

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 9 MAR. 1999

9 MAR. 1999

ADDEI NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HELMANTIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
ROMADONNA	Salvatore	"	MARONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MITA	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	SEZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
 CHIUSIS

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 1090

OGGETTO: Aggiornamento del canone di locazione relativo allo immobile sito in Latina, Via Romagnoli/Via Villafranca adibito a sede del Co.re.co e dell'Ex UMA. Imp. n.17126.



OGGETTO: Aggiornamento del canone del contratto di locazione relativo all'immobile sito in Latina, Via Romagnoli/Via Villafranca adibito a sede del CO.RE.CO. e dell'ex UMA.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

VISTO il contratto in data 15.12.94 per la locazione dell'immobile sito in Latina, Via Romagnoli/Via Villafranca di proprietà dell'Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza Medica - ENPAM per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dall'1.1.95 dietro il corrispettivo canone annuo di L. 140.523.000 da pagarsi in rate **MENSILI ANTICIPATE** stipulato in forma privata fra l'Ente Regione Lazio da una parte e dall'altra il suindicato proprietario, secondo lo schema approvato con deliberazione di n. 8209/94;

VISTA la propria deliberazione n. 2261 del 28.03.95 con la quale si è proceduto all'approvazione del contratto medesimo DELL'1.1.95 AL 31.12.2000;

PRESO ATTO che l'art. 3 del summenzionato contratto prevede l'aggiornamento del relativo canone annualmente a richiesta del locatore ai sensi dell'art. 32 della legge 27.07.78 n. 392;

VISTA la nota pervenuta il 18.12.98 con la quale il proprietario dell'immobile in oggetto richiedeva, ai sensi del contratto, l'aggiornamento annuale, nella massima misura consentita;

RILEVATO che la variazione percentuale dell'indice del mese dicembre '98 rispetto a dicembre '97 risulta pari a più 1,5%;

ATTESO pertanto di dover provvedere all'aggiornamento del canone in questione dall'1.1.99 inizio del 5° anno di locazione nella misura del 75% della surriportata variazione, e, cioè, dell'1,125%;

RILEVATO che l'aumento anzidetto sul canone annuo contrattuale (già aggiornato con Delibera di G.R. n. 430/98) è pari a L. 1.694.181 che, pertanto, dall'1.1.99 il canone medesimo risulta elevato ad annue L. 152.288.135;

PRESO ATTO di dover rimborsare, ai sensi del summenzionato contratto il 50% dell'imposta annuale di registro, a presentazione della ricevuta da parte della proprietà, in ragione di L. 1.523.000;

all'unanimità



DELIBERA

- di aggiornare ai sensi delle disposizioni nel preambolo richiamate con decorrenza 1.1.99 il canone di locazione relativo al contratto dell'immobile sito in Latina, Via Romagnoli/Via Villafranca di proprietà dell'ENPAM C.F. 80015110580 con sede in Roma, Via Torino, 38 adibito a sede del CO.RE.CO. ed ex UMA; detto aggiornamento sarà pari a più 1,125% in quanto rapportato al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai verificatesi nell'anno precedente l'inizio del 5° anno di locazione (dicembre '98/97 + 1,5%);
- per effetto di tale aggiornamento il canone anzidetto di annue L. 150.593.954 sarà elevato a L. 152.288.135;
- di rimborsare l'importo di L. 1.523.000 quale quota parte presunte spese di registro.

La relativa spesa complessiva sarà imputata come segue:

- quanto a L. 3.217.181 (di cui L. 1.694.181 per aggiornamento 1999, L. 1.523.000 per presunte spese di registro) sul capitolo 15101 "Fitto locali" del bilancio relativo dell'esercizio finanziario 1999 (impegno n.);
- quanto a L. 1.694.181 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2000.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

PT395/gt

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

26 MAR. 1999

