

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_ = 2 MAR. 1999

ADDI' = 2 MAR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

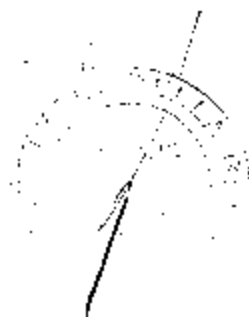
BADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
ROMADONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angiolo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MITA	Michela	"
FEDERICO	Maurizio	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione  
..... OMISSIS

ASSENTI: \_\_\_\_\_ GUASCO-MARRONI.

DELIBERAZIONE N° 915

Oggetto: Lavori di consolidamento - Legge 19 maggio 1989 n. 183 - Comune di Villa S.G. in Tuscia - Impresa Girotti Mario snc. Approvazione verbale licitazione privata . Imp. 17030.



OGGETTO: Lavori di consolidamento - Legge 18 Maggio 1989 n°183  
Comune VILLA S.G. IN TUSCIA Impresa GIROTTI MARIO S.N.C.  
Approvazione verbale licitazione privata.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle OO. RR. SS. M.;

VISTA la Legge 18 Maggio 1989 n°183;

VISTA la Legge 15/05/97 n. 127, art. 17, c. 32;

PREMESSO che l'Amministrazione Regionale, con propria precedente deliberazione n°713 del 10/03/1998 ha, tra l'altro, approvato la perizia dei lavori di consolidamento in località Poggio Aguzzo del Comune di Villa S.G. in Toscana, per l'importo di complessive L.206.000.000 da realizzarsi con fondi di cui alla Legge n°183/1989, prendendo nota della spesa da sostenere sull'apposito capitolo di spesa del bilancio regionale n°3240/1998 e demandando l'affidamento dei lavori di cui si tratta, al Settore decentrato Opere e Reti di Servizi e Mobilità di Viterbo;

CHE detto Settore ha provveduto ad indire ed esperire la licitazione privata per l'affidamento dei lavori di cui si tratta;

CHE con verbale n°4409 del 29/10/1998 dell'espletata licitazione privata, i lavori in parola risultano affidati provvisoriamente, in attesa della definitiva approvazione del verbale, da parte della Giunta Regionale, all'impresa Girotti Mario s.n.c. con sede in Tarquinia (VT); (all.A)

CHE il verbale stesso, avendone i requisiti, tiene luogo di contratto ai sensi dell'art.16 del R.D. 18/11/1923 n°2440;

CHE l'impresa interessata ha provveduto a costituire la cauzione definitiva di rito;

CHE occorre quindi procedere all'approvazione ed esecutività di detto verbale di gara a norma del combinato disposto degli articoli 19 del R.D. n°2440/1923 e n°35 della Legge 19/5/1976 n°335;

AI TERMINI delle vigenti leggi:



DELIBERA

all'unanimità:

-è approvato e reso esecutivo il verbale di licitazione privata n°4408 del 29/10/1998 per l'affidamento dei lavori di consolidamento in località Poggio Aguzzo del Comune di Villa S.G. in Toscana, dell'importo di complessiva £.206.000.000, all'impresa Girotti Mario s.n.c.;

-all'onere di spesa si provvederà con le modalità previste dalla precedente deliberazione;

-Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge n. 127/1997 art.10 17, c. 32.

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

3 MAR 1999



ALLEG. alla DELIB. N. 915

DEL 2 MAR 1999

Repertorio numero 4408 del 29/10/1998

Verbale di licitazione privata per l'affidamento dei lavori di consolidamento e convogliamento delle acque in località "Poggio Aguzzo" in Comune di Villa San Giovanni in Tuscia (Vt).

Importo presunto a base d'asta L.162.135.097 (IVA esclusa).

Codice fiscale Regione Lazio: 80143490581.

