

GIUNTA REGIONALE DEL CASO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA RIUNIONE DEL _____ = 2 MAR. 1999

ADDI = 2 MAR. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE CASO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 110 SI È RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSÌ COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Rinaldo	Assessore
COSENTINO	Michello	Vice Presidente	MARRONI	Giovanni	"
AMATI	Mario	Assessore	LUCCIANO	Pietro	"
BONDIANI	Salvatore	"	MARRONI	Angelo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	META	Michele	"
FERRICO	Carlo	"	FERRICOLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guadagnoli
OGGI OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO / GUASCO / MARRONI / META /

DELIBERAZIONE N° 845

OGGETTO: Usi Civici - Comune di Anguillara Sabazia. Trasformazione in enfiteutesi perpetua. Ditta eredi Orlandi Diomira ed altri.



OGGETTO: *USI CIVILI* - Comune di Anguillara Sabazia - Trasformazione in enfiteusi perpetua. Ditta eredi: Orlandi Diomira ed altri.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore per lo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale.

VISTA la L. 16.06.27, n. 766;

VISTO il R. D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D. P. R. 24.07.77, n. 616;

VISTO il D. L. 19.10.44, n. 284;

VISTA la L. 15.05.97, n. 127;

VISTO il progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua redatto dal Geom. Rodrigo Allegrozzi - all. A;

VISTA l'ordinanza di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso il Comune di Anguillara Sabazia emessa in data 01.02.96 - all. B;

VISTO l'avviso di deposito del Comune di Anguillara Sabazia in data 19.07.96, dal quale risulta che gli atti sono stati depositati e pubblicati presso la segreteria del Comune a decorrere dal giorno 19.07.96 al 19.08.96 - all. C;

VISTI gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua consegnati agli interessati - all. D;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Anguillara Sabazia che avverso al progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua non sono state presentate opposizioni - all. E;

CONSIDERATO che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua con l'esclusione per mancanza dei requisiti delle ditte Mazzotta Cinzia, Pagliardini Aldo, Reggiana Maria e Zampieri Ferullo.

All'unanimità

DELIBERA

Di rendere esecutivo il progetto elaborato dal Geom. Rodrigo Allegrozzi relativo alla trasformazione in enfiteusi perpetua delle quote assegnate in utenza provvisoria con il D.C. del 18.05.49, di terreno di demanio collettivo censito in catasto del Comune di Anguillara S. a favore delle ditte qui di seguito elencate con accanto a ciascuna di esse il numero di quota, dati anagrafici, fiscali, catastali, canone annuo enfiteutico e relativo capitale di affrancazione:

QUOTA N. 5: Agrestini Giacomo, nato ad Anguillara S. il 12.01.1938 C.F. GRS GCN 38A12 A297Q, nella sua qualità di erede legittimo di Orlandi Diomira nata ad Anguillara S. il 05.03.1882 e deceduta in Roma il 23.09.61, Fg. 10 part. 471 - 481 sup. Ha. 00.44.08; canone annuo enfiteutico £. 70.000 e capitale di affrancazione £. 1.400.000;

QUOTA N. 32; Casareo Sara, nata ad Anguillara S. il 08.04.1921 C.F. CTR SRA 21D48 A297V, Pariciani Bruna nata ad Anguillara S. il 22.10.49 C.F. PRC BRN 49R62 A297L, Pariciani M. Teresa nata ad Anguillara S. il 16.08.47 C.F. PRC NYR 47M56 A297X, nella loro qualità di eredi legittimi di Pariciani Giovanni nato ad Anguillara S. il 26.03.1910 e ivi deceduto l'11.10.78, Fig. 10 part. 55^o p. sup. Ha. 00.44.30, canone annuo enfiteutico £. 70.000 e capitale di affrancazione £. 1.400.000;

QUOTA N. 36; Senzadenari Margherita, nata a Roma il 04.11.1933 C.F. SNZ MGM 33S44 H501H, Senzadenari Leilo nato a Roma il 03.11.75 C.F. SNZ LLL 70S03 H501A, Senzadenari Giuseppina nata a Roma il 05.06.68 C.F. SNZ GPP 68H45 H501T e Mechi Maria nata ad Anguillara S. il 13.11.39 C.F. MCH MRA 39S53 A297Y, nella loro qualità di eredi legittimi di Senzadenari Pantaleo nato ad Anguillara S. il 23.10.1902 ed ivi deceduto il 05.04.54, Fig. 10 part. 465 sup. Ha. 00.46.42; canone annuo enfiteutico £. 70.000 e capitale di affrancazione £. 1.400.000;

QUOTA N. 39; Cangini Loreto, nato ad Anguillara S. il 06.02.1921 C.F. CNG LRT 21B06 A297T, Fig. 10 part. 365 sup. Ha. 00.44.30; canone annuo enfiteutico £. 152.000 e capitale di affrancazione £. 2.640.000;

Conseguentemente detti terreni sono trasformati in enfiteusi perpetua mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici e capitali di affrancazione come sopra indicati.

Di escludere le ditte Pagliardini Aldo e Reginalda Maria essendo le quote già affrancate con provvedimenti precedenti e le ditte Mazzotta Cinzia e Zampieri Fulvio risultando occupatori abusivi e la ditta De Angelis Vittorio per errore di trascrizione.

In caso di affrancazione dei canoni imposti, il relativo capitale dovrà essere dal Comune di Anguillara Sabazia, versato nella contabilità "speciali fruttiferi", per essere destinato, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese del procedimento e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti sono a carico dei proprietari.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della legge 431/85.

Avverso tale atto la ditta interessata potrà esperire ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15.05.97, n. 127

FF/ar

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE