

## GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

= 9 MAR. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

= 9 MAR. 1999

ADDI' \_\_\_\_\_ NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO  
 COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GHASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCESANO	Pietro	"
SCIVACORRA	Salvatore	"	MARCONI	Angiolo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MITTA	Michela	"
FEDERICO	Maurizio	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Deput. Saverio Guccione  
 ..... OMISSIS

ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° 1095

OGGETTO: Aggiornamento del canone di locazione relativo all'immobile sito in Anagni  
 (Fr), Via dello Spizzone, 21 adibito a sede SAZ imp. n. 17083.



DEL CANONE

OGGETTO: ~~Aggiornamento e contestuale rinnovo tacito del contratto~~ di locazione relativo all'immobile sito in Anagni (FR) Via dello Spizzone n. 21 adibito a sede S.A.Z.

### LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Risorse e Sistemi;

VISTA la Legge n. 127 del 15.5.97;

VISTO il contratto in data 5.1.1992 per la locazione dell'immobile sito in Anagni (FR) Via dello Spizzone, 21 di proprietà del Sig. Cellitti Ennio per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dall'1.1.92 dietro il corrispettivo canone di L. 10.560.000 da pagarsi in rate TRIMESTRALI ANTICIPATE stipulato in forma privata fra l'Ente Regione Lazio da una parte e dall'altra il suindicato proprietario, secondo lo schema approvato con deliberazione di Giunta n. 6973/91;

VISTA la propria deliberazione n. 2516 del 6.05.97 con la quale si è proceduto al rinnovo tacito del contratto medesimo dall'1.1.98 al 31.12.2003;

PRESO ATTO che l'art. 3 del summenzionato contratto prevede l'aggiornamento del relativo canone annualmente a richiesta del locatore ai sensi dell'art. 32 della legge 27.7.78 n. 392;

VISTA la nota pervenuta il 16.12.98 con la quale il proprietario dell'immobile in oggetto richiedeva, in esecuzione del contratto, l'aggiornamento annuale, nella massima misura consentita;

RILEVATO che la variazione percentuale dell'indice del mese di dicembre'98 rispetto a dicembre'97 risulta pari a più 1,5%;

ATTESO pertanto di dover provvedere all'aggiornamento del canone in questione dall'1.1.99 inizio del 8° anno di locazione nella misura del 75% della surriportata variazione, e, cioè, del 1,125%;

RILEVATO che l'aumento anzidetto sul canone contrattuale (già aggiornato con deliberazione n. 797/98) di annue L. 12.495.465 è pari a L. 140.573 e che, pertanto, dal 1.1.99 il canone medesimo risulta elevato ad annue L. 12.636.038;

PRESO ATTO di dover rimborsare, ai sensi del summenzionato contratto il 50% della imposta annuale di registro, a presentazione della ricevuta da parte della proprietà, in ragione di L. 127.000;

all'unanimità

DELIBERA

- di aggiornare ai sensi delle disposizioni nel preambolo richiamate con decorrenza 1.1.99 il canone di locazione relativo al contratto stipulato in



forma privata il 5.1.92 relativamente all'immobile sito in Anagni (FR) Via dello Spizzone, 21 di proprietà del Sig. Cellitti Ennio - C.F.: CLL NNE 43C19 A269Y nato il 19.3.43 ad Anagni (FR) ed ivi residente in Via San Magno, 126 adibito a sede SAZ; detto aggiornamento sarà pari a più 1,125% in quanto rapportato al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai verificatesi nell'anno precedente l'inizio del 8° anno di locazione (dicembre'98/'97 + 1,5%);

- per effetto di tale aggiornamento il canone anzidetto già aggiornato in annue L. 12.495.465 sarà elevato a L. 12.636.038;
- di rimborsare l'importo di L. 127.000 quale presunte spese di registro anno 1999;

La relativa spesa sarà imputata come segue:

- quanto a L. 267.573 (di cui L. 140.573 per aggiornamento 1999, L. 127.000 per presunte spese di registro '98) sul Capitolo 15101 "Fitto locali" del bilancio relativo dell'esercizio finanziario 1999 (impegno n.     );
- quanto a L. 140.573 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo dell'esercizio finanziario 2000;
- quanto a L. 140.573 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo dell'esercizio finanziario 2001;
- quanto a L. 140.573 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo dell'esercizio finanziario 2002;
- quanto a L. 140.573 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo dell'esercizio finanziario 2003;

Il presente provvedimento é soggetto a controllo ai sensi della Legge n. 127 del 15.5.97.

PT391/gt

26 MAR. 1999

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