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Lazio

- Roma -

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno ventinove del mese di ottobre, alle ore undici, minuti quindici e seguenti, in Viterbo, Via Marconi numero 29, presso la sala riunioni del primo piano del Settore Decentrato di Viterbo "Opere e Lavori Pubblici di Viterbo e Provincia" dell'Assessorato "Opere e Reti di Servizi e Mobilità" della Regione Lazio, io sottoscritto, dr. Francesco Mazzotta, Ufficiale Rogante della Regione Lazio, mi sono recato in detto giorno, ora e luogo, per assistere, redigendone verbale, all'espletamento della licitazione privata per l'appalto dei lavori di consolidamento e convogliamento delle acque in località "Poggio Aguzzo" in Comune di Villa San Giovanni in Tuscia (Vt), per un importo complessivo, presunto, a base d'asta di lire 162.135.097 (centosessantaduemilioni centotrentacinquemilanovantasette)



*Handwritten signature*

*Handwritten initials and signatures: RA, AB, and other illegible marks.*

re) IVA esclusa, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 1, lettera e), e dell'art. 5 della legge 2 febbraio 1973, numero 14, ovvero secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, nonché ai sensi dell'art. 21 della Legge 11 febbraio 1994, numero 109, così come modificata ed integrata dalla Legge 2 giugno 1995, numero 216 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo i criteri di cui al comma 1-bis dell'art. 21 della citata Legge 109/94 e successivi decreti ministeriali.

Qui vi giunto, ho avuto la presenza del dott. ing. Ferdinando Sciamanna, dirigente regionale del Settore Decentrato di Viterbo "Opere e Lavori Pubblici di Viterbo e Provincia" dell'Assessorato "Opere e Reti di Servizi e Mobilità", della cui identità personale, io, Ufficiale Rogante, sono certo, autorizzato a presiedere e ad espletare le operazioni di gara in nome e per conto dell'Amministrazione Regionale giusta deliberazione della Giunta Regionale numero 713 del 10 marzo 1998.

Sono presenti i testi Amicarelli Anna Rita, Bonatesta Alfredo, Bonucci Assunta, Piersanti Ulderico e Annesi Gabriella, funzionari regionali, cognitivi ed idonei, della cui identità personale sono certo.

Il Rappresentante dell'Amministrazione, aperta la seduta pubblica, prende preliminarmente atto che:



gt  
V AB.  
PR  
P

- con deliberazione di Giunta Regionale numero 713 (settecentotredici) del 10 marzo 1998, esecutiva ai sensi di legge, è stata, tra l'altro, indetta una gara di licitazione privata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, da esperire secondo le procedure di cui alla Legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con la esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, nonché secondo la suddetta deliberazione di indizione della gara e tutti gli atti tecnici approvati, cui la medesima rinvia;

- il bando di gara è stato affisso all'Albo del Settore appaltante dal giorno 4/6/1998 al 10/7/1998, come da attestazione, in atti, del dirigente del Settore Decentrato di Viterbo, dott. ing. Ferdinando Sciamanna; è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune di Viterbo dal 4/6/1998 al 10/7/1998 ed all'Albo Pretorio del Comune di San Giovanni in Tuscia dal 4/6/1998 al 10/7/1998, come da attestazioni, in atti, degli stessi due Comuni sopra citati;

- nel termine previsto dal bando di gara, ore dodici del 10/7/1998, sono pervenute numero 36 (trentasei) domande di partecipazione, come risulta dalla dichiarazione, in atti, del medesimo dirigente sopra citato, dott. ing. Ferdinando Sciamanna;



Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including the initials "AB" and a large signature.

