

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCEEDO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

9 MAR. 1999

ADDI' 9 MAR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GWASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Licciello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	NAPPONI	Angiolo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MITA	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	SEZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
..... CRISIS

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 1094

OGGETTO: Aggiornamento del canone di locazione relativo all'immobile sito in Cassino (Fr), Viale Bonomi adibito ad autorimessa genio civile. Imp. n. 17084.



OGGETTO: Aggiornamento del canone di locazione relativo all'immobile sito in Cassino, Viale Bonomi, adibito ad Autorimessa Genio Civile.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.97;

VISTO il contratto in data 30.6.1989 per la locazione dell'immobile sito in Cassino, Viale Bonomi adibito a sede dell'Autorimessa del Genio Civile di proprietà del Sig. Giacinto COLAIACOVO per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dall'1.1.89 al canone annuo di L. 1.680.000, da pagarsi in rate SEMESTRALI ANTICIPATE, fra l'Ente Regione Lazio ed il suindicato proprietario, ai sensi della deliberazione n. 745/89 della Giunta Regionale;

VISTA la deliberazione n. 1732 del 7.04.94 con la quale si è proceduto al rinnovo tacito del contratto medesimo dall'1.1.94 al 31.12.1999;

PRESO ATTO che l'art. 3 del summenzionato contratto prevede l'aggiornamento del relativo canone annuale a richiesta del locatore ai sensi dell'art. 32 della legge 27.7.78 n. 392;

VISTA la richiesta in data 30.11.98 con la quale il proprietario dell'immobile in oggetto richiedeva, ai sensi del contratto, l'aggiornamento annuale nella massima misura consentita;

RILEVATO che la variazione percentuale dell'indice del mese di Dicembre 98/97 è pari a più 1,5%;

ATTESO pertanto di dover provvedere all'aggiornamento del canone in questione dall'1.1.99 inizio del 12° anno di locazione, nella misura del 75% della surriportata variazione, e cioè, del 1,125%;

RILEVATO che l'aumento annuo anzidetto del canone contrattuale (già aggiornato con deliberazione n. 798/98) di annue L. 2.377.399 è pari a L. 26.745, e che, pertanto, dall'1.01.99 il canone medesimo risulta elevato ad annue L. 2.404.144;

PRESO ATTO, altresì di dover rimborsare, ai sensi del summenzionato contratto il 50% dell'imposta annuale di registro a presentazione della ricevuta da parte della proprietà in ragione di L.25.000;

all'unanimità

DELIBERA

- di aggiornare ai sensi delle disposizioni nel preambolo richiamate con decorrenza 1.01.99 il canone di locazione relativo al contratto suddetto di proprietà del Sig. COLAIACOVO Giacinto nato a San Vincenzo Valle Roveto



il 2.02.1947 residente a Cassino (FR) - Viale Bonomi s.n.c. - C.F. CLC GNT 47B02 1389B, detto aggiornamento sarà pari a più 1,125% in quanto rapportato al 75% della variazione dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai verificatesi nell'anno precedente l'inizio del 12° anno di locazione (Dicembre 98/97 + 1,5%);

- per effetto di tale aggiornamento il canone anzidetto, già aggiornato in annue L. 2.377.399 sarà elevato ad annue L. 2.404.144;
- di rimborsare l'importo L. 25.000 quale quota parte spese di registro.

La relativa spesa sarà imputata come segue:

- quanto a L. 51.745 (di cui L. 26.745 per aggiornamento canone anno 99 e L. 25.000 per rimborso presunte spese registro anno 1999) sul capitolo 15101 "Fitto locali" del bilancio relativo all'esercizio finanziario 1999 (impegno n.);

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge n. 127 del 15.5.97.

PT390/gt

IL PRESIDENTE: f. lo PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

2.6. MAR. 1999

