

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____ = 9 MAR. 1999

ADDI' = 9 MAR. 1999
 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GIASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	FERRARINI	Giovanni	"
AMATI	Mattéo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
SONADORNA	Salvatore	"	MARONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MITA	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	FINZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
 CRISIS

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 1093

OGGETTO: Aggiornamento del canone di locazione relativo allo immobile sito in Pontecorvo (Fr), Via XX Settembre, 5 adibito a sede SAZ imp. n. 17085.



OGGETTO: Aggiornamento del canone di locazione relativo all'immobile sito in Ponte corvo (FR), Via XX Settembre n. 5 adibito a sede S.A.Z..

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.97;

VISTO il contratto in data 9.6.92 per la locazione dell'immobile sito in Pontecorvo (FR), Via XX Settembre, 5 di proprietà del Sig. Giacomobono Vincenzo per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dal 1.1.92 dietro il corrispettivo canone di L. 7.000.000 da pagarsi in rate trimestrali posticipate stipulato in forma privata fra l'Ente Regione Lazio da una parte e dall'altra il suindicato proprietario, secondo lo schema approvato con deliberazione n. 12390/91;

VISTA la propria deliberazione n. 2641 del 13.05.97 con la quale si è proceduto al rinnovo tacito del contratto medesimo dal 1.01.1998 al 31.12.2003;

VISTA la propria deliberazione n. 11180 del 29.12.95 con la quale si è proceduto alla modifica del nominativo del locatore cui subentra il Sig. Spiridigliozzi Costanzo;

PRESO ATTO che l'art. 3 del summenzionato contratto prevede l'aggiornamento del relativo canone annualmente a richiesta del locatore ai sensi dell'art. 32 della legge 27.7.78 n. 392;

VISTA la nota pervenuta il 28.12.98 con la quale il proprietario dell'immobile in oggetto richiedeva, in esecuzione del contratto, l'aggiornamento annuale, nella massima misura consentita;

RILEVATO che la variazione percentuale dell'indice del mese di dicembre '98 rispetto a dicembre '97 risulta pari a più 1,5%;

ATTESO pertanto di dover provvedere all'aggiornamento del canone in questione dal 1.1.99 inizio del 8° anno di locazione nella misura del 75% della surriportata variazione, e cioè, del 1,125%;

RILEVATO che l'aumento anzidetto sul canone contrattuale (già aggiornato con deliberazione n. 798/98) di annue L. 8.282.978 è pari a L.93.183 e che, pertanto, dal 1.1.99 il canone medesimo risulta elevato ad annue L.8.376.161;

PRESO ATTO di dover rimborsare, ai sensi del summenzionato contratto il 50% dell'imposta annuale di registro, a presentazione della ricevuta da parte della proprietà, in ragione di L. 85.000;

all'unanimità

DELIBERA



- di aggiornare ai sensi delle disposizioni nel preambolo richiamate con decorrenza 1.1.99 il canone di locazione relativo al contratto dell'immobile sito in Pontecorvo (FR) Via XX Settembre, 5 di proprietà del Sig. Spiridigliozzi Costanzo nato a Pontecorvo (FR) il 15.09.43 (C.F. SPR CTN 43P15 G838K) ed ivi residente in Via Corneto, 1 adibito a sede S.A.Z.; detto aggiornamento sarà pari a più 1,125% in quanto rapportato al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai verificatesi nell'anno precedente l'inizio del 8° anno di locazione (dicembre 98/97 + 1,5%);
- per effetto di tale aggiornamento il canone anzidetto di annue L. 8.282.978 sarà elevato a L. 8.376.161 da pagarsi in rate trimestrali posticipate;
- di rimborsare l'importo di L. 85.000 per presunte spese di registro.

La relativa spesa sarà imputata come segue:

- quanto a L. 178.183 (di cui L. 93.183 per aggiornamento 1999, L.85.000 per spese di registro anno 99) sul Capitolo 15101 "Fitto locali" del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 1999 (impegno n.);
- quanto a L. 93.183 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2000;
- quanto a L. 93.183 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2001;
- quanto a L. 93.183 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2002;
- quanto a L. 93.183 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2003

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. n. 127 del 15.5.97

PT392/gt

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

26 MAR. 1999

