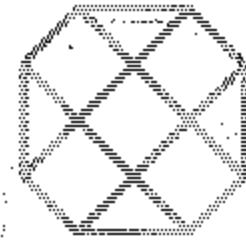


GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 15 MAR 199915 MAR 1999

ADDE: NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRESTOFORO
COLUMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSÌ COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARONI	Angiola	"
CIOFFARELLI	Francesca	"	MILTA	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	PIZZUTELLI	Nicola	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
MISSIS

LUCISANO

ASSENTI:

DELIBERAZIONE N° 1314

OGGETTO: LL.RR. n. 53/84, 45/88 e 11/97 art.23 - residui perenti agli effetti amministrativi Programma anno 1992 - pratica 45/291/92 - Societa' "Hotel Antenella srl" di Pomezia(Roma) - residui perenti agli effetti amministrativi. DGR n. 13359/92 - Albergo Antenella di Pomezia (Roma)-liquidazione del contributo in conto annuale 15/le 4a rata anno 1995 - iniziativa: costruzione albergo - cap. n. 23293 - Bilancio 1999 -es. 1999 imp. 17342.



OGGETTO: LL.RR.nn.53/84 ,45/88 e 11/97 art.23- Programma Anno 1992 Pratica 45/291/92-SOCIETA' "HOTEL ANTONELLA S.r.l "di Pomezia (Roma) -Residui perenti agli effetti amministrativi, D.G.R. n.13359/92- Albergo "ANTONELLA" di POMEZIA (Roma)- liquidazione del contributo in conto annuale 15/le 4^ rata anno 1995-iniziativa:costruzione albergo-cap.n.23293-Bilancio 1999 Esercizio 1999
bog.17342

DIZIATI INFORMATI

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche per la Promozione della Cultura, del Turismo e dello Spettacolo;

VISTA la Legge regionale n.53/84, modificata ed integrata dalla successiva L.R.45/88 concernente Interventi finanziari per la qualificazione e lo sviluppo delle attività ricettive nel Lazio;

VISTI i Regolamenti del 4 marzo 1985 nn.1 e 2 di esecuzione della citata L.R.53/84;

VISTO il Regolamento regionale del 28 luglio 1988 n.5, concernente modifiche ai suddetti regolamenti nn.1 e 2 dell'anno 1985;

VISTA la legge regionale n.11/97 art.23 di ulteriore e modifica delle LL.RR.nn.53/84 e 45/88;

VISTA la D.G.R. n.13359 del 28.12.1992, relativa all'impegno contabile del PROGRAMMA ANNO 1992;

VISTA la deliberazione della G.R. n.6905/93 -esecutiva ai sensi di legge- con la quale sono stati concessi contributi in merito alla iniziativa proposta dalla Società "HOTEL ANTONELLA" a r.l. di POMEZIA (Roma)-Via Naro n.71 consistente nell'iniziativa riconducibile a "costruzione di un albergo" per l'Albergo "ANTONELLA" di POMEZIA (Roma)-Via Pontina Km.28,00, ed ha riconosciuto una spesa complessiva, ritenuta ammissibile, pari a £ 4.973.151.962 e ha determinato i relativi contributi nella seguente misura:

A) contributo in conto capitale £ 447.583.677
B) contributo in conto annuale 15/le £ 179.033.471

Inoltre ha fissato i termini di INIZIO e FINE dei lavori relativi alle opere per cui si interviene, rispettivamente:

Inizio: 15/12/1992 termine di fine dei lavori: 28/05/95;

VISTA la D.G.R.n.4910/95 del 8/06/1995 on la quale sono stati prorogati i termini di fine lavori al 28/05/1996;

PRESO ATTO che i tempi previsti per l'inizio e la fine dei lavori sono stati rispettati dalla Società in argomento;

VISTO il Verbale di sopralluogo-accertamento effettuato in data 12/03/1996 e protocollato al n.1942 del 05/08/1996;

PRESO ATTO dell'atto di vincolo alla effettiva e specifica attività alberghiera, per la durata di anni 15, in favore della Regione



Lazio, dell'immobile oggetto dell'intervento, attualmente sede
dell'albergo "ANTONELLA" di Pomezia (Roma) Via Pontina Km. 28,00
(pratica n. 45/291/92 Programma d'incentivazione alberghiera
dell'anno 1992);

DELIBERAZIONE

CONSIDERATO che la D.G.R.n.13359/92 ha impegnato il contributo in
conto annualità 15/le per l'ammontare di £ 179.033.417 sul capi-
tolo n.23204/92 del Bilancio anno 1992,1993, 1994,1995 e seguenti
fino all'anno 2006 (ultima rata) e che dette somme (relativamente
alla 4^rata) essendo risultate non erogate, sono state eliminate
dal conto residui per sopravvenuta perenzione amministrativa alla
data del 31.12.1997;

VISTI i Decreti P.G.R.L. n. 235 del 02/06/98 di cognizione
della perenzione amministrativa, rispettivamente alla data del *Stab*
31.12.1997;

VISTO il Decreto ASSESSORILE n.CU 0018 del 12 agosto 1998 liqui-
dazione dei contributi in c/capitale e c/anno 15/le,5^ e 5^ ra-
ta anni 1996 e 1997 e rinnovo degli impegni contabili ai sensi
dell'art.70 della L.R. 11/97;

RITENUTO pertanto che occorre liquidare i sopraindicati contribu-
ti in conto annuo 15/le, relativamente alla 4^ annualità 1995;

PRESO ATTO che è stata presentata la documentazione a consuntivo
prevista dalle LL.RR.nn.53/84 e 45/88 e dal Regolamento di attua-
zione, come risulta dalle risultanze istruttorie di cui all'allegato "A";

VISTO l'Allegato "A" alla presente deliberazione;

TENUTO CONTO che a seguito della documentazione a consuntivo pre-
sentata, della perizia giurata, la spesa ammessa a contributo con
la citata D.G.R.n.6905/93 risulta essere stata rideterminata a
consuntivo in complessive £ 4.752.141.727 e pertanto i relativi
contributi sono stati così rideterminati secondo l'Allegato "A"
del presente deliberato:

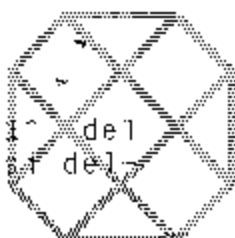
a) contributo in c/capitale	£ 427.692.755 (9,0%)
b) " " in c/anno 15/le	£ 171.077.100 (3,6%)

(1^rata anno 1992, ultima rata anno 2006)

CONSIDERATO che, in base alle dichiarazioni rese dalla Società
HOTEL ANTONELLA a r.l. di Pomezia (Roma) ed acquisite agli atti
dell'ufficio 1^ del settore 52, per la medesima iniziativa la So-
cietà in argomento non ha né richiesto né usufruito di contributi
da parte dello Stato o da parte di altri Enti;

VISTE le Leggi nazionali nn.55/90,47/1994 e D.M. 409/94 in mate-
ria di "antimafia";

PRESO ATTO che è stata acquisita agli atti dell'Ufficio Settore 52 la documentazione antimafia necessaria, ai sensi delle richiamate Leggi nn.55/90,47/94 e D.M. n.409/94;



TENUTO CONTO che la società Hotel Antonella a r.l. di Pomezia-Roma ha provveduto al reclamo del fondo perente in argomento, ai sensi della L.R.n.15/77 art.34;

VISTO il Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'anno finanziario 1999;

VISTA la legge n.217 del 15 maggio 1997.art.14 comma 32;

VISTA la L.R.n.15/77.art.34;

VISTA la L.R.n.16/96 art.20;

TENUTO CONTO che con il citato Decreto Assessorile n. GU 0018 del 12.08.1998 si è provveduto ai necessari disimpegni ai fini contabili sui competenti capitoli del Bilancio regionale;

tutto quanto sopra visto, considerato, preso atto e ritenuto; all'unanimità dei voti, tutti legalmente espressi.

