

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRAITTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 2 MAR. 1999

ADDI' - 2 MAR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

SADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	BERNARDINI	Giovanni	"
AMATI	Mattéo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
SOMACONIA	Salvatore	"	MARRONI	Angiolo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MUTA	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
..... OMISSIS

ASSENTI: GUASCO-MARRONI.

DELIBERAZIONE N° 913

Oggetto: Lavori di consolidamento - Legge 18 maggio 1989 n. 183 - Comune di Farnese
- Impresa Fedele Paolo srl. Approvazione verbale licitazione privata . Imp. 17034.



OGGETTO: Lavori di consolidamento - Legge 18 Maggio 1989 n°183
Comune FARNESE Impresa FEDELE PAOLO S.R.L.
Approvazione verbale licitazione privata.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle OO. RR. SS. M.;

VISTA la Legge 18 Maggio 1989 n°183;

VISTA la Legge 15/05/97 n. 127, art. 17, c. 32;

PREMESSO che l'Amministrazione Regionale, con propria precedente deliberazione n°7963 del 16/12/1997 ha, tra l'altro, approvato la perizia dei lavori di consolidamento in località Bottino del Comune di Farnese, per l'importo di complessive ~~£.150.000.000~~ da realizzarsi con fondi di cui alla Legge n°183/1989, prendendo nota della spesa da sostenere sull'apposito capitolo di spesa del bilancio regionale n°32461/1997 e demandando l'affidamento dei lavori di cui si tratta, al Settore decentrato Opere e Reti di Servizi e Mobilità di Viterbo;

CHE detto Settore ha provveduto ad indire ed esperire la licitazione privata per l'affidamento dei lavori di cui si tratta;

CHE con verbale n°4409 del 29/10/1998 dell'espletata licitazione privata, i lavori in parola risultano affidati provvisoriamente, in attesa della definitiva approvazione del verbale, da parte della Giunta Regionale, all'impresa Fedele Paolo S.r.l. con sede in Soriano del Cimino (VT); (all.4)

CHE il verbale stesso, avendone i requisiti, tiene luogo di contratto ai sensi dell'art.16 del R.D. 18/11/1923 n°2440;

CHE l'impresa interessata ha provveduto a costituire la cauzione definitiva di rito;

CHE occorre quindi procedere all'approvazione ed esecutività di detto verbale di gara a norma del combinato disposto degli articoli 19 del R.D. n°2440/1923 e n°35 della Legge 19/5/1976 n°335;

Ai TERMINI delle vigenti leggi:



REG. alla DELIB. N. 913

EL. 2 MAR. 1999

cu

Repertorio n. 4409 del 29.10.1998

Verbale di licitazione privata per l'affidamento dei lavori di consolidamento della parete tufacea in località "Bottino" nel Comune di Farnese (VT).

Importo presunto a base d'asta f. 120.185.050=(IVA esclusa).

Codice Fiscale della Regione Lazio: B0143490581.

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE LAZIO

- ROMA -

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno ventinove, del mese di ottobre, alle ore dodici minuti venti e seguenti, in Viterbo, Via S. Marconi numero 29, presso la sala riunioni del primo piano del Settore Decentrato di Viterbo "Opere e Lavori Pubblici di Viterbo e Provincia" dell'Assessorato "Opere e Reti di Servizi e Mobilità" della Regione Lazio, io sottoscritto, Dr. Francesco Mazzotta, Ufficiale Regante della Regione Lazio, mi sono recato in detto giorno, ora e luogo, per assistere, redigendone verbale, all'espletamento della licitazione privata per l'appalto dei lavori di consolidamento della parete tufacea in località "Bottino" nel Comune di Farnese (VT), per un importo complessivo, presunto, a base d'asta di €



Quirici

Aff.

W
SA
10

120.185.050= (centoventimilioneicentottantacinquemilioni
lacioquantalire) IVA esclusa, da aggiudicarsi ai
sensi dell'art. 1, lettera e), e dell'art. 5 della
legge 2 febbraio 1973, numero 14, ovvero secondo il
criterio del prezzo più basso determinato mediante
offerta a prezzi unitari, nonché ai sensi dell'art.
21 della legge 11 febbraio 1994, numero 109, così
come modificata ed integrata dalla Legge 2 giugno
1995, numero 216 e con l'esclusione automatica delle
offerte anomale, secondo i criteri di cui al comma
1-bis dell'art. 21 della citata Legge 109/94 e
successivi decreti ministeriali.

