

+ Ref. Frosinone

REPUBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 10 maggio 1999

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I o II; alla parte III; alle parti I, II e III del Bollettino Ufficiale.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

SOMMARIO

PARTE I

ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 dicembre 1998, n. 7838.

Regolamenti (CEE) n. 2052/88 e n. 2081/93. Attuazione DOCUP Obiettivo 5b 1994/99, Misura 1.1.3 «Valorizzazione risorse forestali». Annualità di programma 1998. Definizione domande e finanziamento progetti. Impegno fondi bilancio regionale 1998 di L. 9.064.582.620 di cui capitolo 18965 L. 4.532.291.310; capitolo 18975 L. 3.172.603.917; capitolo 18985 L. 1.359.687.393 Pag. 5

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 febbraio 1999, n. 235:

Associazioni e fondazioni legge regionale 2 dicembre 1983 n. 73. Riconoscimento personalità giuridica di diritto privato della fondazione «Opera Pia S. Francesco» di Roma Pag. 19

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 febbraio 1999, n. 367.

Estinzione ai sensi della legge regionale 11 maggio 1984, n. 19 IPAB fondazione Istituto Cardinal Massaia di Subiaco Pag. 21

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 febbraio 1999, n. 700.

Legge regionale 26 giugno 1987, n. 33 art. 19, comma 1 modificato dall'art. 1 comma 1 della legge regionale 13 settembre 1995, n. 49, comune di Anagni (Frosinone). Riserva di un alloggio di edilizia residenziale pubblica Pag. 24

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 marzo 1999, n. 846.

Usi civici comune di Sant'Apollinare. Legittimazione di occupazione di terreno di demanio collettivo in favore della ditta Ferraro Angela e Lusicini Raffaele Pag. 25

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 marzo 1999, n. 934.

Comune di Arce (Frosinone). Piano regolatore generale. Approvazione Pag. 26

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 marzo 1999, n. 935.

Comune di Formia. Variante al PRG relativo a cambio di destinazione da parco pubblico a zona agricola in località «Vindicio». Reiezione Pag. 32

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 marzo 1999, n. 936.

Comune di Fondi. Variante di integrazione alle N.T.A. del P.R.G. per la zona di espansione C3 località Settecanelle. Restituzione Pag. 33

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 marzo 1999, n. 937.

Comune di Fondi. Variante al PRG «Progetto di massima per la sistemazione di via Carrera - via Spinete - via Torre». Restituzione Pag. 34

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 marzo 1999, n. 1082.

IPAB scuola materna «Cardinale Domenico Iorio» di Villa Santo Stefano (Frosinone). Nomina commissario straordinario Pag. 35

GIUNTA REGIONALE DEL LATTO
.....

ESTRATTO DAL PROCEEDO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 2 MAR. 1999

ADDI 2 MAR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LATTO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

SABALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Rinaldo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
AMATE	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angiolo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MITA	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
..... OMISSIS

ASSENTI: GUASCO - MARRONI -

DELIBERAZIONE N° 935

OGGETTO: Comune di Formia - Variante al PRG relativo a cambio di destinazione da parco pubblico a zona agricola in loc. "Vindicio" - relazione.



LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge urbanistica 17.8.42, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15.1.72, n. 8;

VISTA la legge 5.9.72, n. 8;

VISTA la legge regionale 12.6.75, n. 72,

VISTA la legge regionale 8.11.77, n. 43;

VISTA la legge 15.5.97, n. 127;

RITENUTO che con Delibera di Giunta Regionale n. 415 del 21.1.80 è stato approvato il PRG del Comune di Formia;

VISTA la deliberazione consiliare n. 119 del 28.6.84, con la quale il Comune di Formia (LT) ha adottato una variante al PRG per il cambio di destinazione da Parco Pubblico a zona agricola in località Vindicio;

RITENUTO che gli atti e gli elaborati relativi alla predetta variante, presentati all'Assessorato regionale all'Urbanistica e Casa sono stati da questo sottoposti all'esame del Comitato Tecnico Consultivo Regionale 1^a Sezione, ;

CHE il citato Consesso con voto n. 264/1, reso nell'adunanza del 5.6.92, ha espresso il parere che la variante di che trattasi non sia meritevole di approvazione per i motivi indicati nel voto stesso, che si ritiene di condividere e pertanto si allega alla presente quale parte integrante;

SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa

D E L I B E R A

La variante al PRG relativa al cambio di destinazione da Parco Pubblico a zona Agricola in Loc. Vindicio, adottata dal Comune di Formia (LT) con delibera consiliare n. 119 del 28.6.84, non è meritevole di approvazione per i motivi indicati nel voto del C.T.C. n. 5.6.92 n. 264/1, che si allega alla presente quale parte integrante.

La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente provvedimento non è soggetto al controllo ai sensi dell'art. 17 comma 32 della legge 15.5.97, n. 127.