- non sono state invitate a partecipare alla gara, come da dichiarazione, in atti, del medesimo dirigente sopracitato, dott. ing. Ferdinando Sciamanna, cinque società, che avevano presentato domanda di partecipazione e precisamente: ANSELMI Angelo, BUTERA Sergio, CUTAIA Salvatore, EDIL Giancamilli srl, SENIGAGLIESI Alfredo, per non aver corredato la domanda stessa con il certificato di iscrizione all'Albo Nazionale dei Costruttori, così come espressamente richiesto dai punti 8 e 5 del bando di gara;

- sono state invitate a presentare la propria migliore offerta le rimanenti numero 31 (trentuno) imprese, come risulta dalla dichiarazione, in atti, protocollo numero 9802 (novemilaottocentodue) del 9 settembre 1998, del medesimo dirigente sopracitato;

- entro le ore dodici del 28/10/1998, ultimo termine utile previsto nella lettera di invito inviata alle trentuno società di cui sopra, con raccomandata protocollo numero 009802 del 9/9/1998, hanno presentato offerta per la gara in oggetto numero 15 (quindici) partecipanti, come da dichiarazione, in atti, protocollo numero 11948 del 29/10/1998, del medesimo dirigente sopracitato;

- il giorno e la data di apertura delle offerte, sono stati comunicati a tutti i partecipanti invitati con la medesima lettera di invito sopracitata;

- è stato redatto da parte dell'Amministrazione Regionale



gt  
A.M.  
AS

il piano generale di sicurezza concernente i lavori in oggetto, ai sensi della legislazione vigente in materia e così come indicato nella lettera di invito alla gara stessa. A questo punto il Rappresentante dell'Amministrazione Regionale procede all'esame esterno di tutti i plichi pervenuti, per verificarne la conformità alle formalità ed alle prescrizioni di gara; esame che si conclude con esito positivo per tutti i partecipanti.

Il Rappresentante passa, quindi, all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta, pervenendo alla esclusione della ditta LANZI Domenico per non aver prodotto le dichiarazioni di cui al punto 3 delle norme aggiuntive al bando e alla lettera di invito; viene erroneamente aperta anche la busta contenente l'offerta economica che viene immediatamente richiusa.

Risultano, quindi, ammessi al prosieguo di gara numero quattordici partecipanti dei quali si passa ad aprire le buste contenenti le offerte economiche, che presentano i seguenti prezzi in assoluto con le relative percentuali di ribasso calcolate:

1) BASILI Enrico	£. 140.566.197	13,303 %;
2) BONFILI Evi	" 141.503.590	12,725 %;
3) CAPPANNELLA Claudio	" 139.598.718	13,900 %;
4) EDIL STRADE Crocicchia srl	" 134.771.595	16,877 %;
5) EDILIZIA COSTR.NI Castrense srl	" 132.340.450	18,376 %;



A handwritten signature and initials in dark ink, located at the bottom right of the page. The signature appears to be "AR" followed by a flourish, and there are other initials below it.



6) FEDELE Paolo srl	€ 142.039.703	12,394 %;
7) EDILIZIA GIROTTI Mario snc di Girotti M. & C.	" 138.301.257	14,700 %;
8) IATINI 84 snc	" 143.222.037	11,665 %;
9) MARSIGLIONI Gianfranco	" 156.197.142	3,662 %;
10) NICOLAI Stefano	" 140.352.237	13,435 %;
11) PACCHIAROTTI Mario e figli snc	" 140.084.680	13,600 %;
12) ROSSI Gianni	" 139.235.967	14,123 %;
13) SEBASTIANI Tommaso	" 138.786.384	14,401 %.

Viene esclusa l'offerta economica della P.G. sas di Peroni Rosa & C., in quanto presenta correzioni con bianchetto, e quindi difformemente dalle formalità in vigore, di ben quattro quantità totali.

A questo punto, si effettuano i dovuti calcoli e vengono espletate le operazioni di cui al decreto ministeriale dei Lavori Pubblici del 18/12/97, ai fini della individuazione della soglia di esclusione automatica delle offerte anomale, a seguito delle quali, risultano le seguenti determinazioni:

totale dei ribassi: 173,161 %;

media dei ribassi: 13,32 %;

numero delle offerte con ribasso superiore a tale media:

otto;

scarto medio delle offerte superiori alla media: 1,606 %;

soglia di esclusione delle offerte anomale: 14,926 %.



Handwritten signatures and initials, including 'A.B.' and a large 'S'.