Qui vi giunto, ho avuto la presenza del Dott. Ing.
Erdinando Scianonna, Dirigente Regionale del
Settore Decentrato di Viterbo "Opere e Lavori
Pubblici di Viterbo e Provincia" dell'Assessorato
"Opere e Reti di Servizi e Mobilità", della cui
identità personale, io, Ufficiale Rogante, sono
certo, autorizzato a presiedere e ad espletare le
operazioni di gara in nome e per conto
dell'Amministrazione Regionale giusta deliberazione
della Giunta Regionale numero 7963 del 16.12.1997.

Sono presenti i testi Amicarelli Anna Rita
Bonatesta Alfredo, Bonucci Assunta, Piersanti
Ulderico e Appesi Gabriella, funzionari regionali



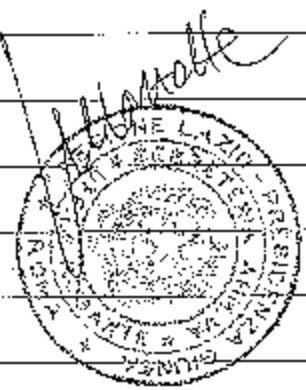
Handwritten signatures and initials, including "AM" and other illegible marks, located in the bottom right corner of the page.

cogniti ed idonei, della cui identità personale sono certo.

Il Rappresentante dell'Amministrazione, aperta la seduta pubblica, prende preliminarmente atto che:

- con deliberazione di Giunta Regionale numero 7963 (settemilanovecentosessantatré) del 16 dicembre 1997, esecutiva ai sensi di legge, è stata, tra l'altro, indetta una gara di licitazione privata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, da eseprire secondo le procedure di cui alla Legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con la esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, nonché secondo la suddetta deliberazione di indizione della gara e tutti gli atti tecnici approvati, cui la medesima rinvia;

- il bando di gara è stato affisso all'Albo del Settore appaltante dal giorno 04.06.1998 al 10.07.1998, come da attestazione, in atti, del Dirigente del Settore Decentrato di Viterbo, Dr. Ing. Ferdinando Sciamanna; è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune di Viterbo dal 4.6.1998 al 10.7.1998 ed all'Albo Pretorio del Comune di Frosinone dal 4.6.1998 al 10.7.1998, come da attestazioni, in



91

Handwritten initials and signatures, including 'AB' and a large flourish.

atti, degli stessi due Comuni sopra citati;

nel termine previsto dal bando di gara, del
10.7.1998, sono pervenute numero 21 (ventuno)
domande di partecipazione, come risulta dalla
dichiarazione, in atti, del medesimo Dirigente sopra
citato, Dr. Ing. Ferdinando Sciamanna e
precisamente:

- 1) BASILI Andrea;
- 2) BASILI Enrica;
- 3) BONELLI Evi;
- 4) EDIL.SA.RI. di Salimbeni Emilio;
- 5) CO.GE.R. srl;
- 6) FEDELE Paolo srl;
- 7) FERRANTE Umberto;
- 8) GENTILE Vittorino;
- 9) GEODIagnostica LMBRA srl;
- 10) EDILIZIA BIRCHETTI Mario soc di Girotti M. & C.;
- 11) I.G.C. srl;
- 12) LANZI Domenico;
- 13) NICOLAI Stefano;
- 14) I.C.A.B. srl;
- 15) PAPALI Carlo G.;
- 16) D.A.M.I.S. di Galli Mauro & C. soc;
- 17) SEBASTIANI Tommaso;
- 18) ROSSI Gianni;



19) SACCOEDIL srl;

20) Soc. DINAMIC srl;

21) SQUARCIA Antonio;

- non sono state invitate a partecipare alla gara come da dichiarazione, in atti, del medesimo dirigente sopracitato, Dr. Ing. Ferdinando Sciamanna, due società, che avevano presentato domanda di partecipazione e precisamente la EDIL.SA.RI. e la Ferrante Umberto, per non aver corredato la domanda stessa rispettivamente con il certificato di iscrizione all'Albo Nazionale dei Costruttori e per non avere l'iscrizione per la categoria 19/D così come espressamente richiesto dai punti 3 e 5 del bando di gara;

- sono state invitate a presentare la propria migliore offerta le rimanenti numero 19 (diciannove) imprese, come risulta dalla dichiarazione, in atti, protocollo numero 9798 (novemilasettecentonovantotto) del 9 settembre 1998 del medesimo Dirigente sopracitato;

- entro il 28.10.1998, ultimo termine utile previsto nella lettera di invito inviata alle 19 (diciannove) società di cui sopra, con raccomandata protocollo numero 9798 del 9.9.1998, hanno presentato offerta per la gara in oggetto numero 14 (quattordici)



