

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 2 MAR. 1999

ADDI' 2 MAR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Scaclo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARRONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	META	Michale	"
FEDERICO	Maurizio	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione  
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO / GUASCO / MARRONI / META /

DELIBERAZIONE N° 870

OGGETTO: Usi Civici-Comune di Labico. Approvazione atti conciliativi trasmessi dal Commissariato agli usi civici sedente in Roma - Causa Comune di Labico c/ vari utenti.

*Labico*



**OGGETTO: USI CIVICI** - Comune di Labico. Approvazione atti conciliativi trasmessi dal Commissariato agli usi civici sedente in Roma - Causa Comune di Labico c/vari utenti.

### LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore per lo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R. D. 26.02.28, n. 332,

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la L. 15.05.97, n. 127;

**VISTA** la nota n. 86486 dell'11.04.95 - all. A - con la quale il Settore Avvocatura della Presidenza della Giunta Regionale, trasmette vari fascicoli provenienti dal Commissariato agli usi civici sedente in Roma, relativi a cause tra il Comune di Labico c/vari utenti;

**PREMESSO** che il contenzioso tra le parti, dalla visura degli atti trasmessi, nasce da provvedimenti di affrancazione di canoni annui enfiteutici, stipulati nell'arco degli anni cinquanta dall'allora Segretario Comunale, da considerarsi privi di efficacia e quindi nulli, in quanto mancanti dell'accertamento delle migliorie da parte dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura e del conseguente decreto di affrancazione di competenza allora del Commissariato agli usi civici;

**Che** negli anni a seguire si sono succeduti su quei terreni, con la più completa buona fede degli affrancanti e degli acquirenti vari rogiti notarili di compravendita regolarmente registrati e trascritti presso i competenti uffici;

**Che** l'Amministrazione Comunale ha rilasciato in molti casi, su quei terreni licenze e concessioni edilizie, avvalorando con ciò, la legittimazione delle affrancazioni;

**CONSIDERATO** che un eventuale ricorso alla giustizia civile da parte degli affrancanti o "aventi causa" potrebbe portare l'Amministrazione Comunale ad un lungo ed oneroso contenzioso;

**VISTO** il verbale di udienza - all. B - con il quale il Commissario Aggiunto Dott. Roberto Napolitano preso atto delle proposte conciliative stipulate tra le parti, ne dispone la trasmissione alla Giunta Regionale per la loro approvazione;

**CONSIDERATO** che a seguito di incontri avuti, alla presenza di un funzionario dell'ufficio usi civici, veniva convenuto tra le parti la stipula di un nuovo atto conciliativo, risultato più conveniente nei confronti della collettività ed esente da eventuali e future rivalse giudiziarie nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

**VISTA** la nota n. 4518 del 22.09.98 - all. C - con la quale il Sindaco del Comune di Labico, trasmette la documentazione relativa agli atti conciliativi stipulati tra le parti;



VISTA la deliberazione n. 69 dell'8.07.98 - all. D - con la quale il Consiglio Comunale di Labico approva lo schema di transazione di cessione dei terreni;

VISTA la deliberazione n. 76 del 06.08.98 - all. E - con la quale il Consiglio Comunale di Labico rettifica la propria deliberazione n. 69 dell'8.07.98;

VISTA la perizia valutativa dei terreni, redatta il 14.03.97 dal perito demaniale Dott. Leopoldo Fedi - all. F;

VISTA la deliberazione n. 111 del 17.09.98 - all. G - con la quale la Giunta Comunale di Labico approva gli importi dovuti dalle ditte per la cessione definitiva del terreno;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione, per i motivi espressi in premessa, alla cessione ed alienazione dei terreni oggetto del contenzioso,

All'unanimità

### DELIBERA

Di approvare gli atti di transazione stipulati tra il Sindaco del Comune di Labico - all. H - C.F. 02786080586 Sig. Galli Alfredo, autorizzato con deliberazione di C.C. n. 76 del 06.08.98, con le ditte qui di seguito elencate con accanto a ciascuna di esse i dati anagrafici, fiscali, catastali e prezzo di alienazione:

Colonna Lucia nata a Labico il 02.02.63, C.F. CLN LCU 63B42 E392U, Fg. 2 part. 150 sup. mq. 840; prezzo di alienazione £. 3.855.600;

Solvani Lucrezia nata a Labico il 19.03.34, C.F. SLV LRZ 34C59 E392O, Fg. 2 part. 173 sup. mq. 510; prezzo di alienazione £. 229.800;

Colonna Pietro nato a Labico il 30.11.38, C.F. CLN PTR 38S30 E392I, Fg. 2 partt. 96 - 346 - 347 - 348 - 349 - 350/p - 351 sup. mq. 3272; prezzo di alienazione £. 2.620.500;

Fantaccione Gianfranco nato a Colferro il 16.01.57, C.F. FNT GFR 57A16 C858C e Fantaccione Sergio nato a Colferro il 16.05.59, C.F. FNT SRG 59E16 C858I, Fg. 2 part. 65 sup. mq. 3170; prezzo di alienazione £. 6.030.600;

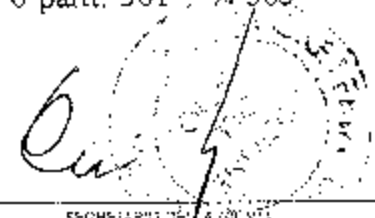
Mariani Pierina nata a Roma il 17.10.69, C.F. MRN PRN 69R57 H501J, Fg. 2 partt. 116 - 111 - 113/p - 110/p - 112/p sup. mq. 4161; prezzo di alienazione £. 2.572.200;

D'Emilia Rizio nato a Labico il 30.09.59, C.F. DML RZR 59P30 E392E, Fg. 6 partt. 267 - 268 sup. mq. 2450; prezzo di alienazione £. 4.929.600;

Torresan Romeo (Casilina Prefabbricati Srl) C.F. 06538890580, Fg. 6 partt. 308 - 309 - 310 - 311 - 317 sup. mq. 6482; prezzo di alienazione £. 9.813.300;

D'Emilia Gino nato a Labico il 10.07.63, C.F. DML GNI 63L10 E392C, Fg. 6 partt. 361 - 363 sup. mq. 2024; prezzo di alienazione £. 4.438.200;

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  


Simboli Franco nato a Roma il 22.06.61, C.F. SMB FNC 61H22 H501H, Fg. 6 part. 244 sup. mq. 1160; prezzo di alienazione £. 10.313.400;

Buttinelli Mario nato a Labico l'1.05.33 C.F. BTT MRA 33E01 E392T, Fg. 6 partt. 139 - 245 - 250 - 252 sup. mq. 3825; prezzo di alienazione £. 5.039.100;

Colonna Concetta nata a Labico il 28.04.36, C.F. CLN CCT 36D68 E392C, Fg. 2 part. 102 sup. mq. 4000; prezzo di alienazione £. 1.650.000;

D'Emilia Lorenza nata a Palestrina il 18.07.74, C.F. DML LNZ 74L18 G274V, Fg. 6 partt. 267/p - 268/p sup. mq. 2450; prezzo di alienazione £. 4.899.600;

D'Emilia Anna nata a Labico il 18.09.62, C.F. DML NNA 62P58 E392V, Fg. 6 partt. 267/p - 268/p sup. mq. 4520; prezzo di alienazione £. 2.034.000;

D'Emilia Alberto nato a Labico il 25.09.65, C.F. DML LRT 65P25 E392U, Fg. 6 partt. 362 - ¼ 363 sup. mq. 2324; prezzo di alienazione £. 4.333.800;

D'Emilia Antonio nato a Labico il 22.06.58, C.F. DML NTN 58H22 E392D, Fg. 6 partt. 80 - ¼ 363 sup. mq. 2324; prezzo di alienazione £. 4.537.800;

