

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 2 MAR. 1999

ADDI' - 2 MAR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

| | | | | | |
|-------------|-----------|-----------------|------------|----------|-----------|
| BABALONI | Pietro | Presidente | GUASCO | Romolo | Assessore |
| COSENTINO | Lionello | Vice Presidente | HERMANIN | Giovanni | " |
| AMATI | Matteo | Assessore | LUCISANO | Pietro | " |
| RONACORRA | Salvatore | " | MARRONI | Angelo | " |
| CIOFFARELLI | Francesco | " | MITA | Michale | " |
| FEDERICO | Maurizio | " | PIZZUTELLI | Vincenzo | " |

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
..... CHISSIS

ASSENTI: GUASCO-MARRONI.

DELIBERAZIONE N° 911

Oggetto: Lavori di consolidamento - Legge 18 maggio 1989 n. 183 - Comune di Cellere
- Impresa Girotti Mario snc - Approvazione verbale licitazione privata . Imp.
17033.



OGGETTO: Lavori di consolidamento - Legge 18 Maggio 1989 n°183
Comune CELLERE Impresa GIROTTI MARIO S.N.C.
Approvazione verbale licitazione privata.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle OO. RR. SS. M.;

VISTA la Legge 18 Maggio 1989 n°183;

VISTA la Legge 15/05/97 n. 127, art. 17, c. 32;

PREMESSO che l'Amministrazione Regionale, con propria precedente deliberazione n°9338 del 30/12/1997 ha, tra l'altro, approvato la perizia dei lavori di consolidamento in Via Canneti del Comune di Cellere, per l'importo di complessive £.130.000.000 da realizzarsi con fondi di cui alla Legge n°183/1989, prendendo nota della spesa da sostenere sull'apposito capitolo di spesa del bilancio regionale n°32461/1997 e demandando l'affidamento dei lavori di cui si tratta, al Settore decentrato Opere e Reti di Servizi e Mobilità di Viterbo;

CHE detto Settore ha provveduto ad indire ed esperire la licitazione privata per l'affidamento dei lavori di cui si tratta;

CHE con verbale n°4405 del 27/10/1998 dell'espletata licitazione privata, i lavori in parola risultano affidati provvisoriamente, in attesa della definitiva approvazione del verbale, da parte della Giunta Regionale, all'impresa Girotti Mario s.n.c. con sede in Tarquinia (VT); (all.A)

CHE il verbale stesso, avendone i requisiti, tiene luogo di contratto ai sensi dell'art.16 del R.D. 18/11/1923 n°2440;

CHE l'impresa interessata ha provveduto a costituire la cauzione definitiva di rito;

CHE occorre quindi procedere all'approvazione ed esecutività di detto verbale di gara a norma del combinato disposto degli articoli 19 del R.D. n°2440/1923 e n°35 della Legge 19/5/1976 n°335;

AI TERMINI delle vigenti leggi:



DELIBERA

all'unanimità:

-è approvato e reso esecutivo il verbale di licitazione privata n°4405 del 27/10/1998 per l'affidamento dei lavori di consolidamento in Via dei Canneti del Comune di Cellere, dell'importo di complessive L.130.000.000, all'impresa Girotti Mario s.n.c.;

-all'onere di spesa si provvederà con le modalità previste dalla precedente deliberazione;

-Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge n. 127/1997 art.10 17, c. 32.

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE



23 MAR 1999

ALLEG. alla DELIB. N. 911 *W*
DEL 2 MAR. 1999

Repertorio n. 4405 del 27.10.1998

Verbale di licitazione privata per l'affidamento dei lavori di consolidamento di Via dei Canneti e parte zona sud dell'abitato, di Cellere (VT).

Importo presunto a base d'asta € 107.113.000=(IVA esclusa).

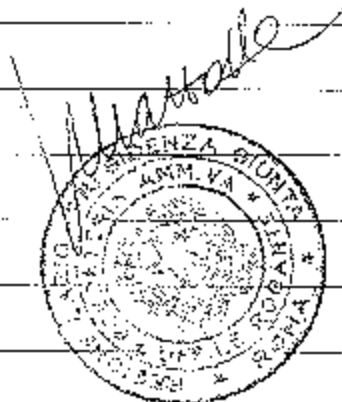
Codice Fiscale della Regione Lazio: 80143490581.