Handwritten signatures and initials, including 'M. M. M. M.' and 'A.M.'.

partecipanti, come da dichiarazione in atti, prot. n. 11949 del 29.10.1998, del medesimo Dirigente sopracitato e precisamente i seguenti:

- 1) Basili Andrea;
- 2) Basili Enrico;
- 3) Bonfili Evi;
- 4) CD.GE.R. srl;
- 5) Fedele Paolo srl;
- 6) Gentile Vittorino;
- 7) Edilizia Girotti Mario snc di Girotti M. & C.;
- 8) I.G.C. srl;
- 9) Lanzi Domenico;
- 10) Nicolai Stefano;
- 11) I.C.A.G. srl;
- 12) Papali Carlo G.;
- 13) Sebastiani Tommaso;
- 14) Rossi Gianni;

- il giorno e la data di apertura delle offerte sono stati comunicati a tutti i partecipanti invitati con la medesima lettera di invito sopracitata;

- è fatto obbligo all'impresa esecutrice dei lavori di predisporre, prima dell'inizio dei lavori stessi, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, così come espressamente richiamato nella



Handwritten signatures and initials, including 'A.M.' and 'R'.

lettera di invito.

A questo punto il Rappresentante dell'Amministrazione Regionale procede all'esame esterno di tutti i plichi pervenuti per verificarne la conformità alle formalità ed alle prescrizioni di gara; esame che si conclude con esito positivo per tutti i partecipanti.

Il Rappresentante passa, quindi, all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta, decidendo di escludere i seguenti concorrenti per le motivazioni a fianco di ciascuno indicati:

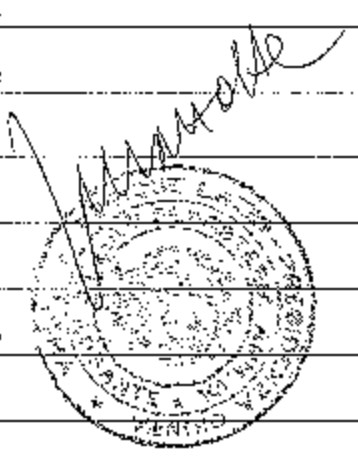
Basili Andrea: in quanto produce dichiarazione sostitutiva del certificato dell'A.N.C. e della propria situazione fallimentare con firma non autenticata come invece prescritto dalle norme aggiuntive al bando e alla lettera di invito;

I.G.C. srl: idem come sopra;

Lanzi Domenico: in quanto non produce le dichiarazioni di cui al punto 3 delle norme aggiuntive al bando e alla lettera di invito;

Girotti Mario: in quanto già aggiudicatario di altro lavoro non cumulabile come espressamente previsto negli atti di gara;

I.CA.G. srl: idem come sopra.



Handwritten signatures and initials, including "AM" and "S", located at the bottom right of the page.

Risultano, quindi, ammessi al prosieguo di gara numero nove partecipanti dei quali si passa ad aprire le buste contenenti le offerte economiche che presentano i seguenti prezzi in assoluto con le relative percentuali di ribasso calcolate:

1) Basili E.	102.635.028	14,602 %
2) Bonfili E.	101.797.704	15,299 %
3) CG.GE.R.	104.059.330	13,417 %
4) Fedele F.	103.104.704	14,212 %
5) Gentile V.	102.611.680	14,622 %
6) Nicolai Stefano	104.265.530	13,246 %
7) Papali Carlo G.	106.455.050	11,423 %
8) Sebastiani Tommaso	105.401.156	12,301 %

erroneamente viene tagliata l'ultima pagina dell'offerta che viene ricucita;

9) Rossi Gianni	103.596.730	13,802 %
-----------------	-------------	----------

A questo punto, si effettuano i dovuti calcoli e vengono espletate le operazioni, di cui al decreto ministeriale dei Lavori Pubblici del 18.12.97, ai fini della individuazione della soglia di esclusione automatica delle offerte anomale, a seguito delle quali, risultano le seguenti determinazioni:

totale dei ribassi: 122,924 %

media dei ribassi: 13,658 %

numero delle offerte con ribasso superiore a tale



Handwritten signatures and initials, including 'AB' and 'AF'.

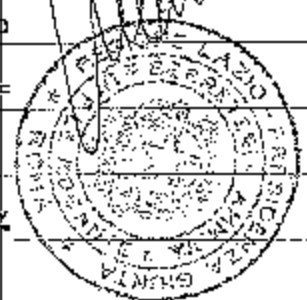
media: cinque;

scarto medio delle offerte superiori alla media:
0,849 % ;

soglia di esclusione delle offerte anomale: 14,507%.

