

## GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCEEDO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

- 9 MAR. 1999

ADDI' - 9 MAR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO  
 COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

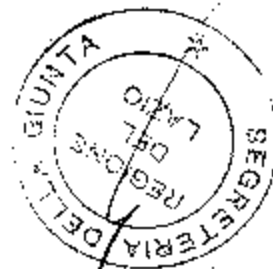
BADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Cionello	Vice Presidente	HELMANN	Giovanni	"
ANATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MITA	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	SIZZUTTI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione  
 ..... CHISSIS

ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° 1098

OGGETTO: Contratto di locazione relativo all'immobile sito in Amatrice (Ri) C.so  
 Umberto I n. 141, adibito a sede della SAZ - indennita' di occupazione e relativo  
 aggiornamento - periodo 1.1.99/31.12.99 imp. n. 17128.



**OGGETTO:** Contratto di locazione relativo all'immobile sito in Amatrice (RI), C.so Umberto I°, 141, adibito a sede della SAZ. Indennità di occupazione e relativo aggiornamento: periodo 1.01.99/31.12.99

**LA GIUNTA REGIONALE**

**SU PROPOSTA** dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

**VISTA** la Legge del 15.5.1997 n. 127;

**PREMESSO** che la Regione Lazio conduce in locazione un immobile sito in Amatrice (RI), C.so Umberto I°, 141, di proprietà della Cassa Rurale ed Artigiana di Amatrice; il rapporto è disciplinato da contratto stipulato l'8.08.1992 per un canone annuo di L. 3.000.000 + IVA al 19% da pagarsi in rate **MENSILI ANTICIPATE** per le esigenze della SAZ per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dall'1.1.1991;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 3505 del 17.06.97 con la quale si è preso atto della variazione della denominazione sociale del proprietario modificato in Banca di Credito Cooperativo di Amatrice;

**VISTO** il fax del 14.12.98 con il quale il proprietario dell'immobile in oggetto, richiedeva in esecuzione del contratto, l'aggiornamento annuale, nella massima misura consentita;

**RILEVATO** che la variazione percentuale dell'indice del mese di dicembre 98/97 risulta pari a più 1,5%;

**ATTESO**, pertanto, di dover provvedere all'aggiornamento del canone in questione dall'1.1.99 inizio del 9° anno di locazione nella misura del 75% della surriportata variazione e, cioè, del 1,125%;

**RILEVATO** che l'aumento anzidetto sul canone contrattuale (già aggiornato con deliberazione n. 793/98) di annue L. 3.709.589 + IVA è pari a L.41.732 + IVA dall'1.1.99 elevando il canone annuo a L. 3.751.321 + L.750.264 per IVA al 20%;

**VISTA** la disdetta inviata con nota del 27.11.96 da parte della Banca di Credito Cooperativo di Amatrice, locatore dell'immobile in oggetto;

**RILEVATO** che la Regione ha necessità di mantenere l'occupazione dell'immobile suddetto per un periodo non inferiore ad un anno successivamente alla intimata cessazione del rapporto;



**CONSIDERATO** che si rende comunque necessario corrispondere, per la utilizzazione dell'immobile, una indennità di occupazione, di importo pari al canone aggiornato di L. 3.751.321 + IVA al 20%, relativamente al periodo dall'1.1.99 al 31.12.99;

### DELIBERA

- di aggiornare, ai sensi delle disposizioni nel preambolo richiamate, con decorrenza 1.1.99 il canone di locazione relativo al contratto dell'immobile sito in Amatrice (RI), Corso Umberto I°, 141, di proprietà della Banca di Credito Cooperativo di Amatrice, con sede in Amatrice, Corso Umberto I°, 141 - P. I. 00036050573, adibito a sede della SAZ, detto aggiornamento sarà pari a più 1,125% in quanto rapportato al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai verificatesi nell'anno precedente l'inizio del 9° anno di locazione (dicembre 98/97 più 1,5%);
- di autorizzare il pagamento della relativa occupazione nella misura annua di L. 4.501.585 annua (di cui L. 3.751.321 + L. 750.264 per IVA al 20% per il periodo dall'1.1.99 al 31.12.99).

La relativa spesa di L. 4.501.585 sarà impegnata sul Capitolo 15101 "Fitto locali" del bilancio relativo all'esercizio finanziario 1999 (impegno n.     ).

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

PT398/ts

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

26 MAR. 1999

