

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
\*\*\*\*\*

h

- 9 MAR. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

ADDI - 9 MAR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

SADALONI	Pietro	Presidente	GNASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
SONALONZA	Salvatore	"	MARONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MITA	Nichè	"
FEDERICO	Maurizio	"	SIZZUCCHELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione  
..... OMISSIS

ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° 1070

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 27 della L. 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'approvazione della variante parziale al PRG del Comune di Farnese (Vt).



**Oggetto:** Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma. ex art. 27 della L. 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'approvazione della variante parziale al P.R.G del Comune di Farnese (VT).

## LA GIUNTA REGIONALE

**Su proposta del Presidente:**

### PREMESSO

**CHE** il Consiglio Comunale di Farnese ha adottato con delibera n. 39 del 27.06.1997 una variante parziale al P.R.G., in località Macchia Grande, consistente nel mutamento della destinazione della zona da E/1 "Agricola Normale" ed E/3 "Agricola Boschiva" a zona D/4 "Estrazione materiali inerti", come rappresentato negli elaborati tecnici allegati all'Accordo di Programma;

**CHE** al fine di accelerare l'iter approvativo il Sindaco ha attivato le procedure per la conclusione di un Accordo di Programma ex art. 27 della L. 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

**CHE** per verificare la possibilità di concludere il medesimo si sono svolte in Roma apposite Conferenze di servizi convocate dal Presidente dalla Regione Lazio su richiesta avanzata dal Sindaco, con nota n. 5020 del 19 ottobre 1998, nei giorni 11.11.98 e 12.01.99, nel corso delle quali sono stati anche sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati.

**CHE** nel corso della Conferenza di servizi del 12.01.99, verificata la possibilità di concludere l'Accordo in parola, sono stati inoltre acquisiti i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge sulla variante urbanistica in oggetto, <sup>la quale è</sup> è stata considerata meritevole di approvazione limitatamente all'area distinta in catasto al foglio n. 40, con la particella 127/p, così come perimetrata in rosso sulla planimetria allegata alla relazione di indagine dendrometrica e fito-sociologica, prodotta dall'Amministrazione comunale.



## VISTO

Il verbale della Conferenza di servizi del 12.01.1999;

## PRESO ATTO

- del parere favorevole con prescrizione espresso dal *Settore regionale Pianificazione Comunale* nel corso della Conferenza di servizi del 12.01.1999;
- del parere favorevole con prescrizione (già soddisfatta) espresso nella medesima sede dall'*Ufficio regionale Pareri Ambientali*;
- del parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal *Settore regionale 71* in ordine all'art. 13 della L. 64/74 con nota n. 13714 del 27.11.1998;
- della dichiarazione rilasciata in data 19.01.1999 con nota n. 307 dal Sindaco del Comune di Farnese, circa la non iscrizione del Fossetto denominato "Carraccio di Macchia Grande" nel registro delle acque pubbliche e la non sussistenza del vincolo paesistico-ambientale sul medesimo;
- del parere favorevole espresso dalla *ASL/VT, Sezione 1*, in data 27.01.1999 con nota n. 15;
- della delibera del Consiglio Comunale di Farnese n. 15 del 27.02.1999, in ordine al mutamento temporaneo di destinazione d'uso dei terreni d'uso civico interessati dalla variante urbanistica;
- del parere favorevole *M. ...*, rilasciato dal *Settore regionale 65 - Usi Civici* con nota n. 1845 del 01.03.1999;

## VISTO

lo schema di Accordo di Programma in oggetto;

## VISTI

gli elaborati tecnici costituiti da:

- 1) Planimetria contenente:
  - a) Relazione tecnica illustrativa;
  - b) Planimetria stralcio del P.R.G.;
  - c) Planimetria di variante.
- 2) Relazione tecnica integrativa;
- 3) Relazione geomorfologica;
- 4) Relazione di indagine dendrometrica e fito-sociologica con allegata planimetria catastale.



## DELIBERA

di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27

Roma, addì

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

51 MAR 1999



Stampa Regione Lazio

# COMUNE DI FARNESE

(Provincia di Viterbo)

APPROVATO NELLA CONFERENZA

DI SERVIZI DEL 12 GEN. 1999

CON PRESCRIZIONI

IL SEGRETARIO

*Sig.ra Giuseppina Maria Monaco*

LIMITAMENTE ALLA ZONA CONTRASSEGNAIA E DELIMITATA  
IN ROSSO NELLA PLANIMETRIA ANNESSA ALL'INDAGINE  
DENDROMETRICA E FITO-SOCIOLOGICA.

## PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE PARZIALE IN LOCALITA' Macchia Grande

ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE N° 39 DEL 27-06-1997 E PUBBLICATA  
ALL'ALBO PRETORIO DAL 22-07-97 A TUTTO IL 24-08-97  
E AL FAL DELLA PROVINCIA DI VITERBO IL 22-07-97.



IL TECNICO COMUNALE  
*(Arch. RONCA ARMANDO)*



IL SEGRETARIO C.U.C.  
*LISSA ANNA MAROTTI*

*[Signature]*

DATA
GIUGNO 1997
Aggiornamenti

COMMITTENTE

Amm. Comunale di Farnese  
Il Sindaco  
Sig. Pierre Gentili



Corso V. Emanuele III, 395  
01010 Farnese (VT)

PROGETTISTA

STUDIO TECNICO QUONDAM  
ASSOCIATI  
Dott. Arch. Roberto QUONDAM  
Dott. Ing. Luca QUONDAM

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DI VITERBO E PROVINCIA  
Dott. Arch. QUONDAM ROBERTO  
N° 252

Corso Garibaldi, 44  
01029 Orte Scalo

tel. 0761/400960



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
PLANIMETRIA STRALCIO DEL P.R.G  
PLANIMETRIA DI VARIANTE



ROGERIO QUONDAM  
architetto

LUCA QUONDAM  
ingegnere

ALLEG. alla DELIB. N. 1070  
DEL 9 MAR. 1999

*bu*



10. AGO 1998

COMUNE DI FARNESE  
(Provincia di Viterbo)

PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE PARZIALE  
LOC. MACCHIA GRANDE

APPROVATO NELLA CONFERENZA  
DI SERVIZI DEL 12 GEN. 1999  
CON PRESCRIZIONI

IL SEGRETARIO  
*Sig. Giuseppina Maria Monaco*

LIMITATAMENTE ALLA ZONA  
CONTASSEGNAATA E DELIMITATA  
IN ROSSO NELLA PLANIMETRIA  
ANNESSA ALL'INDAGINE  
DENOMINATA G. FATO - MACCHIA.

Relazione tecnica integrativa

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
(Arch. Antonio Carotenuto)

*[Signature]*



IL TECNICO COMUNALE  
(Geom. RONCA ARLIANDO)

*[Signature]*

Il Sindaco  
Sig. Pietro Gentili

*[Signature]*



Il Progettista  
STUDIO TECNICO QUONDAM ASSOCIATI

AGOSTO 1998

STUDIO TECNICO QUONDAM ASSOCIATI  
Studio di ingegneria e progettazione architettonica  
Corso G. Garibaldi n.44 - 01029 ORTE S. (VT) - Tel. 0761/40.09.60





**A.S.A.**  
**ACQUA SUOLO AMBIENTE**  
 consulenze studi ricerche  
 Dott. Geol. Leonardo Nolasco

ALLEG. alla DELIB. N. 1070  
 DEL 9 MAR. 1999

*Cu*

PROVINCIA DI VITERBO

COMUNE DI FARNESE

**RELAZIONE GEO-MORFOLOGICA**

PER UNA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

IN LOCALITA' "MACCHIA GRANDE"

APPROVATO NELLA CONFERENZA  
 DI SERVIZI DEL **12 GEN. 1999**  
 CON PRESCRIZIONI

IL SEGRETARIO

*Giuseppina Maria Monaco*

LIMITAMENTE ALLA ZONA CONTRASSEGNA E DELIMITATA  
 IN ROSSO NELLA PLANIMETRIA ANNESSA ALL'INDAGINE  
 DENDROMETRICA E FITO-SOCIOLOGICA

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
 (Arch. Antonio Carotenuto)



