

## GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

= 9 MAR. 1999

ADDI = 9 MAR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RINVIATA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

SADALONI	Pietro	Presidente	GIASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	GERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCYSANO	Pietro	"
SONALOMBA	Salvatore	"	MARCONI	Aggiolo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MITA	Nicola	"
FEDERICO	Maurizio	"	SIZZINELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Iott. Saverio Guccione  
..... ONISSIS

ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° 1097

OGGETTO: Aggiornamento e rinnovo tacito del contratto di locazione relativo all'immobile sito in Sora Via S. Domenico, 23 adibito a Sede del CRFP (imp. n. 17080).



**OGGETTO:** Aggiornamento e rinnovo tacito del contratto di locazione relativo all'immobile sito in Sora (FR) Via S. Domenico, 23 adibito a sede del CRFP

**LA GIUNTA REGIONALE**

**SU PROPOSTA** dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

**VISTA** la Legge del 15.5.1997 n. 127;

**VISTO** il contratto in data 11.7.1988 per la locazione dell'immobile sito in Sora (FR) Via S. Domenico, 23 di proprietà di Don Mario De Ciantis per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dall'1.01.87 dietro il corrispettivo canone di L.90.000.000 da pagarsi in rate **MENSILI** stipulato in forma privata fra l'Ente Regione Lazio da una parte e dall'altra il suindicato proprietario, secondo lo schema approvato con deliberazione 600/88;

**VISTA** la propria deliberazione n. 7930 del 20.10.93 - di cui la Commissione di Controllo ha consentito l'ulteriore corso nella seduta del 16.11.93 verb. n. 1139/44. - con la quale si è proceduto al rinnovo del contratto medesimo dall'1.1.92 al 31.12.98;

**PRESO ATTO** che l'art. 3 del summenzionato contratto prevede l'aggiornamento del relativo canone annualmente a richiesta del locatore ai sensi dell'art. 32 della legge 27.07.78 n. 392;

**VISTA** la nota pervenuta il 9.12.98 con la quale il proprietario dell'immobile in oggetto richiedeva, ai sensi del contratto, l'aggiornamento annuale, nella massima misura consentita;

**RILEVATO** che la variazione percentuale dell'indice del mese di dicembre '98 rispetto a dicembre '97 risulta pari a più 1,5%;

**ATTESO** pertanto di dover provvedere all'aggiornamento del canone in questione dall'1.1.99 inizio del 12° anno di locazione nella misura del 75% della surriportata variazione, e, cioè, del 1,125%;

**RILEVATO** che l'aumento anzidetto sul canone annuo contrattuale (già aggiornato con deliberazione n. 447/98) di annue L. 132.232.291 è pari a L.1.487.613 e che, pertanto, dall'1.1.99 il canone medesimo risulta elevato ad annue L. 133.719.904;

**PRESO ATTO**, altresì, di dover rimborsare, ai sensi del summenzionato contratto il 50% dell'imposta annuale di registro, a presentazione della ricevuta da parte della proprietà, in ragione di L. 1.340.000;

**PRESO ATTO** che il rapporto locativo a norma dell'art. 28 della L.27.7.78 in assenza di disdetta della proprietà entro il termine di mesi 12 dalla data della sua scadenza, si è rinnovato di un ulteriore periodo di anni 6 (sei) a decorrere dal 1.01.99;



**RILEVATO** che permangono le esigenze dell'Ente Regione alla prosecuzione della locazione in oggetto per le esigenze del C.R.F.P.;

all'unanimità

### DELIBERA

- di aggiornare ai sensi delle disposizioni nel preambolo richiamate con decorrenza 1.1.99 il canone di locazione relativo al contratto dell'immobile sito in Sora (FR) Via S. Domenico, 23 di proprietà di Don Mario De Ciantis nato a Sora (FR) il 7.4.1928 ivi residente in V.le S. Domenico, 9 - C.F.: DCN MRA 28D07 1838F adibito a sede del C.R.F.P.; detto aggiornamento sarà pari a più 1,125% in quanto rapportato al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai verificatasi nell'anno precedente l'inizio del 12° anno di locazione (dicembre 1998/1997 + 1,5%);
- per effetto di tale aggiornamento il canone anzidetto già aggiornato in annue L.132.232.291 sarà elevato a L. 133.719.904;
- di rimborsare l'importo di L. 1.340.000 quale quota parte spese di registro;
- di rinnovare tacitamente per ulteriori 6 (sei) anni dall'1.1.1999 al 31.12.2004 il contratto in oggetto al canone come sopra aggiornato in L. 133.719.904 per le esigenze del CRFP.

La relativa spesa sarà imputata come segue:

- quanto a L. 135.059.904 (di cui L. 133.719.904 per canone e L. 1.340.000 per rimborso spese registro) sul capitolo 15101 "Fitto locali" del bilancio relativo all'esercizio finanziario 1999 (impegno n.           );
- quanto a L. 133.719.904 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2000;
- quanto a L. 133.719.904 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2001;
- quanto a L. 133.719.904 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2002;
- quanto a L. 133.719.904 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2003;
- quanto a L. 133.719.904 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2004

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

PT385/ts

2

IL PRESIDENTE: Eto PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

26 MAR. 1999