Il Rappresentante dell'Amministrazione Regionale,
decide, pertanto, di escludere, in quanto
considerate anomale a seguito delle suddette
operazioni, le offerte economiche dei seguenti
tre concorrenti: Gentile Vittorino, Bonfili E.,
Basili E.; quindi, secondo tutti gli atti tecnici
approvati, ai quali rinvia espressamente, in nome e
per conto della Regione Lazio, con sede in Via
Cristoforo Colombo, 212, 00147, Roma, aggiudica i
lavori oggetto della presente gara alla "Soc. Fedele
Paolo s.r.l.", con sede legale in Via C. Battisti,
30 Soriano nel Cimino (VT 01038) partita IVA e
Codice Fiscale n: 01344880560 - che ha presentato
l'offerta complessiva pari a lire 103.104.704=
(centotremilionicentoquattromilasettecentoquattro)
più IVA, corrispondente ad un ribasso del 14,212 %
(quattordicivirgoladuecentododicipercento)
sull'importo a base d'asta, offerta che si avvicina,
per difetto, all'offerta limite come sopra calcolata
(Allegato "A").

Vengono riscontrati tutti i prezzi a misura indicati

Manzoni

AD.

dall'aggiudicatario che risultano essere esatti.

Il Rappresentante dell'Amministrazione Regionale dispone che i documenti tecnici approvati e gli atti relativi alla gara, compresa la cauzione provvisoria prestata dalla Soc. Fedela Paolo s.r.l., rimangano custoditi, insieme con tutte le offerte, ad eccezione di quella appartenente alla sopra citata Ditta aggiudicataria, da me trattenuta, presso il competente Ufficio del Settore Decentrato di Viterbo "Opere e Lavori Pubblici di Viterbo e Provincia" dell'Assessorato Regionale "Opere e Reti di Servizi e Mobilità", cui competono tutti i conseguenti adempimenti inerenti l'appalto, tra i quali la pubblicazione dell'esito di gara di cui all'art. 20 della Legge 19 marzo 1990, numero 55.

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE

dispone, altresì, che il competente Ufficio Regionale del predetto Settore Decentrato dell'Assessorato "Opere e Reti di Servizi e Mobilità", inviti la Ditta aggiudicataria a costituire la cauzione nella misura stabilita nelle norme e negli atti di gara e dà atto che il presente verbale di aggiudicazione, avendone tutti i requisiti legali, equivale a contratto ai sensi dell'art. 16 del R.D. 19.11.1923, n.2440 ed



esplicherà i suoi effetti solo dopo che la Giunta Regionale l'avrà reso esecutivo con l'approvazione e che le prestazioni dallo stesso previste sono soggette all'IVA, ai sensi degli artt. 4 e 6 del D.P.R. 26.10.1972, n. 633. Delle operazioni di gara, così svolte dal Rappresentante dell'Amministrazione Regionale in presenza dei citati testi e di me, Ufficiale Rogante, ho redatto il presente verbale che ho letto ai componenti, i quali, a mia domanda lo dichiarano pienamente conforme alle loro volontà ed a verità e lo sottoscrivono con me, Ufficiale Rogante, come appresso e nel margine degli altri fogli. Il presente verbale è scritto a macchina da persona di mia fiducia ed a norma di legge in numero dieci fasciate e numero venticinque righi della presente fasciata.

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE

[Handwritten signature]

I TESTI

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



UFFICIALE ROGANTE

[Handwritten signature]

REGIONE LAZIO
GIUNTA REGIONALE

Autenticazione di copia (art. 95 R.D. 23-5-1924
n. 827 e art. 14 legge 4.1.1963 n° 15) Attesto che
la presente copia, composta di n. 1
fasciate, è conforme al suo originale.
Roma, 14 settembre 1998

L'UFFICIALE ROGANTE



REGIONE LAZIO
ASSESSORATO OPERE RETI SERVIZI E MOBILITA'
SETTORE DECENTRATO DI VITERBO



Oggetto: Lavori di consolidamento della parete tufacea in loc. "Bottino" in comune di FARNESE.
Importo a base d'asta E. 120.185.050.