IL SINDACO  
 (Gent. PIETRO)

Il Geologo  
 Dott. Leonardo Nolasco



Collaborazione  
 Dott.ssa Daniela Nolasco

OTTOBRE 1998



IL TECNICO COMUNALE  
 (Geom. RONCA ARMANDO)

*Daniela Nolasco*

STUDIO TECNICO AGRONOMICO

Rua della Campana, 21 - 63100 Ascoli Piceno - Tel. e Fax (0736) 257867

Dr. Agronomo AGOSTINI AGOSTINO

Comune di Farnese (VT)

ALLEG. alla DELIB. N. 1090

DEL - 9 MAR 1999

Relazione di:

Indagine dendrometrica e fito-sociologica eseguita su terreni siti in localita "Macchia Grande".

APPROVATO NELLA CONFERENZA

DI SERVIZI DEL 12 GEN. 1999  
CON PRESCRIZIONI

IL SEGRETARIO

Sig.ra Giuseppina Maria Monaco

LIMITATAMENTE ALLA ZONA CONTRASSEGNA TA E DELIMITATA IN ROSSO NELLA PLANIMETRIA ANNESSA ALL'INDAGINE DENDROMETRICA E FITO-SOCIOLOGICA.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
(Arch. Antonello Carotenuto)

Novembre 1998



IL TECNICO COMUNALE  
(Geom. RONCA ABALANDO)



Il Committente

IL SINDACO  
(GENTILE PIETRO)

Il Tecnico  
(Dott. Agronomo Agostini Agostino)





ALLEG. 10/10/97

DE 9 MAG 1997

# COMUNE DI FARNESE

PROVINCIA DI VITERBO

COPIA

Prot. N. ....

DELIBERAZIONE

DEL

## CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 27/06/97

N. 39

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG

L'anno millenovecentonovecentosette, il giorno ventisette del mese di giugno alle ore ventuno nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti, recapitati a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione.

Fatto appello nominale risultano:  
PRESENTI I SIGG. RI:  
Gentili Pietro, Mauri Mario, Rosati Giuseppe, Nardisi Vincenzo, Fucilocasa Claudia, Briganti Giuseppietro, Simoni Eida, Intoppa Mario, Serbelloni Antonio.

ASSENTI I SIGG. RI:  
Pecchiarelli Mario, Piva Giovanni Maria, Anzini Pierre Charles, Iannarò Mario.  
Presidente il Sig. Gentili Pietro

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Marotti Anna.  
Il Presidente riconosce la legalità l'adunanza, n. 9 Consiglieri presenti e votanti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente mette ai voti la presente proposta

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con precedente deliberazione n. 97/96 si stabiliva di procedere alla variante generale del piano regolatore generale approvato con DUR n. 3354 del 04.05.93:

Ritenuto opportuno adottare una variante parziale preliminare al Piano Regolatore Generale relativamente al cambio di destinazione d'uso della zona in loc. Macchia Grande da R/1 - Agricola Normale ad B/3 - Agricola Boschiva a zona B/4 Estrazione materiali inerti, in quanto la precedente zona B/4 ha trovato completa attuazione con l'esaurimento della cavea esistente e si rende necessario individuare altre idonee zone a ciò vocate;

Dato atto che tale variante è motivata da esigenze di natura socio-economica volte a salvaguardare gli attuali livelli occupazionali e a tutelare le attività caratterizzanti l'economia locale, nonché dalla necessità di tutelare e valorizzare le caratteristiche ambientali;

Considerato che non è ancora stato approvato il Piano Regionale delle attività estrattive ai sensi della L.R. 5.3.93 n° 27, che avrebbe reso automatico l'adeguamento e la variante al P.R.G. vigente;

Ritenuto necessario e conveniente aggiornare le previsioni del P.R.G. relativamente alla zona B/4, ampliando l'area ad essa sottoposta in loc. Macchia Grande;

Visti gli elaborati redatti dallo Studio Tecnico Quondam Associati, con sede in Orte (VT), rappresentante legale Ach. Quondam Roberto, incaricato, altresì, della redazione della variante generale del PRG consistenti in:

- Relazione tecnica illustrativa
- Planimetria stralcio del P.R.G.
- Planimetria di Variante

Vista la legge Urbanistica nazionale 1150/1942;

Vista la legge regionale n. 36/87;

Atteso l'opportunità di adottare la variante parziale al PRG per i motivi sopra indicati;

Acquisito il parere favorevole del Ragioniere Comunale ai sensi dell' art. 53 della legge n° 142/90 in merito alla regolarità contabile dell'atto;

Acquisito il parere favorevole del Tecnico comunale ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90 in merito alla regolarità tecnica dell'atto;

### DELIBERA

1) adottare, in conformità alla L.R. n. 36/87, variante parziale al piano regolatore generale individuando l'area dell'ampliamento della cavea di tufo esistente in località Macchiagrande della superficie di circa Ha. 16,60 redatta dallo Studio Tecnico Quondam Associati, con sede in Orte (VT); rappresentante legale Ach. Quondam Roberto e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- Planimetria stralcio del P.R.G.
- Planimetria di Variante

2) incaricare il Sindaco per l'esecuzione di tutti gli atti esecutivi e consequenziali al presente provvedimento

La votazione avviene per alzata di mano con il seguente risultato:

Presenti n. 9  
Votanti n. 9  
Favorevoli n. 9

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

La proposta è approvata. Approvato a scrutinio.

Vista, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile nonché alla legittimità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142.

IL RESPONSABILE del servizio  
IL RESPONSABILE del servizio generale  
IL SEGRETARIO  
D.SSA ANNA MAROTTI

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si rinvia la regolarità contabile finanziaria, ai sensi del 5° comma dell'art. 55 della legge 8 giugno 1990, n. 142.

IL RAGIONIERE COMUNALE

Per copia conforme all'originale.  
IL SINDACO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.SSA ANNA MAROTTI

Attesto che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni interi e consecutivi a partire dal 27/06/97, ai sensi dell'art. 47, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.SSA ANNA MAROTTI

Il certificato che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 47, comma 1);
- non essendo integrato o contestato per motivi meramente esecutivi o di altro genere (art. 45, comma 3);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 47, comma 3);
- decorsi 20 giorni dal ricevimento dell'art. 46, comma 1) del regolamento degli atti legislativi (art. 46, comma 1) senza che il C.M.E.O. abbia contestato l'esecuzione;
- avendo il C.M.E.O. contestato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 46, comma 3).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.SSA ANNA MAROTTI

REGIONE LAZIO  
Sezione Decentrale per il Contatto  
sugli atti del Comune e degli enti Locali  
della Provincia di VITERBO

VISTO: NULLA DA OSSERVARE

14 della legge

che la pre-

di originale o

Sede: Viterbo, Dec. 14/97  
Prot. n. ....  
Per copia conforme:  
IL FUNZIONARIO

2



# COMUNE DI FARNESE

(Provincia di Viterbo)

Ufficio Tecnico

Cod. Fisc. 80004110567 - P. IVA 04081660565

Corso Vittorio Emanuele III n° 395 - Tel 0761/458381 FAX 458646



MUNICIPIO FARNESE

RISPOSTA AL FOGLIO

No Solo di protocollo

del n°

ALLEG. alla DELIB. N. 1070  
DEL 9 MAR 1999

li 19.10.1998

OGGETTO

APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE  
P.R.G. - INVIO DOCUMENTI PER VERI-  
FICA POSSIBILITA' INDIZIONE DI UNA  
CONFERENZA DI SERVIZI.

REGIONE LAZIO		
PRESIDENZA GIUNTA		
072303	20.0TT98	
SETT. ....	UFF. ....	SEZ. ....

SPETT. PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE  
SETTORE PROGRAMMA -

Ufficio Conferenza di Servizi - c.a. D.ssa MONACO  
VIA C. COLOMBO - ROMA

e, p.c. ASSESSORE ALL'URBANISTICA E CASA  
VIA DEL GIORGIONE 133 - ROMA

Il sottoscritto GENTILI PIETRO, Sindaco del Comune di Farnese,  
Premesso che questo Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n° 39 del 27.06.1997 ha  
adottato una variante parziale al P.R.G. e che tutta la documentazione di rito è stata inviata per  
l'approvazione alla regione Lazio con nota del, 03.11.1997 - pervenuta a codesta Regione il  
14.11.1997;

Considerato che nonostante i numerosi solleciti ed i contatti intercorsi con i vari funzionari, alla data  
odierna non sono ancora stati adottati provvedimenti riguardanti l'approvazione della suddetta  
Variante;

Viste le disposizioni di Legge Regionale tendenti ad accelerare le procedure di approvazione degli  
strumenti urbanistici comunali;  
con la presente

### CHIEDE

a codesta spett. Presidenza della Giunta Regionale l'adozione dei provvedimenti sostitutivi previsti  
dalle normative vigenti al fine di indire la conferenza di servizi per l'approvazione della Variante  
parziale al P.R.G..

Qualora si evidenziasse la competenza del Comune alla predisposizione di atti o provvedimenti, si  
rende disponibile da subito per ogni ulteriore adempimento di competenza finalizzato alla sollecita  
definizione della pratica in parola.

Distinti saluti.-

REGIONE LAZIO PRESIDENZA GIUNTA ARRIVO
20 OTT 1998
<i>Fabre 4</i>

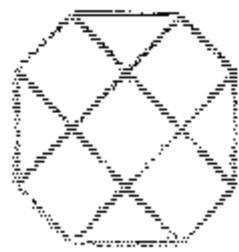
IL SINDACO  
GENTILI PIETRO



ARM/UC  
LETTERE/AR/CIH. CONFERENZA SERVIZI.doc

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ALLEG. alla DELIB. N. 1070  
DEL - 9 MAR. 1999



TRIMONITORIA LARIANO

Regione Lazio  
Settore Programma - Uff. II  
Conferenze Servizi - Accordi Programma

CONFERENZA SERVIZI EX ART. 27 L. 142/90  
DEL 12.01.1999

PROGETTO CON. FARNESE - ESAME E VALUTAZIONE VARIANTE  
PARZIALE P.R.G.

ENTE ASSessorato URBANISTICA (sett. PIANIFICAZIONE)

DELEGATO DTT. APET - ANTONINO CALOTENUTO

PARERE

PARERE FAVOREVOLE DAL PUNTO DI VISTA  
URBANISTICO LIMITATAMENTE ALLA PORZIONE  
DI AREA DEFINITA "NON BOSCATO", CON LA  
PRESCRIZIONE DEL RISPETTINO DELLE QUOTE, DEL  
MANTO BOSCATO E DEL TERRENO VEGETALE A  
ESTRAZIONE ESAURITA.

PER COPIA  CONFORME ALL'ORIGINALE

ALLEG. alla DELIB. N. 1070  
DEL 9 MAR. 1999

**REGIONE LAZIO**  
**Presidenza della Giunta**  
**Settore Programma**  
*Ufficio Conferenze di Servizi*  
*e Accordi di Programma*

Verbale della Conferenza di servizi interna tenutasi presso la Sala Stampa della Giunta Regionale, Via R. R. Garibaldi 7, 12 piano, Roma, il giorno 11 novembre 1998 alle ore 9.30, ai sensi dell'art. 17, comma 1, L.R. 57/93, per concordare il parere globale relativamente al progetto:

- Comune di Farnese (VT): "Esame e valutazione di variante parziale al P.R.G."

**Sono presenti:**

Luciana Vagnoni	Presidenza Giunta reg.le del Lazio (con funzioni di Presidente)
Mario Mauri	Vice Sindaco Comune di Farnese
Armando Ronca	Tecnico Comune Di Farnese
Antonello Carotenuto	Ass.to reg.le Urbanistica e Casa
Marco Rocchi	Ass.to reg.le Urbanistica e Casa
Bruno D'Amato	Ass.to reg.le U.T.V.R.A.
Paolo Menna	Ass.to reg.le S.S.A. e M.R.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ALLEG. alla DELIB. N. 1070  
- 9 MAR. 1999

*lu*

**REGIONE LAZIO**  
**Presidenza della Giunta**  
**Settore Programma**  
*Ufficio Conferenze di Servizi*  
*e Accordi di Programma*

Verbale della Conferenza di servizi convocata ai sensi dell'art. 27 L. 142/90 con nota prot. 72951 del 23.12.1998 e tenutasi il giorno 12.01.1999 alle ore 9.30 presso la Sala della Giunta regionale, Via Rosa Raimondi Garibaldi 7, 12 piano Roma, avente ad oggetto:

- Comune di Farnese (VT) – Esame e valutazione di variante parziale al P.R.G.