D E L I B E R A

-A) Relativamente alla Pratica classificata come 45/291/92-Soc.HTL Antonella, di impegnare ai fini contabili, per le finalità espresse nelle premesse, la somma complessiva pari a £ 171.077.100 relativa al contributo in conto annuale 15/le 4^a rata scaduta nell'anno 1995, sul capitolo n.23293/99 del Bilancio regionale anno 1999-Esercizio 1999, il quale presenta, al momento, la necessaria disponibilità finanziaria-(IMPEGNO 1999 n.:);

-B) di autorizzare la liquidazione del contributo in conto annuale 15/le complessivo di £ 171.077.100 - relativamente alla rata scaduta nell'anno 1995 (4^arata), mediante mandati di pagamento a favore delle SOCIETA' HOTEL ANTONELLA a r.l.con sede in Pomezia CAP:00040 (Roma) Via Naro n./1 (Partita I.V.A.:03971481001) legale rappresentante Sig.De Rigo Giorgio, per l'iniziativa di costruzione di un albergo in Pomezia Pratica 45/291/92 programma d'incentivazione Industria alberghiera anno 1992 (ICRD:21912);

-C) di prendere atto dell'atto di vincolo alla effettiva e specifica attività alberghiera,per la durata di anni 15, in favore della Regione Lazio, dell'immobile oggetto di contributo, attualmente sede dell'ALBERGO "ANTONELLA"di Pomezia (Roma) Via Pontina Km.28,00 ;

-D) di richiamare al puntuale rispetto,da parte del beneficiario dei suddetti contributi regionali, del dispositivo dell'art.20 della L.R.n.16/96;

-Atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art.14,comma 32, della Legge n.217/97 del 15 maggio 1997;

AA/aa

IL PRESIDENTE:F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO:F.to Dott. Saverio GUCCIONE

30 MAR 1999

REGIONE LAZIO

ASSSORATO POLITICHE per la PROMOZIONE della
CULTURA dello SPETTACOLO e del TURISMO

Ufficio Incentivazione Alberghiera



LEGGE REGIONALE: 45/88-53/86 PRATICA: 45/291 PROGR. 92

DELIBERAZIONE G.R. 6905 DEL 8/9/93 - schede N. 25

CONCESSIONARIO: Soc. HOTEL ANTIGUA SRL - POMEZIA (RM)

STRUTTURA RICETTIVA: HOTEL AMONEUA

LOCALITÀ: VIA PANTINA KM 28,00 POMEZIA (RM)

RELAZIONE CONCLUSIVA DI ISTRUTTORIA

Il Richiedente DE PUGO GIORGIO
Soc. HOTEL AMONEUA SRL (in qualità di PROPRIETARIO) LEGALE RAPPRESENTANTE

è stato ammesso ai benefici della succitata L.R. per una spesa
ammissibile di:

Lit. 4.973.151,962 (iniziativa: COSTRUZIONE) 0,8720

Lit. (iniziativa:)

Lit. (iniziativa:)

Lit. (iniziativa:)

TOTALE SPESA AMMISSIBILE: Lit. 4.973.151,962

VISTÀ la relazione di visita di constatazione eseguita in data prot. n. del, sulla base dei criteri previsti dalla direttiva n. 455 del 18/6/1993;

TENUTO CONTO della documentazione finale, presentata ai sensi degli artt. 9 e 10 del Regolamento regionale n. 5 del 20/7/88, ed in particolare della perizia giurata e delle fatture, dalla quale si rileva che:

PER QUANTO E' STATO POSSIBILE ACCERTARE L'IMMATICA
RISULTA ESSERE REAUMATA SUA BASE DI ALCUNE



QUANTITATIVE SULLE FORMIRE ED
DETERMINAZIONI EFFETUAVI LA SPESA AMMISSIBILE
SULLE DETERMINAZIONI

LA SPESA AMMISSIBILE risulta RIDETERMINATA come segue:

Lit. 1.752.141,727 (iniziativa: COSTRUZIONE)

Lit. (iniziativa:)

Lit. (iniziativa:)

Lit. (iniziativa:)

(TOTALE: £ 4.752.141,727)

Data: 03 AGO. 1998

Il Tecnico Istruttore

(ARCH. SANTATORE SIRAWSA)



DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO A CONSUNTIVO:

A) VISTA LA DAR N. 1784/96 DEL 16/3/96 DI CFP/CAPITALE
CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE: RIDETERMINATO

Lit. £ 427.692.755,90 (iniziativa: COSTRUZIONE)

Lit. % (iniziativa:)

Lit. % (iniziativa:)

Lit. % (iniziativa:)

TOTALE CONTO CAPITALE: RIDETERMINATO; LIRE 427.692.755,90
IMPEGNO CONTABILE DI £ 19.830.922 SUL CAPITOLO 23224/36 BILANCIO 1998

B) CONTRIBUTO ANNUO DESENNALE/BIINDICENNALE: RIDETERMINATO

Lit. £ 11.077.100,43,6 (iniziativa: COSTRUZIONE)

Lit. % (iniziativa:)

Lit. % (iniziativa:)

Lit. % (iniziativa:)

TOTALE C/ANNUALE 1998/1999 (importo rata) 1^a RATA
ANNO 1992, SECONDA RATA ANNO 1993, ULTIMA RATA ANNO 2006 -

CONTRIBUTO IN CONTO LEASING:

IMPEGNO CONTABILE DI £ 7.956.371 SUL CAPITOLO N. 23204 DEL BILANCIO 1998
SEGUENTI, FINO ALL'ANNO 2006 - ULTIMA RATA.

Data:

05 AGO. 1998

Il tecnico contabile
(Dr. ALESSANDRO ANTONINI)

Visto ed approvato dal Settore
(Dr. Marcello Leschiutta)

IL RESPONSABILE 1^a SEZIONE
(PAG. SEBASTIANO LUSSANO)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



*Il Presidente della Giunta Regionale
del Lazio*

DECRETO ASSESSORILE

N.: Co 0018 DEL GIORNO: 12 AGO. 1998

OGGETTO: LL.RR.nn.53/84 ,45/88 e 11/97 art.23- PROGRAMMA D'INTERVENTO ANNO 1992 PRATICA n.45/291 SOCIETA' HOTEL ANTONELLA SRL sede Pomezia (RM) Via Naro, 71 Albergo "ANTONELLA" sito in Pomezia (RM) liquidazione del contributo in conto capitale e del contributo in conto annuale 15/le e autorizzazione al pagamento - Iniziativa: opere di costruzione dell'albergo cap.li nn. 23203 e 23204 del Bilancio regionale anno 1998 -co-

L'ASSESSORE alle Politiche per la Promozione della Cultura, del Turismo e dello Spettacolo;

SU PROPOSTA del Dirigente del Settore 52;

VISITA la Legge regionale n.53/84, modificata ed integrata dalla successiva L.R.45/88 concernente: Interventi finanziari per la qualificazione e lo sviluppo delle attività ricettive nel Lazio;

VISTI i Regolamenti del 4 marzo 1985 nn.1 e 2 di esecuzione della citata L.R.53/84;

VISTO il Regolamento regionale del 28 luglio 1988 n.5 concernente modifiche ai succetti regolamenti nn.1 e 2 dell'anno 1985;

VISITA la L.R.n.11/97,art.23. di ulteriore modifica ed integrazione delle LL.RR. nn. 53/84 e 45/88;

VISITA la deliberazione della G.R. n. 6903 dell'8/9/93 allegato "B" esecutiva ai sensi di legge con la quale sono stati concessi contributi in merito alla iniziativa proposta dalla SOC. HOTEL ANTONELLA di Pomezia (RM) per l'iniziativa riconducibile a : COSTRUZIONE ALBERGO in Pomezia (RM) via Fontina, Km. 28,00.

- spesa ritenuta ammissibile, E 4.973.151.962

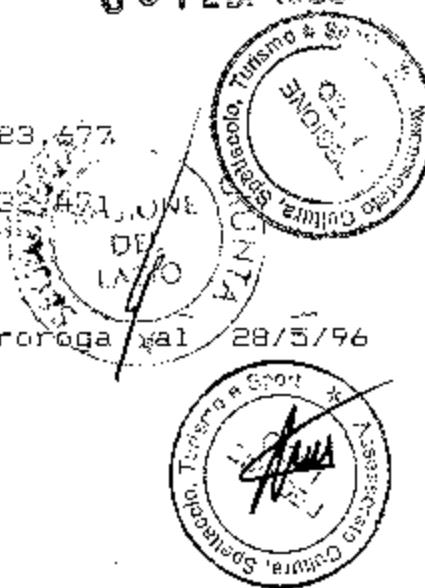
03 FEB. 1998

-CONTRIBUTI PREVISTI:

A) contributo c/capitale (9%) E.447.383,677

B) contributo c/anno (8,6%) E.179.000,491,000

termine di inizio dei lavori 15/12/92
termine di fine dei lavori 28/5/95 proroga dal 28/5/95
(DGR 4419/95)



Presidente della Giunta Regionale del Lazio

VERIFICATO che i termini di inizio e fine dei lavori, fissati con le deliberazioni della G.R. n.:6905/93 e n.:4910/95 sono stati rispettati;

CONSIDERATO che la deliberazione della Giunta regionale n.6905/93 impegna per il contributo in conto capitale complessiva €. 447.503.677 sul capitolo n.23203 e per il contributo in conto annuale 15/lé (15/mese anno 1992) la somma complessiva pari a lire 179.033.471 sul cap.lo n. 23204 del bilancio reg.le anno 1992;

RITENUTO CONTO dell'art.9 della L.R. n.21/93;

PRESO ATTO che è stata presentata la documentazione a consuntivo prevista dalle LL.RR.nn.53/84 e 45/88 e dal Regolamento di attuazione;

VISTO il Verbale di sopralluogo-accertamento effettuato in data 12/3/98 e protocollato al n.1942 del 5/8/98;

VISTO l'Allegato "A" al presente Decreto Assessoriale;

CONSIDERATO che l'iniziativa, di cui si tratta, risulta conforme alle Direttive adottate dal Consiglio regionale con propria deliberazione n. 387 del 24/06/1987, trattandosi di costruzione albergo nel territorio della Provincia di Roma;

RITENUTO che, in ordine alla determinazione dei contributi relativi alla predetta iniziativa, siano tutt'ora valide ed attuali le considerazioni, i criteri, la graduatoria riferita alle tipologie delle iniziative di cui all'art.3 delle L.R.n.53/84 e le percentuali desumibili dalle premesse della deliberazione della Giunta regionale n.6905 del giorno 8/9/93 programma anno '92;

RITENUTO CONTO che a seguito della documentazione a consuntivo presentata ,del verbale di sopralluogo del 12/3/98, la spesa ammessa a contributo con la citata D.G.R. n.6905/93 risulta essere stata indeterminata a consuntivo in lire 4.752.141.727 e pertanto i relativi contributi sono stati così rideterminati secondo l'allegato "A", parte integrante del presente decreto:

a)/contributo in conto/capitale	€.427.692.755	(9%)
b)/contributo in conto/annuo 15/lé	€.171.077.100	(3,6%)

PRESO ATTO del vincolo di destinazione all'uso ricettivo, a favore della Regione Lazio, per la durata di anni 15 relative all'immobile per cui si interviene attualmente sede dell'albergo MANTONELLA (sigla ROMEZIA) (RM) Via Pontina Km. 28,00 e trascritto presso il competente Ufficio del RR.II. di Roma in data 27/11/97 al n.74279 (pratica n.45/291. Programma d'Intervento anno 1998); e segna



Presidente della Giunta Regionale
del Lazio

RITENUTO che occorre liquidare i sopraccitati contributi in conto capitale ed in conto annuale 15/le rispettivamente per E. 427.692.755 e per E. 171.077.100, quest'ultimo relativo all'importo annuale delle rate in scadenza dall'anno 1992 (1^a rata) e fino all'anno 2006 (ultima rata);

PRESO ATTO che, in base alle dichiarazioni rese dal Sig. DE RIGO Giorgio in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Hotel Antonella Srl di Pomezia (RM)-Albergo "ANTONELLA" di Pomezia (RM) ed acquisite agli atti dell'ufficio 1^a del settore 52, per la medesima iniziativa la Società in argomento non ha né richiesto né usufruito di contributi da parte dello Stato o da parte di altri enti;

VISTE le Leggi nazionali nn.55/90,47/1994 e D.M. 409/94 in materia di "antimafia";

VISTO che è stata acquisita la certificazione antimafia inoltrata alla competente Prefettura, ai sensi delle Leggi nn.55/90,47/94 e D.M. n.409/94;

VISTO il Bilancio Regionale per l'anno 1998;

VISTA la Legge n.127 del 15/05/1997 art. 17, comma 3^o;

VISTA la L.R.n.16/95 art.20;