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE LAZIO

- ROMA -

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno ventisette del mese di ottobre, alle ore quindici minuti venticinque e seguenti, in Viterbo, Via G. Marconi numero 29, presso la sala riunioni del primo piano del Settore Decentrato di Viterbo "Opere e Lavori Pubblici di Viterbo e Provincia" dell'Assessorato "Opere e Reti di Servizi e Mobilità" della Regione Lazio, io sottoscritto, Dr. Francesco Mazzotta, Ufficiale Rogante della Regione Lazio, mi sono recato in detto giorno, ora e luogo per assistere, redigendone verbale, all'espletamento della licitazione privata per l'appalto dei lavori di consolidamento di Via dei Canneti e parte zona sud dell'abitato di Cellere (VT), per un importo complessivo, presunto, a base d'asta di €

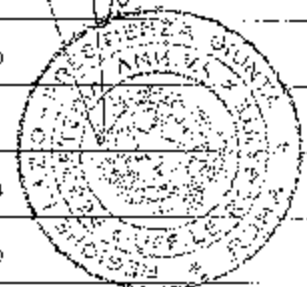


est
U. A. B.
[Signature]

107.113.000= (centosettemilionicentotredicimila) IVA esclusa, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 1, lettera e), e dell'art. 5 della legge 2 febbraio 1973, numero 14, ovvero secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, nonché ai sensi dell'art. 21 della legge 11 febbraio 1994, numero 109, così come modificata ed integrata dalla Legge 2 giugno 1995, numero 216 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo i criteri di cui al comma 1-bis dell'art. 21 della citata Legge 109/94 e successivi decreti ministeriali.

Qui vi giunto, ho avuto la presenza del Dott. Ing. Ferdinando Sciamanna, Dirigente Regionale del Settore Decentrato di Viterbo "Opere e Lavori Pubblici di Viterbo e Provincia" dell'Assessorato "Opere e Reti di Servizi e Mobilità", della cui identità personale, io, Ufficiale Rogante, sono certo, autorizzato a presiedere e ad aspletare le operazioni di gara in nome e per conto dell'Amministrazione Regionale giusta deliberazione della Giunta Regionale numero 9338 del 30.12.1997.

Sono presenti i testi Amicarelli Anna Rita, Bonatesta Alfredo, Bonucci Assunta, Piersanti Ulderico e Annesi Gabriella, funzionari regionali.



Handwritten signatures and initials, including "g.f.", "A.B.", and "A.S.", written vertically on the right side of the page.

cogniti ed idonei, della cui identità personale sono certo.

Il Rappresentante dell'Amministrazione, aperta la seduta pubblica, prende preliminarmente atto che:

- con deliberazione di Giunta Regionale numero 9338 (novemilatrecentotrentotto) del 30 dicembre 1997, esecutiva ai sensi di legge, è stata, tra l'altro, indetta una gara di licitazione privata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, da esperimentare secondo le procedure di cui alla Legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con la esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, nonché secondo la suddetta deliberazione di indizione della gara e tutti gli atti tecnici approvati, cui la medesima rinvia;

- il bando di gara è stato affisso all'Albo del Settore appaltante dal giorno 04.06.1998 al 10.07.1998, come da attestazione, in atti, del Dirigente del Settore Decentrato di Viterbo, Dr. Ing. Ferdinando Sciamanna; è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune di Viterbo dal 4.6.1998 al 10.7.1998 ed all'Albo Pretorio del Comune di Cellere dal 4.6.1998 al 10.7.1998, come da attestazioni, in



atti, degli stessi due Comuni sopra citati;

- nel termine previsto dal bando di gara, ore 12.00 del 10.7.1998, sono pervenute numero 21 (ventuno) domande di partecipazione, come risulta dalla dichiarazione, in atti, del medesimo Dirigente sopra citato, Dr. Ing. Ferdinando Sciamanna e precisamente:

- 1) BASILI Andrea;
- 2) BASILI Enrico;
- 3) BONFILI Evi;
- 4) EDIL.SA.RI. di Salimbeni Emilio;
- 5) CD.GE.R. srl;
- 6) FEDELE Paolo srl;
- 7) FERRANTE Umberto;
- 8) GENTILE Vittorino;
- 9) EDILIZIA GIROTTI Mario snc di Girotti M. & C.;
- 10) I.G.C. srl;
- 11) LANZI Domenico;
- 12) NICOLAI Stefano;
- 13) I.C.A.G. srl;
- 14) PAPALI Carlo G.;
- 15) D.A.M.I.S. di Galli Mauro & C. snc;
- 16) SEBASTIANI Tommaso;
- 17) ROSSI Gianni;
- 18) SENIGAGLIESI Alfredo;



Handwritten signature and initials, possibly 'AB' and 'J', located in the bottom right corner of the page.

19) SOCOEDIL srl;

20) Soc. DINAMIC srl;

21) SQUARCIA Antonio;

- non sono state invitate a partecipare alla gara, come da dichiarazione, in atti, del medesimo Dirigente sopracitato, Dr. Ing. Ferdinando Sciamanna, le Società Ferrante Umberto, EDIL.SA.RI e Senigallesi Alfredo per non essere in possesso, rispettivamente, dell'iscrizione alla cat. 19/d e per non aver presentato il certificato di iscrizione all'A.N.C., così come espressamente richiesto dai punti 8 e 5 del bando di gara;

- sono state invitate a presentare la propria migliore offerta le rimanenti numero 18 (diciotto) imprese, come risulta dalla dichiarazione, in atti, protocollo numero 9797 (novemilasettecentonovantasette) del 9 settembre 1998, del medesimo Dirigente sopracitato;

- entro le ore 12.00 del 26.10.1998, ultimo termine utile previsto nella lettera di invito inviata alle 18 (diciotto) società di cui sopra, con raccomandata protocollo numero 9797 del 9.9.1998, hanno presentato offerta per la gara in oggetto numero 11 (undici) ditte, come da dichiarazione in atti, prot. n. 11801 del 27.10.1998, del medesimo Dirigente



Handwritten signatures and initials, including "WAB" and "A S".

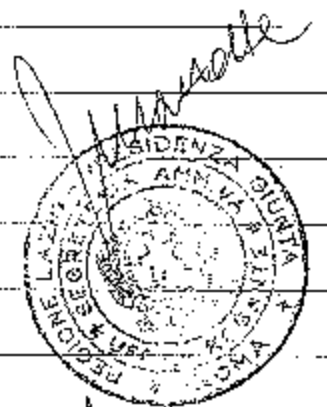
sopracitato e precisamente i seguenti;

- 1) Basili Enrico;
- 2) Bonfili Evi;
- 3) CO.GE.R. srl;
- 4) Fedele Paolo srl;
- 5) Gentile Vittorino;
- 6) Edilizia Girotti Mario snc di Girotti M. & C.;
- 7) Lanzi Domenico;
- 8) Nicolai Stefano;
- 9) Papali Carlo G.;
- 10) Sebastiani Tommaso;
- 11) Rossi Gianni;

- il giorno e la data di apertura delle offerte sono stati comunicati a tutti i partecipanti invitati con la medesima lettera di invito sopracitata;

- è fatto obbligo all'impresa esecutrice dei lavori di predisporre, prima dell'inizio dei lavori stessi il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, così come espressamente richiamato nella lettera di invito.

A questo punto il Rappresentante dell'Amministrazione Regionale procede all'esame esterno di tutti i plichi pervenuti per verificarne la conformità alle formalità ed alle prescrizioni di



Handwritten initials and signatures, including "V. ARB" and a large flourish.

gara; esame che si conclude con esito positivo per tutti i partecipanti.

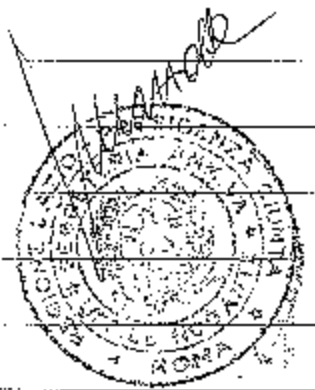
Il Rappresentante passa, quindi, all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta, secondo l'ordine del sopra indicato elenco, pervenendo alle seguenti esclusioni:

7) Lanzi Domenico in quanto non allega le dichiarazioni di cui al punto 3) delle norme e modalità integrative al bando e alla lettera di invito;

10) Sebastiani Tommaso per mancanza del certificato di iscrizione all'Albo Nazionale dei Costruttori, come richiesto espressamente, a pena di esclusione, dal p. 2 dalle norme e modalità integrative al bando di gara e alla lettera di invito;

11) Rossi Gianni in quanto già aggiudicatario di lavoro precedente e non cumulabile come espressamente previsto nelle norme e modalità integrative al bando e alla lettera di invito.

