

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

ESTRATTO DAL PROCEEDO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 2 MAR. 1999

ADDI' 2 MAR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angiolo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MITA	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	SEZENTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
..... COMISSIS

ASSENTI: GUASCO-MARRONI.

DELIBERAZIONE N° 912

Oggetto: Lavori di consolidamento - Legge 18 maggio 1989 n. 181 - Comune di Valentano - Impresa Cappannella Claudio. Approvazione verbale licitazione privata Imp. 17035.



OGGETTO: Lavori di consolidamento - Legge 18 Maggio 1989 n°183
Comune VALENTANO Impresa CAPPANNELLA CLAUDIO.
Approvazione verbale licitazione privata.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle GG. RR. SS. M.;

VISTA la Legge 18 Maggio 1989 n°183;

VISTA la Legge 15/05/97 n. 127, art. 17, c. 32;

PREMESSO che l'Amministrazione Regionale, con propria precedente deliberazione n°710 del 10/03/1998 ha, tra l'altro, approvato la perizia dei lavori di consolidamento della cinta muraria del Comune di Valentano, per l'importo di complessive L.89.000.000 da realizzarsi con fondi di cui alla Legge n°183/1989, prendendo nota della spesa da sostenere sull'apposito capitolo di spesa del bilancio regionale n°32461/1998 e demandando l'affidamento dei lavori di cui si tratta, al Settore decentrato Opere e Reti di Servizi e Mobilità di Viterbo;

CHE detto Settore ha provveduto ad indire ed esperire la licitazione privata per l'affidamento dei lavori di cui si tratta;

CHE con verbale n°4406 del 27/10/1998 dell'espletata licitazione privata, i lavori in parola risultano affidati provvisoriamente, in attesa della definitiva approvazione del verbale, da parte della Giunta Regionale, all'impresa Cappannella Claudio con sede in Montefiascone (VT); (all.A)

CHE il verbale stesso, avendone i requisiti, tiene luogo di contratto ai sensi dell'art.16 del R.D. 18/11/1923 n°2440;

CHE l'impresa interessata ha provveduto a costituire la cauzione definitiva di rito;

CHE occorre quindi procedere all'approvazione ed esecutività di detto verbale di gara a norma del combinato disposto degli articoli 19 del R.D. n°2440/1923 e n°35 della Legge 19/5/1976 n°335;

AI TERMINI delle vigenti leggi:



DELIBERA

all'unanimità:

-è approvato e reso esecutivo il verbale di licitazione privata n°4406 del 27/10/1998 per l'affidamento dei lavori di consolidamento della cinta muraria del Comune di Valentano, dell'importo di complessive f.89.000.000, all'impresa Capparella Claudio;

-all'onere di spesa si provvederà con le modalità previste dalla precedente deliberazione;

-Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge n. 127/1997 art.10 17, c. 32.

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

3 MAR



ALLEG. alla DELIB. N. 912

DEL 2 MAR. 1999.....

Repertorio numero 4406 del 27/10/1998

Verbale di licitazione privata per l'affidamento dei lavori di consolidamento e ripristino di parte della cinta muraria nel Comune di Valentano (Vt).

Importo presunto a base d'asta £. 70.364.500 (IVA esclusa).

Codice fiscale Regione Lazio: 80143490581.

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Lazio

- Roma -

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno ventisette del mese di ottobre, alle ore sedici, minuti dieci e seguenti, in Viterbo, Via Marconi numero 29, presso la sala riunioni del primo piano del Settore Decentrato di Viterbo "Opere e Lavori Pubblici di Viterbo e Provincia" dell'Assessorato "Opere e Reti di Servizi e Mobilità" della Regione Lazio, io sottoscritto, dr. Francesco Mazzotta, Ufficiale Rogante della Regione Lazio, mi sono recato in detto giorno, ora e luogo, per assistere, redigendone verbale, all'espletamento della licitazione privata per l'appalto dei lavori di consolidamento e ripristino di parte della cinta muraria nel Comune di Valentano (Vt), per un importo complessivo, presunto, a base d'asta di £. 70.364.500 (settantamilionitrecentosessantaquattromilacinquecentolire) IVA esclusa, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 1, lettera e), e dell'art. 5 della legge 2 febbraio 1973,



Handwritten initials and signatures, including "AB" and "AR".