23 MAR. 1999

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE



Comitato Tecnico Regionale
1^ Sezione
Adunanza del 05.06.1992
Voto n. 264/1
Commissione Relatrice : Dott. Ing. Carlo Marini
Dott. Arch. Pazzaglini

ALLEGATO
ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE
N° 935 DEL 24 DIC. 1998
2 MAR 1999

Per Copia Conforme
C.T.C.R. - 1^ Sezione
Il Segretario
Arch. Walter Nichele

[Handwritten signature]

PARERE DEL CTCR - 1^ SEZIONE

Comune di FORMIA (LT)
Variante al P.R.G. da Parco Pubblico a Zona Agricola
Località "Vindicio"
adottata con delibera consiliare n° 119 del 28.6.1984

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO URBANISTICA E CASA
L'Assessore

[Handwritten signature]

Vista la nota n° 1980 del 23.09.1991 con la quale è stata trasmessa la variante citata in oggetto ed è stato dato incarico all'Ufficio VIII di redigere la relazione istruttoria.

Esaminati gli atti e gli elaborati relativi di cui all'oggetto;

Vista la relazione istruttoria n. 155 all'uopo predisposta in data 11.02.1992;

Udita la Commissione Relatrice.

Visti gli atti trasmessi costituiti da :

- Allegati :

1. Domanda di approvazione del 13.9.1984;
2. Delibera Consiliare di adozione n.119 del 28.6.1984;
3. Copia avviso di deposito pubblicato all'Albo Pretorio;
4. Copia FAL provincia di Latina del 16.10.1984;
5. Certificato di avvenuta pubblicazione avviso deposito in luoghi pubblici e di pubblica frequenza datato 6.12.1984;
6. Copia conforme del Manifesto contenente avviso di deposito;
7. Attestato del Sindaco di affissione del manifesto contenente l'avviso di deposito degli atti dal 27.9.1984 al 27.10.1984;
8. Copia conforme del parere Assessorato LL.PP. ai sensi dell'art.13 della legge 2.2.1974 n.64 del 2.8.1988 n.1093, con allegati;
9. Copia conforme attestazione Assessorato Usi Civici n.2475/88/174 del 31.10.1990.

- Atti Tecnici (1 originale + 6 copie) :

1. Tav. 1 - Relazione





REGIONE LAZIO

Assessorato
Urbanistica e Casa

- | | |
|-----------------------------------------|-------------|
| 2. Tav. 2 - Planimetria Generale | 1 : 10.000; |
| 3. Tav. 3 - Planimetria stralcio P.R.G. | 1 : 5.000; |
| 4. Tav. 4 - Carta Geologica | 1 : 2.000; |
| 5. Tav. 5 - Agricoltura uso del suolo | 1 : 2.000; |
| 6. Tav. 6 - Potenziamento viabilità | 1 : 500; |
| 7. Tav. 7 - Potenziamento viabilità | 1 : 500; |
| 8. Relazione geotecnica; | |
| 9. Relazione geologico-tecnica. | |

Roma, li

PREMESSO

Che con delibera n. 119 del 28.6.1984 il Consiglio comunale ha adottato la variante al Piano Regolatore Generale per la località "Vindicio" - cambio di destinazione da Parco Pubblico a Zona Agricola.

Che in particolare detta variante prevede il cambio di destinazione d'uso di terreni in zona F3 (Parco Pubblico - ove è previsto solo il restauro e la ristrutturazione di fabbricati esistenti) a zona E1 con indice di 0,07 di cui 0,03 di residenza.

Che dagli atti presentati inoltre risulta un eccessivo potenziamento della viabilità (vedi Tav.6).

Che dal P.T.P. la zona risulta di particolare pregio ambientale (T1) e che esiste su di essa un vincolo archeologico.

CONSIDERAZIONI

La variante proposta non rispetta le normative di P.T.P. stante anche il fatto che l'adozione della stessa è in data antecedente all'adozione del P.T.P.

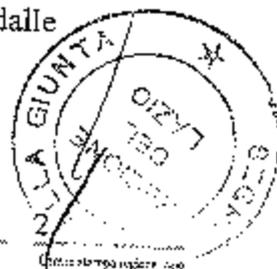
Inoltre la viabilità prevista appare eccessiva per uso agricolo dei terreni.

La variante da zona F3 a zona agricola E1, riduce gli spazi pubblici individuati dal P.R.G.

Il Comune peraltro non ha documentato che detta riduzione incide sulle dotazioni minime degli spazi pubblici previsti dalla legge.

PARERE

In ragione di quanto sopra riportato, dai pareri dei vari enti nonché dalle considerazioni urbanistiche sviluppate la sezione formula il seguente parere:





REGIONE LAZIO

Assessorato
Urbanistica e Casa

1- La variante al P.R.G. del Comune di Formia (LT), adottata con delibera consiliare n° 119 del 28.6.1984, debba essere respinta.

IL SEGRETARIO

(Dott. Arch. Valter Michisanti)

IL PRESIDENTE

(Ass. Salvatore Bonadonna)