Il Rappresentante dell'Amministrazione Regionale, decide, pertanto, di escludere, in quanto considerate anomale a seguito delle suddette operazioni, le offerte economiche dei seguenti due concorrenti: EDIL STRAJE Crociocchia srl, EDILIZIA COSTRUZIONI Castrense srl; quindi, secondo tutti gli atti tecnici approvati, ivi compreso il piano di sicurezza ai quali rinvia espressamente, in nome e per conto della Regione Lazio, con sede in Via Cristoforo Colombo, 212, 00147, Roma, aggiudica i lavori oggetto della presente gara alla "EDILIZIA GIROTTI Mario snc di Girotti Mario & C.", con sede legale in Viale della Repubblica, 22, 01016, Tarquinia (Vt) - Partita IVA numero 01409410568 - che ha presentato l'offerta complessiva pari a lire 138.301.340 (centotrentottomilionitrecentounomilatrecentoquarantalire) più IVA corrispondente ad un ribasso del 14,700 % (quattordicivirgolasettecentopercento) sull'importo a base d'asta, offerta che si avvicina, per difetto, all'offerta limite come sopra calcolata (Allegato "A").

Vengono riscontrati tutti i prezzi a misura indicati dall'aggiudicatario e, risultando discordante la somma totale, viene corretta, come sopra indicato, in lire 138.301.340, anziché lire 138.301.257, che non modifica le risultanze di cui sopra.

Il Rappresentante dell'Amministrazione Regionale dispone che i documenti tecnici approvati e gli atti relativi alla



gara, compresa la cauzione provvisoria prestata dalla "EDILIZIA GIROTTI Mario snc di Girotti Mario & C.", rimangano custoditi, insieme con tutte le offerte, ad eccezione di quella appartenente alla sopra citata Ditta aggiudicataria, da me trattenuta, presso il competente Ufficio del Settore Decentrato di Viterbo "Opere e Lavori Pubblici di Viterbo e Provincia" dell'Assessorato Regionale "Opere e Reti di Servizi e Mobilità", cui competono tutti i conseguenti adempimenti inerenti l'appalto, tra i quali la pubblicazione dell'esito di gara di cui all'art. 20 della Legge 19 marzo 1990, numero 55.

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE

dispone, altresì, che il competente Ufficio Regionale del predetto Settore Decentrato dell'Assessorato "Opere e Reti di Servizi e Mobilità", inviti la Ditta aggiudicataria, a costituire la cauzione nella misura stabilita nelle norme e negli atti di gara e dà atto che il presente verbale di aggiudicazione, avendone tutti i requisiti legali, equivale a contratto ai sensi dell'art. 16 del R.D. 18/11/1923, n. 2440 ed esplicherà i suoi effetti solo dopo che la Giunta Regionale l'avrà reso esecutivo con l'approvazione e che le prestazioni dallo stesso previste sono soggette all'IVA, ai sensi degli artt. 4 e 6 del D.P.R. 26/10/1972, n. 633.

Delle operazioni di gara, così svolte dal Rappresentante dell'Amministrazione Regionale in presenza dei citati testi

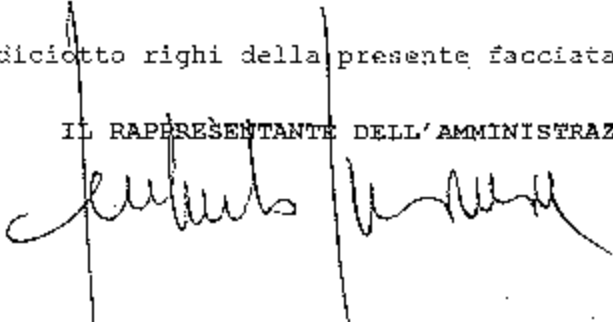


Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including the initials "AB" and a large signature.

e di me, Ufficiale Rogante, ho redatto il presente verbale che ho letto ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà ed a verità e lo sottoscrivono con me, Ufficiale Rogante, come appresso e nel margine degli altri fogli.