Risultano, quindi, ammessi al prosieguo di gara numero otto partecipanti dei quali si passa ad aprire le buste contenenti le offerte economiche, che presentano i seguenti prezzi in assoluto con le relative percentuali di ribasso calcolate:



Handwritten signatures and initials, including 'AR' and 'S'.

| | | |
|---------------|------------|----------|
| 1) Basili E. | 91.902.100 | 14,201 % |
| 2) Bonfili E. | 93.939.150 | 12,299 % |
| 3) CO.GE.R. | 93.190.800 | 12,998 % |
| 4) Fedele P. | 93.509.700 | 12,700 % |
| 5) Gentile V. | 91.571.100 | 14,510 % |
| 6) Girotti M. | 92.760.047 | 13,400 % |
| 7) Nicolai S. | 91.122.300 | 14,929 % |
| 8) Papali G. | 98.255.700 | 8,269 %; |

A questo punto, si effettuano i dovuti calcoli e vengono espletate le operazioni, di cui al decreto ministeriale dei Lavori Pubblici del 18.12.97, ai fini della individuazione della soglia di esclusione automatica delle offerte anomale, a seguito delle quali, risultano le seguenti determinazioni:

totale dei ribassi: 103,306 %
 media dei ribassi: 12,913 %
 numero delle offerte con ribasso superiore a tale media: cinque;
 scarto medio delle offerte superiori alla media: 1,095 % ;
 soglia di esclusione delle offerte anomale: 14,008%.

Il Rappresentante dell'Amministrazione Regionale decide, pertanto, di escludere, in quanto considerate anomale a seguito delle suddette operazioni, le offerte economiche dei seguenti



Handwritten signatures and initials, including 'A.B.' and a large flourish.

tre concorrenti: Nicolai Stefano, Gentile Vittorino e Basili Enrico; quindi, secondo tutti gli atti tecnici approvati, ai quali rinvia espressamente, in nome e per conto della Regione Lazio, con sede in Via Cristoforo Colombo, 212, 00147, Roma, aggiudica i lavori oggetto della presente gara alla "Impresa Edilizia GIROTTI Mario s.n.c.", con sede legale in Viale della Repubblica, 22 (01016) TARGUINIA (VT) - Partita IVA n: 01409410568 - che ha presentato l'offerta complessiva pari a lire 92.760.047= (noventaduemilionisettecentosessantamilaquarantasettelire) più IVA, corrispondente ad un ribasso del 13,400 % (tredicivirgolaquattrocentopercento) sull'importo a base d'asta, offerta che si avvicina, per difetto, all'offerta limite come sopra calcolata (Allegato "A").

Vengono riscontrati tutti i prezzi a misura indicati dall'aggiudicatario che risultano essere esatti.

Il Rappresentante dell'Amministrazione Regionale dispone che i documenti tecnici approvati e gli atti relativi alla gara, compresa la cauzione provvisoria prestata dalla Impresa Edilizia Girotti Mario s.n.c., rimangano custoditi, insieme con tutte le offerte, ad eccezione di quella appartenente alla sopra citata Ditta aggiudicataria, da me trattenuta.



presso il competente Ufficio del Settore Decentrato di Viterbo "Opere e Lavori Pubblici di Viterbo e Provincia" dell'Assessorato Regionale "Opere e Reti di Servizi e Mobilità", cui competono tutti i conseguenti adempimenti inerenti l'appalto, tra i quali la pubblicazione dell'esito di gara di cui all'art. 20 della Legge 19 marzo 1990, numero 55.