Il Rappresentante dell'Amministrazione, aperta la seduta pubblica, prende preliminarmente atto che:

- con deliberazione di Giunta Regionale numero 720 del 10 marzo 1998, esecutiva ai sensi di legge, è stata, tra l'altro, indetta una gara di licitazione privata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, da esperire secondo le procedure di cui alla Legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con la esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, nonché secondo la suddetta deliberazione di indizione della gara e tutti gli atti tecnici approvati, cui la medesima rinvia;
- il bando di gara è stato affisso all'Albo del Settore appaltante dal giorno 4/6/1998 al 10/7/1998, come da attestazione, in atti, del dirigente del Settore Decentrato di Viterbo, dott. ing. Ferdinando Sciamanna; è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune di Viterbo dal 4/6/1998 al 10/7/1998 ed all'Albo Pretorio del Comune di Cellere (Vt) dal 4/6/1998 al 10/7/1998, come da attestazioni, in atti, degli stessi due Comuni sopra citati;
- nel termine previsto dal bando di gara, ore dodici del 10/7/1998, sono pervenute numero 27 (ventisette) domande di partecipazione, come risulta dalla dichiarazione, in atti,



Handwritten initials and signatures: 'gt', 'AB.', and a large signature 'R' with a flourish.

del medesimo dirigente sopra citato, dott. ing. Ferdinando

Sciamanna, e precisamente:

- 1) ACHILLI Lucia;
- 2) BASTI Enrico;
- 3) BONFILI Evi;
- 4) CAPPANNELLA Claudio;
- 5) CIORBA Alberto;
- 6) CO.GE.R. srl;
- 7) CON.EDIL 86 srl;
- 8) CUFAIA Salvatore;
- 9) EDILIZIA COSTRUZIONI Castrense srl;
- 10) EDIL.SA.RI di Salimbeni Emilio;
- 11) ETRURIA EDILIZIA snc di Bonamici Mario e C.;
- 12) EDILIZIA GIROTTI Mazio snc di Girotti M. & C.;
- 13) IMMOBILIARE Viterbese 90 sas di Dei Luigi;
- 14) NISI sas di Nisi Guerrino e C.;
- 15) PACCHIAROTTI Mario e figli snc;
- 16) PAPALI Carlo G.;
- 17) PAPALI Giorgio;
- 18) P.G. sas di Peroni Rosa & C.;
- 19) ROSSI Gianni;
- 20) SARACA Domenico;
- 21) SARACA Luigi Maria;
- 22) SEBASTIANI Tommaso;
- 23) SQUARCIA Antonio;



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature "M. M. M." and several other initials and signatures.

24) STELLUCCIA di Carlo Pagliano e C. sas;

25) TECNO EDIL 96 di Gatti Emanuela e C. sas;

26) TOFANICCHIO Bruno;

27) VANDI Sigilfrido;

- non sono state invitate a partecipare alla gara, come da dichiarazione, in atti, del medesimo dirigente sopracitato, dott. ing. Ferdinando Sciamanna, tre Ditte, che avevano presentato domanda di partecipazione e precisamente EDIL.SA.RI di Salimbeni Emilio, TECNO EDIL 96 di Gatti Emanuela e C. sas, VANDI Sigilfrido, per non aver corredato la domanda stessa con il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria 3/A, così come espressamente richiesto dai punti 8 e 5 del bando di gara;

- sono state invitate a presentare la propria migliore offerta le rimanenti numero 24 (ventiquattro) imprese, come risulta dalla dichiarazione, in atti, protocollo numero 9796 (novemilasettecentonovantasei) del 9 settembre 1998, del medesimo dirigente sopracitato;

- entro le ore dodici del 26/10/1998, ultimo termine utile previsto nella lettera di invito inviata alle ventiquattro società di cui sopra, con raccomandata protocollo numero 9796 del 9/9/1998, hanno presentato offerta per la gara in oggetto numero 17 (diciassette) partecipanti, come da dichiarazione, in atti, protocollo numero 011863 del 27/10/1998, del medesimo dirigente sopracitato e



Handwritten initials and signatures: "GA", "AB.", and several other illegible marks.

precisamente i seguenti:

- 1) BASILI Enrico ;
- 2) BONFILI Evi;
- 3) CAPPANNELLA Claudio;
- 4) CIORBA Alberto;
- 5) CO.GE.R. srl;
- 6) EDILIZIA COSTRUZIONI Castrense srl;
- 7) ETRURIA EDILIZIA snc di Bonamici Mario e C.;
- 8) EDILIZIA GIROTTI Mario snc di Girotti M. & C.;
- 9) IMMOBILIARE Viterbese 90 sas di Dei Luigi;
- 10) NISI sas di Nisi Guerrino e C.;
- 11) PACCHIAROTTI Mario e figli snc;
- 12) PAPALI Carlo G.;
- 13) PAPALI Giorgio;
- 14) P.G. sas di Peroni Rosa & C.
- 15) ROSSI Gianni
- 16) SARACA Domenico
- 17) SEBASTIANI Tommaso;

- il giorno e la data di apertura delle offerte, sono stati comunicati a tutti i partecipanti con la medesima lettera di invito sopracitata;

- è fatto obbligo all'impresa esecutrice dei lavori di predisporre, prima dell'inizio dei lavori stessi, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, così come espressamente richiamato nella lettera di invito.