TENUTO CONTO del Decreto del Presidente della Giunta regionale del Lazio n. 1853/95 del 13/10/1995, concernente: delega all'Assessore alle Politiche per la Promozione della Cultura, del Turismo, dello Spettacolo e dello Sport;

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla liquidazione ed autorizzare il pagamento del contributo in conto capitale complessivo per E. 427.692.755 e del contributo in conto annuale 15/le complessivo per E. 342.154.200 (relativo alle rate anni '96/97), nonché delle successive fino all'ultima rata in scadenza nell'anno 2006);

ATTIENESE le disposizioni contenute nell'art.70 della L.R.n.11/97;

tutto quanto sopra visto, considerato, preso atto e ritenuto:

03 FEB. 1999



6

*Presidente della Giunta Regionale
del Lazio*

D E C R E T A

A) di rideterminare, come ridetermina, relativamente alla pratica classificata al n.45/291 della Società HOTEL ANTONELLA SRL di POMEZIA (RM) la spesa ritenuta ammissibile a consuntivo per l'iniziativa di opere di "costruzione" in £.4.752.141.727 per l'albergo "ANTONELLA" di Pomezia (RM) - e pertanto i relativi contributi risultano essere così rideterminati, secondo l'Allegato "A" parte integrante del presente Decreto Assessoriale:

a) contributo in conto/capitale	£.427.692.755 (9%)
b) " in conto annuo 15/le	£.171.077.100 (3,6%)

b) di autorizzare la liquidazione ed il pagamento del contributo in conto capitale per la somma complessiva di £.427.692.755 (IMPEGNO:...../..) e del contributo in conto annuo 15/le complessivo di £.342.154.800 relativamente alle rate scadute anni '96/97 (5^rate) e (6^rate) -IMPEGNO:...../..) e delle successive che andranno a scadere fino all'anno 2006 (ultima rate), mediante mandati di pagamento a favore della Società "HOTEL ANTONELLA" Srl, Via Naro, 71 Pomezia (RM) 00040 - Codice fiscale:03971481001 per l'Albergo "ANTONELLA" di Pomezia (RM) Pratica 45/291. Programma d'Incentivazione Industria Alberghiera per l'anno 1992;

C) Di rinnovare l'impegno contabile ai sensi dell'art.70 della L.R. 11/92, del contributo in conto annuale 15/le relativamente alle n.2 rate in scadenza negli anni 1996/1997 (V¹ e VI² rate) per complessive £. 342.154.800 (IMPIGNO SINGOLA RATA : £171.077.100 RATA 1996 e £. 171.077.100 RATA 1997) (IMP. '92);

D) Di prendere atto dell'atto di vincolo di destinazione all'uso ricettivo, a favore della Regione Lazio, per la durata di anni 15 relativi all'immobile per cui si interviene, attualmente sede dell'albergo "ANTONELLA" di POMEZIA (RM) Via Pontina, Km. 28,00 trascritto presso il competente Ufficio dei RR.II. di Roma;

E) Di disimpegnare ai fini contabili la somma di £.19.890.922, relativa alla differenza del contributo in c/capitale, sul capitolo n.23294/96 e la somma di £.7.956.371, relativa alla differenza del contributo in c/annuo sul capitolo n.23204/92 Bilancio anno 1992 (1^{rate} e seguenti, fino all'anno 2006);



Presidente della Giunta Regionale del Lazio

F) È fatto obbligo ai beneficiari del suddetto contributo di rispettare puntualmente il disposto dell'art.20 della L.R.n.16/95;

G) Con successiva DGR si procederà al richiamo delle rate scadute negli anni 1992 (1^arata), 1993 (2^arata), 1994 (3^arata) e 1995 (4^arata), attualmente perenti agli effetti amministrativi, ai sensi della Legge Regionale 15/77.

=====
ICRD: _____ Tipo di pagamento: _____ Soggetto al Bollo: _____
=====

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Arch. Salvatore Siracusa)

IL RESPONSABILE DI 1^a SEZIONE
(Rag. Sebastiano Sudano)

Visto: Parere favorevole ai fini della regolarità contabile:

IL TECNICO FINANZIARIO
(Dr. Alessandro Antonini)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SE
(Dr. Marcello Lechiuttat)

L'ASSESSORE
(Dr. Romolo Guasco)