Rep. n. 4609
del 29 10 98
Allegato A

ESPERIMENTO DI GARA DEL GIORNO 29/10/1998 MEDIANTE OFFERTA A PREZZI UNITARI
(ai sensi dell'art. 5 della legge 02.02.1973 n° 14 ed ai sensi dell'articolo 21 della legge 11.02.1994 n° 109, della legge 02.06.1995 n° 216 e del D.M. LL.PP. 18/12/97)

"LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E DELLE FORNITURE PREVISTE PER
L'ESECUZIONE DELL'APPALTO"

FEDDELE PAOLO S.R.L.
VA. C. BARTOLI, 30
01048 ROZZANO MAR. (Viterbo) (VT)
CF. e P.IVA. 01244890000



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(dott. ing. F. Sciamanna)

La sottoscritta impresa _____ avente sede legale in _____

e con domicilio eletto agli effetti della presente in Viterbo presso la sede della stazione appaltante, presa visione degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto dei lavori in oggetto, nonchè dei luoghi dove debbono essere eseguite le opere, dichiara di essere disposta ad offrire i seguenti prezzi unitari per ogni voce relativa alle varie categorie di lavoro.

Viterbo il 18/10/98

timbro e firma

FEDDELE PAOLO S.R.L.
VA. C. BARTOLI, 30
01048 ROZZANO MAR. (Viterbo) (VT)
CF. e P.IVA. 01244890000



REGIONE LAZIO
ASSESSORATO OPERE E RETI DI SERVIZI E MOBILITA'
SETTORE DECENTRATO DI VITERBO

Lavori di consolidamento della parete rifaccia in località Bottino in comune di Farnese.

N°	Art.	Categorie di lavoro dell'elenco	Prezzi	U. M.	Quantità	Prezzi in cifre	Prezzi Unitari in lettere	Quantità x Prezzo
1	E-Z6	Nolo di struttura metallica 1° mese		mq	480,000	18.400	dieciotto mila quattrocento	8.832.000
2	E-Z6	Nolo di struttura metallica mesi successivi		mq	560,000	1.500	milcinquecento	840.000
3	E-Z15	Schematura di ponteggi		mq	480,000	3.000	tre mila	1.440.000
4	S-G40	Preparazione di parete rocciosa		mq	480,000	20.600	ventimillesettecento	9.888.000
5	1717	Disgaggio mtassi		mc	45,001	129.000	centotrentanove mila	5.805.129
6	1725	Consolidamento fessurazioni		mq	120,000	32.600	centotrentadue mila	3.912.000
7	S-G42	Tirante di ancoraggio		ml	480,000	103.000	centotrentadue mila	49.440.000
8	S-G43	Piastre di ancoraggio		cad	60,000	13.000	diecimila	780.000
9	E-A33	Trasporto a discarica		mc	45,000	6.000	seimila	270.000
10	1716	Riempimento di cavità sotterranee		mc	41,250	51.500	cinquantuno mila cinquecento	2.124.375
11	E-E1	Muratura di blocchetti		mc	12,000	135.000	centotrentacinque mila	1.632.000
12	S-A20	Preparazione del piano di posa		mq	950,000	1.400	milquattrocento	1.330.000
13	E-O3	Pavimento a getto di cemento		mq	950,000	13.900	diecimilatrecento	13.015.000
14	E-112	Rete in acciaio elettrosaldata		Kg	2.109,000	1.800	milduecento	3.796.200

TOTALE OFFERTO PER I LAVORI E. 103.104.704

Viterbo il 28/10/88

L'ENTE APPALTANTE
(dot. ing. F. Sciamanna)



L'IMPRESA

PEDELE PAVIOLI SPA
Via C. Battisti, 30
01024 POMPANO (VT)
C.F. 017740011344440000

Viterbo, 29. X. 1998

Il Rappresentante dell'Amministrazione Regionale, visti gli atti di gara, espletate le procedure ivi previste, compresi i calcoli di cui al decreto ministeriale del C.C.P.R. del 28.12.1997, appiudicare i lavori in oggetto alla soc. Fedele Paolo s.r.l. che ha offerto un corrispettivo pari a € 103.104.704 secondo tutti gli atti tecnici approvati.

Il Rappresentante
[Signature]

Il Feste

[Signature]

[Signature]

[Signature]

d'ufficio Royante

REGIONE LAZIO
GIUNTA REGIONALE

Autenticazione di copia (art. 36 R.D. 23-5-1924 n. 827 e art. 14 legge 4.1.1969 n° 15) Attesto che la presente è composta di n. *tre* pagine e corrisponde al suo originale.



UFFICIALE ROGANTE

[Signature]

[Signatures]

**REGIONE LAZIO
GIUNTA REGIONALE**

Autenticazione di copia (art. 95 R.D. 23-5-1924
n. 827 o art. 14 legge 4.1.1968 n° 15) Attesto che
la presente copia, composta di n. *tre*
facciate, è conforme al suo originale.

Roma, *11.01.1978*

L'UFFICIALE ROGANTE



Montalbano