A questo punto il Rappresentante dell'Amministrazione Regionale procede all'esame esterno di tutti i plichi pervenuti, per verificarne la conformità alle formalità ed alle prescrizioni di gara; esame che si conclude con esito positivo per tutti i partecipanti.

Il Rappresentante esclude dal prosieguo di gara, le Ditte Rossi Gianni e Edilizia Girotti Mario snc di Girotti Mario & C., in quanto risultate aggiudicatarie di precedenti lavori, come espressamente richiamato nelle norme e modalità integrative al bando di gara.

Il Rappresentante passa, quindi, all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta, secondo l'ordine del sopra indicato elenco, e pervenendo alle seguenti esclusioni:

9) IMMOBILIARE Viterbese 90 sas di Dei Luigi, in quanto la busta contenente l'offerta economica non è conforme alle prescrizioni della lettera di invito, perché priva della firma sui lembi di chiusura, richiesta a pena di esclusione;

17) SEBASTIANI Tommaso, per mancanza del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura o del certificato di iscrizione all'Albo Nazionale dei Costruttori, come richiesto espressamente, a pena di esclusione, dal punto 2 delle norme e modalità integrative al bando di gara e dalla lettera di invito.

Risultano, quindi, ammessi al prosieguo di gara 13 (tredici)



Handwritten initials and signatures, including 'AB.' and other illegible marks, located at the bottom right of the page.

partecipanti dei quali si passa ad aprire le buste contenenti le offerte economiche, che presentano i seguenti prezzi in assoluto con le relative percentuali di ribasso calcolate:

1) BASILI Enrico	£. 61.211.500	13,008 %;
2) BONFILI Evi	£. 60.865.500	13,500 %;
3) CAPPANNELLA Claudio	£. 59.809.885	15,00 %;
4) CICRBA Alberto	£. 57.878.103	17,745 %;
5) CO.GE.R. srl	£. 60.490.000	14,033 %;
6) EDILIZIA COSTRUZIONI Castrense srl		
	£. 64.935.882	7,715 %;
7) ETRURIA EDILIZIA snc di Bonamici Mario e C.		
	£. 61.330.250	12,839 %;
8) NISI sas di Nisi Guerrino e C.		
	£. 62.626.770	10,997 %;
9) PACCHIAROTTI Mario e figli snc		
	£. 59.457.750	15,500 %;
10) PAPALI Carlo G.	£. 61.564.500	12,508 %;
11) PAPALI Giorgio	£. 58.809.500	16,422 %;
12) P.G. sas di Peroni Rosa & C.		
	£. 63.925.377	9,151 %;
13) SARACA Domenico	£. 64.249.825	8,690 %.

A questo punto, si effettuano i dovuti calcoli e vengono espletate le operazioni di cui al decreto ministeriale dei Lavori Pubblici del 18/12/97, ai fini della individuazione



Handwritten signature and initials, possibly "AM" and "R", written in black ink.

della soglia di esclusione automatica delle offerte anomale,
a seguito delle quali, risultano le seguenti determinazioni:

totale dei ribassi: 167,106 %;

media dei ribassi: 12,854 %;

numero delle offerte con ribasso superiore a tale media:
sette;

scarto medio delle offerte superiori alla media: 2,176 %;

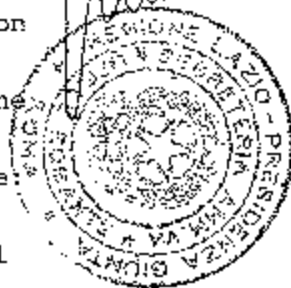
soglia di esclusione delle offerte anomale: 15,03 %.

Il Rappresentante dell'Amministrazione Regionale, decide,
pertanto, di escludere, in quanto considerate anomale a
seguito delle suddette operazioni, le offerte economiche
dei seguenti tre partecipanti: PAPALI Giorgio, PACCHIAROTTI
Mario e figli snc, CIORBA Alberto.