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE

dispone, altresì, che il competente Ufficio Regionale del predetto Settore Decentrato dell'Assessorato "Opere e Reti di Servizi e Mobilità", inviti la Ditta aggiudicataria a costituire la cauzione nella misura stabilita nelle norme e negli atti di gara e dà atto che il presente verbale di aggiudicazione, avendone tutti i requisiti legali, equivale a contratto ai sensi dell'art. 16 del R.D. 18.11.1923, n.2440 ed esplicherà i suoi effetti solo dopo che la Giunta Regionale l'avrà reso esecutivo con l'approvazione e che le prestazioni dallo stesso previste sono soggette all'IVA, ai sensi degli artt. 4 e 6 del D.P.R. 26.10.1972, n. 633.

Delle operazioni di gara, così svolte dal Rappresentante dell'Amministrazione Regionale in presenza dei citati testi e di me, Ufficiale



Handwritten initials and signatures, including "A.B." and a large stylized signature.

Rogante, ho redatto il presente verbale che ho letto ai componenti, i quali, a mia domanda, lo dichiarano pienamente conforme alle loro volontà ed a verità e lo sottoscrivono con me, Ufficiale Rogante, come appresso e nel margine degli altri fogli.

Il presente verbale è scritto a macchina da persona di mia fiducia ed a norma di legge in numero dieci facciate e numero diciannove righe della presente facciata.

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE

[Handwritten signature]

I TESTI

Amicorelli A. Rito

Alfano Bonatesti

Dei con

Sommo Assunto

Rosario



UFFICIALE ROGANTE
[Handwritten signature]

REGIONE LAZIO
GIUNTA REGIONALE

Autenticazione di copia (art. 35 R.D. 23-5-1924 n. 827 e art. 14 legge 4-1-1953 n. 10) Attesto che la presente copia, composta di n. 10 facciate, è conforme al suo originale.

Roma, 14 dicembre 1948



UFFICIALE ROGANTE

[Handwritten signature]

REGIONE LAZIO
 ASSESSORATO OPERE RETI SERVIZI E MOBILITA'
 SETTORE DECENTRATO DI VITERBO



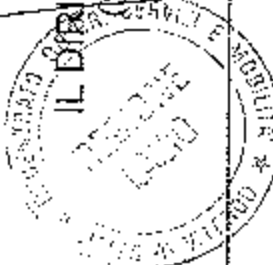
Oggetto: Lavori di consolidamento di via dei Canneti e parte della zona sud dell'abitato di CELLERE.
 Importo a base d'asta £. 107.113.000.

ESPERIMENTO DI GARA DEL GIORNO 27/10/1998 MEDIANTE OFFERTA A PREZZI UNITARI

(ai sensi dell'art. 5 della legge 02.02.1973 n° 14 ed ai sensi dell'articolo 21 della legge 11.02.1994 n° 109, della legge 02.06.1995 n° 216 e del D.M. LL.PP. 18/12/97.)

" LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E DELLE FORNITURE PREVISTE PER
 L'ESECUZIONE DELL'APPALTO "

[Handwritten signatures]



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(dott. ing. F. Sciamanna)

[Handwritten signature]

La sottoscritta impresa EDILIZIA GIROTTI MARIO S.N.C. avente sede legale in VIALE DELLA REPUBBLICA 42/22 e con domicilio eletto agli effetti della presente in Viterbo presso la sede della stazione appaltante, presa visione degli elaborati progettuali e capitolato speciale d'appalto dei lavori in oggetto, nonché dei luoghi dove debbono essere eseguite le opere, dichiara di essere disposta ad offrire i seguenti prezzi unitari per ogni voce relativa alle varie categorie di lavoro.

TARQUINIA il 16/10/98



timbro e firma

Edilizia **GIROTTI MARIO S.N.C.**
 Viale della Repubblica 42/22
 01016 Tarquinia (VT) (Viterbo)
 Part. IVA 01408410568

[Handwritten signature]

| |
|-------------------|
| Pr. n. 4405 |
| Dep. n. 27/X/1988 |
| Atto n. A |

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO OPERE E RETI DI SERVIZI E MOBILITA'
SETTORE DECENTRATO DI VITERBO

lavori di consolidamento di via dei Canneti e parte della zona sud dell'abitato di CELLERE

