rete di smaltimento delle acque meteoriche" per entrambe le più volte citate strade.

CONSIDERATO

Il provvedimento di variante al vigente P.R.G. di Roma, adottato dal Comune di Roma con delibera del Consiglio n.21 del 20/2/1997, è finalizzato alla costruzione di nuove opere stradali e contestualmente alla sistemazione di opere stradali esistenti, come indicato sia nelle premesse e sia come si evince dalla citata nota n.3068/98 degli uffici comunali, allo scopo di consentire un regolare accesso ai pedoni ed agli autoveicoli pubblici e privati al mercato "Casalotti" in esercizio già da circa tre anni.

Le aree interessate dalla variante in oggetto come complessivamente indicato nella summenzionata delibera consiliare e negli elaborati grafici alla stessa allegata, sono attualmente destinate nel vigente P.R.G. comunale a zona F/1; H3; M3; N ed O e, ritenendo esaustivi per il caso specifico i chiarimenti forniti dal Comune con la citata nota n.3068/98, con la stessa variante dovrebbero assumere la destinazione a sede stradale.

La variante di cui trattasi, infatti, riguarda sia la soluzione di nuovi tratti viari che impegnavano aree attualmente destinate nel vigente P.R.G. a zona H3 ed M3 – prolungamento di via Ovada e di via B.Ticino e strada di collegamento delle stesse oltre ad un'area per un parcheggio per n.109 posti auto – e sia la sistemazione di viabilità esistente che impegnerà aree attualmente destinate nel vigente P.R.G. a zona F/1; N e H3 (tratto esistente via B.Ticino) e a zona O (tratto esistente via Ovada).

Nel complesso la proposta variante zonizzativa strettamente collegata alla realizzazione del progetto indicato in premessa e contestualmente approvato dal Comune di Roma nell'adottare la stessa variante zonizzativa, appare accettabile sotto il profilo urbanistico viste le sue finalità pubbliche in favore degli abitanti della zona cittadina interessata. Infatti, non solo consentirà una adeguata accessibilità alle strutture relative al mercato "Casalotti", ma attraverso la realizzazione della nuova viabilità progettata si otterrà una migliore fluidificazione del traffico veicolare intorno a detta primaria struttura commerciale pubblica.





REGIONE LAZIO

Assessorato

Urbanistica e Casa

Pertanto, in conseguenza di tutto quanto sopra premesso e considerato, tenuto conto come già in precedenza indicato che le aree interessate dalla variante in argomento non sono vincolate ai sensi della L.1497/39 e nel rispetto dell'ulteriore parere richiesto da codesto Settore al Settore 65, ai sensi degli art.5 e 6 della L. 2/7/87, n.36 questo Settore esprime il

PARERE

che la variante al P.R.G. del Comune di Roma adottata dal C.C. con delibera n.21 del 20/2/1997, al fine di destinare a sede stradale locale o di quartiere le aree, come graficizzate sull'elaborato Tav.2 - Foglio 13/SUD e 14/SUD - rapp.1:10.000 facente parte integrante di tale delibera consiliare attualmente a zona F/1; H3; M3; N ed O nel vigente P.R.G. di Roma, per "i lavori di costruzione e sistemazione della strada di accesso al mercato Casalotti (via Ovada) e parcheggio annesso" è meritevole di approvazione.

Il Funzionario Istruttore
(Dr. Arch. Ermanno ZANUZZI)

Il Dirigente dell'Ufficio 1°
(Arch. Giovanni MERLONI)

Il Dirigente del Settore
(Arch. Antonino BIANCO)

ep/cas.44.doc.