Il Rappresentante dell'Amministrazione Regionale, quindi,
secondo tutti gli atti tecnici approvati, in nome e per
conto della Regione Lazio, con sede in Via Cristoforo
Colombo, 212, 00147, Roma, aggiudica i lavori oggetto della
presente gara alla Impresa Edile CAPPANNELLA Claudio, con
sede legale in Via G. Contadini, 45, 01027, Montefiascone,

(Vt) - Partita IVA:00135560563 e codice fiscale:

CPPCLD54A03F499X -che ha presentato offerta complessiva di
L.59.809.885 (cinquantanovemilioniottocentonovemilaottocentot
tantacinque) più IVA corrispondente ad un ribasso del 15,00
% (quindicivirgolazercpercento) sull'importo a base d'asta,
offerta che si avvicina, per difetto, all'offerta limite



come sopra calcolata (Allegato "A").

Vengono riscontrati tutti i prezzi a misura indicati dall'aggiudicatario e dalla CO.GE.R. srl che risultano essere esatti.

Il Rappresentante dell'Amministrazione Regionale dispone che i documenti tecnici approvati e gli atti relativi alla gara, compresa la cauzione provvisoria prestata dalla Impresa CAPPANNELLA Claudio, rimangano custoditi, insieme con tutte le offerte, ad eccezione di quella appartenente alla sopra citata Ditta aggiudicataria, da me trattenuta, presso il competente Ufficio del Settore Decentrato di Viterbo "Opere e Lavori Pubblici di Viterbo e Provincia" dell'Assessorato Regionale "Opere e Reti di Servizi e Mobilità", cui competono tutti i conseguenti adempimenti inerenti l'appalto, compresa la pubblicazione dell'esito di gara di cui all'art. 20 della Legge 19 marzo 1990, numero 55.

Il Rappresentante dell'Amministrazione dispone, altresì, che il competente Ufficio Regionale del predetto Settore Decentrato dell'Assessorato "Opere e Reti di Servizi e Mobilità", inviti la Ditta aggiudicataria, a costituire la cauzione nella misura stabilita nelle norme e negli atti di gara e dà atto che il presente verbale di aggiudicazione, avendone tutti i requisiti legali, equivale a contratto ai sensi dell'art. 16 del R.D. 18/11/1923, n. 2440 ed



Handwritten initials and signatures, including "A.M." and other illegible marks.

esplicherà i suoi effetti solo dopo che la Giunta Regionale
l'avrà reso esecutivo con l'approvazione e che le
prestazioni dallo stesso previste sono soggette all'IVA, ai
sensi degli artt. 4 e 6 del D.P.R. 26/10/1972, n. 633.

Delle operazioni di gara, così svolte dal Rappresentante
dell'Amministrazione Regionale in presenza dei citati testi
e di me, Ufficiale Rogante, ho redatto il presente verbale
che ho letto ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo
dichiarano pienamente conforme alle loro volontà ed a
verità e lo sottoscrivono con me, Ufficiale Rogante, come
appresso e nel margine degli altri fogli.

Il presente verbale è scritto a macchina da persona di mia
fiducia ed a norma di legge in numero dieci facciate e
numero ventiquattro righe della presente facciata.

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE

TESTI

Aleardo Borselli

Quiccielli S. Rita

Quiccielli

Quiccielli Assunto



L'UFFICIALE ROGANTE

PROTEF A SEDE II 26/10/1998

REGIONE LAZIO
GIUNTA REGIONALE

Autenticazione di copia (art. 25 R.D. 23-5-1924
n. 827 e art. 14 legge 4-1-1959 n° 15) Attesto che
la presente copia, composta di n. ... *1* ...
facciate, è conforme al suo originale.
Roma, ... *12.01.1998* ...

L'UFFICIALE ROGANTE

[Handwritten signature]



timbro e firma



REGIONE LAZIO
ASSESSORATO OPERE RETI SERVIZI E MOBILITA'
SETTORE DECENTRATO DI VITERBO



Oggetto: Lavori di consolidamento e ripristino di parte della cinta muraria in comune di VALENTANO.
Importo a base d'asta E. 70.364.500.

Rep. n. 4406
dal 27.10.98
Allegato A

ESPERIMENTO DI GARA DEL GIORNO 27/10/1998 MEDIANTE OFFERTA A PREZZI UNITARI
(ai sensi dell'art. 5 della legge 02.02.1973 n° 14 ed ai sensi dell'articolo 21 della legge 11.02.1994 n° 109, della legge 02.06.1995 n° 216 e del D.M. LL.PP. 18/12/97.)

"LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E DELLE FORNITURE PREVISTE PER
L'ESECUZIONE DELL'APPALTO"

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(dott. ing. F. Sciamanna)



La sottoscritta impresa CAPPANNIELLA CLAUDIO avente sede legale in MONTEFASONE - VIA G. GARIBOLDI
e con domicilio eletto agli effetti della presente in Viterbo presso la sede della stazione appaltante, presa visione degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto dei lavori in oggetto, nonché dei luoghi dove debbono essere eseguite le opere, dichiara di essere disposta ad offrire i seguenti prezzi unitari per ogni voce relativa alle varie categorie di lavoro.

Montefasone il 24/10/1998

timbro e firma

IMPRESA EDILE
CAPPANNIELLA CLAUDIO
Via G. Garibaldi, 45 - Tel. (0761) 81905
C.F. 01427430761
Firma C. Cappannella



REGIONE LAZIO
ASSESSORATO OPERE E RETI DI SERVIZI E MOBILITA'
SETTORE DECENTRATO DI VITERBO

Lavori di consolidamento e ripristino di parte della cinta muraria del comune di VALENTANO

N°	Art.	Categorie di lavoro dell'elenco Prezzi	U. M.	Quantità	Prezzi in cifre	Prezzi Unitari in lettere	Quantità x Prezzo
1	E-Z4	Nolo di struttura metallica 1° mese	mq	330.000	15.000	Quindici mila	4.950.000
2	E-Z4	Nolo di struttura metallica	mq	240.000	1.700	Milice e 700	408.000
3	E-Z15	Schermatura di ponteggi	mq	330.000	3.500	Tremila e cinquecento	1.155.000
4	E-A26	Taglio a sezione obbligata	mc	77.500	110.000	Centodieci mila	8.525.000
5	E-A33	Trasporto a discarica	mc	77.500	10.000	Diecimila	775.000
6	E-D2	Muratura di pietrame	mc	77.500	215.134	Duecentodieci e 134 mila e 134	16.679.885
7	E-D6	Compenso alla muratura	mq	330.000	21.000	Ventimila	6.930.000
8	1726	Preparazione di parete muraria	mq	175.000	60.000	Sei e 000	10.500.000
9	S-G37	Perforazioni di muratura	mq	570.000	3.000	Tre e 000	1.710.000
10	S-G41	Iniezione a pressione	Kg	5.700.000	1.200	Milleduecento	6.840.000
11	E-Q13	Pietra in blocchi	mc	0.960	1.400.000	Un milione e quattrocento	1.344.000

TOTALE OFFERTO PER IL LAVORO L. 59.809.885

Dieci lire
Cinquantadue milioni ottocentoveventi e nove
TANTO EURO

Dot. F. Sciamanna
24/10/1988

ENTE APPALTANTE
(dot. ing. F. Sciamanna)



L'IMPRESA

IMPRESA EDILE
CAPRANNELLA CLAUDIO
Via G. Coniudini, 45 - Tel. (0761) 83889
01027 MONTEFIASCONI (VT)
Cod. Fisc.: CPP C.I.D. 54403 P499X
Partita IVA: 0013 5560 563

Niterbo, 24. X. 88

Il Rappresentante dell'Amministrazione, visti gli atti di gara, espletate le procedure ivi previste nonché i calcoli di cui al decreto ministeriale del 18.12.1937, aggiudica i lavori in oggetto alle imprese Cepparonella Claudio che ha offerto il prezzo pari a $\text{L. } 59.809.885 + \text{IVA}$ secondo tutti gli atti tecnici approvati.

Il Rappresentante
[Handwritten signature]

Teste

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

L'Ufficiale Rogante
[Handwritten signature]

REGIONE LAZIO
GIUNTA REGIONALE

Autenticazione di copia (art. 29 R.D. 23-5-1924 n. 627 e art. 14 legge 4-1-1909 n. 15) Attesto che la presente copia, composta di n. tre fogli, è conforme al suo originale.

Roma, 21/11/1938

L'UFFICIALE ROGANTE

[Handwritten signature]



[Handwritten initials and scribbles]

REGIONE LAZIO
GIUNTA REGIONALE

Autenticazione di copia (art. 35 R.D. 23-5-1924
n. 827 e art. 14 legge 4.1.1900 n. 10) Attesto che
la presente copia, composta di n. tre
facciate, è conforme al suo originale.
Roma, 10.11.1998

L'UFFICIALE ROGANTE



[Handwritten signature]