Il presente verbale è scritto a macchina da persona di mia fiducia ed a norma di legge in numero otto facciate e numero diciotto righe della presente facciata.

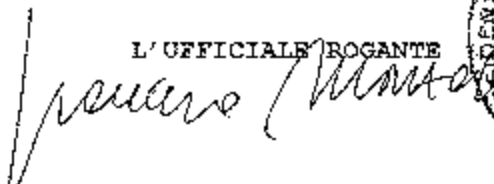
IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE



I TESTI

*Amicarella G. Rita*  
*Alfredo Brucati*  
*Domen*  
*Bonucci Assunto*  
*Rossini*

L'UFFICIALE ROGANTE

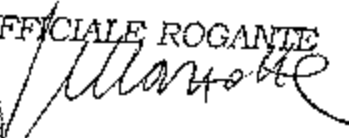


REGIONE LAZIO  
GIUNTA REGIONALE

Autenticazione di copia (art. 83 R.D. 23-5-1924 n. 827 e art. 14 legge 4.1.1925 n. 15) Attesto che la presente copia, composta di n. due facciate, è conforme al suo originale.

Roma, 10 dicembre 1998

L'UFFICIALE ROGANTE



REGIONE LAZIO  
ASSESSORATO OPERE RETI SERVIZI E MOBILITA'  
SETTORE DECENTRATO DI VITERBO



Oggetto: Lavori di consolidamento e convogliamento delle acque in loc. "Poggio Aguzzo" in comune di VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA. Importo a base d'asta £. 162.135.097.

ESPERIMENTO DI GARA DEL GIORNO 29/10/1998 MEDIANTE OFFERTA A PREZZI UNITARI

(ai sensi dell'art. 5 della legge 02.02.1973 n° 14 ed ai sensi dell'articolo 21 della legge 11.02.1994 n° 109, della legge 02.06.1995 n° 216 e del D.M. LL.PP. 18/12/97.)

"LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E DELLE FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO"

Rep. n. 4408  
del 29/X/1998  
Allegato A



DIRIGENTE DEL SETTORE  
(dott. ing. F. Sciamanna)

La sottoscritta impresa Edilizia GIROTTI MARIO S.N.C. avente sede legale in VIALE DELLA REPUBBLICA No. 22 e con domicilio eletto agli effetti della presente in Viterbo presso la sede della stazione appaltante, presa visione degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto dei lavori in oggetto, nonchè dei luoghi dove debbono essere eseguite le opere, dichiara di essere disposta ad offrire i seguenti prezzi unitari per ogni voce relativa alle varie categorie di lavoro.

TARQUINIA il 16/10/98

timbro e firma  
Edilizia GIROTTI MARIO s.n.c.  
di GIROTTI MARIO  
Via della Repubblica n. 22



**REGIONE LAZIO**  
**ASSESSORATO OPERE E RETI DI SERVIZI E MOBILITA'**  
**SETTORE DECENTRATO DI VITERBO**

Lavori di consolidamento e convogliamento delle acque in loc. "Poggio Aguzzo" in comune di VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA

N°	Art.	Categorie di lavoro dell'elenco Prezzi	U. M.	Quantità	Prezzi in cifre	Prezzi Unitari in lettere	Quantità x Prezzo
1		Demolizione parziale di calcestruzzo	ml	140,000	124950	CENTOVENTI SETTE MILA NOVE CENTO CINQUANTA	17 913 000
2		Demolizione calcestruzzo a mano	ml	42,000	213250	DUECENTOTREDICIMILA DUECENTO CINQUANTA	8 956 500
3	F-A7	Scavo a sezione obbligatoria	mc	870,100	8530	OTTO MILA CINQUECENTOTRENTA TRE	7 424 953
4	F-A14	Sovraprezzo allo scavo	mc	400,167	4084	UNDICIMILA ZERO OTTANTANOVE TRE	1 637 452
5	F-A15	Compenso ai prezzi scavi	mc	330,400	34120	TRENTAQUATTROMILACENTOTRENTA TRE	11 273 248
6	F-A7	Scavo a sezione obbligatoria	mc	31,500	56298	CINQUANTASEIMILADUECENTOQUANTOTRE	1 773 387
7	F-A39	Trasporto	mc	302,540	5374	CINQUEMILATRECENTOSETTANTAQUATTRO TRE	1 625 850
8	F-G11	Fornitura e posa in opera di tubazioni	ml	600,000	93820	NOVANTATRE MILAOTTOCENTOTRENTA CINQUE TRE	56 298 000
9	F-E1	Conglomerato cementizio non armato	mc	55,020	81025	OTTANTONOMILA ZERO TRENTA CINQUE TRE	4 458 545
10	F-A19	Riempimento di cavi	mc	176,400	12368	INDICIMILATRECENTOSETTANTOTTO TRE	2 181 963
11	F-A18	Rinterro di cavi	mc	533,960	2474	NOVEMILAQUATTROCENTOSETTANTAQUATTRO TRE	1 320 857
12		Pozzetti prefabbricati	cad	26,000	162070	CENTO SESSANTA DUE MILA TRECENTOSETTANTAQUATTRO TRE	4 213 820
13		Fornitura di elementi	cad	52,000	93820	NOVANTATRE MILAOTTOCENTOTRENTA CINQUE TRE	4 874 160
14		Fornitura di tubi	ml	186,000	27296	VENTISETTE MILA DOCCENTONOVANTASEI TRE	5 077 026
15		Massicciata stradale	mc	32,680	152264	QUINDICIMILA TRECENTO CINQUANTANOVE TRE	5 074 769
16		Riparazione di buche	q.li	2,000	63975	SESSANTATRE MILA NOVECENTO CINQUANTACINQUE	128 950
17		Pavimentazione di strade	mq	456,500	8530	OTTO MILA CINQUECENTOTRENTA TRE	3 893 945
18		Compenso bitumazione	mq	456,500	4265	QUATTROMILADUECENTOSETTANTA CINQUE TRE	1 946 972

TOTALE OFFERTO PER I LAVORI E: 138.301.340

TARQUINIA il 10/10/99

LENTE APPALTANTE  
(dott. ing. F. Sciamanna)



L'IMPRESA  
**Edilizia GIROTTI MARIO s.n.c.**  
di GIROTTI M. & C.  
Viale della Repubblica n. 22  
01016 TARQUINIA (Viterbo)

Viterbo 28. X. 1998

Il Rappresentante dell'Amministrazione Regionale  
visti gli atti di gara, espletate le procedure ivi  
previste, compresi i calcoli di cui al decreto mi-  
nisteriale del 18.12.1997, aggiudica i lavori in  
oggetto alle Edilizia Ciprotti Mario s.n.c. di frodo  
Mario e C. che ha offerto un corrispettivo  
pari a € 138.301.340 secondo tutti gli atti  
tecniche approvati.

Il Rappresentante  
*[Signature]*

2 testi  
Amorini  
A. Am...  
Queri  
Amorini &  
Amorini

d'ufficio Rogante  
*[Signature]*

*[Signature]*

REGIONE LAZIO  
GIUNTA REGIONALE

Autenticazione di copia (art. 95 R.D. 23-5-1924  
n. 827 e art. 14 legge 4.1.1968 n° 15) Attesto che  
la presente copia, composta di n. ...TRE...  
facciate, è conforme al suo originale.  
Roma, 1/XI/1998

L'UFFICIALE ROGANTE  
*[Signature]*



REGIONE LAZIO  
GIUNTA REGIONALE

Autenticazione di copia (art. 95 R.D. 23-5-1924  
n. 827 e art. 14 legge 4.1.1963 n° 15) Al testo che  
la presente copia, composta di n. *tre*  
facciate, è conforme al suo originale.  
Roma, *1 dicembre 1998*

L'UFFICIALE ROGANTE



*M. Motta*