

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

- 9 MAR. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

ADDI' - 9 MAR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Samela	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ANATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MITA	Michela	"
FEDERICO	Maurizio	"	SEZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione  
..... ONISSIS

ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° 1092

OGGETTO: Aggiornamento del canone di locazione relativo all'immobile sito in Cisterna di Latina, Via Fiorini n. 5/6 - adibito a sede SAZ imp. 17086.



OGGETTO: Aggiornamento del contratto di locazione relativo all'immobile sito in Cisterna (LT) Via Fiorini, 5/6 adibito a sede S.A.Z.

### LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

VISTA la legge n. 125 del 15.5.97;

VISTO il contratto in data 14.11.88 per la locazione dell'immobile sito in Cisterna (LT) Via Fiorini, 5/6 di proprietà dei Sigg.ri Mariotti Simone e Vittorio per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dal 1.1.86 dietro il corrispettivo canone di L. 7.560.000 da pagarsi in rate BIMESTRALI ANTICIPATE stipulato in forma privata fra l'Ente Regione Lazio da una parte e dall'altra il suindicato proprietario, secondo lo schema approvato con deliberazione n. 5950/88;

VISTA la propria deliberazione n. 428 del 24.02.98 - con la quale si è proceduto al rinnovo tacito del contratto medesimo dall'1.01.98 al 31.12.2003;

PRESO ATTO che l'art. 3 del summenzionato contratto prevede l'aggiornamento del relativo canone annualmente a richiesta del locatore ai sensi dell'art. 32 della legge 27.7.78 n. 392;

VISTA la nota pervenuta l'11.12.98 con la quale i proprietari dell'immobile in oggetto richiedevano, in esecuzione del contratto, l'aggiornamento annuale, nella massima misura consentita;

RILEVATO che la variazione percentuale dell'indice del mese di dicembre '98 rispetto a dicembre '97 risulta pari a più 1,5%;

ATTESO pertanto di dover provvedere all'aggiornamento del canone in questione dall'1.1.99 inizio del 14° anno di locazione nella misura del 75% della surriportata variazione, e, cioè, del 1,125%;

RILEVATO che l'aumento anzidetto sul canone contrattuale (già aggiornato con deliberazione n. 428/98) di annue L. 11.465.725 è pari a L. 128.989, e che, pertanto, dall'1.1.99 il canone medesimo risulta elevato ad annue L. 11.594.714;

PRESO ATTO di dover rimborsare, ai sensi del summenzionato contratto il 50% della imposta annuale di registro, a presentazione della ricevuta da parte della proprietà, in ragione di L. 116.000;

all'unanimità

DELIBERA

- di aggiornare ai sensi delle disposizioni nel preambolo richiamate con decorrenza 1.1.99 il canone di locazione relativo al contratto stipulato in



forma privata il 14.11.88 relativamente all'immobile sito in Cisterna (LT) Via Fiorini, 5/6 di proprietà dei Sigg.ri Mariotti Simone - C.F.: MRT SMN 30HO4 C74OZ nato il 4.6.30 a Cisterna e Mariotti Vittorio - C.F. MRT VTR 37C18 C74OI nato il 18.3.37 a Cisterna entrambi residenti a Cisterna di Latina in Via Fiorini, 23, adibito a sede della S.A.Z.; detto aggiornamento sarà pari a più 1,125%, in quanto rapportato al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai verificatesi nell'anno precedente l'inizio del 14° anno di locazione (dicembre '98/'97 +1,5%);

- per effetto di tale aggiornamento il canone anzidetto di annue L. 11.465.725 sarà elevato a L. 11.594.714;
- di rimborsare l'importo di L. 116.000 quale quota parte spese di registro;

La relativa spesa sarà imputata come segue:

- quanto a L. 244.989 (di cui L. 128.989 per aggiornamento 1999; L. 116.000 per rimborso presunte spese di registro) sul Capitolo 15101 "Fitto locali" del bilancio relativo dell'esercizio finanziario 1999 (impegno n. ).
- quanto a L. 128.989 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio 2000;
- quanto a L. 128.989 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio 2001;
- quanto a L. 128.989 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio 2002;
- quanto a L. 128-989 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio 2003.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge n. 125 del 15.5.97

PT394/gt

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

26 MAR. 1999