Sono presenti:		Delega
Salvatore Bonadonna	Assessore reg.le Urbanistica e Casa (con funzioni di Presidente)	2952/98
Gianfranco Gazzetti	Soprintendenza Archeologica Etruria Meridionale	18191/98
Pietro Gentili	Sindaco del Comune di Farnese	
Armando Ronca	Comune di Farnese	
Luciana Vagnoni	Presidenza della Giunta Dirigente Settore IV	
Antonello Carotenuto	Assessorato reg.le Urbanistica e Casa Dirigente Settore 44 - Ufficio	
Maria Regina Fagliari	Assessorato reg.le Urbanistica e Casa Ufficio Autonomo Pareri Ambientali	
Anna Maria Zamperini	Assessorato reg.le Urbanistica e Casa Ufficio Autonomo Pareri Ambientali	
Anna Maria Fontana	Assessorato reg.le U.T.V.R.A. Dirigente Settore 71	

Svolge le funzioni di segretaria della Conferenza la sig.ra Silvia Dorinzi coadiuvata dal dr. Fabrizio Tegliai e la sig.ra Rita Tiberi.

In apertura dei lavori la segreteria rileva l'assenza del rappresentante della Soprintendenza Beni Ambientali e Architettonici del Lazio, del rappresentante della ASL VT/1 e del rappresentante del Settore regionale 65 – Usi Civici, regolarmente convocati.

I dirigenti dell' Ufficio regionale V.I.A. e dell'Ufficio regionale Cave hanno comunicato la non competenza ad esprimersi sulla variante urbanistica in esame.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE





# REGIONE LAZIO

Assessorato  
**Utilizzo, Tutela e Valorizzazione  
delle Risorse Ambientali**

Settore.....71.....Ufficio.....5°.....

Prot. N. 13714 Fascicolo .....2098.....

Risposta al Foglio N. .... del .....

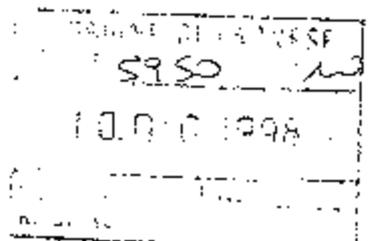
Allegati.....

ALLEG. alla DELIB. N. 1070

DEL 9 MAR 1999

Roma, li

27 NOV 1998



Al Comune di Farnese  
Alla Regione Lazio  
Settore Decentrato Opere e LL.PP. di Viterbo  
e p.c. Alla Regione Lazio - Assessorato Urbanistica

**Oggetto:** Comune di Farnese - P.R.G. - Variante parziale in località Macchia Grande

Vista la richiesta di del 03/07/97 prot. n° 3698 e successive integrazioni del 03/07/1997 prot. n° 4069 e del 19/10/1998 prot. n° 4363 del Comune di Farnese relativa all'approvazione della Variante parziale in località "Macchia Grande" del P.R.G. .

Vista la documentazione allegata e comprendente:

- 1) Relazione geologico-tecnica per la richiesta di ampliamento e nulla osta idrogeologico - del Dott. Geol. L. Nolasco;
- 2) Relazione geomorfologica per una variante al piano regolatore generale in località "Macchia Grande" del Dott. Geol. L. Nolasco in collaborazione con la Dott.ssa D. Nolasco;
- 3) Relazione tecnica illustrativa - Planimetria stralcio P.R.G. - Planimetria di variante a firma del progettista Dott. Arch. R. Quondam e del Dott. Ing. L. Quondam .

Viste le leggi regionali 13.11.1991 n. 74, 18.5.1992 n. 35 e 1.7.1996 n.25.

Vista la relazione tecnica d'ufficio del 23.10.1998 n°2098 redatta dal dott. geol. Alberto Orazi;

si esprime

parere favorevole, ai soli fini dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n. 64 alla formulazione della Variante parziale in località "Macchia Grande" del P.R.G. a condizione:

- che si consideri una zona di rispetto nei dintorni delle strade che circondano l'area in proposta di variante;
- che si dispongano aree di rispetto intorno alle case ed alle strutture di tipo civile preesistenti sia nell'area in esame che nei dintorni della stessa, in modo da non turbare in alcun modo la stabilità delle stesse e verificare le modalità costruttive in modo che durante le operazioni di cava non si creino dei dissesti;
- che non si alteri l'equilibrio esistente delle fabbricazioni nella zona e nelle zone limitrofe che dovranno essere tutelate da eventuali problemi che il lavoro di cava arrecherà ad esse;
- che il bosco presente nella zona abbia l'autorizzazione necessaria per essere tagliato;

6



# COMUNE DI FARNESE

(Provincia di Viterbo)

Ufficio Tecnico

Cod. Fisc. 80004110567 - P. IVA 00081660565

Corso Vittorio Emanuele III n° 395 - Tel 0761/458581 FAX 458646

**RISPOSTA AL FOGLIO**

del n°

ALLEG. alla DELIB. N. <sup>1070</sup> .....  
- 9 MAR. 1999 .....  
DEL .....  
N° 307 di protocollo  
h, 19/01/99

**OGGETTO**

**DICHIARAZIONE.  
ANTICIPATA VIA FAX**

Spett. **PRESIDENZA GIUNTA REGIONE LAZIO**  
**Ufficio Programma - c.a. Sig.ra DORINZI**  
**VIA C. COLOMBO - ROMA**

Il sottoscritto GENTILI PIETRO, Sindaco del Comune di Farnese, Visti gli atti d'ufficio ed assunte le necessarie informazioni, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

che il Fossetto denominato "Carraccio di Macchia Grande" non è iscritto nel registro delle acque pubbliche e non risulta vincolato dal punto di vista paesistico-ambientale e quindi la normativa dei P.T.P. non risulta cogente.

In fede.-

IL SINDACO  
GENTILI PIETRO

070152  
25. GEN 99

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

REGIONE LAZIO  
PRESIDENZA GIUNTA  
ARRIVO  
28 GEN 1999  
Settore 4

ALLEG. 9 MOD. 1999

REGIONE LAZIO  
ASL VITERBO SEZ. 1

076147 28.GEN.99

VIA DANTE ALIGHIERI, 100 - 01027 MONTEFIASCONE  
TEL 0761/8331 FAX 0761/825586

SERVIZIO IGIENE PUBBLICA

Prot. N° 15

Data 27 GEN. 1999

Oggetto: Parere igienico-sanitario su progetto edilizio.

- Visto il progetto edilizio presentato in data 26-01-99 con n° prot. 295 dal Sig. SIRACA PROTEMPORAL DEL COMUNE di FARNESE inerente la costruzione/ristrutturazione/variazione di VARIANTE A.P.R.E.

ubicato nel Comune di FARNESE (...) Via Loc. RACCHIA GRANDE

- Vista la relazione tecnica acclusa al progetto, con particolare riferimento all'approvvigionamento idrico ed allo smaltimento delle acque reflue (nere e meteoriche), si esprime il seguente parere:

Parere favorevole dal punto di vista igienico-sanitario;

Parere favorevole subordinato all'adozione delle seguenti prescrizioni:

SENZA ULTERIORI PARERI O AUTORIZZAZIONI LA CUI SPETTANZA APPARTIENE AD ALTRI SETTORI O ENTI -

IL MEDICO FUNZIONARIO



REGIONE LAZIO  
PUBBLICA SANITA'  
28 GEN 1999  
SEST. 4

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

8  
ORIGINALE

ALLEG. alla DELIB. N. 1070  
DEL 9 MAR. 1999



**COMUNE DI FARNESE**  
(Provincia di Viterbo)

**CONSIGLIO COMUNALE**

Delibera n. 15 del 27/02/99

**Oggetto: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE MUTAMENTO TEMPORANEO DESTINAZIONE D'USO TERRENO IN LOC. MACCHIA GRANDE DA DESTINARE AD ATTIVITA' ESTRATTIVA DI MATERIALI INERTI**

