

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

= 9 MAR. 1999

ADDI' = 9 MAR. 1999

IN UNA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 211 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GIASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	SERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LYCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARCONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MITA	Michela	"
FEDERICO	Maurizio	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione

..... OMISSIS

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE n° 1100

OGGETTO: Aggiornamento del canone di locazione relativo allo immobile sito in Frosinone. Ple De Matthaeis, 41 adibito a sede Co.re.co imp. 17388.



OGGETTO: Aggiornamento del canone di locazione relativo all'immobile sito in Frosinone, P.le De Matthaeis, 41 adibito a sede CO.RE.CO.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

VISTO il contratto in data 13.06.88 per la locazione dell'immobile sito in Frosinone, P.le De Matthaeis, 41 di proprietà dell'EDERA S.p.A. per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dall'1.01.86 dietro il corrispettivo canone annuo di L. 75.000.000 da pagarsi in rate semestrali anticipate stipulato in forma privata fra l'Ente Regione Lazio da una parte e dall'altra il suindicato proprietario, secondo lo schema approvato con deliberazione n. 446/87;

VISTA la propria deliberazione n. 2514 del 6.5.97 con la quale si è proceduto al rinnovo tacito del contratto medesimo dall'1.01.98 al 31.12.2003;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 8389 del 22.10.96 con la quale si è proceduto alla modifica del nominativo del locatore cui subentrava la C.A.I. a r.l. dalla data dell'1.07.96;

PRESO ATTO che l'art. 3 del summenzionato contratto prevede l'aggiornamento del relativo canone annualmente a richiesta del locatore ai sensi dell'art. 32 della legge 27.07.78 n. 392;

VISTA la nota pervenuta il 21.01.99 con la quale il proprietario dell'immobile in oggetto richiedeva, in esecuzione del contratto, l'aggiornamento annuale, nella massima misura consentita;

VISTA la sentenza della Corte di Cassazione, Sez. III, 6.08.1992, 9351/1992 che stabiliva per i contratti ad uso diverso dall'abitativo il diritto all'aggiornamento dal mese successivo alla data della richiesta;

RILEVATO che la variazione percentuale dell'indice del mese di dicembre'98 rispetto a dicembre'97 risulta pari a più 1,5%;

ATTESO pertanto, di dover provvedere all'aggiornamento del canone in questione dall'1.01.99 inizio del 14° anno di locazione nella misura del 75% della surriportata variazione, e, cioè del 1,125%;

RILEVATO che l'aumento anzidetto sul canone contrattuale (già aggiornato con deliberazione n. 796/98) di annue L. 113.247.329 + IVA è pari a L.1.279.654 + IVA al 20% e che, pertanto, dall'1.01.99 il canone medesimo risulta elevato ad annue L. 115.026.986 + IVA;

all'unanimità



D E L I B E R A

- di aggiornare ai sensi delle disposizioni nel preambolo richiamate con decorrenza 1.01.99 il canone di locazione relativo al contratto dell'immobile sito in Frosinone, P.le De Matthaeis, 41 di proprietà della Soc. C.A.I. a r.l. con sede in Roma, Viale Castro Pretorio, 82 (C.F. - P.IVA 05118181006) adibito a sede del CO.RE.CO.; detto aggiornamento sarà pari a più 1,125%, in quanto rapportato al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai verificatesi nell'anno precedente l'inizio del 14° anno di locazione (dicembre '98/97+ 1,5%);
- per effetto di tale aggiornamento il canone anzidetto già aggiornato in annue L.113.747.329 + IVA sarà elevato a L. 115.026.986 + IVA;
- di prendere atto che ai sensi della sentenza della Corte di Cassazione, Sez. III, 06.08.92 n. 9351/92, la decorrenza connessa all'aggiornamento è fissata a partire dall'1.02.99 corrispondente al primo giorno del mese successivo alla richiesta del locatore, in ragione di L. 1.173.007.

La relativa spesa sarà imputata come segue:

- quanto a L. 1.407.608 (di cui L. 1.173.007 per aggiornamento 1999, L. 234.601 per IVA al 20%) sul Capitolo 15101 "Fitto locali" del bilancio relativo all'esercizio finanziario 1999 (impegno n.);
- quanto a L. 1.535.584 (di cui L. 1.279.654 per aggiornamento e L. 255.930 per IVA al 20%) sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2000;
- quanto a L. 1.535.584 (di cui L. 1.279.654 per aggiornamento e L. 255.930 per IVA al 20%) sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2001;
- quanto a L. 1.535.584 (di cui L. 1.279.654 per aggiornamento e L. 255.930 per IVA al 20%) sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2002;
- quanto a L. 1.535.584 (di cui L. 1.279.654 per aggiornamento e L. 255.930 per IVA al 20%) sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2003.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

26 MAR. 1999

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE



Per copia conforme
17/03/99
Real Nelli