| N° | Art. | Categorie di lavoro dell'elenco Prezzi | U. M. | Quantità | Prezzi in cifre | Prezzi Unitari in lettere | Quantità x Prezzo |
|----|-------|--|-------|-----------|-----------------|--|-------------------|
| 1 | E-A6 | Scavo a sezione obbligata | mc | 139,000 | 96,13 | NOVE MILA SEICENTOTREDECIMILIRE | 1334207 |
| 2 | E-A6 | Scavo eseguito a mano | mc | 40,000 | 60,620 | SESSANTAMILA SEICENTO VENTILIRE | 2424800 |
| 3 | E-A32 | Trasporto con carriola | mc | 40,000 | 29,444 | VENTINOVE MILA QUATTROCENTO QUARANTASEI LIRE | 1177600 |
| 4 | E-A33 | Trasporto a discarica | mc | 179,000 | 6,062 | SEI MILA SEICENTOSASSANTADUE LIRE | 1085098 |
| 5 | | Palo diametro mm 220 | ml | 300,000 | 89,198 | OTTANTANOVE MILA CENTONOVANTOTTO LIRE | 26759400 |
| 6 | E-12 | Conglomerati cementizi armati | mc | 110,000 | 110,848 | CENTODIECI MILA OTTOCENTO QUARANTOTTO LIRE | 12193280 |
| 7 | E-I11 | Armatura metallica | Kg | 2.333,000 | 14,72 | QUATTROCENTOSETTANTADUE LIRE | 3434176 |
| 8 | E-P3 | Ferro per ringhiere | Kg | 1.000,000 | 4,244 | QUATTROMILA DUECENTO QUARANTAQUATTRO LIRE | 4244000 |
| 9 | E-E1 | Muratura di blocchetti | mc | 79,000 | 137,694 | CENTOTRENTASEI MILA SEICENTONOVANTOTTO LIRE | 10877826 |
| 10 | E-G40 | Preparazione parete rocciosa | mq | 400,000 | 20,784 | VENTIMILA SETTECENTOTANTASQUATTRO LIRE | 8313600 |
| 11 | E-H1 | Palo trivellato | ml | 90,000 | 25,980 | VENTICINQUE MILA NOVECENTO OTTANTA LIRE | 2338200 |
| 12 | E-Z4 | Nolo di struttura metallica | mq | 400,000 | 11,691 | UNDICIMILA SEICENTONOVANTUNO LIRE | 4676400 |
| 13 | S-G42 | Tirante di ancoraggio | ml | 130,000 | 103,420 | CENTOTRE MILA NOVECENTO VENTILIRE | 13509600 |
| 14 | S-G43 | Piastre di ancoraggio | cad | 30,000 | 12,990 | DODICIMILA NOVECENTO NOVANTAZI LIRE | 389700 |

TOTALE OFFERTO PER I LAVORI €. 92.760.047.

Acquisto n. 16/10/98



LENITE APPALTANTE
(dott. ing. F. Sciamanna)

[Handwritten signature]

L'IMPRESA

Edilizia GIROTTI MARIO s.n.c.
di GIROTTI MARIO
Via della Repubblica n. 22
01016 ARQUATA (Viterbo)

Niterbo, 27. X. 1998

Il Rappresentante dell'Amministrazione Regionale, visti gli atti di gara, espletate le procedure ivi previste nonché i calcoli previsti dal decreto ministeriale del L. P.P. del 18.12.1997; aggiudica i lavori in oggetto alle Edilizie fratelli Mario s.n.c. che presenta lo un'offerta per a € 92.460.047 + IVA secondo tutti gli atti tecnici approvati.

Il Rappresentante
[Signature]

Testi:
Amicelli
A. Bonatoni

[Signature]
[Signature]
[Signature]

L'Ufficiale Rogante
[Signature]

REGIONE LAZIO
GIUNTA REGIONALE

Autenticazione di copia (art. 95 R.D. 23-5-1924 n. 827 o art. 14 legge 4.1.1968 n° 15) Attesto che la presente copia, composta di n. 135 facciate, è conforme al suo originale.
Roma, 1/XII/1998



L'UFFICIALE ROGANTE
[Signature]

[Handwritten initials]

REGIONE LAZIO
GIUNTA REGIONALE

Autenticazione di copia (art. 95 R.D. 23-5-1924
n. 827 e art. 14 legge 4.1.1969 n° 15) Attesto che
la presente copia, composta di n. tre
facciate, è conforme al suo originale.
Roma, 14 dicembre 1998

L'UFFICIALE ROGANTE

