

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

- 9 MAR. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

ADDI - 9 MAR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GHASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HEERMANIN	Giovanni	"
ANATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
ROMADONIA	Salvatore	"	MARCONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MITA	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	PIZZICALLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
..... ONISSIS

ASSENTI:

DELIBERAZIONE N° 1096

OGGETTO: Aggiornamento del contratto di locazione relativo allo immobile sito in Cisterna Via A. Fiorini, 5 adibito a sede della SAZ imp. n. 17081.



OGGETTO: Aggiornamento del contratto di locazione relativo all'immobile sito in Cisterna Via A. Fiorini, 5, adibito a sede della SAZ.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

VISTO il contratto in data 29.08.90 per la locazione dell'immobile sito in Cisterna, Via A. Fiorini, 5 (int. 3) di proprietà dei Sigg.ri MARIOTTI Simone e MARIOTTI Vittorio per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dall'1.12.89 dietro il corrispettivo canone annuo di L. 7.200.000 da pagarsi in rate **BIMESTRALI ANTICIPATE** stipulato in forma privata fra l'Ente Regione Lazio da una parte e dall'altra il suindicato proprietario, secondo lo schema approvato con deliberazione 3980/90;

VISTA la propria deliberazione n. 2262 del 28.3.95 - di cui la Commissione di Controllo ha consentito l'ulteriore corso nella seduta del 21.4.95 verb. n. 1200/6 - con la quale si è proceduto al rinnovo tacito del contratto medesimo al canone annuo di L. 8.685.089;

PRESO ATTO che l'art. 3 del summenzionato contratto prevede l'aggiornamento del relativo canone annualmente a richiesta del locatore ai sensi dell'art. 32 della legge 27.07.78 n. 392;

VISTA la nota pervenuta il 3.11.98 con la quale i proprietari dell'immobile in oggetto richiedevano, in esecuzione del contratto, l'aggiornamento annuale, nella massima misura consentita;

RILEVATO che la variazione percentuale dell'indice del mese di novembre '98 rispetto a novembre '97 risulta pari a più 1,5%;

ATTESO pertanto di dover provvedere all'aggiornamento del canone in questione dall'1.12.98 inizio del 10° anno di locazione nella misura del 75% della surriportata variazione, e, cioè, del 1,125%;

RILEVATO che l'aumento anzidetto sul canone annuo contrattuale (già aggiornato con deliberazione n. 431/98) di annue L. 9.363.932 è pari a L. 105.344 e che, pertanto, il canone medesimo risulta elevato ad annue L. 9.469.276;

PRESO ATTO, altresì, di dover rimborsare, ai sensi del summenzionato contratto il 50% dell'imposta annuale di registro, a presentazione della ricevuta da parte della proprietà, in ragione di L. 95.000;

all'unanimità

DELIBERA



- di aggiornare ai sensi delle disposizioni nel preambolo richiamate con decorrenza 1.12.98 il canone di locazione relativo all'immobile sito in Cisterna di Latina (LT), Via A. Fiorini, 5 int. 3, di proprietà dei Sigg.ri MARIOTTI Simone, nato a Cisterna di Latina (LT) il 4.06.1930 (C.F. MRT SMN 30H04 C740Z) e MARIOTTI Vittorio, nato a Cisterna di Latina (LT) il 18.03.1937 (C.F. MRT VTR 37C18 C740I), ed entrambi ivi residenti in Via Fiorini, 23, adibito a sede della S.A.Z., detto aggiornamento sarà pari a più 1,125% in quanto rapportato al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai verificatasi nell'anno precedente l'inizio del 10° anno di locazione (novembre 1998/1997 + 1,5%);
- per effetto di tale aggiornamento il canone anzidetto stabilito in annue L.9.363.932 sarà elevato a L. 9.469.276;
- di rimbosare l'importo di L. 95.000 quale quota parte spese di registro.

La relativa spesa sarà imputata come segue:

- quanto a L. 217.900 (di cui L. 17.556 per aggiornamento 1998 dall'1.12.98 al 31.12.99, L. 105.344 per aggiornamento 1998; L. 95.000 per spese di registro) sul capitolo 15101 "Fitto locali" del bilancio relativo all'esercizio finanziario 1999;
- quanto a L. 105.344 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2000;
- quanto a L. 87.788 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2001

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

PT384/ts

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

26 MAR. 1999