L'anno millenovecentonovantanove e questo di ventisette del mese di febbraio alle ore 8,30 in Farnese nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria urgente per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Gentili Pietro - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Gentili Pietro	Sindaco	s	
Mauri Mario	ViceSindaco	s	
Pacchiarotti Mario	Consigliere	s	
Pira Giovanni Maria	Consigliere	s	
Portincasa Claudia	Consigliere	s	
Narcisi Vincenzo	Consigliere		s
Rosati Giuseppe	Consigliere	s	
Simoni Elda	Consigliere		s
Anzini Pierre Charles	Consigliere		s
Pomare Dario	Consigliere	s	
Intoppa Mario	Consigliere	s	
Bartoloni Antonio	Consigliere	s	
Alloro Antonio	Consigliere	s	

Presenti 10 Assenti 3

Partecipa il sottoscritto Dr.ssa Marotti Anna Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



# REGIONE LAZIO

Assessorato  
*Sviluppo del Sistema Agricolo  
e del Mondo Rurale*

ALLEG. alla DELIB. N. 1070  
DEL 9 MAR. 1999

9 MAR. 1999

Settore ..... Ufficio .....

Roma, E

Prot. N. 1845 Fascicolo .....

Risposta al Foglio N. .... del .....

Alla Presidenza della Giunta Regionale  
Settore PROGRAMMA  
Arch. Luciana Vagnoni

Allegati .....

Sede

Oggetto:

Oggetto: Conferenza dei Servizi per l'approvazione della variante parziale al P.R.G. del Comune di Farnese finalizzata ad attività estrattiva.

Vista la richiesta di sdemanializzazione e mutamento di destinazione avanzata dall'Amministrazione comunale di Farnese si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Si fa presente, comunque, che le procedure di mutamento di destinazione di cui all'art. 12 della L.1766/27 dovranno essere ultimate con apposita Delibera di Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore 65  
Avv. Amulio Piccioni

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

# REGIONE LAZIO

PRESIDENZA DELLA GIUNTA  
SETTORE PROGRAMMA GIUNTA  
*Ufficio Conferenze di servizi  
e Accordi di programma*

ALLEG. alla D.D. N. 1070

DEL 9 MAR. 1999

## ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 27 della legge 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'approvazione della variante parziale al P.R.G. del Comune di Farnese (VT).

### PREMESSO

**CHE** il Comune di Farnese ha adottato, con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 27.06.1997, una variante parziale al proprio P.R.G. - approvato con delibera di Giunta Regionale n. 3354 del 4.5.1993 - finalizzata all'allargamento della originaria zona destinata specificatamente alle estrazioni di materiale inerte;

**CHE** la zona oggetto di tale variante è sita in località Macchia Grande;

**CHE** la destinazione della medesima è variata dalla citata delibera comunale da E/1 "Agricola normale" e E/3 "Agricola boschiva" a D/4 "Estrazione materiali inerenti", avendo la precedente destinazione zona D/4 trovato completa attuazione con l'esaurimento della cava esistente e rendendosi necessario per il Comune individuare altre idonee zone a ciò vocate;

**CHE** al fine di accelerare l'iter di approvazione della variante in argomento il Sindaco del Comune di Farnese ha attivato le procedure per la conclusione di un Accordo di Programma ex art. 27 della L. 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

**CHE** per verificare la possibilità di concludere il medesimo si sono svolte in Roma apposite Conferenze di servizi convocate dal Presidente della Regione Lazio su richiesta avanzata dal Sindaco, con nota n. 5020 del 19 ottobre 1998, nei giorni 11.11.98 e 12.01.99, nel corso delle quali sono stati anche sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati.

**CHE** nel corso della Conferenza di servizi del 12.01.99, verificata la possibilità di concludere l'Accordo in parola, sono stati anche acquisiti i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge sulla variante urbanistica in oggetto.