Buttinelli Giuseppe nato a Labico il 29.05.30 C.F. BTT GPP 30E29 E392R, Fg. 6 partt. 248 - 255 - 256 sup. mq. 3437; prezzo di alienazione £. 1.412.700;

Solvani Ezio nato a Labico il 16.10.25 C.F. SLV ZEI 25R16 E392E, Fg. 2 partt. 175 - 176 - 235 - 236 sup. mq. 3590; prezzo di alienazione £. 2.247.300;

D'Emilia Riziero nato a Labico il 20.12.60 C.F. DML RZR 60T20 E392H, Fg. 6 partt. 360 - ¼ 363, Fg. 2 part. 345, sup. mq. 3734; prezzo di alienazione £. 5.166.600;

Solvani Giovanni nato a Labico il 24.06.30 C.F. SLV GNN 30H24 E392C, Fg. 2 partt. 82 - 233 sup. mq. 4465; prezzo di alienazione £. 2.040.600;

Solvani Giuseppe nato a Labico il 27.11.27 C.F. SLV GPP 27S27 E392V, Fg. 2 partt. 99 - 234 sup. mq. 3120; prezzo di alienazione £. 1.950.900;

Tulli Pietro nato a Labico il 25.10.52 C.F. TLL PTR 59R25 E392P, Fg. 6 part. 314 sup. mq. 2538; prezzo di alienazione £. 1.043.100;

Tulli Federico nato a Civitacastellana il 06.08.49 C.F. TLL FRC 49M06 C765D, Fg. 6 part. 315 sup. mq. 2538; prezzo di alienazione £. 1.248.000;

Tulli Fedela nata a Roma il 04.07.56 C.F. TLL FDL 56L44 H501E, Fg. 6 partt. 313 - 319 sup. mq. 2537; prezzo di alienazione £. 2.991.600;

Tulli Luigi nato a Labico il 20.08.47 C.F. TLL LGU 47M20 E392H, Fg. 6 partt. 316 sup. mq. 3037; prezzo di alienazione £. 1.248.000;

Tulli Santa nata a Valmontone il 24.03.63 C.F. TLL SNT 63C64 L639S, Fg. 6 partt. 312 - 148 sup. mq. 1558; prezzo di alienazione £. 2.171.400;

Pinci Luigi nato a Rocca Priora il 22.10.41 C.F. PNC LGU 41R22 H432 M e Pinci Gualtiero nato a Roma il 18.09.45 C.F. PNC GTR 45P18 H501L, Fg. 6 partt. 204 - 206 sup. mq. 2500; prezzo di alienazione £. 2.202.000;

Mariani Ruggero nato a Labico il 13.12.55 C.F. MRN RGR 55T13 E392N, Fg. 2 partt. 63 - 388 (ex 115) - 398 - 113/p sup. mq. 5680; prezzo di alienazione £. 3.441.000;

Veneroni Lucia nata a Roma l'11.02.41 C.F. VNR LCU 41B51 H501Y e Mussolin Rosalia nata a Latina il 21.01.35 C.F. MSS RSL 35A61 E472C, Fg. 2 partt. 203 - 205 sup. mq. 2500; prezzo di alienazione £. 3.264.000;

Zacutti Bianca nata a Il Cairo (Egitto) l'1.12.19 C.F. ZCU BNC 19T41 Z335J e Palombo Raffaella nato a Roma il 07.03.51, C.F. PLM RFL 51C47 H501D, Fg. 2 partt. 113 - 114 - 117 sup. mq. 6768; prezzo di alienazione £. 2.790.900.

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico delle parti private.

Gli importi derivanti dalle alienazioni dovranno essere, dal Comune di Labico, versato nella contabilità "Speciali Fruttiferi", per essere destinato, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

L'Amministrazione Comunale dovrà prevedere il carico degli interessi legati alle ditte che eventualmente usufruiranno della rateizzazione degli importi;

Le aree in questione, per la loro utilizzazione, restano soggette a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della legge 431/85.

Avverso tale atto le ditte interessate potranno esperire ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15.05.97, n. 127.

FF/ar

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE



17 MAR 1999